

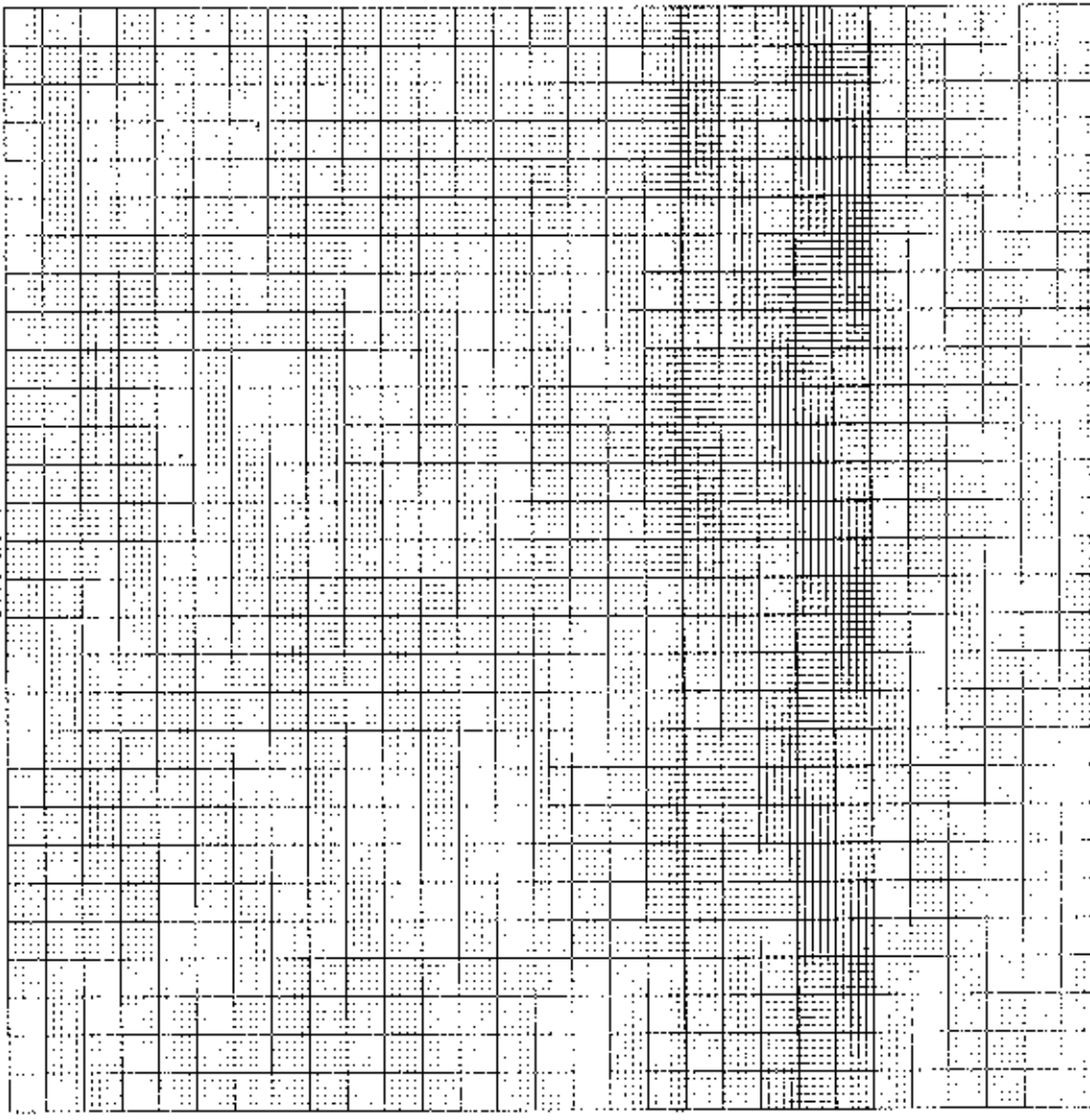
19.277-14  
24.405.014

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                    |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD (ORIGINAL)      | REFERENCIA AL SECTOR CATASTRAL |
| CLAVE CATASTRAL                                           | SECTOR                         |
| 2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE<br>3. VALOR DEL INMUEBLE (M2) |                                |
| 4. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 5. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 6. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 7. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 8. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 9. VALOR DEL LOTE (M2)                                    |                                |
| 10. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 11. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 12. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 13. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 14. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 15. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 16. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 17. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 18. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 19. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 20. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 21. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 22. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 23. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 24. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 25. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 26. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 27. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 28. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 29. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 30. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 31. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 32. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 33. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 34. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 35. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 36. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 37. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 38. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 39. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 40. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 41. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 42. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 43. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 44. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 45. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 46. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 47. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 48. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 49. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 50. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 51. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 52. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 53. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 54. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 55. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 56. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 57. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 58. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 59. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 60. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 61. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 62. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 63. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 64. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 65. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 66. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 67. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 68. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 69. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 70. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 71. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 72. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 73. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 74. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 75. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 76. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 77. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 78. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 79. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 80. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 81. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 82. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 83. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 84. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 85. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 86. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 87. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 88. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 89. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 90. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 91. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 92. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 93. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 94. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 95. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 96. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 97. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 98. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 99. VALOR DEL LOTE (M2)                                   |                                |
| 100. VALOR DEL LOTE (M2)                                  |                                |

CROQUIS



| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. TIPO DE OCUPACION        | 2. TIPO DE OCUPACION   |
| 3. TIPO DE OCUPACION        | 4. TIPO DE OCUPACION   |
| 5. TIPO DE OCUPACION        | 6. TIPO DE OCUPACION   |
| 7. TIPO DE OCUPACION        | 8. TIPO DE OCUPACION   |
| 9. TIPO DE OCUPACION        | 10. TIPO DE OCUPACION  |
| 11. TIPO DE OCUPACION       | 12. TIPO DE OCUPACION  |
| 13. TIPO DE OCUPACION       | 14. TIPO DE OCUPACION  |
| 15. TIPO DE OCUPACION       | 16. TIPO DE OCUPACION  |
| 17. TIPO DE OCUPACION       | 18. TIPO DE OCUPACION  |
| 19. TIPO DE OCUPACION       | 20. TIPO DE OCUPACION  |
| 21. TIPO DE OCUPACION       | 22. TIPO DE OCUPACION  |
| 23. TIPO DE OCUPACION       | 24. TIPO DE OCUPACION  |
| 25. TIPO DE OCUPACION       | 26. TIPO DE OCUPACION  |
| 27. TIPO DE OCUPACION       | 28. TIPO DE OCUPACION  |
| 29. TIPO DE OCUPACION       | 30. TIPO DE OCUPACION  |
| 31. TIPO DE OCUPACION       | 32. TIPO DE OCUPACION  |
| 33. TIPO DE OCUPACION       | 34. TIPO DE OCUPACION  |
| 35. TIPO DE OCUPACION       | 36. TIPO DE OCUPACION  |
| 37. TIPO DE OCUPACION       | 38. TIPO DE OCUPACION  |
| 39. TIPO DE OCUPACION       | 40. TIPO DE OCUPACION  |
| 41. TIPO DE OCUPACION       | 42. TIPO DE OCUPACION  |
| 43. TIPO DE OCUPACION       | 44. TIPO DE OCUPACION  |
| 45. TIPO DE OCUPACION       | 46. TIPO DE OCUPACION  |
| 47. TIPO DE OCUPACION       | 48. TIPO DE OCUPACION  |
| 49. TIPO DE OCUPACION       | 50. TIPO DE OCUPACION  |
| 51. TIPO DE OCUPACION       | 52. TIPO DE OCUPACION  |
| 53. TIPO DE OCUPACION       | 54. TIPO DE OCUPACION  |
| 55. TIPO DE OCUPACION       | 56. TIPO DE OCUPACION  |
| 57. TIPO DE OCUPACION       | 58. TIPO DE OCUPACION  |
| 59. TIPO DE OCUPACION       | 60. TIPO DE OCUPACION  |
| 61. TIPO DE OCUPACION       | 62. TIPO DE OCUPACION  |
| 63. TIPO DE OCUPACION       | 64. TIPO DE OCUPACION  |
| 65. TIPO DE OCUPACION       | 66. TIPO DE OCUPACION  |
| 67. TIPO DE OCUPACION       | 68. TIPO DE OCUPACION  |
| 69. TIPO DE OCUPACION       | 70. TIPO DE OCUPACION  |
| 71. TIPO DE OCUPACION       | 72. TIPO DE OCUPACION  |
| 73. TIPO DE OCUPACION       | 74. TIPO DE OCUPACION  |
| 75. TIPO DE OCUPACION       | 76. TIPO DE OCUPACION  |
| 77. TIPO DE OCUPACION       | 78. TIPO DE OCUPACION  |
| 79. TIPO DE OCUPACION       | 80. TIPO DE OCUPACION  |
| 81. TIPO DE OCUPACION       | 82. TIPO DE OCUPACION  |
| 83. TIPO DE OCUPACION       | 84. TIPO DE OCUPACION  |
| 85. TIPO DE OCUPACION       | 86. TIPO DE OCUPACION  |
| 87. TIPO DE OCUPACION       | 88. TIPO DE OCUPACION  |
| 89. TIPO DE OCUPACION       | 90. TIPO DE OCUPACION  |
| 91. TIPO DE OCUPACION       | 92. TIPO DE OCUPACION  |
| 93. TIPO DE OCUPACION       | 94. TIPO DE OCUPACION  |
| 95. TIPO DE OCUPACION       | 96. TIPO DE OCUPACION  |
| 97. TIPO DE OCUPACION       | 98. TIPO DE OCUPACION  |
| 99. TIPO DE OCUPACION       | 100. TIPO DE OCUPACION |

LESIONAL DINES

| DATOS DEL PROPIETARIO    |           |
|--------------------------|-----------|
| PERSONA                  | APellidos |
| NOVIEMBRE                |           |
| CEJULA DE IDENTIFICACION |           |
| 63564                    |           |
| 1971-11-11               |           |
| 1971                     |           |

### **DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

|                                                     |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 2009                                                                             |  | FECHA DE ENTREGA: 2009                           |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CELULAR - TELFONO:                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME TECNICO:                                    |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TECNICO                                   |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACION:                              |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |  |                                                                                  |  |                                                  |  |



OFICIO N° SVEP-DCC-2014-046

Manta, 22 de Agosto del 2014

ABG  
DAVID CEDEÑO  
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO  
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa habitacional "SI MI CASA", solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente lote:

| MANZANA | LOTE | CLAVE<br>CATASTRAL | TIPO DE VILLA | AREA DE<br>TERRENO | AREA DE<br>CONSTRUCCION |
|---------|------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| 8       | 5    | 3274505000         | GAVIOTA       | 91.00 M2           | 48.72M2                 |

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

ELIANA LUNA  
DEP. DE CREDITO  
SI VIVIENDA-EP



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

Mz. 08. Lote 05

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PONCE GOROZABEL LIESA ALEXANDRA** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 05 de la manzana 08, con clave catastral # 3-27-45-05-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 05: área total: 91,00m<sup>2</sup>  
Frente: 7,00m – Herradura 8  
Posterior: 7,00m – Lote 67  
Lateral derecho: 13,00m – Lote 06  
Lateral izquierdo: 13,00m – Lote 04

Manta, 08 de Agosto de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena



**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

J.H.D.