

17-983-14

18.010-14

PLATA CARBONERA, CABA CARBONERA, CABA CARBONERA

17-983-14

PLATA CARBONERA, CABA CARBONERA, CABA CARBONERA

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

5274433

Si m. bno

07 33

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

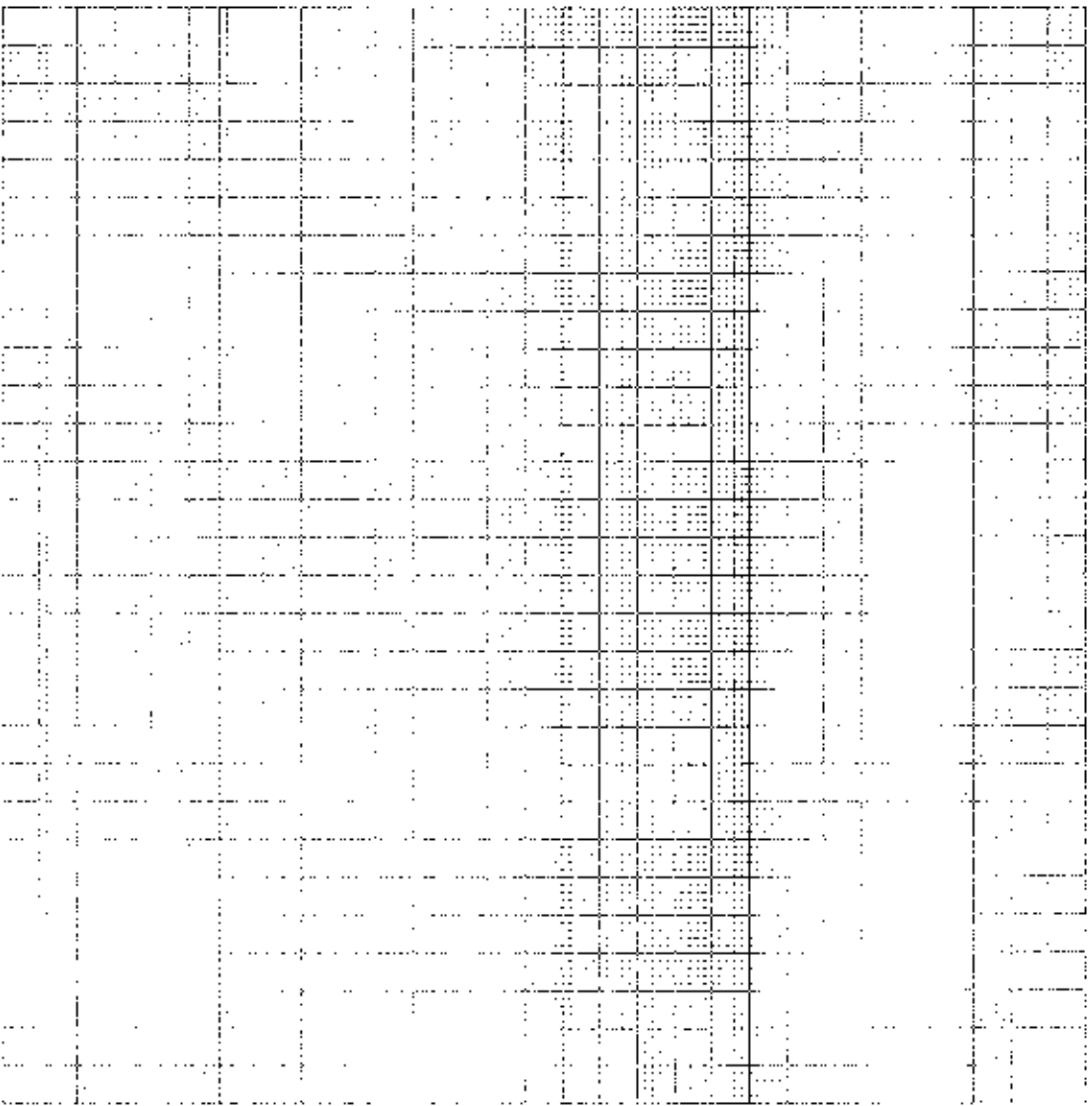
DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS



Fecha tomada del
archivo de 01/2014

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALUADA

USD 1:25

No. Certificación: 106589

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de enero de 2014

No. Electrónico: 17983

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-44-33-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ -07 LOTE 33

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360065170001

"SI VIVIENDA EP" EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1820,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1820,00

Son: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín Spruosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 11/01/2014 12:54:18

732

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				Código de Verificación 21000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	
FECHA DE INGRESO:		08-01-14 11:34		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3244433-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Silencio			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0999420192			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA conmuta Pasa etc					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Agencia



Manta, 08 de Enero de 2014

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción total	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
7	33	3-27-44-33-000	ISABELLA	91.00 M ²	71.40 M ²	34.80 M ²	36.60M ²

Atentamente,


XIOMARA QUIJJE
DEP. CRÉDITO
SE VIVIENDA

Mz	Lote	clave catastral	tipo de villa	Valor de la villa	área de terreno	área de construcción total	área de construcción 1ra planta	área de construcción 2da planta
7	33	3-27-44-33-000	ISABELLA	24.990,00	91.00 M ²	71.40 M ²	34.80 M ²	36.60M ²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 07, Lote 33

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **Valencia Saltos Cecilia Ivette** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 33 de la Manzana 07, con clave catastral -3-27-44-33-000 las siguientes medidas y linderos:

Lote 33: área total 91,00m²
Frente: 7,00 m- herradura 7
Posterior: 7,00 m - lote 02
Lateral derecho: 13,00 m- lote 32
Lateral izquierdo: 13,00 m- lote 34

Manta, 06 de enero de 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.