

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## **ESCRITURA PÚBLICA**

3274503

### **COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARTHA MELISSA QUIROZ SALTOS**

**A FAVOR DE:**

**CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**

**CUANTÍA: USD \$22.821,98**

SIN FICHAS

### **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

**DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01380**

**AUTORIZADA 18 DE ABRIL DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

11

12



Factura: 002-002-000008118



20171308006P01380

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01380						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2017, (9:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PROAÑO PESANTES CESAR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243535	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311869356	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTA DO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22821.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01380
---------------	-------------------

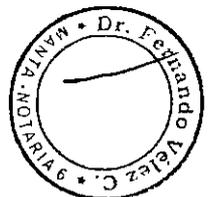
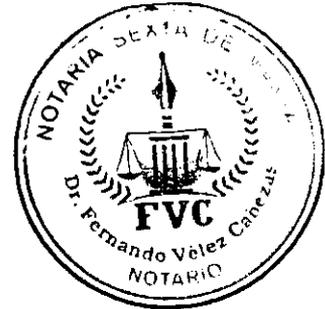
..

..

ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ABRIL DEL 2017, (9:30)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CÁBEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01380**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008118**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**MARTHA MELISSA QUIROZ SALTOS**

10

**A FAVOR DE:**

11

**CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**

12

**CUANTÍA: USD \$22.821,98**

13

14

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

15

**DE ENAJENAR**

16

**QUE OTORGA:**

17

**CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**

18

**A FAVOR DE:**

19

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

20

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

21

**DI DOS COPIAS**

22

**\*\*\*KVA\*\*\***

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

26 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES DIECIOCHO DE

27 ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

28 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**





comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
2 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
3 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
4 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
5 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General **del Banco**  
6 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
7 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
8 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
9 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
10 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
11 Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**  
12 controversias.ph@biess.fin.ec; por otra parte la señora **MARTHA MELISSA**  
13 **QUIROZ SALTOS**, por sus propios y personales derechos, soltera, con  
14 cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho seis nueve tres cinco  
15 guion seis, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
16 **Dirección:** Calle Vicente Rocafuerte, Santo Domingo. **Teléfono:**  
17 0223701001; y, por otra parte, comparece el señor **CESAR EMILIO**  
18 **PROAÑO PESANTES**, por sus propios y personales derechos **soltero**, con  
19 cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro tres cinco tres  
20 guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
21 **Dirección:** Avenida 25 y Flavo Reyes. **Teléfono:** 0959493716. **Correo**  
22 **Electrónico:** cesarpp.isa@gmail.com. Los comparecientes son de  
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo,  
24 Santo Domingo y Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
25 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
26 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
27 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y**  
28 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
2 continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras  
3 Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y**  
4 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
6 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
7 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la señora  
8 **MARTHA MELISSA QUIROZ SALTOS**, por sus propios y personales  
9 derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "LA  
10 **VENDEDORA**"; por otra parte, comparece el señor **CESAR EMILIO**  
11 **PROAÑO PESANTES**, por sus propios y personales derechos, a quien en  
12 adelante se los podrá designar como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de un lote de  
14 terreno y vivienda, signado con el número cero tres de la manzana ocho, del  
15 Programa Habitacional Si Mi Casa, situado sobre el margen sur de la vía  
16 Circunvalación Tramo Dos, acceso a la Lotización Senderos, a mil doscientos  
17 metros de ésta, en la parroquia Tarqui, sector Urbirríos Dos, cantón Manta,  
18 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
19 FRENTE: siete metros, herradura ocho; POSTERIOR: siete metros, lote  
20 sesenta y cinco; LATERAL DERECHO: trece metros, lote cero cuatro;  
21 LATERAL IZQUIERDO: trece metros, lote cero dos. Con un área total de  
22 noventa y un metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura  
23 pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el  
24 veintiuno de mayo del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
25 del cantón Manta, el veintitrés de junio del dos mil quince.- **TERCERA:**  
26 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA VENDEDORA da en  
27 venta real y enajenación perpetua a favor de EL COMPRADOR, el inmueble  
28 consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número cero tres





1 de la manzana ocho, del Programa Habitacional Si Mi Casa, situado sobre el  
2 margen sur de la vía Circunvalación Tramo Dos, acceso a la Lotización  
3 Senderos, a mil doscientos metros de ésta, en la parroquia Tarqui, sector  
4 Urbirríos Dos, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
5 siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros, herradura ocho;  
6 POSTERIOR: siete metros, lote sesenta y cinco; LATERAL DERECHO: trece  
7 metros, lote cero cuatro; LATERAL IZQUIERDO: trece metros, lote cero dos.  
8 Con un área total de noventa y un metros cuadrados.- La Vendedora  
9 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este  
10 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
11 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
12 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
13 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
14 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
15 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.  
16 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
17 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
18 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
19 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
20 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
21 en la suma de **22.821,98 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
22 **AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,  
23 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de la Vendedora; valor que  
24 **LA VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su  
25 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
26 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
27 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
28 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados

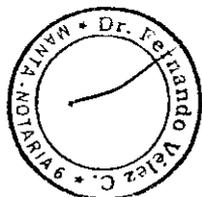


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
2 COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
3 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
4 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
5 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
6 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
7 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
8 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
9 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
10 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
11 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
12 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
13 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
14 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
15 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
16 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
17 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
18 **ACEPTACION.- EL COMPRADOR,** acepta la transferencia, que se efectúa a  
19 su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus  
20 intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que el  
21 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo  
22 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
23 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
24 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
25 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **EL**  
26 **COMPRADOR.-** **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
27 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a) Por  
28 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO,** Jefe





1 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del  
2 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
3 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
4 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
5 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
6 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
7 se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
8 Y por otra parte comparece(n) el señor **CESAR EMILIO PROAÑO**  
9 **PESANTES**, por sus propios y personales derechos; a quien(es) en lo  
10 posterior se le(s) denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son  
11 hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de  
12 instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta  
13 respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar  
14 este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
15 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
16 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
17 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
18 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
19 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
20 (IESS). b) el señor **CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**, en su(s)  
21 calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el  
22 otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican  
23 obligaciones económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier  
24 tipo de créditos de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal  
25 vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos  
26 solicitados por **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es  
27 propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
28 signado con el número cero tres de la manzana ocho, del Programa

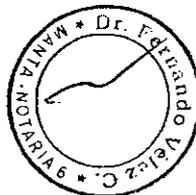


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Habitacional Si Mi Casa, situado sobre el margen sur de la vía Circunvalación  
2 Tramo Dos, acceso a la Lotización Senderos, a mil doscientos metros de  
3 ésta, en la parroquia Tarquí, sector Urbirríos Dos, cantón Manta, provincia de  
4 Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el  
5 referido inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la  
6 primera parte de éste contrato, por compra a la señora MARTHA MELISSA  
7 QUIROZ SALTOS. Los demás antecedentes de dominio, constan del  
8 Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se  
9 agrega al presente documento como habilitante. SEGUNDA: HIPOTECA  
10 ABIERTA.- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las  
11 obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere  
12 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean  
13 dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o  
14 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
15 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
16 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
17 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
18 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
19 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
20 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
21 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
22 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
23 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
24 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo  
25 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA  
26 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
27 HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su  
28 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este





1 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
2 **LINDEROS GENERALES: FRENTE: siete metros, herradura ocho;**  
3 **POSTERIOR: siete metros, lote sesenta y cinco; LATERAL DERECHO: trece**  
4 **metros, lote cero cuatro; LATERAL IZQUIERDO: trece metros, lote cero dos.**  
5 **Con un área total de noventa y un metros cuadrados.-** Esta garantía  
6 hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada  
7 una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el  
8 **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e  
9 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del  
10 **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación  
11 pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. **LA**  
12 **PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal,  
13 limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad  
14 de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS**  
15 declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor  
16 en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
17 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
18 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
19 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
20 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y  
21 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
22 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
23 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
24 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
25 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
26 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
27 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
28 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
2 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
3 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
4 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
5 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos  
6 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá  
7 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
8 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a  
9 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
10 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
11 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
12 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
13 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
14 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
15 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
16 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
17 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
18 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
19 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
20 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
21 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
22 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**  
23 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
24 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
25 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios  
26 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
27 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se  
28 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o





1 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
2 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
3 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
4 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
5 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
6 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
7 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
8 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
9 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
10 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
11 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
12 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
13 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
14 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
15 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
16 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
17 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
18 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
19 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
20 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
21 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
22 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
23 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
24 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
25 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
26 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
27 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
28 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y

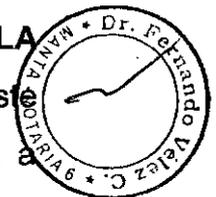


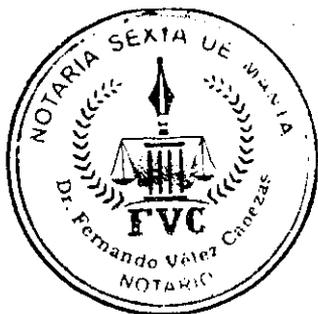
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos  
2 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
3 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
4 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
5 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
6 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
7 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
8 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
9 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
10 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
11 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
12 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
13 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
14 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
15 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
16 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
17 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
18 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
19 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
20 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes  
21 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
22 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
23 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
24 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
25 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
26 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
27 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones,  
28 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**





1 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
2 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
3 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
4 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
5 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
6 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
7 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
8 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
9 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
10 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
11 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
12 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**  
13 se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto  
14 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que  
15 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que  
16 sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro  
17 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la  
18 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas  
19 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a  
20 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La  
21 **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin  
22 distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL**  
23 **BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión  
24 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
25 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
26 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
27 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
28 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera

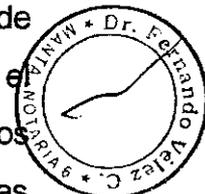


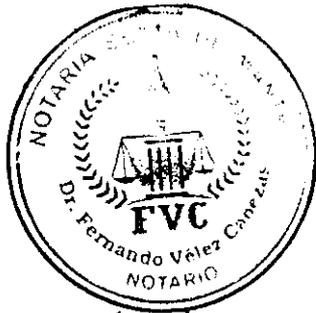
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
2 afirmación que el **BIESS**, hiciera en la demanda y los archivos contables con  
3 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**  
4 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**  
5 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de  
6 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido  
7 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en  
8 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados  
9 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta  
10 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el  
11 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
12 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere  
13 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos  
14 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente  
15 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
16 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
17 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
18 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
19 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los  
20 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
21 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las  
22 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
23 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.  
24 **La PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de  
25 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el  
26 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los  
27 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas  
28 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de





1 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,  
2 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del  
3 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**  
4 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
5 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
6 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
7 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
8 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real  
9 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
10 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
11 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
12 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
13 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
14 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
15 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
16 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
17 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
18 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
19 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
20 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
21 hipotéquen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
22 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
23 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
24 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
25 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
26 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
27 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
28 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas



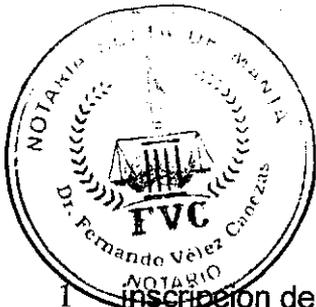
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y ~~hubiese~~  
2 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
3 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO. DÉCIMO**  
4 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**  
5 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
6 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
7 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
8 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este  
9 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
10 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
11 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
12 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
13 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
14 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
15 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
16 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
17 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
18 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
19 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
20 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
21 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
22 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
23 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
24 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
25 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
26 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
27 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos  
28 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e





1 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
2 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
3 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
4 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
5 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
6 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
7 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
8 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
9 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
10 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
11 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
12 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
13 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
14 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
15 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
16 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
17 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
18 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
19 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a  
20 petición de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman  
21 al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL**  
22 **BANCO**, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros  
23 de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
24 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
25 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
26 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
27 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
28 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131324353-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROANO PESANTES  
CESAR EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PROANO CEDENO CESAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PESANTES BRAVO VIOLETA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-17



0006500130

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

077 JUNTA No.

077 - 219 NÚMERO

1313243535 CÉDULA

PROANO PESANTES CESAR EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313243535

**Nombres del ciudadano:** PROAÑO PESANTES CESAR EMILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** PROAÑO CEDEÑO CESAR ENRIQUE

**Nombres de la madre:** PESANTES BRAVO VIOLETA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-019-38328



170-019-38328

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.18 09:00:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





*Mano de Queros*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131186935-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
QUIROZ SALTOS  
MARTHA MELISSA

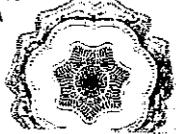
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. MEDICINA E433314222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIROZ GUARANDA RUBEN HUMBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALTOS QUIROZ NORI SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-22

00052822

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO



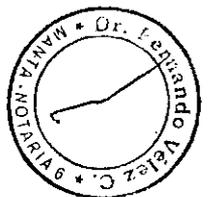
**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

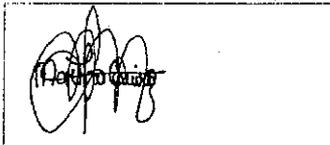


131186935-6  
CÉDULA

*Quiroz Saltos Martha Melissa*  
APPELLIDOS Y NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JRY





REGISTRO CIVIL

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311869356

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** QUIROZ GUARANDA RUBEN HUMBERTO

**Nombres de la madre:** SALTOS QUIROZ NORI SOCORRO

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-019-38344



177-019-38344

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.18 09:04:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**45433**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004136, certifico hasta el día de hoy 06/03/2017 9:32:26, la Ficha Registral Número 45433

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de marzo de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

FORMANDO PARTE DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA, se encuentra el lote 03 de la manzana 8 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,00m herradura 8 POSTERIOR: 7,00m lote 65 LATERAL DERECHO: 13,00m lote 04 LATERAL IZQUIERDO. 13,00m lote 02 AREA TOTAL: 91,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221	10/may./2012	23.216	23.246
PLANOS	PLANOS	22	24/may./2012	377	394
PLANOS	APROBACIÓN	27	08/jun./2012	443	518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2032	23/jun./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1221

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2618

Folio Inicial: 23.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 23.246

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

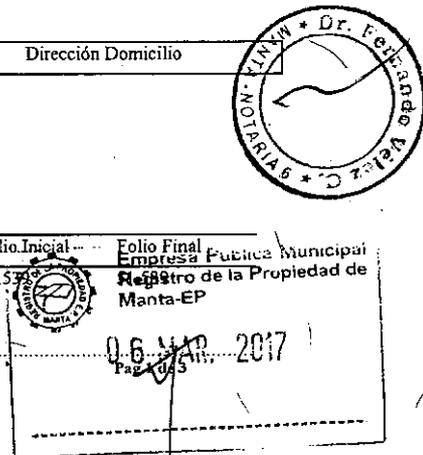
Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2972	21/oct./2011	51.537	51.538





Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2942 Folio Inicial:377  
Folio Final:394

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000057698	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1221	10/may./2012	23.216	23.246

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 27 Tomo:1  
Número de Repertorio: 3275 Folio Inicial:443  
Folio Final:518

a.- Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	22	24/may./2012	377	394

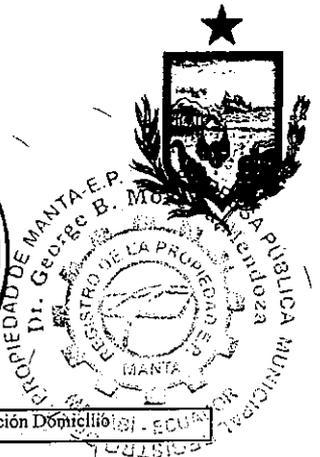
Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de junio de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2032/ Tomo:1  
Número de Repertorio: 5018 Folio Inicial:1  
Folio Final:1





a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311869356	QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	136006517001	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:26 del lunes, 06 de marzo de 2017

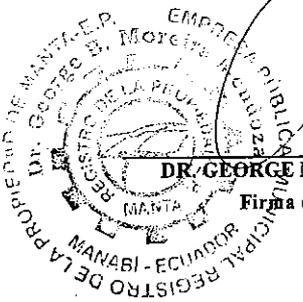
A petición de: QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

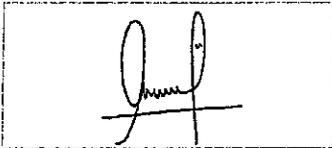
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN COMERCIO EXT.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 170-018-94923



170-018-94923

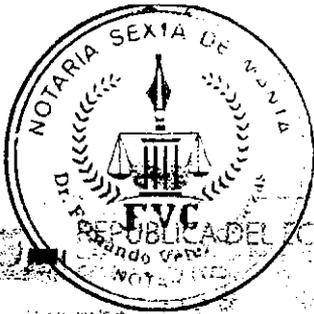
*(Handwritten signature)*  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.13 13:09:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





CIUDADANA  
 CORNEJO CEDEÑO  
 HENRY FERNANDO  
 MANABI  
 CHONE  
 ELOY ALFARO  
 1981-07-23  
 ECUATORIANA  
 SOLTERO

131225433-5



INTERCOMERCIO  
 SUPERIOR  
 CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
 GEDENO ACOSTA OLEGIA FLORESA  
 QUITO  
 2014-08-14  
 2024-08-14

EXAMINADO



0000415001

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 28 FEBRIL 2017

022  
 SUFRAGIO

022 - 314  
 SUFRAGIO

1312254335  
 SUFRAGIO

**CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

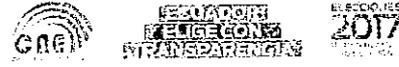
CHONE  
 CANTON

CHONE  
 PARROQUIA

ORGANIZACIÓN

ZONA





CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS LÍMITES MUNICIPALES / PARROQUIAS



Factura: 001-001-000016969

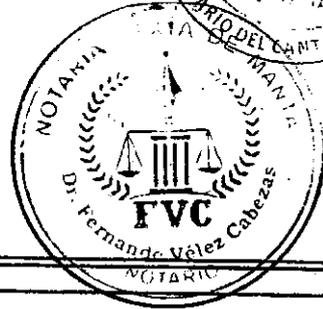


20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

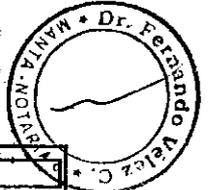
EXTRACTO



Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788158470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							

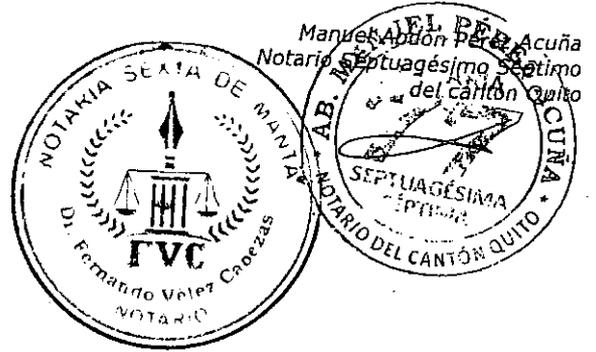
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*(Handwritten signature)*

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

8



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077PO 4766

3

4

5

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGA**

9

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

10

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

11

**A FAVOR DE**

12

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**DI: 2 COPIAS**

15

16

17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**  
20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano**,  
22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el  
23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero  
25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJÁS**, de estado civil divorciado,  
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,  
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.  
28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad

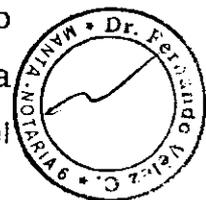


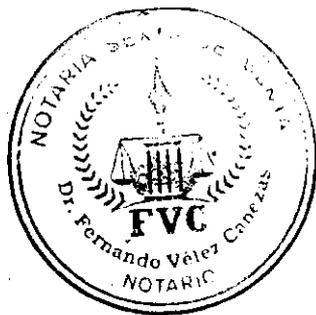


1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY

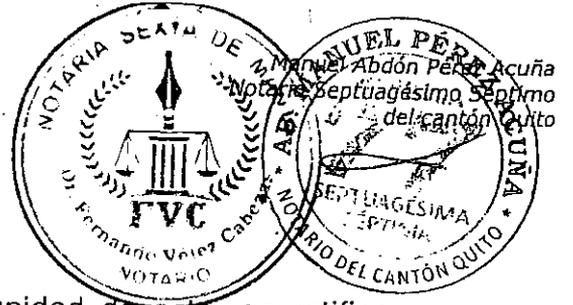


1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091); de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



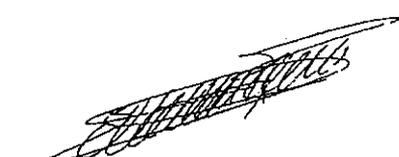
1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

  
ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

  
Ab. Manuel Pérez Acuña

13

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

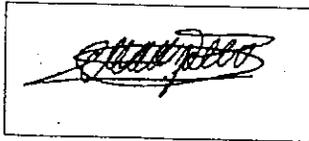
25

26

27

28





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1706893276  
**Nombres del ciudadano:** PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 26 DE JUNIO DE 1967  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** 22 DE FEBRERO DE 2008  
**Nombres del padre:** PAZMIÑO EDMUNDO  
**Nombres de la madre:** ROJAS ORFA  
**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

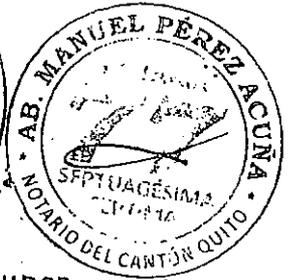
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 EST1330222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS ORFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 GONZÁLEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 170689327-6



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER



PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO  
 CANTÓN  
 DISTRICCIÓN (BARCELONA)  
 ZONA 1

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles me presentaron ante mí

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





QUITO  
 Av. Amazonas N35-181 y Japón  
 Telf.: (593) 2 397 0500  
 GUAYAQUIL  
 Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
 Telf.: (593) 4 232 0840  
 www.biess.fin.ec

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzman, B.A  
 PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
 GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
 GENERAL DEL BIESS.- QUITO

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

Ab. Francisco Jauregui Bávaros  
 SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Es FIEL COPIA de la copia certificada  
 que en... [illegible] ...fue expuesta y  
 devuelta a...

Quito

2016

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIA SEPTESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

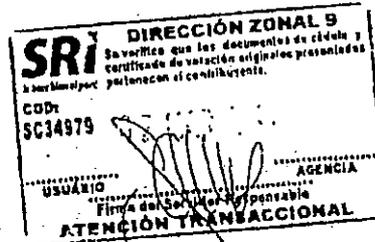
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016 **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 1



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

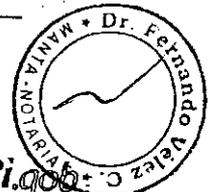
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 118 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en el presente se describen.

Quito

29 SET 2016

**Ab. Manuel Pérez Acuña**

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



www.SRI.gob

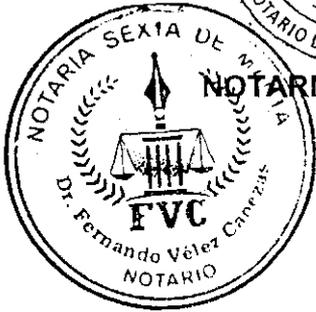
Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Manuel Abdón Pérez Acuña".

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**



**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 15/07/2010  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 11/02/2016  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0996225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1

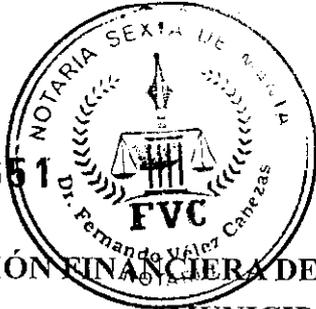


Código: RIMRUC2016000598482  
Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

•  
•  
•  
•

•  
•  
•

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083651



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

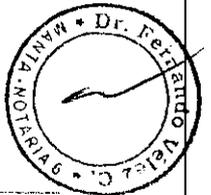
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MARTHA-MELISSA QUIROZ-SALTOS  
ubicada PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ-8 LOTE 03.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$19900.00 DIESCINUEVE MIL NOVECIENTOS 00/100 CENTAVOS.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta,

15 DE FEBRERO DE 2017

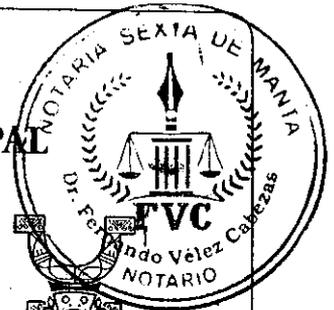
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 140278**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 140278



Fecha: 15 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-45-03-000

Ubicado en: PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ - 8 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311869356	MARTHA MELISSA QUIROZ SALTOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	1939,97
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	17960,03
	<b>19900,00</b>

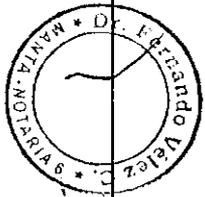
**Son: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DOLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 112559



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

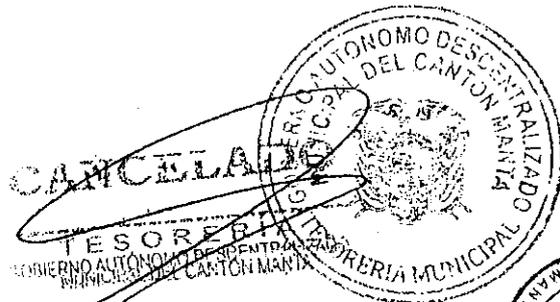
QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 FEBRERO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3274503000 PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ - 8 LOTE 03

Manta, quince de febrero del dos mil diecisiete





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-  
FECHA DE INFORME:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**  
000387 - 2017  
31/01/2017  
Nº 058303

**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**  
PROPIETARIO: QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA  
UBICACIÓN: PROG. HABITACIONAL SI MI CASA MZ- 08 - LOTE 03  
C. CATASTRAL: 3274503000  
PARROQUIA: ELOY ALFARO

2.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		3.- USO DE SUELO:	
CÓDIGO:	<b>C-103</b>	RESIDENCIAL:	
OCUPACION DE SUELO:	<b>CONTINUA CON RETIRO FRONTAL</b>	RU-1:	
LOTE MIN:	<b>100</b>	RU-2 (urbano):	
FRENTE MIN:	<b>6.00</b>	RU-2 (rural):	
N. PISOS:	<b>3</b>	RU-3:	<b>X</b>
ALTURA MÁXIMA:	<b>10.00</b>	INDUSTRIAL:	
COS:	<b>0.70</b>	EQUIPAMIENTO:	
CUS:	<b>2.10</b>	SERVICIOS PÚBLICOS:	
FRENTE:	<b>3</b>	OTROS:	
LATERAL 1:	<b>0</b>		
LATERAL 2:	<b>0</b>		
POSTERIOR:	<b>2</b>		
ENTRE BLOQUES:	<b>0</b>		

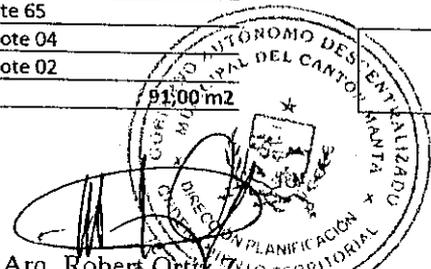
Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

SEGÚN ESCRITURA:		SI:	
FRENTE:	<u>7,00m con herradura 8</u>	NO:	<b>X</b>
POR ATRÁS:	<u>7,00m con lote 65</u>		
COSTADO DERECHO:	<u>13,00m con lote 04</u>		
COSTADO IZQUIERDO:	<u>13,00m con lote 02</u>		
ÁREA TOTAL:	<u>91,00 m2</u>		

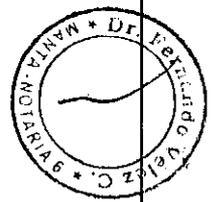
**5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

**OBSERVACIONES:**



Arq. Robert Ortiz  
**TECNICO DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han ordenado datos falsos o representaciones arábricas erróneas. en las solicitudes correspondientes"  
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;





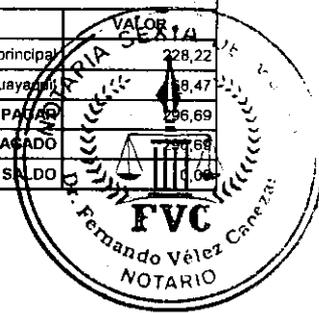
4/20/2017 12:57

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$22821.98 - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-45-03-000	91,00	19900,00	260347	601353

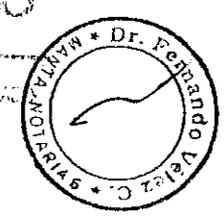
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1311869356	QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA	PROG HABITACIONAL SI MI CASA MZ - 8 LOTE 03	Impuesto principal	VALOR	228,22
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	VALOR	18,47
			TOTAL A PAGAR	VALOR	246,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PASADO	VALOR	179,68
1313243535	PROAÑO PESANTES CESAR EMILIO	S/N	SALDO	VALOR	67,01

EMISION: 4/20/2017 12:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000013834

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: QUIROZ SALTOS MARTHA MELISSA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PROG. HAB. SI MI CASA MZ-08 LT 03  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: ---  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 27/01/2017 08:47:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 27 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

•  
•  
•  
•  
•

•  
•  
•



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
2 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
3 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
4 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
5 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
6 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
7 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
8 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
9 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
10 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
11 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
12 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
13 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
14 de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
15 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
16 DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional  
17 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
18 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
19 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
20 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
21 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
22 todo lo cual doy fe.-

23  
24  
25  
26  
27 **MARTHA MELISSA QUIROZ SALTOS**

28 **C.C. NRO. 131186935-6**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CESAR EMILIO PROAÑO PESANTES**  
C.C. NRO. 131324353-5

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO-GEDEÑO**  
JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y  
APODERADO ESPECIAL DEL BIESS  
C.C. NRO. 131225433-5

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta TERCERA copia que la sello.  
signo y firmo.  
Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

El nota...