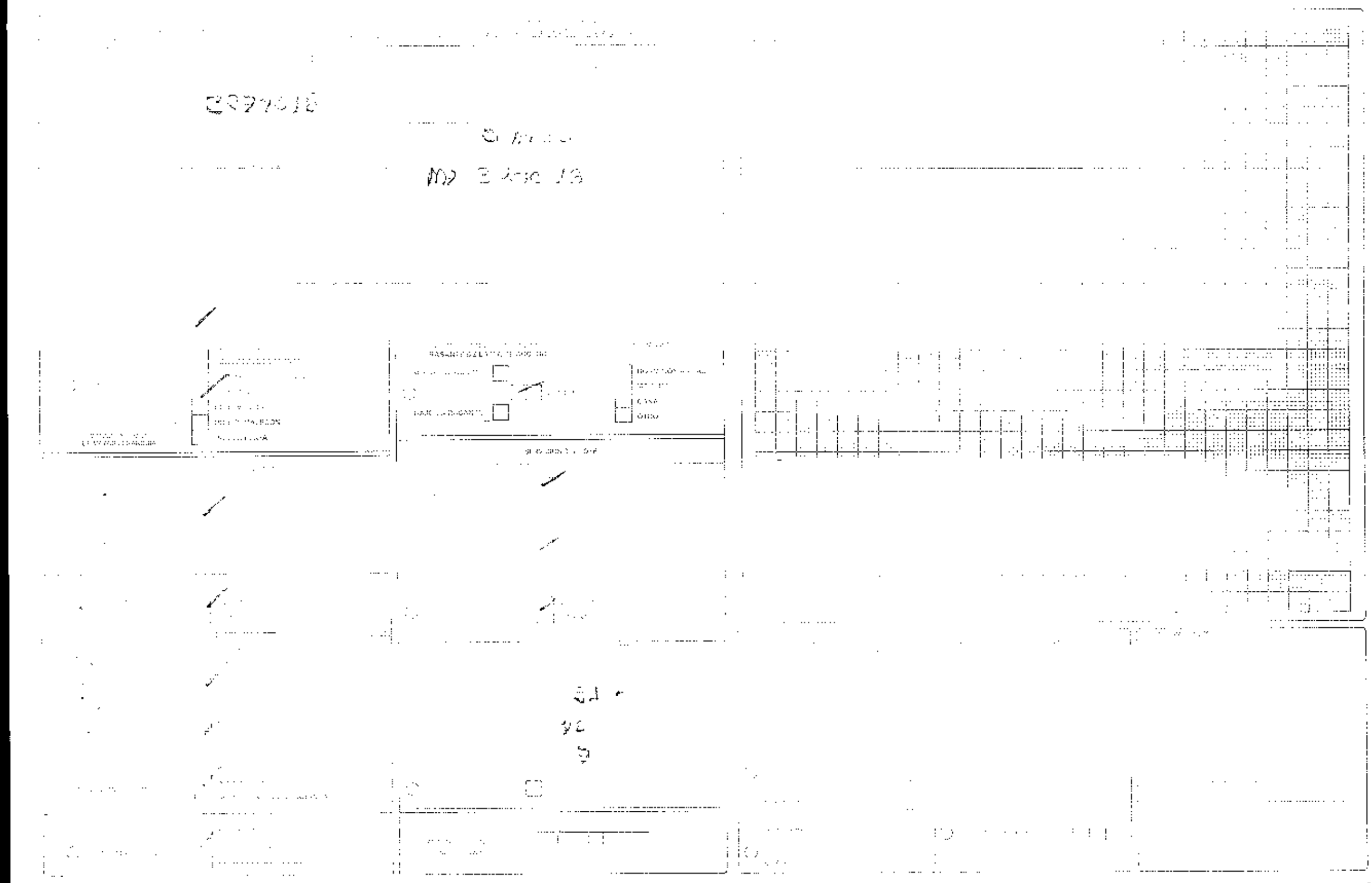
20102-14



MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO O
2 ☐ PROPIEDAD PRO-INDIVISO
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ ENAJENADO PARCIAL
3 ☐ ARRENDADO TOTAL
4 ☐ OTRA (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (AÑO)
CODIGO ☐	GAD - MANTA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 hormigón armado, 4 metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o tabla, 4 tapia, 5 adobe o bloque, 6 ladrillo o bloque, 7 piedra, 8 otros materiales (especifique)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 tablón, 4 baldosa, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 caña, 3 madera, 4 tablón, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o flotante, 8 alfombrado, 9 otros materiales (especifique)
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 madera, 3 asbesto, 4 teja, 5 zinc, 6 hormigón, 7 losa nervada, 8 otros materiales (especifique)
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 madera, 3 metálicas, 4 madera y vidrio, 5 otros materiales, 6 madera de primera, 7 aluminio, 8 madera de tercera, 9 otros materiales
AGUA: 1 tiene, 2 no tiene, 3 gravedad
ELECTRICIDAD: 1 tiene, 2 no tiene, 3 clandestina
TELEFONO: 1 tiene, 2 no tiene, 3 celular
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo

NO. DEL BLOQUE	NO. DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE DEL ENUMERADOR	FIRMA
ENUMERACION			
SUPERVISION			

	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
REVISION DE CAMPO			
REVISION DE OFICINA			

OBSERVACIONES

INSTRUCTIVO EN LA PÁGINA 3

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	26-02-14	FECHA DE ENTREGA:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	3-27-45-18		
NOMBRES y/o RAZÒN	SR OLIVEROA		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CORT Actual

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se otorgan datos de Avalùo S/E

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 27/02/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Municipio

VIVIENDA-EP
Empresa Municipal de Vivienda - Manta

Manta, 26 de febrero de 2014

Arq.
DANIEL FERRIN
DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO
Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SÍ VIVIENDA-EP" del programa municipal si mi casa, solicita que se me conceda el certificado de avaluó y catastro del siguiente Lote:

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	área de terreno	área de construcción
8	18	3-27-45-18-000	GAVIOTA	91.00 M^2	48.72 M^2

Atentamente,

XIOMARA QUIJIJE
DEP. CREDITO
SI VIVIENDA

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la casa	área de terreno	área de construcción
8	18	3-27-45-18-000	GAVIOTA	19.990.00	91.00 M^2	48.72 M^2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Mz. 08. Lote 18

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr **Pillasagua Cedeño Fanny** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 18 de la Manzana 08, con clave catastral -3-27-45-18-000- las siguientes medidas y linderos:

Lote 18: área total 91,00m²

Frente:	7,00 m– herradura 8
Posterior:	7,00 m– lote 45
Lateral derecho:	13,00m – herradura 8
Lateral Izquierdo:	13,00 m– lote 19

Manta. 26 de febrero 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes