



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

4130520000

OK



Ne se  
presento



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Juridico

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008431, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:55:49, la Ficha Registral Número 36676.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 04 de septiembre de 2012 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA. Con los siguientes medidas y linderos :Por el frente con cincuenta y cuatro metros noventa y ocho centímetros (54,98 m.) con calle publica. Por atrás , con cincuenta y cinco metros treinta y siete centímetros ( 55,37 m.) con el rio Calabaza. Por el costado derecho , con trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros ( 370,89M.) area a desmembrarse a favor de la compañía CONSTRUCVER S.A. Y Por el costado izquierdo con cuatrocientos nueve metros ochenta y siete centímetros ( 409,87 m.) area a desmembrar a favor de la compañía CONSTRUCTORAEDU S.A Teniendo un area de veinte mil metros cuadrados ( 20.000,00M2.).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	04/sep/2012	43.959	43.983
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1225	04/sep/2012	22.787	22.812
EMBARGOS	EMBARGO	34	13/mar/2015	263	271

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2335 Tomo:99  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5190 Folio Inicial:43.959  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:43.983  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Franklin Armando Pacheco Llerena en calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUROSEL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063184	COMPAÑIA CONSTRUROSEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000060894	COMPAÑIA CASQUE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

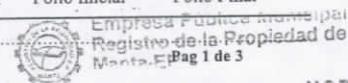
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:36676

jueves, 18 de abril de 2019 9:55



Fecha 18 ABR 2019 HORA: ---



COMPRA VENTA

04/sep/2012

43.959

43.983

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1225 **Tomo:** 531  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 5191 **Folio Inicial:** 22.787  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 22.812  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de septiembre de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000063184	COMPANIA CONSTRULOSEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2335	04/sep/2012	43.959	43.983

Registro de : EMBARGOS

[ 3 / 3 ] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 34 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2260 **Folio Inicial:** 263  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DÉCIMO SEXTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 271  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Acta de Embargo  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de febrero de 2014  
**Fecha Resolución:** jueves, 25 de septiembre de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Decimo Sexto de lo Civil de Manabi presentada por la Abogada Dolores Janet Mendoza Garcia, en calidad de Procuradora Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. en contra de la Compañía "Construrol S.A." legalmente representada por el Sr. Franklin Pacheco Llerena. Dentro del Juicio No. 0022 -2014. DEPRECATORIO recibido con fecha Manta, 03 de Octubre del 2014. Juicio No. 0086G - 2014. \*\* El presente Embargo se realizó sin los respectivos documentos que le corresponde al juzgado de Manta por el Deprecatorio \*\* Orden del Dpto. Jurídico y del Sr. Registrador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000078055	JUZGADO DECIMO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000063184	COMPANIA CONSTRULOSEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
<<Total Inscripciones >>

1  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:49 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto  
si se trata de un traspaso de dominio o se  
sufiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019

HORA: \_\_\_\_\_

