4099-D

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#4098 (33)

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	2	2 3	0 9	0 2	

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lotz. "COSTA AZUL"
calle
W4 6

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

SUPERFICIE
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] ASFALTO
[ ] PIEDRA
[ ] SUELO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

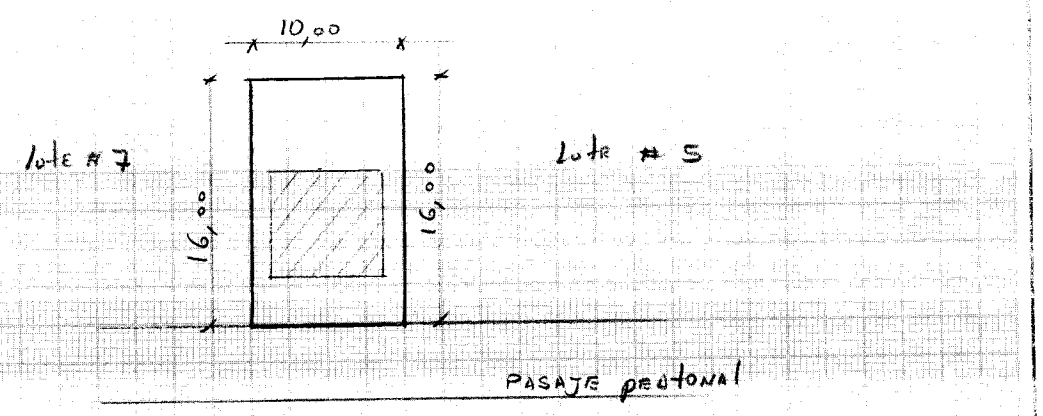
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	160
(24) PERIMETRO	52
(25) LONGITUD DEL FRENTE	10
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ][ ][1][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OCUPACION
1 [ ]
2 [ ]

USO DE LA EDIFICACION
1 [ ]
2 [ ]
3 [ ]

OTRO USO

(29) NOMBRE ____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRO DE LA CLAVE
2230901
- INGRESO DE CONST. URBANA
Mayo 29/2012 Luis
Cumplió 8/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL			
CODIGO ☐	MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES	130700336-1	1	5/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o común; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera o vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1. 53
54	55	56												1. 68
69	70	71												1. 83
84	85	86												1. 98
99	100	101												1. 113
114	115	116												1. 128
129	130	131												1. 143
144	145	146												1. 158
159	160	161												1. 173
174	175	176												1. 188
189	190	191												1. 203
204	205	206												1. 218
219	220	221												1. 233
234	235	236												1. 248
249	250	251												1. 263
264	265	266												1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		levantamiento			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Poder, ANEXO Escritura de la escritura total desfavorable

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO.

A favor de: EL SEÑOR MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES.

No. 2543

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** USD $ 6944.64

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 5 DE JUNIO DEL 2012

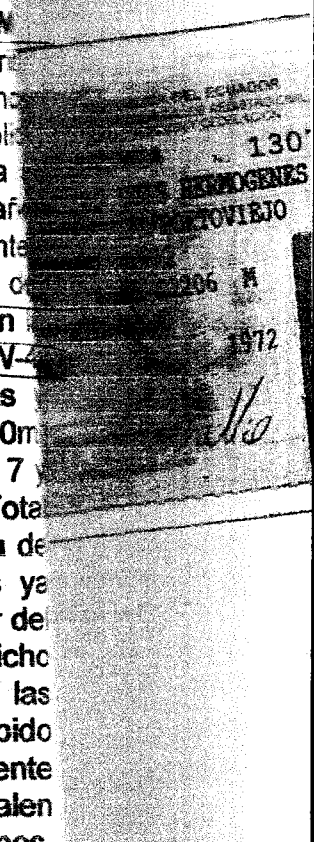
NUMERO : 2.543

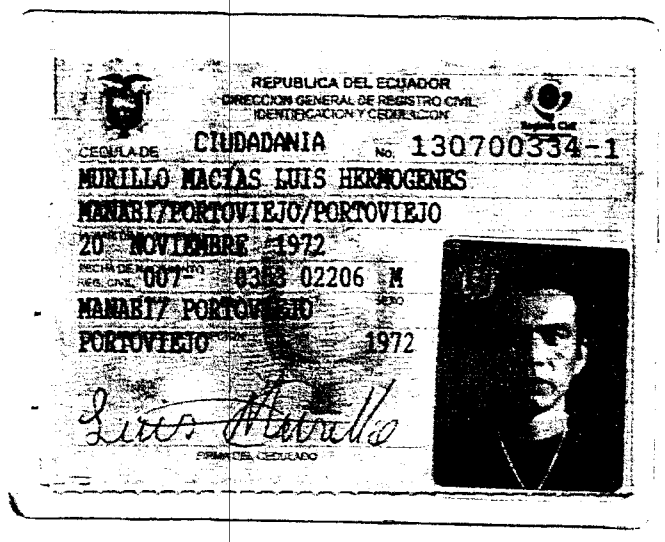
COMPRAVENTA.-OTORGA EL SEÑOR SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO; A FAVOR DEL SEÑOR MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES.-

CUANTIA: USD $ 6944.64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Cinco de Junio del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de vendedor, el señor SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de comprador el señor MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, el señor SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "el vendedor", y, por otra parte el señor MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "el comprador".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que es propietario de la Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: cien metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO

DERECHO: treinta y dos metros y pasaje peatonal. **POR EL COSTA**
IZQUIERDO: treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES M
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquir
por el vendedor por compra que le hiciera a la señora: Calderón Clemen
Isabel, mediante Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Publ
Primera del cantón Manta, el 20 de Junio del dos mil uno, e inscrita
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Julio del mismo a
bajo el numero 1824.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedent
que han quedado señalados el vendedor da en venta real a favor d
comprado un lote terreno, desmembrado del mayor adquirido, ubicado en
Lotización Costa Azul , signado con el lote numero 6 de la manzana W-
Parroquia los Esteros, Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas
linderos: **POR EL FRENTE** 10,00m. Pasaje Peatonal. **POR ATRÁS**: 10,00m
Lote numero 15: **POR EL COSTADO DERECHO**: 16,00m. Lote numero 7
POR EL COSTADO IZQUIERDO. 16,00m. lote numero 5, con una Área Tota
de 160,00m2. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de
este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya
determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del
comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho
predio.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio convenido mutuamente por las
partes es el de ($6944.64)., que el vendedor declara haberlos recibido
oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA**.- Se prohíbe expresamente
al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen
lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos,
discotecas, talleres metal – mecánicos o industriales que causen ruido o
cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las
buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe
a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de
acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a
las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la
salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo
dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-
SEXTA: SANEAMIENTO.- El vendedor declara que se transfiere sobre el
cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este
instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al
saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.-
SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que
demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de
compraventa serán de cuenta del comprador.- OCTAVA: **ACEPTACIÓN .-** La
parte, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el
contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir
mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.-
NOVENA: AUTORIZACIÓN.- El vendedor autoriza expresamente a la
compradora para que inscriba la presente escritura pública en el
Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado
David Márquez Cotera. Matrícula número: 3.176 Colegio de abogados de





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130700334-1

MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

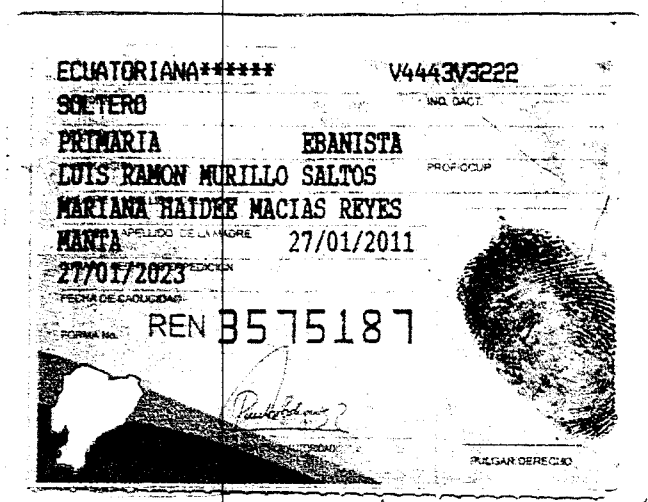
20 NOVIEMBRE 1972

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 007- 0353 02206 M
SEXO

MANABI/PORTOVIEJO
LUGAR DE NACIMIENTO

PORTOVIEJO 1972
AÑO

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V4443V3222
NACIONALIDAD NUM. DACT.

SOLTERO

PRIMARIA EBANISTA
INSTRUCCION PROFESION/OCUP

LUIS RAMON MURILLO SALTOS
NOMBRES DEL PADRE

MARIANA HAIDEE MACIAS REYES
NOMBRES DE LA MADRE

MANTA 27/01/2011
LUGAR DE EXPEDICION FECHA DE EXPEDICION

27/01/2023
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3575187

FIRMA DEL CEDULADO

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

130700334-1 047 - 0038

MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES

MANABI PORTOVIEJO

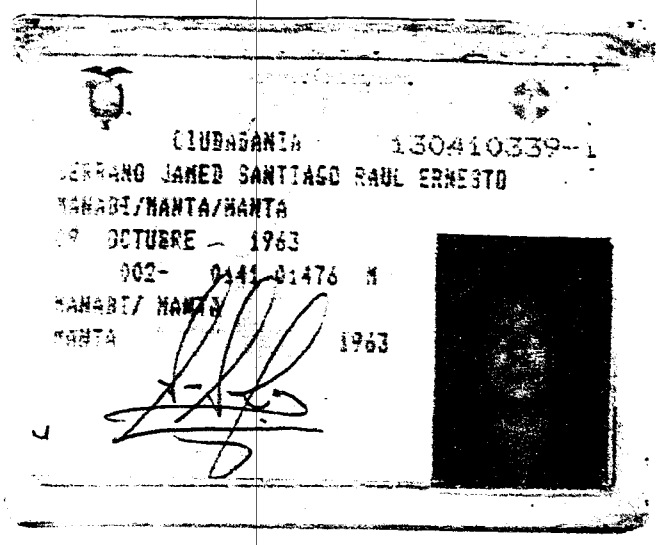
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA

SANCION Multa: 8 CostRep: 8 Tot.USD: 16

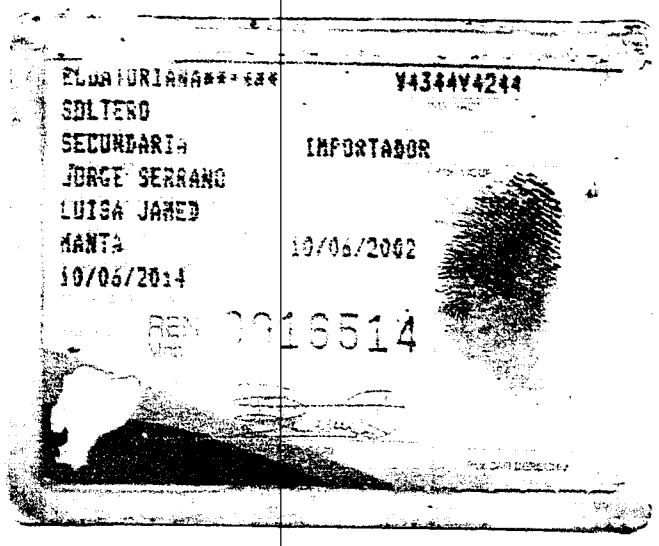
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001820

2843768 16/05/2013 9:11:35

2843768



CIUDADANIA 130410339-1
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANTA/MANTA
19 OCTUBRE — 1963
002- 0441 01476 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963



ELMA MARIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
JORGE SERRANO
LUISA JAMED
MANTA
10/06/2014
V4344V4244
IMPORTADOR
10/06/2002
REP 0016514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071
NÚMERO

1304103391
CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
TARQUI — PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres , cuatro, cinco, seis , siete , ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince , dieciséis, diecisiete , dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4 , en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal
POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824	10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177	12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549	19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550	19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551	19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553	19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566	22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681	12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683	12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326	22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661	08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662	08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754	24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481	15/12/2011	61.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una

superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte. Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746

Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307
Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve.
Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316
Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotizacion Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

6 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326
Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos;

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342
Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotizacion Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

8 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580
Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Clausula unica. Se prohibe expresamente a los compradores que unavez construida su vivienda , en esta area se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanicas, que causen ruidos, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonia las leyes, las buenas contumbres, y el medio ambientes, tambien se prohibe que instalen chancheras, corrales etc.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta		1824	10-jul-2001	15344	15361

9 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 **Folio Inicial:** 8.859 **- Folio Final:** 8.870
Número de Inscripción: 681 **Número de Repertorio:** 1.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul
El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS:10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

10 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 **Folio Inicial:** 8.887 **- Folio Final:** 8.896
Número de Inscripción: 683 **Número de Repertorio:** 1.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1.326 **Número de Repertorio:** 2.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotizaciónn "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

13 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231
Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 3.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361	

14 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: 77 **Folio Inicial:** 45.459 - **Folio Final:** 45.472
Número de Inscripción: 2.754 **Número de Repertorio:** 5.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

.Un loted e terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el numero cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los esteros dle canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atras diez metros y el lote numero dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero seis y por el costado izquierdo , dieciseis metros y lote numero cinco.teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031286	Serrano Jamed Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 123 **Folio Inicial:** 61.609 - **Folio Final:** 61.624
Número de Inscripción: 3.481 **Número de Repertorio:** 7.328
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotzaicón Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez
POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:42 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Santiago Serrano Yagual. 1713094103391

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076796

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 2230901000 COSTA AZUL MZ- W4 LT.01AL04-06AL09-13AL15

Manta, once de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Nº 4477251

LUGAR Manta FECHA 31 / 05 / 2012

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C./CODIGO/C.C.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA 31 MAY 2012

CUENTA CORRIENTE No. 0040704978

EFECTIVO 0,70

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO	
CHEQUES DE BANCOS LOCALES	
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS	
TOTAL DEL DEPOSITO	0,70

SON: Setenta centavos

-CLIENTE-

TASKI S.A. R.U.C.: 1790716147001 AUT.: 1321 www.taski.com.ec (02) 6008 242

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054569

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO. ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-W-4 LT.6. cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de ~~$6944.64 SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 64/100 DOLARES~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 31 de MAYO de 2012

Director ~~Financiero~~ Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 0000269

No. Certificación: 269

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *30 de mayo de 2012*

No. Electrónico: *4099*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-09-02-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-W-4 LT.N°.6*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304103391	*SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3264,64**
	6944,64

Son: *SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2230901000.

Impreso por: *MARIS REYES 30/05/2012 14:53:22*

6944
2013
9027
2329
13.56

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 213352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1304103391001
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
DIRECCIÓN :	COSTA AZUL MZ. W4 LT. 01 AL 04 - 08 AL 09- 13 AL 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	213007
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	31/05/2012 11:49:20

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 29 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $1,00

0036783

AUTORIZACION

N°. 144-1049

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS HERMOGENES MURILLO MACIAS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización " Costa Azúl ", signado con el lote # 6, Manzana " **W-4** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Área total: 160,00m2.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0065369

5/31/2012 10:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-02-000	160,00	5944,64	18168	65369

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ-W-4 LT.Nº.6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307003341	MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	22,29
TOTAL A PAGAR	23,29
VALOR PAGADO	23,29
SALDO	0,00

EMISION: 5/31/2012 10:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 31 MAY 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 144-1049

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED,** *ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): *3.200,00m2.*

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. – Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 32,00m. – Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 4, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: *2.080,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS HERMOGENES MURILLO MACIAS: Lote # 6: 160,00m2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 15
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 5

AREA TOTAL SOBRANTE: *960,00m2.*

Lote #1.....160,0m2.
Lote # 2.....160,00m2.
Lote #8.....160,00m2.
Lote # 13.....160,00m2.
Lote # 15.....160,00m2.
Lote # 17.....160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0065368

5/31/2012 10:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada n MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-02-000	160,00	6944,64	18167	65368

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ-W-4 LT.Nº.6

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
307003341	MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	69,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,83
TOTAL A PAGAR	90,27
VALOR PAGADO	90,27
SALDO	0,00

EMISION: 5/31/2012 10:50 **ROSARIO RIERA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 31 MAY 2012

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

EL AGREGADO VALE.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SEÑOR **JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**
C.C.No.- 130410339-1

MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES
C.C.NO. 130700334-1

LA NOTARIA (E).-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

263166 COSTA AZUL

YA EXISTEN FOTOS INSP. 8 AM JUEVO 2 P

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telèf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	~~2230101000~~ 2-23-09-02
Nombre:	SERRANO JAMED SANTIAGO PAUL
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ing Mantua

Reclamo: Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA CONST. EN CAÑA.
AREA CONST. VIVIENDA 50,00 m²
S/E DESMEMBRA DE LA CLAVE 2-23-09-01
Se adjunta Datos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres , cuatro, cinco, seis , siete , ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince , dieciséis, diecisiete , dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4 , en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal
POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824	10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177	12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549	19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550	19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551	19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553	19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566	22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681	12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683	12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326	22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661	08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662	08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754	24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481	15/12/2011	61.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una

superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307
Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve.
Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316
Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotizacion Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

6 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326
Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos;

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotizaciónn "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

13 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231
Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 3.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

	1824	10-jul-2001	15344	15361

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: 77 Folio Inicial: 45.459 - Folio Final: 45.472
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

.Un loted e terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el numero cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los esteros dle canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atras diez metros y el lote numero dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero seis y por el costado izquierdo , dieciseis metros y lote numero cinco.teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031286	Serrano Jamed Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 / 15 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624
Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotzaicón Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez
POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:42 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Santiago Serviano Zamora. 1304010339-1

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 144-1049

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, *ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): *3.200,00m2.*

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. – Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 32,00m. – Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 4, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: *2.080,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS HERMOGENES MURILLO MACIAS: Lote # 6: 160,00m2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 15
Costado derecho: 16.00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 16.00m. – Lote No. 5

AREA TOTAL SOBRANTE: *960,00m2.*

Lote #1 ..... 160,0m2.
Lote # 2 ..... 160,00m2.
Lote #8 ..... **160,00m2.**
Lote # 13 ..... 160,00m2.
Lote # 15 ..... 160,00m2.
Lote # 17 ..... **160,00m2.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $1,00

0036783

AUTORIZACION

N°. 144-1049

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS HERMOGENES MURILLO MACIAS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización " Costa Azúl ", signado con el lote **# 6**, Manzana " **W-4** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5

Área total: 160,00m2.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la **documentación requerida** para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

20 32/12

AL

F3

A5

Y4

W4

U4

S4

PASAJE PEATONAL

LE PRINCIPAL

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES*** *con número de cedula* ***130700334-1 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE