

Portoviejo 06 de enero del 2022

Of. N° 015

Ingeniera Comercial
Ligia Alcívar.

FECHA: 20 ENE 2022 14:33 HORA
TRAMITE: P2020202 1423
SECRETARIA GENERAL

**DIRECTORA DE INFORMACION, AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.
Manta**

De mis consideraciones:

Yo, INGENIERA MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. Solicito a usted, ordene a quien corresponda el desbloqueo de clave (provisional) para poder catastrar el bien con clave catastral 4130519000 ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, petición que la realizo con la finalidad de poder cancelar los tributos pendientes correspondientes a Predio Urbano y así mismo poder catastrar el mismo.

Cabe mencionar que se solicita el desbloqueo, debido a que somos titulares de dominio del bien en razón de que fue Adjudicado a la Cooperativa mediante remate en el **JUICIO EJECUTIVO N° 13304- 2014 - 0019** a la COMPAÑÍA CONSTRUCVER S.A.

Para lo cual adjunto copia de:

- *Juicio (adjudicación),
- *Solvencia Registro de la Propiedad.
- *Nombramiento de la Gerente

NOTA.- se autoriza al Sr. Andrés Loor Santana, con cedula de identidad 1309026233 para que realice los trámites pertinentes.

Celular 09992768171 Correo andres.loor@coop15abril.fin.ec

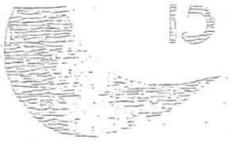
Por la atención a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Cooperativa de Ahorro y Crédito
15 de Abril
Seguridad y Confianza

GERENTE GENERAL

Ing. María Verónica Mendoza Cevallos
**GERENTE GENERAL
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
15 DE ABRIL LTDA.**



Of. No. 005

Portoviejo, 21 de enero de 2020

Ingeniera
Maria Verónica Mendoza Cavallos
Ciudad

De mi consideración:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día lunes 20 de enero de 2020 RESOLVIO: Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicial a la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., de acuerdo al Art. 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

MONICA ZAMORA H.
PRESIDENTA

DRA. GEORGETA FARINANGO M.
SECRETARIA

DR. JACINTO KON L.
VICEPRESIDENTE

EL KARINA BERNAL R.
VOCAL

ING. RODOLFO ALVARADO
VOCAL

En esta fecha acepto asumir las funciones de GERENTE GENERAL de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

ING. MARIA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS
C.I. 1310631773

TRÁMITE NÚMERO: 383

#1716627WNAEDGG#

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIJEJO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	296
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	113
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

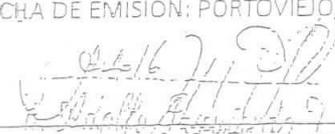
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA
IDENTIFICACIÓN:	1310631773
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	INDEFINIDO

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIJEJO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

Ficha Registral-Bien Inmueble
35482

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001713
Certifico hasta el día 2022-01-18:
INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: 4130519000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 27 junio 2012

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con treinta y un metros (31,00 m), desde este punto gira hacia la parte posterior con trece metros (13,00m), y desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo veinte metros (20,00 m) y calle pública., POR ATRÁS: Con setenta metros sesenta y dos centímetros (70,62 m), con el río calabaza, POR EL COSTADO DERECHO: Con trescientos cuarenta y dos metros treinta y un centímetros (342,31 m), con propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros (370,89m). Con área a desmembrar a favor de la Compañía MERYCONSTRUC S. A. Teniendo un área de VEINTE MIL METROS CUADRADOS (20.000,00m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2729 viernes, 01 diciembre 2006	37609	37616
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	831 miércoles, 27 junio 2012	15197	15213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1669 miércoles, 27 junio 2012	31256	31272
EMBARGOS	EMBARGO	121 miércoles, 03 septiembre 2014	935	942
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVÁMENES	158 miércoles, 25 octubre 2017	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3562 lunes, 13 noviembre 2017	94332	94351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 diciembre 2006

Número de Inscripción : 2729

Folio Inicial: 37609

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5841

Folio Final : 37616

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 noviembre 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa, en la que los Sres. José Manuel Santana Alvia y Fausta Celestina Zambrano Flores, casados entre si, venden a favor de la COMPAÑIA CASQUE S.A., representada por el Arq. Milton Enrique De La Cadena Mantilla, un predio compuesto de terreno ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie de 6.0000 Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CASQUE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS.- Sobre una parte del lote de terreno ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSTRUCCION S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS. La Compañía Construcver S.A., representada por la Gerente General la Sra. Flor Maria Mendoza Zambrano, una parte del lote de terreno ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta. Parte del lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente con treinta y un metros (31,00m), desde este punto gira hacia la parte posterior con trece metros (13,00m) y desde este punto gira hacia el costado izquierdo, veinte metros (20,00m) y calle publica , Por atras, con setenta metros sesenta y dos centímetros(70,62m) con el rio Calabaza, POr el costado Derecho; Con trescientos cuarenta y dos metros treinta y un centímetros (342, 31m) con propiedad de Jose Mauricio Santana Zambrano , Por el costado izquierdo, con trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros (370,89m) con area a desmembrar a favor de la Compañía Meryconstruc S. A. teniendo una area de Veinte mil metros cuadrados (20, 000, 00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCION S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CASQUE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO JUICIO 13321-2014-0052G.- Sobre un terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCCION S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES (Hipoteca y Embargo) dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo con fecha 19 de Mayo del 2017 que DEPRECA a la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha 04 de octubre del 2017 en contra de Flor María Mendoza Zambrano representante de la Compañía Construcver S.A. Oficio No. 0433 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 00345G Dentro del Deprecatorio No. 13337 - 2017 - 00345G Inmueble ubicado en la parroquia rural Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DE REMATE VOLUNTARIO de un bien inmueble de propiedad de la Compañía Construcver S.A. representada por la Sra. Flor Maria Mendoza Zambrano en calidad de Gerente General otorgado por la Unidad Judicial Civil del cantón Portoviejo - Manabí a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril limitada representada por la Sra. Ec. Miriam Lastenia Vera Zambrano en su calidad de Gerente General. Bien inmueble ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Teniendo un área de VEINTE MIL METROS CUADRADOS (20.000,00m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
ADJUDICATARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA		MANTA
EX-PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001713 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 35482.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 2 9 1 N 6 1 Y L X

