IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥: 2 2 4 0 6 2 3 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Lotz. Costa Azul
calle pasaje peatonal
Mz Q lote 13

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [x] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [ ] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [x]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- METROS

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. [x] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [x] NO TIENE
2. [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] INCANDESCENTE
3. [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

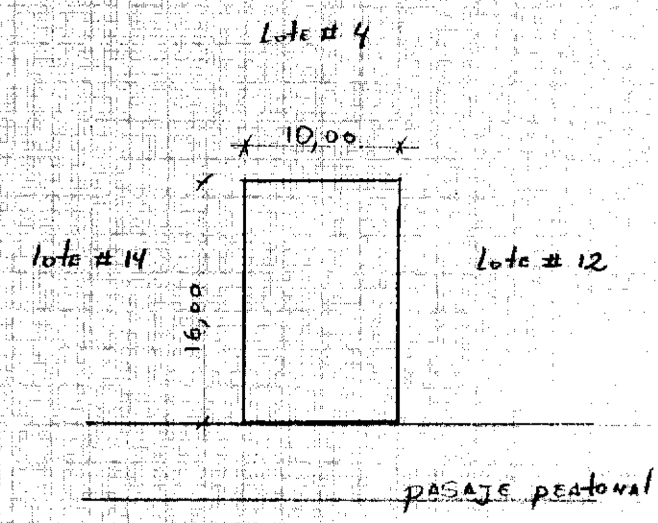
㉑ DESAGUES
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. [x] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	160
㉔ PERIMETRO	52
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 [x]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 [x]
- ㉘ CONSTRUCCION 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESM
2240613
DE pp.U
Mayo 21/
[signature]
sello

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

2 EN ARRIENDO TOTAL
3 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

BLOQUE	NUMERO	AREA	PAREDES								ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECI		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	
39	40	41	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
54	55	56	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
69	70	71	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
84	85	86	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
99	100	101	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
114	115	116	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
129	130	131	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
144	145	146	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
159	160	161	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
174	175	176	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
189	190	191	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
204	205	206	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
219	220	221	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
234	235	236	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
249	250	251	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		
264	265	266	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9													1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9								1 2 3			1 2 3			1 2 3		

levantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Telf.: (05) 6051563

E-mail: notaria3manta@gmail.com

2015	13	08	03	P00952

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES Y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE

A FAVOR DEL SEÑOR HITALO LEONEL GUIJARRO MATA

CUANTÍA: USD $3.680,00

DI (2) COPIAS

(FG)

ZAMBRANO QUIROZ –GUIJARRO MATA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves dieciocho (18) de Junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor HITALO LEONEL GUIJARRO MATA, de estado civil casado con MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la

Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residente en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de esta escritura, por una parte, los cónyuges JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en sus calidades de VENDEDORES; y, por otra parte, el señor HITALO LEONEL GUIJARRO MATA, de estado civil casado con MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en su calidad de COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número

dos (2)

(13) trece de la Manzana Q; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez coma cero cero metros (10,00m) y pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** diez coma cero cero metros (10,00m) y lote número cuatro (4). **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) y lote numero catorce (14). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) y lote número doce (12). CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; **B) HISTORIA DE DOMINIO.- Uno:** Mediante Escritura Pública de Compraventa que el señor José Rubén Paredes Tapia y la señora María Josefina Moreno Castro otorgo a favor de la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, cuatro lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signado con los números trece, catorce, quince y dieciséis, Manzana Q., autorizada por la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha dos de agosto del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de agosto del año dos mil dos; **Dos:** Mediante Escritura Pública de Compraventa que el señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, otorgo a favor del señor Jesús Jimmy Zambrano Robles, una compraventa que tiene una cuantía USD $ 3.680,00 Un parte del Inmueble que esta signado como lote numero 13 TRECE de la manzana Q de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Única. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversión, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas,

talleres metal mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Escritura Pública de Compraventa autorizada por la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha treinta y uno de julio del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor HITALO LEONEL GUIJARRO MATA, un lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número (13) trece de la Manzana Q; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez coma cero cero metros (10,00m) y pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** diez coma cero cero metros (10,00m) y lote número cuatro (4). **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) y lote numero catorce (14). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) y lote número doce (12). CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y que la hacen con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD $ 3.680,00) que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero efectivo moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quien facultan para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden al Comprador. Usted, señor Notario, se dignara agregar las demás clausulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogada Mirian Jacqueline Ovando Castro, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jesús Jimmy Zambrano Robles

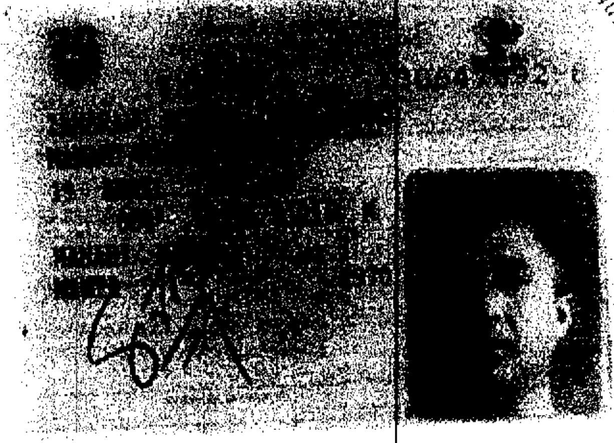
c.c. 1306176928

f) Sra. Gilma Elizabeth Quiroz Pivaque
c.c. 130697575-4

f) Sr. Hitalo Leonel Guijarro Mata
c.c. 1202481048

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

cuatro (4)



1306476928

ECUATORIANA
CASADO
SECUNDARIA
JOSE TEODORO ZAMBRANO
SILVIA ROBLES RODRIGUEZ
MANTA 11/08/2009
11/08/2021
REN 1656083

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

108

1306476928
CÉDULA

108 - 0147
NÚMERO DE CERTIFICADO

ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

MANABI		CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA		MANTA	1
MANTA		PARROQUIA	ZONA
CANTÓN			

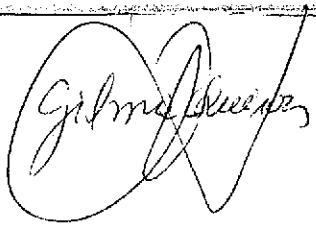
(·) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mi.
Manta, a 18 JUN 2015

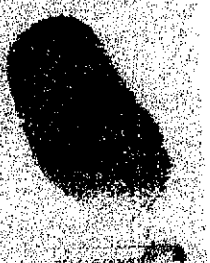
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 1306975754-4
QUIROZ PIVAQUE GILMA ELIZABETH
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
16 AGOSTO 1971
002 0058 00875 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1971



ECUATORIANA***** E133311222
CASADO JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE CLOTARIO QUIROZ MENDOZA
OLGA OBDULIA PIVAQUE LAJE
MANTA 04/03/2009
04/03/2021
0843587



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

084

084 - 0239 NÚMERO DE CERTIFICADO
1306975754 CÉDULA
QUIROZ PIVAQUE GILMA ELIZABETH

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA
1 ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5 Articulo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 3 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mi.
Manta a 18 JUN 2015
Ab. Martha Inés Santiago Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

cinco (5)

Notaría Tercera del Cantón Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 120248104-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUIJARRO MATA
[illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO
[illegible]
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD [illegible]
SEXO [illegible]
ESTADO CIVIL CASADO
[illegible] JACQUELINE
OVANDO CASTRO

1202481048

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
[illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIJARRO ANGEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATA FANNY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

011 - 0045
NÚMERO DE CERTIFICADO

1202481048
CÉDULA

GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

GUAYAS
PROVINCIA
MILAGRO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MILAGRO
PARROQUIA
ZONA 8

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista el el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta a 18 JUN 2015

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42919

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240623000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA , el mismo que esta signado con el lote numero 13 TRECE de la Manzana Q y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 10,oo metros y pasaje peatonal POR ATRÁS 10,00 metros y lote numero 4 POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lote numero 14 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 12 . CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.999	26/08/2002	18.207
Compra Venta	Compraventa	3.275	28/10/2013	66.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2002
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 18.207 **- Folio Final:** 18.214
Número de Inscripción: 1.999 **Número de Repertorio:** 3.845
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 JUN. 2015

seis (6)

Comprador	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051891 Moreno Castro Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051890 Paredes Tapia Jose Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1332	16-may-2001	11481	11489

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.174 - Folio Final: 66.191

Número de Inscripción: 3.275 Número de Repertorio: 7.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 3.680,00 Un parte del Inmueble que esta signado como lote numero 13 TRECE de la manzana Q de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Unica,. Se prohibe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohibe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06476928	Zambrano Robles Jesus Jimmy	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1999	26-ago-2002	18207	18214

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Página: JUN, 2015

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 42919

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:43 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de: Abg. Hanna Ormaza Cortez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Jaime E. Delgado Intriago
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 JUN. 2015

Siete (7)

E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 124072

Nº 124072

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Electrónico: 32579

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-06-23-000*

Ubicado en: *LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306476928	*JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2015 12:29:37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00072431

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO ROBLESJESUS JIMMY ubicada LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA IGUAL AL VALUO ACTUAL

Manta, 16 de JUNIO del 20 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ocho (8)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Notaría Tercera del Cantón Manta

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0101623

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de junio de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2240623000 LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, diecisiete de junio del dos mil quince

TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391168

6/9/2015 11:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-06-23-000	160,00	$ 3.680,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS	2015	196238	391168

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	1306476928

6/9/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,24	($ 0,31)	$ 0,93
MEJORAS 2012	$ 0,88	($ 0,22)	$ 0,66
MEJORAS 2013	$ 2,51	($ 0,63)	$ 1,88
MEJORAS 2014	$ 2,65	($ 0,66)	$ 1,99
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,40	($ 3,60)	$ 10,80
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 23,62
VALOR PAGADO			$ 23,62
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisa Cabrera

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395069

6/16/2015 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA IGUAL AL VALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-06-23-000	160,00	3680,00	176399	395069

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306476928	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307689206	OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 6/16/2015 3:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

recibe (9)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000063706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ-Q LT.13 P/LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Notaria Tercera del Cantón Manta

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 375716
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/06/2015 09:43:31

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 10 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
16/06/2015 04:24:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 446781690
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: italo guijarro
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 16 JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES Y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE a favor del señor HITALO LEONEL GUIJARRO MATA.-Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los dieciocho días del mes de junio del año dos mil quince.

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 03
MANTA

diez (10)

Factura: 001-002-000004812

20151308003P00952

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308003P00952

	ACTO O CONTRATO:
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificacalón	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306476926	ECUATORIANO	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ PIVAQUE GILMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306975754	ECUATORIANO	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUIJARRO MATA HITALO LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202481048	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/06/15
CLAVE CATASTRAL:	2240623		
NOMBRES y/o RAZON:	Moran Castro		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de lá Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

42919

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240623000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA , el mismo que esta signado con el lote numero 13 TRECE de la Manzana Q y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 10,oo metros y pasaje peatonal POR ATRÁS 10,00 metros y lote numero 4 POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lote numero 14 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 12 . CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.999	26/08/2002	18.207
Compra Venta	Compraventa	3.275	28/10/2013	66.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.207 - Folio Final: 18.214
Número de Inscripción: 1.999 Número de Repertorio: 3.845
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 JUN. 2015

Comprador	13-00384524 **Jamed Calderon Luisa Clemencia**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051891 **Moreno Castro Maria Josefina**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051890 **Paredes Tapia Jose Ruben**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1332	16-may-2001	11481	11489

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 66.174 **- Folio Final:** 66.191

Número de Inscripción: 3.275 **Número de Repertorio:** 7.64

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 3.680,00 Un parte del Inmueble que esta signado como lote numero 13 TRECE de la manzana Q de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Unica,. Se prohibe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohibe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06476928	**Zambrano Robles Jesus Jimmy**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	**Jamed Calderon Luisa Clemencia**	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	**Serrano Aymar Jorge Vinicio**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1999	26-ago-2002	18207	18214

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 18 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:43 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de: Abg. Hernán Ocampo Cortés

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

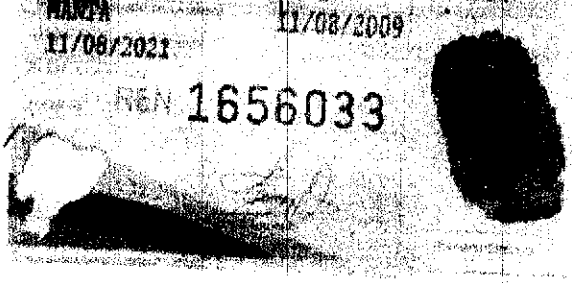
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 42919

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 JUN. 2015

ECUATORIANA***** E224314222
CASADO GILMA ELIZABETH BRIONES PINARGOTE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE TEODORO ZAMBRANO
STEVIA ROBLES RODRIGUEZ
MANTA 11/08/2009
11/08/2021
REN 1656033



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANÍA No. 130647692
ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY
MANABI/MANTA/MANTA
19 ABRIL 1990
004- 0116 01216 M
MANABI MANTA
MANTA 1970

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

108

108 - 0147
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306476928
CÉDULA

ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

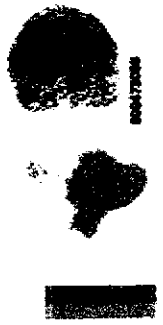
PARROQUIA 1
ZONA

(I) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120248104-8
APELLIDOS Y NOMBRES
GUIJARRO MATA
HITALO LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
CUBIJIES
FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAN JACQUELINE
OVANDO CASTRO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
E444I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIJARRO ANGEL ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATA FANNY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130768920-6
APELLIDOS Y NOMBRES
OVANDO CASTRO
MIRIAN JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HITALO LEONEL
GUIJARRO MATA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA
V2333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OBANDO ANGEL GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO BELGICA ORLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-15

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

011

011 - 0045 1202481048
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

GUAYAS PROVINCIA
MILAGRO CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MILAGRO PARROQUIA
8 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
[illegible] 011 - 0041
OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO PEREIRA
DUPLICADO USO: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001811
4265197 18/02/2015 9:48:37
4265191

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

6/9/2015 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-06-23-000	160.00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.I. / R.U.C.
ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	1306476928

6/9/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIZ COSTA AZUL MZ C LT 13 PARROQUIA LOS ESTEROS	2015	196238	391168

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,24	($ 0,31)	$ 0,93
MEJORAS 2012	$ 0,88	($ 0,22)	$ 0,66
MEJORAS 2013	$ 2,51	($ 0,63)	[illegible]
MEJORAS 2014	$ 2,65	($ 0,65)	[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,40	($ 3,60)	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$ 1,38		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]