

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio HORACELAGO

DIRECCION: Calle AUCUIDA N-3 Mz _____ lote 37

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAYA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

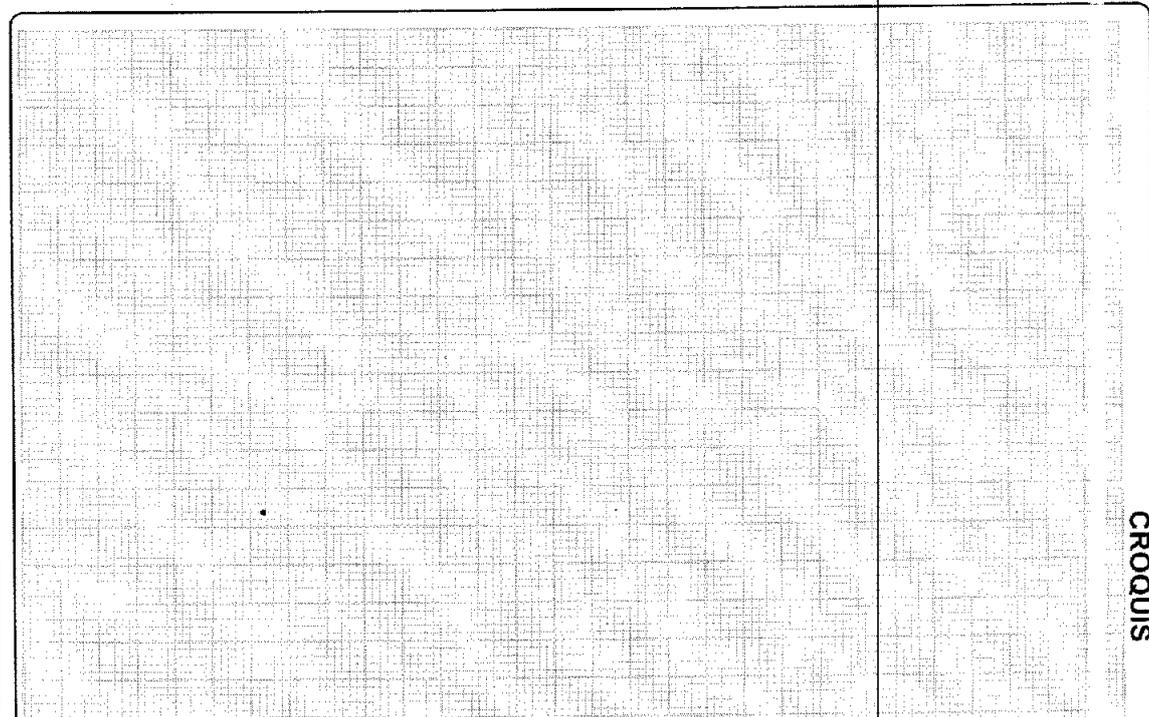
SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

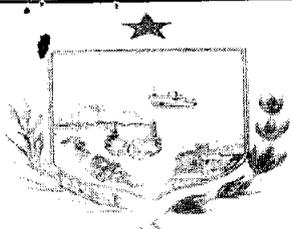
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
 SC00
 L.D.S.
 [Signature]



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-07-17-25

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Beatecogen obra de Acueducto

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/01/2015

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



31780

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31780

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 11 de noviembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1071725000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado ubicado en el actual Barrio Perpetuo Socorro, avenida M- Tres de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros ochenta centímetros y lindera con Avenida M- Tres. POR ATRAS: Con cuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Walter Estacio. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Walter Estacio; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Walter Plua Mera. Con una superficie total de: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Protocolización de Sentencia
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.349 16/10/1985	3.627
3.138 11/11/2011	3.628

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR

Número de Inscripción: 1071725000 Número de Répetición: 1071725000



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la avenida 3 entre las calles 24 y 25 de este Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000054255	Estacio Guillermo Walter		Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2011

Tomo: 109 Folio Inicial: 54.854 - Folio Final: 54.865

Número de Inscripción: 3.138 Número de Repertorio: 6.576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Valeria Melissa Estacio Mendoza, debidamente representada por el Señor Raúl Agustín Bailón Anchundia, en su calidad de Agente Oficioso. El bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado ubicado en el actual Barrio Perpetuo Socorro, avenida M- Tres de la Parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros ochenta centímetros y lindera con Avenida M-Tres. POR ATRAS: Con cuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Walter Estacio. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Walter Estacio; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Walter Plua Mera. Con una superficie total de: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056427	Estacio Mendoza Valeria Melissa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054255	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-02451826	Lopez Posligua Gloria Ela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

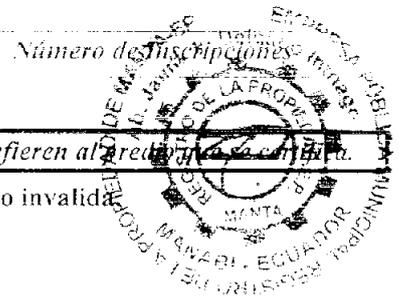
Libro	N.º de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio *Arroyo La Cañal*.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

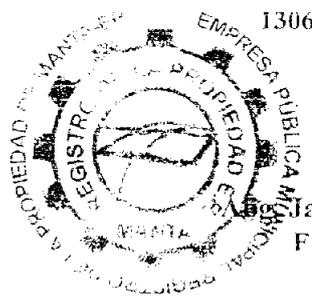
Emitido a las: 10:29:21 del lunes, 12 de enero de 2015

A petición de: *Rosal Baños*

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/9/2015 - 11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-07-25-007	59.04	\$ 16 454.48	AVE.M-3 B PERPETUO SOCORRO	2015	164547	328710
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESTABO MENDOZA VALERIA MELISSA		1305370581	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.76	(\$ 0.58)	\$ 5.18
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY</i>						
			MEJORAS 2011	\$ 5.27	(\$ 2.11)	\$ 3.16
			MEJORAS 2012	\$ 1.68	(\$ 0.67)	\$ 1.01
			MEJORAS 2013	\$ 3.27	(\$ 1.31)	\$ 1.96
			MEJORAS 2014	\$ 3.45	(\$ 1.33)	\$ 2.12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.85
			VALOR PAGADO			\$ 15.85
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA