

0000055854

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2129**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4384**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 04 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 04 de julio de 2018 15 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ADJUDICADOR</u></b>					
Natural	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>ADJUDICATARIO</u></b>					
Natural	141695	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DIEZ	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>AUTORIDAD COMPETENTE</u></b>					
Natural	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 21 de marzo de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3274451000	09/12/2013 0:00 00	43480		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno y vivienda signado con el numero CINCUENTA Y UNO de la Manzana SIETE ubicado en el PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado al margen sur de la vía circunvalación tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta en la Parroquia Tarquí Sector Urbirrios 2. Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Siete metros y herradura 7. POSTERIOR: Siete metros y lote número 46 LATERAL DERECHO: Trece metros y lote numero 50. LATERAL IZQUIERDO: Trece metros y lote número 52. ÁREA TOTAL: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno y vivienda signado con el numero cincuenta y uno de la manzana siete ubicado Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <EMBARGO>

**5.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA ADJUDICACIÓN DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N° 13337-2016-00668, QUE SIGUE EL DOCTOR CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL POR DELEGACIÓN DEL ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, APODERADO ESPECIAL Y PROCURADOR JUDICIAL DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DIEZ, EN CONTRA DE MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO sentencia dictada el 21 de marzo del 2018 con aclaración dictada el 05 de abril del 2018 donde se realiza la aclaracion y ampliación al auto de adjudicación pronunciada en la causa ACLARACIÓN - se aclara el referido auto de adjudicación en cuanto al área DE CONSTRUCCIÓN SIENDO LO CORRECTO 54 METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2129

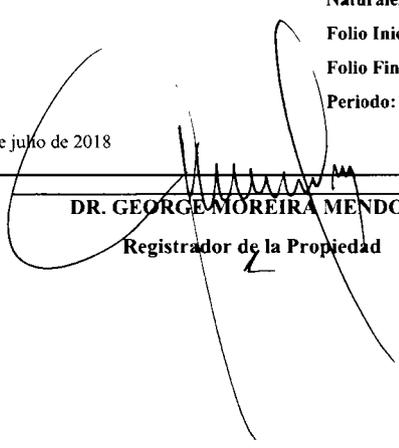
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4384

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de julio de 2018

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000051674

0000055855



20181308005P03084

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P03084

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JUNIO DEL 2018, (16:52)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 16

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	D.N.I. IDENTIFICACIÓN
ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR JOSE EDUARDO SAMANIEGO PONCE	RUC	1791266226001

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO 13337-2016-00668
----------------	---

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

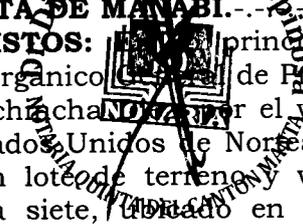
**PAGINA EN BLANCO**



0000055856

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. CARLOS ERMEL MANZANO MEDINA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N° 13337-2016-00668, QUE SIGUE DOCTOR CESAR ENRIQUE PALMA ALCÍVAR, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL POR DELEGACIÓN DEL ABOGADO CARLOS ERNESTO SORIA GRANIZO, APODERADO ESPECIAL Y PROCURADOR JUDICIAL DEL FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DIEZ, EN CONTRA DE MOREIRA OLTON RAMÓN GUILLERMO..... UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.....**

Adjo



Manta, miércoles 21 de marzo del 2018, las 16h47, **VISTOS:** principal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico de Procesos, adjudíquese a favor de Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha por el valor de Dieciséis Mil Novecientos Noventa y Dos Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (16.992,00 USD), el inmueble rematado consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el numero cincuenta y uno, de la manzana siete, ubicado en la plan habitacional Si Mi Casa primera etapa, situado sobre el margen sur de la vía Circunvalación Tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de ésta, en la parroquia Tarquí, sector Urbirrios 2, cantón Manta provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siete metros y herradura 7; **POSTERIOR:** Siete metros y lote número 46; **LATERAL DERECHO:** Trece metros y lote número 50; y, **LATERAL IZQUIERDO:** Trece metros y lote número 52. Área total de noventa y un metros cuadrados. Se trata de un lote de terreno urbano, de forma regular y topografía regular, sobre el que se encuentra implantada una construcción de una vivienda de hormigón armado, en donde sus paredes forman parte de la estructura de la casa, piso de hormigón armado recubierto de cerámica, instalaciones eléctricas y sanitarias, debidamente empotradas, con cubierta tipo stell panel y tumbado falso con perfiles de aluminio, puertas de madera y ventanas de aluminio. La vivienda tiene tres dormitorios, sal-comedor-cocina, y un baño, con un área de 50 metros de construcción. Atento a lo que dispone el numeral 4 del artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se declara canceladas todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación del inmueble rematado, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fojas 87 de los autos, para este efecto se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el señor actuario del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta, para que sirva de título al adjudicatario. La tradición material atento a lo que dispone el artículo 411 del COGEP, se hará por intermedio de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Se ordena se paguen los honorarios al Señor Depositario Judicial Eduardo Delgado Macías por diligencia cumplida y por custodia del inmueble, de conformidad a los artículos 30, 34 y 35 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, descontándose anticipo de honorarios que corresponda en caso que las partes lo hayan hecho anticipadamente. Actúe el Abogado Julio Eche Macías, Secretario de la Unidad Judicial Civil Manta Manabí. Notifíquese y Cúmplase.....

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.....**

Manta, jueves 5 de abril del 2018, las 16h28, **Vistos:** Agréguese al proceso el escrito presentado por el Actor; en atención a lo solicitado y transcurrido el término concedido en decreto de folio 211 del proceso, con que se corre traslado a las partes el escrito presentado por el actor que contiene solicitud de ACLARACIÓN y AMPLIACIÓN al auto de

Tucumbi

adjudicación pronunciada en la causa; y para resolver se tiene que el artículo 289 del Código de Procedimiento Civil permite que los autos y decretos puedan aclararse, ampliarse, reformarse o revocarse, por el mismo juez que los pronunció, si solicita alguna de las partes dentro del término de tres días, mismo que se cumple en la causa sub examine. Los recursos horizontales son conocidos como remedios procesales, ya que son medios de impugnación que pueden valerse los sujetos procesales para la corrección de error judicial y para el control de legalidad. La aclaración tendrá lugar si el decreto u auto a que se interpone fuere obscuro; ampliación, cuando no se hubiere resuelto puntos controvertidos, o se hubiere decidido sobre frutos, intereses o costas; de la lectura del auto de adjudicación de fecha 21 de marzo del 2018, a las 16h47, notificado el 22 de marzo del 2018, se observa que el Juzgador en su redacción ha cometido errores que hace conocer el accionante, deviniendo que el mismo de oscuro, por lo que acogiendo el pedido formulado por el Actor, se ACLARA el referido auto de adjudicación en cuanto al área de construcción siendo lo correcto 54 metros cuadrados. Al igual que se amplía el referido auto y se fija como honorario del Depositario Judicial Eduardo Delgado Macias, por diligencia cumplida, la suma de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (579,00 USD), de conformidad al artículo 34 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, en relación a la cuantía fijada en la causa; por custodia del inmueble, en virtud del avalúo practicado como obra de autos, se fija como honorario del referido depositario judicial la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (169,91 USD), de acuerdo al artículo 35 ibídem. En lo demás, estese al referido auto. Actúe el Abogado Julio Eche Macías, Secretario de la Unidad Judicial Civil Manta Manabí. Cúmplase y Notifíquese.....

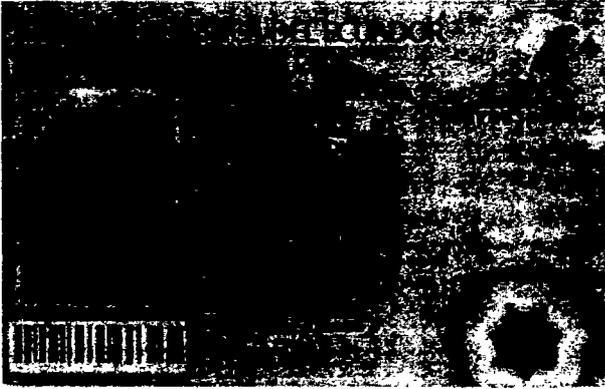
**RAZÓN:** El auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.....

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.....  
Manta, 23 de Abril del 2018.

  
**Abg. TERESA TAXI VELEZ**  
**SECRETARIA (E)**  
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**



0000055857



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**3 DE ABRIL 2017**

**037** **016** **3706368840**

**SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTON: **QUINUA**

CHIMBURA  
 PASCOQUA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **21 JUN 2018**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000055858

00000536-5815

**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR  
QUITO - ECUADOR

Quito, D.M., a 17 de febrero de 2014.

Señor Eco.  
José Eduardo Samaniego Ponce  
Presente.-

Cumplo con informar que el Directorio de la compañía ANEFI S. A., ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, celebrada el día de 4 de febrero de 2014, resolvió por unanimidad elegir a usted para el cargo de Gerente General por el período de CINCO AÑOS.

En el ejercicio de sus funciones le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en los términos de los artículos vigésimo tercero y vigésimo quinto, letra a) del Estatuto Social vigente.

Sus deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social vigente incorporado en la escritura pública de cambio de denominación, reforma del objeto social, reducción del capital pagado y fijación del capital autorizado y reforma integral y codificación de estatutos sociales otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, el 3 de mayo de 2012, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 15 de agosto de 2013. La compañía se constituyó, con la denominación de ADMINISTRADORA DE FONDOS PRODUFONDOS S. A., mediante escritura pública celebrada, el 4 de marzo de 1994, ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 29 de marzo de 1994.

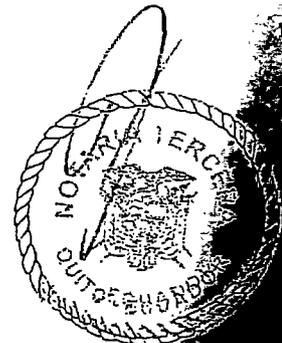
Atentamente,

Xavier Velasco Pimentel  
PRESIDENTE

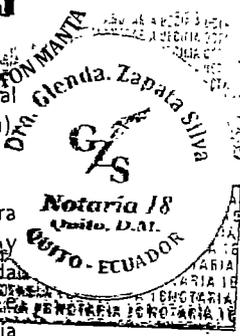
RAZÓN: Acepto en forma expresa el nombramiento de GERENTE GENERAL que antecede, Quito, 17 de febrero de 2014.

07

José Eduardo Samaniego Ponce  
C.C. 1706368840



Dr. Diego Chamorro Pepinosa



TRÁMITE NÚMERO: 12435

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	7318
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/03/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2839
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	17/02/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	17/02/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706368840	SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST-RM#: 653 DEL:29/03/1994 NOT: DECIMO OCTAVO DEL: 04/03/1994 CAMBIO DENO. Y REF DEL # RM 3157 : 15/08/2013 NOT: TERCERO DEL: 03/05/2013 P.A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILVA

NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DE QUITO  
Es compulsada de la copia certificada que  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas útiles.

Quito, a 16 AGO. 2016

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí  
Quito, 06 JUL. 2016

DRA. JAQUELINE VÁSQUEZ VELASTEGUI  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



Nº 0497343

0000055859

Nota 38  
Nota 38  
QUITO 195  
de hacer bien

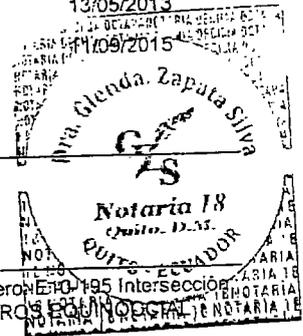


# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792440335001  
 RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
 CONTADOR: LOPEZ VITERI MARIA CRISTINA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/06/2013      FEC. CONSTITUCION: 13/05/2013  
 FEC. INSCRIPCION: 17/06/2013      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17/06/2013



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

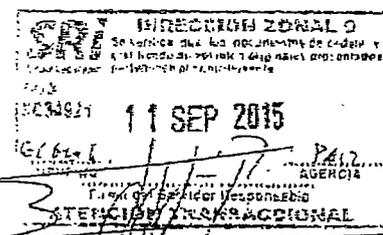
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: 195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Edificio: CUARZO Piso: 5 Oficina: 5 Referencia ubicación: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL  
 Telefono Trabajo: 023324353 Telefono Trabajo: 023324400 Email: lopezc@anefi.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA      CERRADOS: 0



*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GLGR021006      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 11/09/2015 12:16:13



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792440335001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/05/2013
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.						
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:						

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALGAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E10-195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Edificio: CUARZO Piso: 5 Oficina: 5 Telefono Trabajo: 023324353 Telefono Trabajo: 023324400 Email: lopez@anefi.com.ec

NOTA: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 10 de la ley notarial y la que la forma del documento a autenticar es igual al que me fue presentado

16 ABO 2016  
Dra. Glenda Zanata Silva Notaria 13  
NOTARIA DE QUITO - OFICINA DE QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI DIRECCION ZONAL 5**  
Eloy Alfaro  
11 SEP 2015  
AGENCIA  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

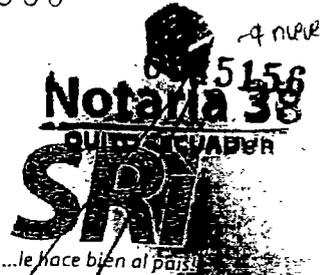
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GLGR021006 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 11/09/2015 12:16:13

NUMERO RAZON SOCIAL  
NOMBRE COMERCIAL  
CLASE DE REPRESENTACION  
CONTADOR  
FECHA INICIO  
FECHA FIN  
ACTIVIDAD DE MANEJO  
DOMICILIO  
Provincia:  
AV. ELOY ALFARO  
Telefono Trabajo:  
Web: WWW  
DOMICILIO  
OBLIGACIONES  
\* ANEXOS  
\* ANEXOS  
\* ANEXOS  
\* DECLARACIONES  
\* DECLARACIONES  
\* DECLARACIONES  
# DE ESTADOS JURISDICCIONALES

Usuario: JK

0000055860



### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1791266226001  
 RAZON SOCIAL: ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS  
 NOMBRE COMERCIAL: ANEFI S.A  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO  
 CONTADOR: MOLINA PASTOR MARIA EUGENIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/03/1994      FEC. CONSTITUCION: 29/03/1994  
 FEC. INSCRIPCION: 27/05/1994      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21/08/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
 MANEJO Y ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

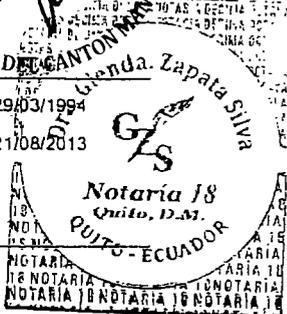
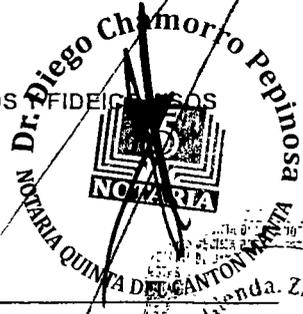
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E10-195 Interseccion:  
 AV. ELOY ALFARO Edificio: CUARZO Piso: 5 Oficina: 3,4,5,6 Referencia ubicación: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL  
 Telefono Trabajo: 023324368 Telefono Trabajo: 023324385 Email: molinam@anefi.com.ec Telefono Trabajo: 023324400  
 Web: WWW.ANEFI.COM.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      CERRADOS: 0



*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

21/08/2013  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JKRM080113      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 21/08/2013 10:10:31

9

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1791266226001  
RAZON SOCIAL: ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/03/1994

NOMBRE COMERCIAL: ANEFI S.A FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

MANEJO Y ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E10-195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Edificio: CUARZO Piso: 5 Oficina: 3,4,5,6 Telefono Trabajo: 023324368 Telefono Trabajo: 023324385 Email: molinam@anefi.com.ec Telefono Trabajo: 023324400 Web: WWW.ANEFI.COM.EC

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 1to. del artículo 18 de la ley notarial y en que la fotocopia del documento a que antecede es igual al que me fue presentado

Quito, a 16 AGO. 2015  
*Claudia Rosete*  
Dra. Claudia Rosete Silva Notaria 13  
NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO

*[Firma del contribuyente]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma del Servicio de Rentas Internas]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JKRM080113 Lugar de emisión: QUITO/PÁEZ N22-57 Y Fecha y hora: 21/08/2013 10:10:31

0000055861



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Notaria 508  
Notaria 308  
QUITO

NUMERO RUC: 1792440335001  
 RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
 CONTADOR: LOPEZ VITERI MARIA CRISTINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/06/2013      FEC. CONSTITUCION: 13/09/2013  
 FEC. INSCRIPCION: 17/06/2013      FECHA DE ACTUALIZACION: 14/09/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: 195 Intorseción: AV. ELOY ALFARO Edificio: CUARZO Piso: 5 Oficina: 5 Referencia ubicación: DIAGONAL A SEGUROS  
 Telefono Trabajo: 023324353 Telefono Trabajo: 023324400 Email: lopezc@anefi.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA  
 QUITO - ECUADOR  
 Glenda Zapata Silva  
 Notaria 18  
 QUITO - ECUADOR

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a 21 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA

INTEGRACION ZONAL O  
 11 SEP 2015  
 AGENCIA  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GLGR021006 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 11/09/2015 12:16:13

97

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**43480**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012450, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 9:03:42, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 09 de diciembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien.

Información Municipal

Dirección del Bien: lote de terreno y vivienda signado con el numero cincuenta y uno de la manzana siete

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno y vivienda signado con el numero CINCUENTA Y UNO de la Manzana SIETE ubicado en el PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado al margen sur de la vía circunvalación tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 200 metros de esta en la Parroquia Tarqui Sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Siete metros y herradura 7. POSTERIOR: Siete metros y lote número 46. LATERAL DERECHO: Trece metros y lote numero 50. LATERAL IZQUIERDO: Trece metros y lote número 52. ÁREA TOTAL: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221	10/may/2012	23.216	23 246
PLANOS	PLANOS	22	24/may/2012	377	394
PLANOS	APROBACIÓN	27	08/jun/2012	443	518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	18/feb/2014	20.848	20 881
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	255	18/feb/2014	5 073	5 106
COMPRA VENTA	MODIFICATORIA	2776	21/ago/2015	57.639	57 669
EMBARGOS	EMBARGO	76	14/jul/2016	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	905	16/jun/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2593	20/oct/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012      Número de Inscripción: 1221      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2618      Folio Inicial: 23 216  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 23 246  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
MANTA  
Dr. George B. Moreira Mendoza  
Notario  
Diego Chamorro Peponos  
Fecha: 29 MAY 2018 HORA:



ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176,609,99m2 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2972	21/oct/2011	51 539	51 589

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2012      **Número de Inscripción:** 22      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2942      Folio Inicial 377  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 394  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360065170001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1221	10/may/2012	23 216	23 246

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012      **Número de Inscripción:** 27      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3275      Folio Inicial 443  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 518  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de junio de 2012

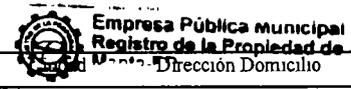
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



**Fecha:** 29 MAY 2018      **HORA:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000055863



PROPIETARIO 136006517001 EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y NO DEFINIDO MANTA  
DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	22	24/may/2012		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1102  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1739  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA del lote de terreno y vivienda signado con el numero cincuenta y uno de la manzana siete ubicado en el plan habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado al margen sur de la via circunvalacion tramo 2 acceso a la Lotizacion Senderos a 1200 metros de esta en la parroquia Tarqui sector Urbirrios 2 canton Manta Provincia de Manabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	18/feb/2014	20 848	20 881
PLANOS	27	08/jun/2012	443	518

[ 5 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 255 **Tomo** 13  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1740 **Folio Inicial** 5 073  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 5.106  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

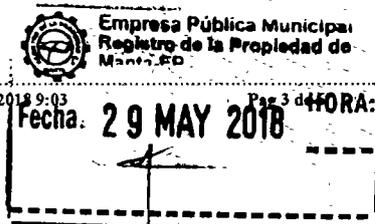
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el número CINCUENTA Y UNO de la Manzana "SIETE", ubicado en el PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA, situado sobre el margen sur de la via circunvalacion tramo 2, acceso a la Lotización Senderos, a 1200 metros de esta, en la Parroquia Tarqui, sector Urbirrios 2, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la ASOCIACIÓN DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA y el Sr. MOREIRA OLTON RAMÓN GUILLERMO, la misma que fué inscrita el 18 de Febrero del 2014, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10Manta, 12 de Febrero del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 43480

martes, 29 de mayo de 2018 9:03





Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SCRIBIDA	800009000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIJO DE CARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
BE NE	792449335001	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA		MANTA	
DE CEDOR		PICHINCHA 10			
DE NOTAR	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	27	08/jun/2012	443	518

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2015      **Número de Inscripción:** 2776      Tomo 138  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6779      Folio Inicial:57.639  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA'      Folio Final.57 669  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de septiembre de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

MODIFICATORIO A UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y sobre la base de las normativas institucionales antes citadas, solicitamos se proceda a MODIFICAR, la clausula Cuarta de la escritura pública de compraventa otorgada por la Empresa Municipal SI VIVIENDA -EP, el 17 de Enero del 2014, estableciéndose que el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda otorgo el Bono de la Vivienda No.0019940 por el valor de \$ 5.000,00, el que se adjunta como habilitante y que diferencia de US\$1.000,00, por este concepto, la Empresa SI VIVIENDA - EP, se compromete a transferirlos a la Cuenta Bancaria que el Comprador tenga a bien señalar, para que lo pague como un aporte al credito que le han concedido.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	18/feb/2014	20 848	20.881

**Registro de : EMBARGOS**

[ 7 / 9 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2016      **Número de Inscripción:** 76      Tomo  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3649      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

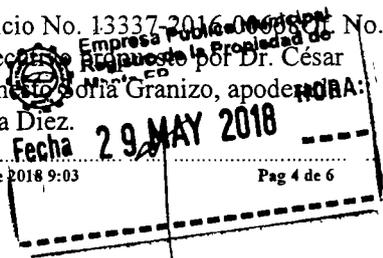
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Embargo de inmueble ubicado Plan Habitacional Si Mi Casa Primera Etapa. Juicio No. 13337-2016-00668 No. 0318-2016.UJCM-133372016-00668 Manta, Viernes 24 de Junio del 2016 Ejecutor de la Propiedad de Empresa Pública Municipal de Manta, por Dr. César Enrique Palma Alcívar, apoderado especial por Delegación del Abg. Carlos Ernesto Sofía Granizo, apoderado Especial y Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Diez.





**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	141695	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DIEZ		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 9 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 2017      **Número de Inscripción:** 905  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4000  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de mayo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 1697-EPAM-JC-2017-OJuicio No. 179/2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO		MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 9 / 9 \ ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2017      **Número de Inscripción:** 2593      Tomo  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8385      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de septiembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 3437-EPAM.JC-2017-OJUICIO N° 179-2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	905	16/jun/2017		



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
EMBARGOS  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
PLANOS  
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3  
1  
1  
2  
2  
9



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

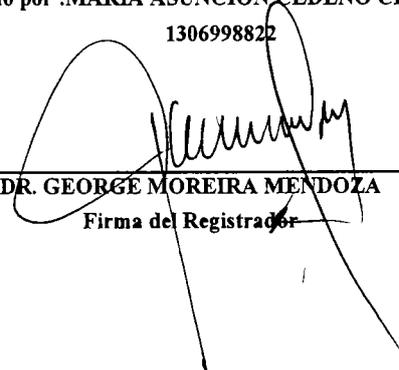
Emitido a las : 9:03:43 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA  
PICHINCHA 10

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Cp  
Fecha 29 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_

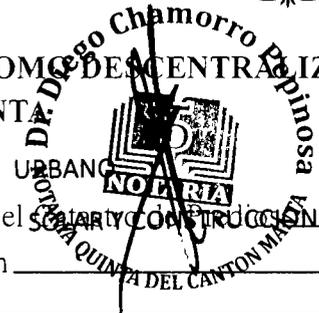
0000055865

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090700

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el libro de matrícula en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MOREWIRA OLTÓN RAMÓN GUILLERMO perteneciente a PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ 07 LOTE 51 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$19983.46 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 46/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

DANIEL SALDARRIAGA

18 DE JUNIO 2018

Marta. \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular de la Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta]*



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151925  
Nº ELECTRÓNICO : 58943

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 13 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO 0151025 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-44-51-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ- 07 LOTE 51



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 91

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1309705422

Propietario  
MOREIRA OLTON-RAMON GUILLERMO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2980.79

CONSTRUCCIÓN: 17002.67

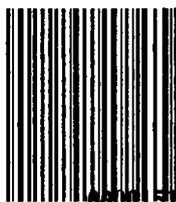
AVALÚO TOTAL: 19983.46

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 11:05.00.



0000151925



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121440**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 JUNIO / 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3274451000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ- 07 LOTE 51**

**Manta, quince de Junio del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-529-00000016  
Fecha: 18/04/2018 03:18:07 p.m.

No. Autorización:  
180420180117681835200012056529000000162018151817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

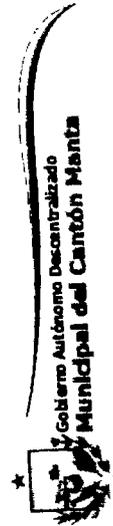
18 ABR 2018

BanEcuador B.P.  
18/04/2018 03:17:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 777965777  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:jisilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

No. 25565



# COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2018 16:09:11

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de TRAMITE DE ADJUDICACIÓN CON LA CUANTÍA DE \$ 16992.00 ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-27-44-51-000	91,00	19983,46	343222	25565
<b>VENDEDOR</b>		<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ-07 LOTE 51	Impuesto principal		169,92	
	<b>ADQUIRIENTE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,98	
	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>220,90</b>	
	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10		<b>VALOR PAGADO</b>		<b>220,90</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISIÓN: 18/06/2018 16:09:09 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

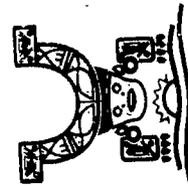
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  
**CANCELADO**  
Fecha

Este documento está firmado electrónicamente

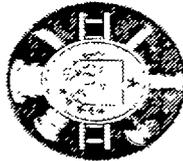
Código de Verificación (CSV)

**11957933549**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000055867



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RAMON GUILLERMO MOREIRA OLTON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-07

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/06/2018 09:51:28

FECHA DE PAGO:

VALOR

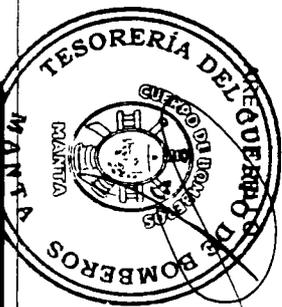
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 17 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3092401000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000055868

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

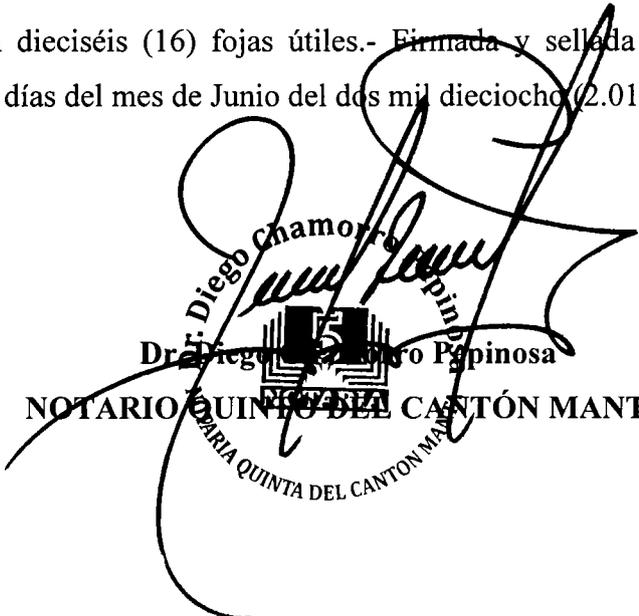


**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el DR. MANZANO MEDINA CARLOS ERMEL, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en dieciséis (16) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO. 13337-2016-00668 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS, que antecede.- Manta, a los veintiún (21) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2.018).-



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NO. N° 13337-2016-00668 Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P03084), en dieciséis (16) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2.018).-

  
Dr. Diego Chamorro Papinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000055869

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2129**

**Número de Repertorio:**

**4384**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2129 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309705422	MOREIRA OLTON RAMON GUILLERMO	ADJUDICADOR
141695	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA DIEZ	ADJUDICATARIO
141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3274451000	43480	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

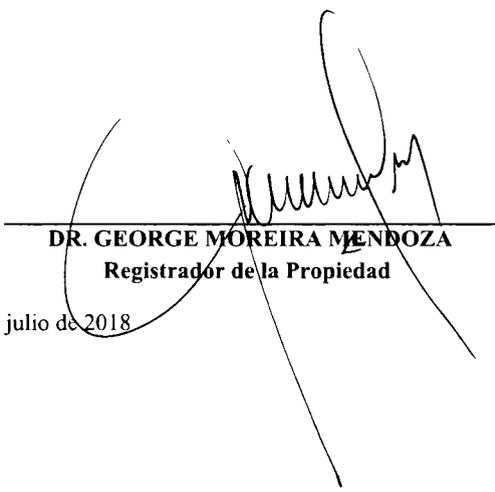
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha : 04-jul./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de julio de 2018