

16632-13

MUNICIPIO DE MANTÁ
CATÁSTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIOS DE PLANIFICACION S.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	140241018
DATOS GENERALES	ZONA DEGRADACIÓN DEL SUELO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ZONA HOMOGÉNEA: ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ZONA SEGÚN VALOR: ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 7.6
DIRECCIÓN: Surto	Carretera
OBIL: AV. M-4	
	N° 3/d
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	10	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	2	1
2	3	2
3	4	3
4	5	4
5	6	5
6	7	6
7		7
MARCAP SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002
1003	100	

450

SI ☐ NO ☐

MODO DE ERIGIRSE

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ MEMORIA INDIVIDUAL

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: Alvarado NOMBRE: Alvaro

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 3.001.614-2

TITULO DE PROPIEDAD: 16.001/43

PROBADA LA AUTENTICIDAD DEL DISEÑO: ☒

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAFRISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - asla	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique maderal (ladrillo maderal)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinado	vinil o granito fundido	baldaas	parquet o mayolica	alfombra	marmol o granito	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50							
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100							
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150							
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200							
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250							
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300							
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350							
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400							
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450							
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500							
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550							
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600							
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650							
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700							
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750							
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800							
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850							
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900							
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950							
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000							

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)

FECHA: 25/10/85 NOMBRE DEL SUPERVISOR: Edwin... FIRMA: [Firma]

FECHA: 31-07-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Alfonso... FIRMA: [Firma]

FECHA: 13-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

Observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA
AUTENTICADA
DEL
LIBRO DE
VALORES

FECHA DE INGRESO:

18-11-13

FECHA DE ENTREGA:

18-11-13

CLAVE CATASTRAL:

1-07-18-18

NOMBRES y/o RAZÓN

Pedro J. Jarama

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

7 ambrosio (ambrosio) 623294

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18-11-13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Registro de la Propiedad de
Manta-EF

Avenida 4 y Calle 11

43069



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43069:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones ubicado dentro del perímetro urbano de esta Ciudad en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las medidas de Cinco Metros de Frente, igual extensión atrás por doce metros por cada uno de sus dos costados. Con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Callejón vecinal, sin nombre. POR ATRÁS: Con solar de propiedad del Sr. Medardo Mero Castaño. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del Sr. Toribio Benítez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Rosa Alonzo Pachay. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	113 02/05/1973	407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 407 - Folio Final: 411
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 427
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Flavio Reyes Alvia y Sra., venden a favor de la Sra. Lorenza España Posligua Alvia, compraventa relacionada con los derechos y acciones ubicada dentro del perímetro urbano de esta Ciudad, en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004936	Reyes Alvia Jose Flavio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000071346	Posligua Alvia Lorenza España	Soltero	Manta
Vendedor	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012987	Reyes Zatabrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 43069

Página: 1 de 2



Vendedor
Comprador

60-0000000045415 Negro Tamborero Pedro Polanco
80-0000000004938 Zambrano María Aurora

(Ninguno) Manta
Viude Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:36 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000000
Dirección: Av. 40 y Calle 3, Tel: 011 4479 3511477

TITULO DE CREDITO No. 000131017

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
00-18-18-000	72.05	\$ 11,630.06	AVE. V. J. B. P. SOCORRO	2018	7147	3317
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSF DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECAJOS(1)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
Impuestos por Mejora						
MEJORAS 2011			\$ 5.30		\$ 5.30	
MEJORAS 2012			\$ 1.46		\$ 1.46	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 21.82		\$ 21.82	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 1.74		\$ 1.74	
TOTAL A PAGAR					\$ 30.31	
VALOR PAGADO					\$ 30.31	
SALDO					\$ 0.00	

11/01/2013 12:00 MACIAS DASHIAN
El
Folios se encuentran registrados como 3ra. etapa
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CSA Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **POSUIGUA ALVIA LORENZA ESPAÑA** con numero de cedula 130046194-2 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 401521 el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE

EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
MAXIMILIANO POSLIGUA
AURORA ALVIA
MANTA
06/02/2020

E434414422

QUEHACER. DOMESTICOS

06/02/2008

0719423

CIUDADANIA 130046194-2
POSLIGUA ALVIA LORENZA ESPANA
MANABI/MANTA/MANTA
24 JULIO 1937
001- 0063 00375 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1937

Lorenza Salazar



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES GENERALES 17-FEB-2011
084
084-0110 1300461942
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
POSLIGUA ALVIA LORENZA ESPANA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION
MANTA
2
MANTA - PE
ZONA