



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultplan
CONSULTORIA DE PLANIFICACION E. T. A.

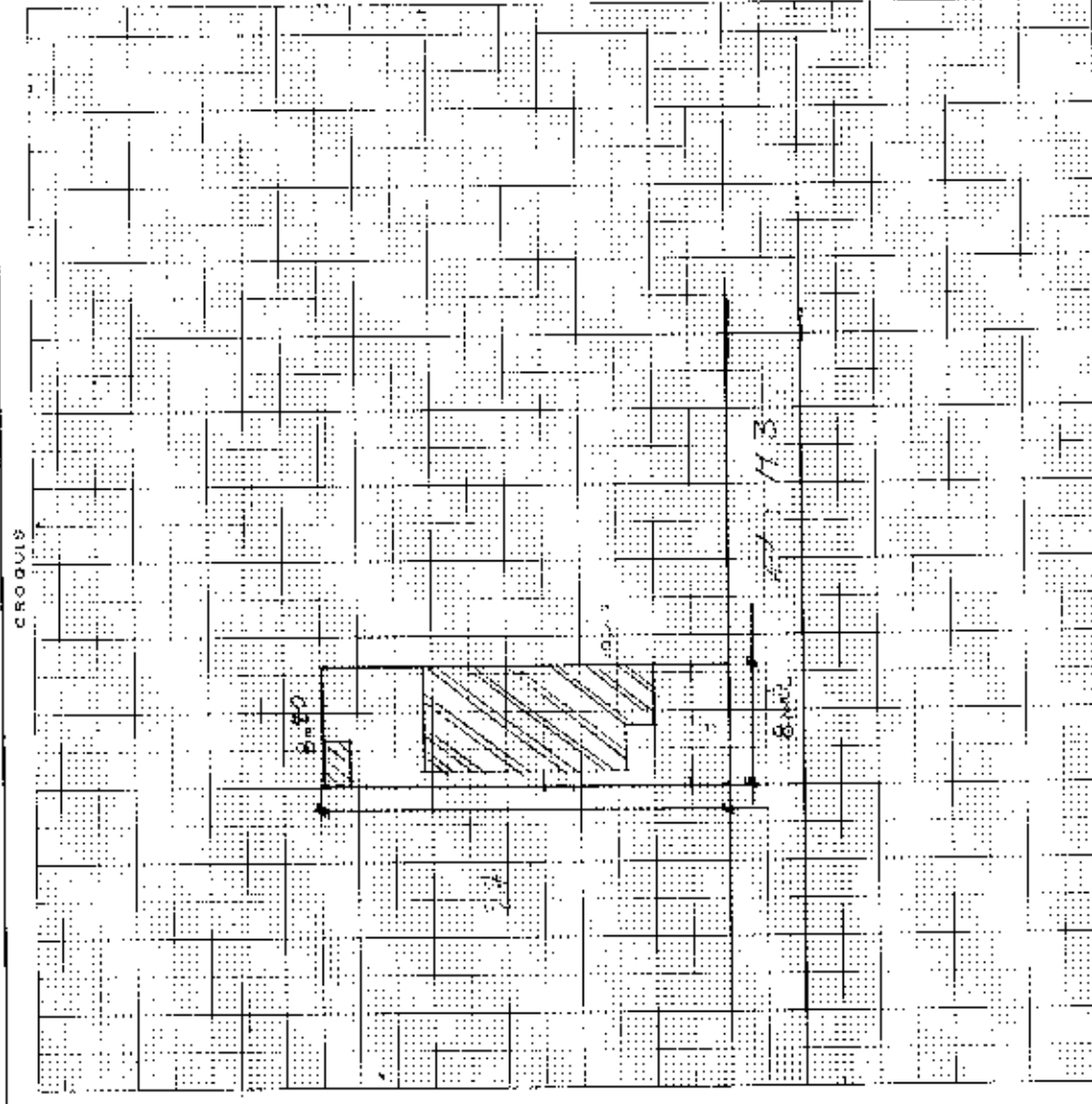
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVI CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DATOS GENERALES	(7) ZONA DE CALIDAD DEL SUELO (8) ZONA HOMOTONEA (9) ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION	DIRECCION: <u>Barrio</u> <u>Sancti Spiritus</u> <u>Cocorero</u> CALLE: <u>Alameda</u> <u>M-8</u>
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>76</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(13) SOBRE LA RASANTE ☒ 5.0 METROS (14) BAJO LA RASANTE ☐
MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ASQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (16) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (17) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(18) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (19) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (20) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE YED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(21) AREA 21 DECIMALES 21.23.34 (22) PERIMETRO 21.23.34 (23) LONGITUD DEL FRENTE 21.23.34 (24) NUMERO DE ESQUINAS 2
(25) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

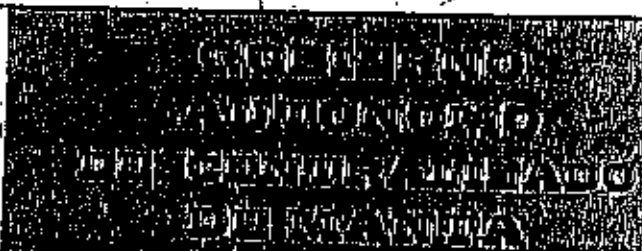
sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	3
sin uso	1		
al tanto que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso			
nombre			

observaciones

Lote	Completo
Medida de terreno	21.23.34
Medida de construcción	21.23.34
Medida de terreno	21.23.34
Medida de construcción	21.23.34
Medida de terreno	21.23.34
Medida de construcción	21.23.34

78.723.7500

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-03-14 11:40

FECHA DE ENTREGA:

01-04-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1071806000

NOMBRES y/o RAZÓN

Genian Cedeno Jarama

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compromiso
Paseo de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

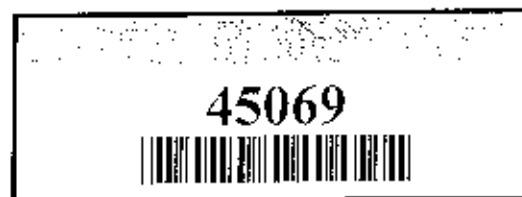
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 31-03-14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45069

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de marzo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio nuevo de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y calle M- tres. POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinte centímetros y terrenos del Doctor Arnaldo Delgado POR UN COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad del Sr. Marcos Castaño Y POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y terrenos de propiedad de la familia Reyes Benitez. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos veintiun metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN/.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.168 20/08/1986	3.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de agosto de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.209 - Folio Final: 3.211
Número de Inscripción: 1.168 Número de Repertorio: 1.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de agosto de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio nuevo de esta ciudad de Manta con una superficie total de doscientos veintiun metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072490	Gencon Cedeño Janeth Marilyn	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072489	García Muentes William	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065158	Rodríguez Habze Geanine Fatima	Casado	Manta



Certificación impresa por: JotM

Fecha Registral: 15/08/14

Página: 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:46 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Usualdo Palla Sammartín.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0091113

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GENCON CEDENO JANETH WARILIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1071806900 AVE. M-3 S/N
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

[Firma]
Miguel Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GENCON CEDEÑO YANETT MARILIN** con CI 1301984975 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 401927, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO
CI 1400223002



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUACION
MAGIST. GERENEDUCAT

43434342

30010840

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130198497-5

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GENCON CEDENO
YANETT MARILIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WASHINGTON VICENTE
NARVAEZ CAMPANA

2013-02-21

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-21

DIRECCION GENERAL

MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

CERTIFICADO DE VOTACION

017 - 0050

1301984975

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GENCON CEDENO YANETT MARILIN

MANABI

PROVINCIA

JIPIJAPA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

JIPIJAPA

PARROQUIA

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE

Abg. Arturo E. Salazar Chancay
NOTARIO PUBLICO 1ro DEL CANTON
JIPIJAPA, MANABI, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 170703191-8

CIUDADANÍA
EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
19-02-17

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGE
VANETT MARILYN
GENCON CEBERO

FECHA DE EMISIÓN
2014-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-01

PRESENTE



LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

Arturo E. Salazar Chancay
NOTARIO PUBLICO 1º DEL CANTON
JIPIJAPA MANABI ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

004

004 - 0101

NÚMERO DE CERTIFICADO
NARVAEZ CAMPANA WASHINGTON
VICENTE

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
DR. MIGUEL MORAN
LUCIO
ZONA

1707031918

CEDEXA

PRESENTE