

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1612

Número de Repertorio: 4576

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1612 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	COMPRADOR
1305989970	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1071723000	20163	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1071724000	20162	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1071709000	18406	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 julio 2024

Fecha generación: martes, 09 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

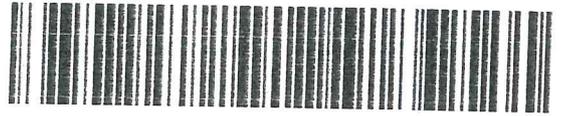


3 6 8 4 1 9 3 K N R O Y R E





Factura: 001-002-000083194



20231308001P02614

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02614						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305989970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301597561	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308001P02614
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:55)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02614
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:55)

2023	13	08	001	P.02614
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

**QUE OTORGA:
CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES.**

**A FAVOR DE:
BIRINA HERMINIA REYES CALDERON.**

CUANTIA: USD \$ 100.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 180.006,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintitrés de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, nueve, nueve, siete guion cero, de estado civil divorciado, de ocupación pescador; dedicado a actividades particulares, quien para contactos señala el teléfono 0981684729, correo electrónico eduardo_canarte@outlook.es, domiciliado en la urbanización San Patricio del cantón Jaramijo y de paso por esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **BIRINA HERMINIA REYES CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, siete, cinco seis guion uno, de estado civil viuda, de ocupación Comerciante, teléfono 0988647146, correo electrónico birinaherminia@outlook.com, domiciliada en el Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y en Jaramijo, legalmente capacitados para contratar y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDOR**", por sus propios derechos el señor **CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, nueve, nueve, siete guion cero, de estado civil divorciado; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADOR**" comparece por sus propios derechos, la señora **BIRINA HERMINIA REYES CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, siete, cinco seis guion uno, de estado civil viuda. Los comparecientes son de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Declara el señor **CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES**, que es propietario de los siguientes bienes inmuebles: **A)** Un terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; **POR ATRÁS**, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros sesenta

centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. **B)** Derechos y Acciones del Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta, en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR OCHO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Linderando: POR EL FRENTE, con la avenida tres. POR ATRÁS, con Teodoro Zambrano. POR LOS COSTADOS IZQUIERDOS y DERECHO, con propiedad del comprador. **C)** Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda frente a la Capilla del Perpetuo Socorro; POR ATRÁS, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de los herederos de los Cónyuges José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública, que divide al Cementerio Nuevo y al Campamento Simar. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Dichos bienes inmuebles fueron adquiridos por el hoy vendedor en su estado civil actual de divorciado mediante escritura de compraventa otorgada por los señores BIRINA HERMINIA REYES CALDERON y CESAR ESTEBAN CAÑARTE MERA escrituras de Compraventa celebradas en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Abril del 2010 e inscrita en el Registro De La Propiedad del cantón Manta el 04 de Mayo del 2010. Dichos predios se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos el señor **CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES**, que tienen a bien vender a favor de la señora **BIRINA HERMINIA REYES CALDERON**, los bienes inmuebles: **A)** Un terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. B) Derechos y Acciones del Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta, en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR OCHO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Linderando: POR EL FRENTE, con la avenida tres. POR ATRÁS, con Teodoro Zambrano. POR LOS COSTADOS IZQUIERDOS y DERECHO, con propiedad del comprador. C) Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda frente a la Capilla del Perpetuo Socorro; POR ATRÁS, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de los herederos de los Cónyuges José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública, que divide al Cementerio Nuevo y al Campamento Simar. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de los bienes inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de

la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.** - Aunque los bienes inmuebles se encuentra valorados municipalmente en \$ 180.006,84, USD, el precio real de la presente venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 100.000,00 USD, valores que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por varios pagos por adelantado a su entera satisfacción por la parte compradora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de estos bienes inmuebles

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

se hacen en el estado en el que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien las propiedades que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley.

SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.

OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR: La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.-

NOVENA.- GASTOS: Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía o utilidades **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CAÑARTE REYES

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES CESAR EDUARDO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 16 ABR 1977

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1305989970

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 047203087
FECHA DE VENCIMIENTO 29 DIC 2032
NAT/CAN 322554

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES CALDERON IMBUNA HERMINIA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR E4444M444
TIPO SANGRE A+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 29 DIC 2022



I<ECU0472030877<<<<<1305989970
7704167M3212297ECU<NO<DONANTE8
CAÑARTE<REYES<<CESAR<EDUARDO<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO

39267757



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0015 MASCULINO



CEX 1305989970

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 23 NOV 2023
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305989970

Nombres del ciudadano: CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-956-65943



237-956-65943

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130159756-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA

REYES CALDERON
BIRINA HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-05-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: VIUDO
CESAR ESTEBAN
CANARTE MCRA




INSTRUCCION: BASICA

PROFESION/OCCUPACION: MODISTA

ES33333542

APellidos y Nombres del Padre: REYES AJAN

APellidos y Nombres de la Madre: CALDERON SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2019-05-10

FECHA DE EXPIRACION: 2029-05-10




[Signatures]

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VOTACION

REYES CALDERON BIRINA
HERMINIA

N: 25921788

PROMOVIA: MANABI

DISTRITO: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0066 FEMENINO

CC: 1301597561



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO PRESENTA LOS RESULTADOS DE SU VOTO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La Ciudadana/o que al no presentar documento elector, sera sancionada de acuerdo a lo establecido en el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 20 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 13 NOV 2023

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301597561

Nombres del ciudadano: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN

Datos del Padre: REYES JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 237-956-65896



237-956-65896

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20163



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030110
Certifico hasta el día 2023-10-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071723000

Fecha de Apertura: lunes, 22 febrero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda frente a la Capilla del Perpetuo Socorro; POR ATRÁS, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de los herederos de los Cónyuges José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública, que divide al Cementerio Nuevo y al Campamento Simar. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS..

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	298 miércoles, 11 marzo 1981	446	447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 marzo 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda a la Capilla del Perpetuo Socorro; Por

Atrás, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; Por el Costado Derecho, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública que divide al Cementerio Nuevo del Campamento SIMAR, con una superficie total de Cincuenta metros cuadrados, ochenta decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON PIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ EXIVIA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS ORRALA OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Número de Inscripción : 999

Folio Inicial: 17274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Final : 17288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 754

Folio Inicial: 12078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 12099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta, Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3191

Folio Final : 1



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[5 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[6 / 7] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRALES No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR



Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Número de Inscripción : 1240

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRNA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030110 certifico hasta el día 2023-10-16, la Ficha Registral Número: 20163.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

20162

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030108
Certifico hasta el día 2023-10-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071724000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 22 febrero 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en cementerio Nuevo de Manta en el barrio del Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta, en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR OCHO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Linderando: POR EL FRENTE, con la avenida tres. POR ATRÁS, con Teodoro Zambrano. POR LOS COSTADOS IZQUIERDOS Y DERECHO, con propiedad del comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	49 lunes, 18 enero 1982	84	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: lunes, 18 enero 1982

Número de inscripción : 49

Folio Inicial: 84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 70

Folio Final : 86

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Pedro Policarpo Reyes Zambrano, María Laura Reyes Zambrano, acompañado de su esposo Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, por sus propios derechos y en su calidad de Apoderado del heredero Sr. Segundo Flavio Reyes. Comparece tambien por sus propios derechos la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano viuda de Cisneros y Maria Indelira Reyes Zambrano de Mero y como herederos de don José Flavio Reyes y Sra. Maria Aurora Zambrano de Reyes. Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide cinco metros treinta centímetros de frente y atrás, por ocho metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con la avenida tres por atrás, con Teodoro Zambrano, por los costados izquierdos y derecho con propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta, Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

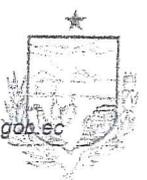
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 69

Número de Repertorio: 3191

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRALAS No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON-BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1240

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

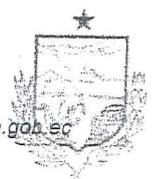
Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2



Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

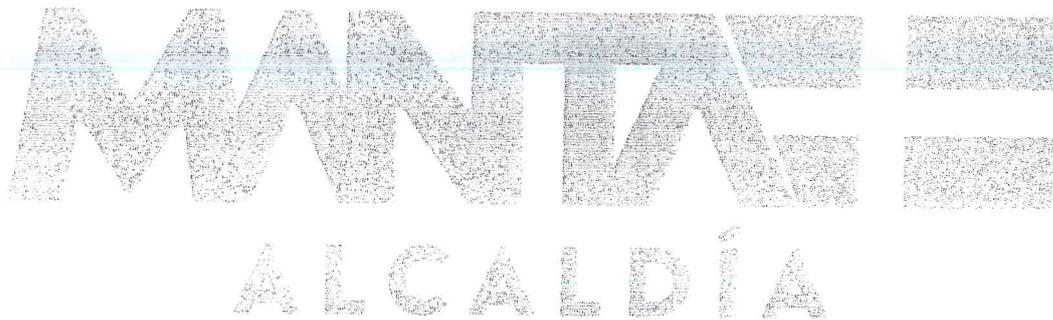
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030108 certifico hasta el día 2023-10-16, la Ficha Registral Número: 20162.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

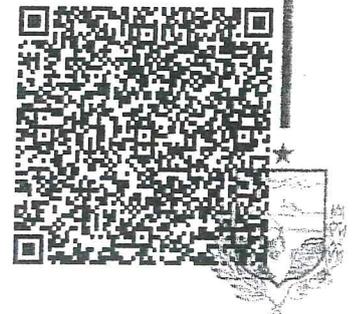
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 2 7 5 5 1 S B V 5 L

Página 4/4- Ficha nro 20162

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

18406

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030107
Certifico hasta el día 2023-10-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071709000

Fecha de Apertura: martes, 24 noviembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	168 Lunes, 25 junio 1973	630	635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 viernes, 15 febrero 1980	218	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 25 junio 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa El Sr. Pedro Policarpo Reyes Zambrano, por sus propios derechos, Maria Vicenta Reyes Zambrano Vda. de Cisneros, así como por sus propios derechos Maria Indelira Zambrano de Mero, también por sus propios derechos. La Sra. Laura Reyes Zambrano, en junta de su cónyuge Rogerio Reyes Pico, quien expresa su formal consentimiento a su nombrado cónyuge para la inscripción de este instrumento. Además el Sr.

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 630

Número de Repertorio: 657

Folio Final : 635



Segundo Rogerio Reyes Pico, comparece también en su calidad de Apoderado del Sr. Segundo Flavio Reyes Zambrano. Predio urbano en esta ciudad en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, Barrio Perpetuo Socorro. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTAÑO ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 febrero 1980

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 218

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 246

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; Por Atrás, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; Por el Costado Derecho, doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano, con una superficie total de Setenta y cuatro metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON PIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON LUIS MARCIAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTAÑO REYES ANA EMILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Número de Inscripción : 999

Folio Inicial: 17274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Final : 17288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta, Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 754

Número de Repertorio: 3292



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3191

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRALES No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Número de Inscripción : 1240

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030107 certifico hasta el día 2023-10-16, la Ficha Registral Número: 18406.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

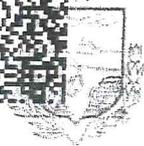
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 2 7 4 P X Y M J E Z





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471306

Contribuyente

CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

000004838

Nro. Título

471306

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-16

Expiración

2023-11-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-16 09:43:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



М
НОЛ
НОЛ
В

СО
Ж
А
В

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192093

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/10/2023

Por: 77.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023



Contribuyente: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

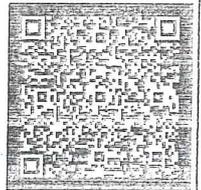
VE-461956

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305989970

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29986.69

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación: 1305989970

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Identificación: 1301597561

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/05/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-17-23-000	76,143.91	50.80	BARRIOPERPETUOSOCORROINMEDIACIONCEMENTERIONUEVO	180,006.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	77.84	0.00	0.00	77.84
Total=>		77.84	0.00	0.00	77.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,326.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	27,340.28
DIFERENCIA BRUTA	29,986.69
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	29,986.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,741.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,245.45
IMP. CAUSADO	76.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	77.84

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-461956

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-461956

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/192093

TRANSACCIÓN: 001001/037095

FECHA: 2023-10-31

VALOR PAGADO: \$ 77.84

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/192093

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 77.84



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/192094

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/10/2023

Por: 72.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023

Contribuyente: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

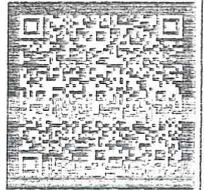
Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305989970

Teléfono: NA

Correo:

VE-561956



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28857.39

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación: 1305989970

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Identificación: 1301597561

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/05/2010

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

1-07-17-24-
000

76,143.91 42.40 BARRIOPERPETUOSOCORROINMEDIACIONCEMENTERIONUEVO 180,006.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	72.24	0.00	0.00	72.24
Total=>		72.24	0.00	0.00	72.24

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46,535.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,678.57
DIFERENCIA BRUTA	28,857.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,857.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,358.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,498.89
IMP. CAUSADO	71.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	72.24

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-561956

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-561956

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/192094

TRANSACCIÓN: 001901/037099

FECHA: 2023-10-31

VALOR PAGADO: \$ 72.24

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/192094	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 72.24



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192091
DE ALCABALAS



Fecha: 30/10/2023

Por: 1,440.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023

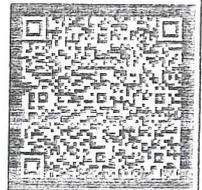
Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-261956

Tradente-Vendedor: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación: 1305989970 Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Identificación: 1301597561 Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/05/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-17-09-000	76,143.91	74.08	BARRIOPERPETUOSOCORROINMEDIACIONCEMENTERIONUEVO	180,006.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,800.07	900.03	0.00	900.04
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	540.02	0.00	0.00	540.02
Total=>		2,340.09	900.03	0.00	1,440.06

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			900.03
Total=>				900.03

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-261956

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-261956

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/192091

TRANSACCIÓN: 001001/037096

FECHA: 2023-10-31

VALOR PAGADO: \$ 1440.06

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/192091	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 540.02
T/2023/192091	DE ALCABALAS	\$ 900.04



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102496

N° ELECTRÓNICO : 229501



Fecha: 2023-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-23-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 50.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,528.80

CONSTRUCCIÓN: 42,798.17

AVALÚO TOTAL: 57,326.97

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

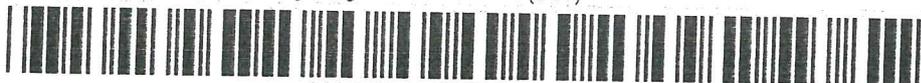


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103396HT9ZPGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-31 15:00:38

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102495

N° ELECTRÓNICO : 229500

Fecha: 2023-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-09-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 74.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,260.80

CONSTRUCCIÓN: 56,883.11

AVALÚO TOTAL: 76,143.91

SON: SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DÓLARES 91/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11033956ETHUIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-31 15:00:53

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102023-102898

N° ELECTRÓNICO : 229604

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-24-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 42.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,024.00

CONSTRUCCIÓN: 35,511.96

AVALÚO TOTAL: 46,535.96

SON: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103798CPR6KHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-31 15:00:19

N° 102023-103554

Manta, martes 31 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-17-09-000 perteneciente a CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO con C.C. 1305989970 ubicada en BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-17-23-000 avaluo \$57.326,97 BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO/, con clave catastral 1-07-17-24-000 avaluo \$46.535,96 BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,143.91 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104455YNWL56H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-17-09-000	74.08	\$ 68762.94

2023-10-31 15:02:49		
Dirección	Año	Control
BARRIO PERPÉTUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO	2023	611289
		Nº Título
		619629

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	1365989970

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	1.40	-0.53	0.87
MEJORAS 2013	7.58	-2.88	4.70
MEJORAS 2014	7.92	-3.01	4.91
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.49	-0.19	0.30
MEJORAS 2017	20.00	-7.60	12.40
MEJORAS 2018	25.87	-9.83	16.04
MEJORAS 2019	2.17	-0.82	1.35
MEJORAS 2020	43.86	-16.67	27.19
MEJORAS 2021	8.47	-3.22	5.25
MEJORAS 2022	1.26	-0.48	0.78
TASA DE SEGURIDAD	20.63	0.00	20.63
TOTAL A PAGAR			\$ 94.46
VALOR PAGADO			\$ 94.46
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-06 11:32:50 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1338252870241

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/192092

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/10/2023

Por: 22.17

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/10/2023

Contribuyente: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

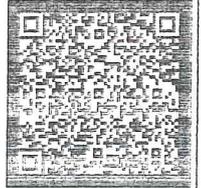
Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305989970

Teléfono: NA

Correo:

VE-361956



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 112436.55

Tipo de Transacción:
COMRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación: 1305989970

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Identificación: 1301597561

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/05/2010

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

1-07-17-09-
000

76,143.91 74.08 BARRIOPERPETUOSOCORROINMEDIACIONCEMENTERIONUEVO 180,006.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.17	0.00	0.00	22.17
Total=>		22.17	0.00	0.00	22.17

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	180,006.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	67,570.29
DIFERENCIA BRUTA	112,436.55
MEJORAS	103,862.93
UTILIDAD BRUTA	8,573.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,751.47
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,822.15
IMP. CAUSADO	21.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	22.17

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-361956

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-361956

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/192092

TRANSACCIÓN: 001001/037097

FECHA: 2023-10-31

VALOR PAGADO: \$ 22.17

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/192092	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 22.17



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-17-23-000	50.8	\$ 60036.46

Dirección			Año	Control	N° Título
BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO			2023	611281	619628

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	1305909970

Fecha de pago: 2023-01-06 11:32:14 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	21.01	-2.10	18.91
MEJORAS 2012	1.69	-0.64	1.05
MEJORAS 2013	9.63	-3.66	5.97
MEJORAS 2014	10.09	-3.83	6.26
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.56	-0.21	0.35
MEJORAS 2017	20.16	-7.66	12.50
MEJORAS 2018	26.12	-9.93	16.19
MEJORAS 2019	2.11	-0.80	1.31
MEJORAS 2020	37.22	-14.14	23.08
MEJORAS 2021	7.39	-2.81	4.58
MEJORAS 2022	1.10	-0.42	0.68
TASA DE SEGURIDAD	18.01	0.00	18.01
TOTAL A PAGAR			\$ 108.93
VALOR PAGADO			\$ 108.93
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT763020697803

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-102552

Manta, miércoles 18 octubre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305989970**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103452MWZE4GT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



[Handwritten signature]
CESAR EDUARDO CAÑARTE REYES
C.C.# 130598997-0

[Handwritten signature]
BIRINA HERMINIA REYES CALDERON
C.C.# 130159756-1

[Handwritten signature]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02614.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 801453

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-17-09-000	74.08	\$ 81514.71

2024-07-05 10:36:40			
Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO	2024	740804	801453

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	1305989970

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	31.30	-0.31	30.99
MEJORAS 2012	1.41	-0.31	1.10
MEJORAS 2013	7.66	-1.69	5.97
MEJORAS 2014	8.01	-1.76	6.25
MEJORAS 2015	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2016	0.49	-0.11	0.38
MEJORAS 2017	20.17	-4.44	15.73
MEJORAS 2018	25.71	-5.66	20.05
MEJORAS 2019	2.20	-0.48	1.72
MEJORAS 2020	44.58	-9.81	34.77
MEJORAS 2021	7.92	-1.74	6.18
MEJORAS 2022	1.39	-0.31	1.08
MEJORAS 2023	2.00	-0.44	1.56
TASA DE SEGURIDAD	27.39	0.00	27.39
TOTAL A PAGAR			\$ 153.22
VALOR PAGADO			\$ 153.22
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-06-20 09:34:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT616633876898

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119830

N° ELECTRÓNICO : 234659

Fecha: 2024-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-24-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 42.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,840.00

CONSTRUCCIÓN: 35,511.96

AVALÚO TOTAL: 50,351.96

SON: CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120878ZLNQFXBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-05 10:35:04

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119832

N° ELECTRÓNICO : 234660

Fecha: 2024-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-23-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 50.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,558.00

CONSTRUCCIÓN: 42,798.17

AVALÚO TOTAL: 62,356.17

SON: SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11208801PBIJZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-05 10:34:35

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119833

N° ELECTRÓNICO : 234661

Fecha: 2024-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-17-09-000

Ubicado en: BARRIO PERPETUO SOCORRO INMEDIACION CEMENTERIO NUEVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 74.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305989970	CAÑARTE REYES-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,631.60

CONSTRUCCIÓN: 56,883.11

AVALÚO TOTAL: 81,514.71

SON: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120881KIC2GPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-05 10:33:42

N° 062024-119739

Manta, miércoles 12 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305989970**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120787KQSKDTL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

18406

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020859
Certifico hasta el día 2024-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071709000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 24 noviembre 2009 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; POR ATRÁS, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano. Con una superficie total de: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	168 lunes, 25 junio 1973	630	635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 viernes, 15 febrero 1980	218	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 25 junio 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa El Sr. Pedro Policarpo Reyes Zambrano, por sus propios derechos, Maria Vicenta Reyes Zambrano Vda. de Cisneros, así como por su propios derechos Maria Indelira Zambrano de Mero, también por sus propios derechos. La Sra. Laura Reyes Zambrano, en junta de su cónyuge Rogerio Reyes Pico, quien expresa su formal consentimiento a su nombrado cónyuge para la inscripción de este instrumento. Además el Sr.

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 630

Número de Repertorio: 657

Folio Final : 635

Segundo Rogerio Reyes Pico, comparece también en su calidad de Apoderado del Sr. Segundo Flavio Reyes Zambrano. Predio urbano en esta ciudad en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, Barrio Perpetuo Socorro. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTAÑO ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 febrero 1980

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 218

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 246

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente cinco metros ochenta centímetros, y linderando con calle pública; Por Atrás, los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Juana Esmeralda Castaño Muentes; Por el Costado Derecho, doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Mercedes Reyes de Sánchez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Lucila Tello y Teodoro Zambrano, con una superficie total de Setenta y cuatro metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON PIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON LUIS MARCIAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTAÑO REYES ANA EMILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Número de Inscripción : 999

Folio Inicial: 17274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Final : 17288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 754

Folio Inicial: 12078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 12099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta, Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3191

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRABLES No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Número de Inscripción : 1240

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
EMBARGOS
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
3
2
2
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020859 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 18406.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 8 2 4 J H B H R E K



Ficha Registral-Bien Inmueble

20162

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020860
Certifico hasta el día 2024-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071724000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 22 febrero 2010 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en cementerio Nuevo de Manta en el barrio del Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta, en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR OCHO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Linderando: POR EL FRENTE, con la avenida tres. POR ATRÁS, con Teodoro Zambrano. POR LOS COSTADOS IZQUIERDOS y DERECHO, con propiedad del comprador.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	49 lunes, 18 enero 1982	84	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 18 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Pedro Policarpo Reyes Zambrano, María Laura Reyes Zambrano, acompañado de su esposo Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico, por sus propios derechos y en su calidad de Apoderado del heredero Sr. Segundo Flavio Reyes. Comparece también por sus propios derechos la Sra. María Vicenta Reyes Zambrano viuda de Cisneros y María Indelira Reyes Zambrano de Mero y como herederos de don José Flavio Reyes y Sra. María Aurora Zambrano de Reyes. Inmueble ubicado en las proximidades del cementerio Nuevo de Manta en el barrio del Perpetuo Socorro. Un solar que mide cinco metros treinta centímetros de frente y atrás, por ocho metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con la avenida tres por atrás, con Teodoro Zambrano, por los costados izquierdos y derecho con propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 84

Número de Repertorio: 70

Folio Final : 86

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Número de Inscripción : 999

Folio Inicial: 17274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Final : 17288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 754

Folio Inicial: 12078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 12099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3191

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRALAS No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Número de Inscripción : 1240

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6021

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020860 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 20162.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 8 2 5 0 X V S V 7 0



Página 4/4- Ficha nro 20162

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

20163

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020861
 Certifico hasta el día 2024-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071723000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 22 febrero 2010 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda frente a la Capilla del Perpetuo Socorro; POR ATRÁS, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; POR EL COSTADO DERECHO, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con propiedad de los herederos de los Cónyuges José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública, que divide al Cementerio Nuevo y al Campamento Simar. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS..

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	298 miércoles, 11 marzo 1981	446	447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	999 martes, 04 mayo 2010	17274	17288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	754 miércoles, 16 junio 2010	12078	12099
EMBARGOS	EMBARGO	69 miércoles, 06 junio 2012	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	115 martes, 19 junio 2018	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1240 viernes, 07 septiembre 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 marzo 1981 **Número de Inscripción :** 298 **Folio Inicial:** 446
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 460 **Folio Final :** 447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1981
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con calle pública, queda a la Capilla del Perpetuo Socorro; Por

Atrás, los mismos siete metros cincuenta y seis centímetros y linderando con terrenos que se reservaron herederos de los cónyuges señor José Flavio Reyes Alvia y María Aurora Zambrano de Reyes; Por el Costado Derecho, seis metros setenta y dos centímetros y linderando con calle pública que divide al Cementerio Nuevo del Campamento SIMAR, con una superficie total de Cincuenta metros cuadrados, ochenta decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES CALDERON PIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ EXIVIA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS ORRALA OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 mayo 2010

Número de Inscripción : 999

Folio Inicial: 17274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Final : 17288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre en un Contrato de Compraventa y Compraventa. Aclaran que el primer nombre de la Vendedora es Birina y no Pirina. El Comprador acepta para sí, los bienes inmuebles, ubicados en el Barrio en la actual Av. M-TRES, del Barrio del Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta; venta que se la realiza como cuerpo cierto los bienes; y como derechos y Acciones el bien detallado en el numeral tres del literal a), el mismo que esta ubicado en las proximidades del Cementerio Nuevo de Manta, en el Barrio Perpetuo Socorro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2010

Número de Inscripción : 754

Folio Inicial: 12078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3292

Folio Final : 12099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar. Primer Lote. Terreno Ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones de Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta, Segundo Lote: Terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Tercer Lote. Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Barrio del Perpetuo Socorro, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de este terreno existe una construcción de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 7] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3191

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de 3 lotes de terrenos. Juicio No. 016-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[5 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 19 junio 2018

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 702-2018 JC-AM DENTRO DEL JUICIO COACTIVO No. 016-2012 DE LOS BIENES CUYAS FICHAS REGISTRALAS No. 20162-20163-18406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre tres lotes de terrenos ubicados en ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON BIRINA HERMINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020861 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 20163.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 20163

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

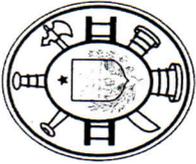
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 8 2 6 D F I 0 Q 1 C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000200861

Contribuyente

CAÑARTE REYES CESAR EDUARDO

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

000003231

Nro. Título

569399

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-07-05

Expiración

2024-08-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-07-17-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-05 10:43:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**