

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BASADO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

4187-12 MUNICIPIO DE MANTA
IS. 644-733 CATASITRICO BARRIO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CUOTA SAO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES: 1 ZONA SEGUN VIALIDAD 2 ZONA SEGURIDAD 3 ZONA SEGURIDAD 4 ZONA SEGURIDAD 5 ZONA SEGURIDAD 6 ZONA SEGURIDAD 7 ZONA SEGURIDAD 8 ZONA SEGURIDAD 9 ZONA SEGURIDAD 0 ZONA SEGURIDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DATOS DEL LOTE

1. MEDIDA DE LAS CARAS DEL LOTE: 14.00 x 10.00

2. ACCESO AL LOTE: 1 POR PASADIZO 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO 4 POR CALLE 5 POR VEREDA 6 POR EL VALECON 7 POR LA PLAZA

3. MATERIA DE LA CALZADA: 1 BIELSA 2 LASTRA 3 HERRAJE 4 ACQUIN 5 OTRO

4. ACEDA: 1 SI 2 NO

5. REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 GAS 3 ELECTRICIDAD 4 TELEFONIA 5 OTRO

6. ENERGIA ELECTRICA: 1 SI 2 NO

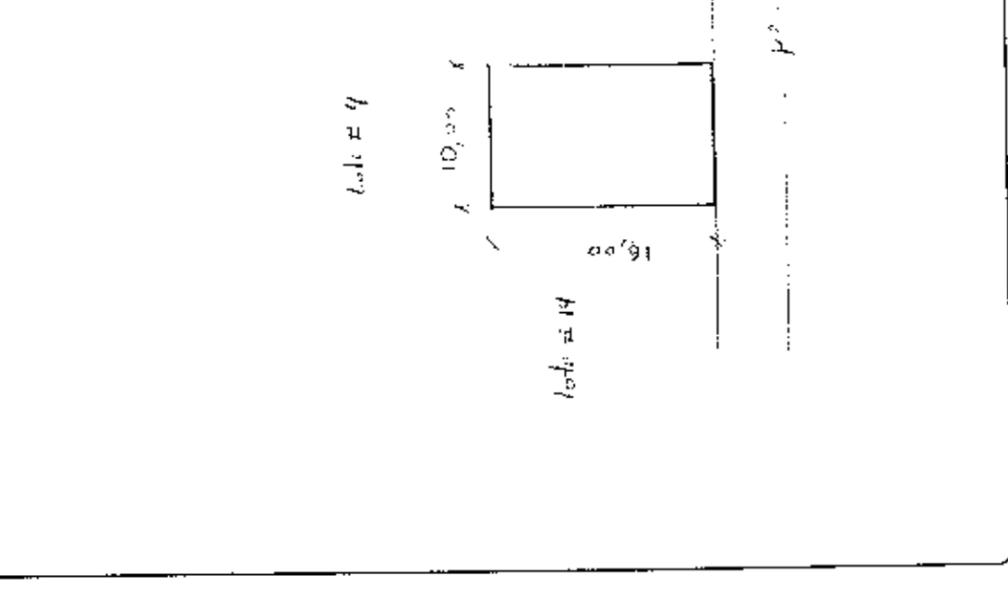
7. ALUMBRADO PUBLICO: 1 SI 2 NO

8. SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 GAS 3 ELECTRICIDAD 4 TELEFONIA 5 OTRO

9. CERRAMIENTO: 1 MURICIA ARMADO 2 MADERA 3 CANA 4 OTRO

10. CATEGORIAS USABLES DE USO: 1 AGRICULTURA 2 GANADERIA 3 INDUSTRIAL 4 COMERCIAL 5 RESIDENCIAL 6 OTRO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

28. CON EDIFICACION: 1 JSC DEL AREA SIN EDIFICACION 2 SIN USO 3 CON EDIFICACION 4 OTRO USO

29. OTRO USO:

30. NUMERO DE BLOQUES:

31. NUMERO DE BLOQUES POR CORRIENTE:

32. TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
Se demarcan en el lote # 14 y 9
Lote # 14 y 9
Lote # 14 y 9

2240613
22
S

2240623



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

A favor de: _____

No. 3.75

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

*Selli
02/10/12*

Vielka Reyes Vinces

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, _____



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: GUERRA YCA

Otorgada por: LOS SEÑORES LUISA YLENDA JIMÉNEZ BARRALOT Y
JOSÉ VENTURO SERRANO RUIZ

A favor de: EL SEÑOR JOSÉ DE LA CRUZ BARRALOT

No. 7.054

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 3.000,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 31 de Julio del 2010

NUMERO : 3.854

COMPRAVENTA.-OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES.-

CUANTIA : USD \$ 3.801,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes treinta y uno de Julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR** el señor **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes signados con los números **TRECE, CATORCE, QUINCE Y DIECISEIS** de la Manzana Q que forman un solo cuerpo cierto, por compra que le hiciera a los señores **MARIA JOSEFINA MORENO CASTRO** Y **JOSE RUBEN PAREDES TAPIA**, mediante escritura pública otorgada por el Notario Publico Primero del cantón Manta, el dos de Agosto del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de Agosto del dos mil dos. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas ; **POR EL FRENTE: CUARENTA Y CINCO METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRÁS: CUARENTA Y CINCO METROS DESDE EL COSTADO IZQUIERDO CON LOTES CUATRO, TRES Y DOS, TENEMOS TREINTA METROS Y DESDE ESE PUNTO UN ANGULO RECTO HACIA**

C. USADANI
CALDERON LUI
SERRANO JORGE
AYMAR
19
MANTA
RECEPCION

ECUATORIANA*
CASADO
SUPERIOR
AMARLE SERRA
ROSA AYMAR
MANTA
24/01/2016

NUMERO : 3.854

COMPRAVENTA.-OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES.-

CUANTIA : USD \$ 3.801,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes treinta y uno de Julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENEDORES, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor **JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes signados con los números **TRECE, CATORCE, QUINCE Y DIECISEIS** de la Manzana Q que forman un solo cuerpo cierto, por compra que le hiciera a los señores **MARIA JOSEFINA MORENO CASTRO Y JOSE RUBEN PAREDES TAPIA**, mediante escritura pública otorgada por el Notario Publico Primero del cantón Manta, el dos de Agosto del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de Agosto del dos mil dos. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas ; **POR EL FRENTE: CUARENTA Y CINCO METROS Y PASAJE PEATONAL; POR ATRÁS: CUARENTA Y CINCO METROS DESDE EL COSTADO IZQUIERDO CON LOTES CUATRO, TRES Y DOS, TENEMOS TREINTA METROS Y DESDE ESE PUNTO UN ANGULO RECTO HACIA**

CO. CALDERON
VENDEDORES
NOTARIA
SERRANO AYMAR
COMPRADOR
ZAMBRANO ROBLES



CUATRO LOTES**
RENTA
USUFRUCTO
MARLE SERRANO
CSA AYMAR
ANTE
4/01/2018



sin
ón,
xto
RA
go,
las
a
de
CIA
nes
para
OS
INO
e le
DA:
is y
ntón
ECE,
solo
ARIA
PIA,
del
jistro
s mil
R EL
POR
ADO
INTA
IAGIA

CIDADANO 1700048-100
ATLANTIDA/UNIDA GINEPORA
MAYAGUEZ/CARGO /COMPLECION/
NOSTRO 1933
1934 01224 F
MADRID
COMPLECION/ 1933



Enrique de Sarmiento

CIDADANO 1300384-73-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0624 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930

0120483



CUATORCENA**** 183-342242
ASADO LUISA JAMES
VEZELOR JUBILADO
HABLE SERRANO
CSA EYMER
AMTA 24.01/2008
4/01/2018

0505721



CIDADANO 1300384-73-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0624 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930



CIDADANIA 130647692
ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY
MANABI/MANTA/MANTA
19 ABRIL 1970
004 0116 01216 X
MANABI/MANTA
MANTA 1970



ECUATORIANA ***** EC24314229
CASADO GILMA ELIZABETH GUIROZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE TEODORO ZAMBRANO
SILVIA ROBLES RODRIGUEZ
MANTA 11/08/2021
11/08/2009
REN 1656033



Valor \$ 1,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

231-0095 1306476928
NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



00783

22-11-28
ITA QUIRO
TE



Valor \$ 1,00 Dólar

0078320

| | |
|----|--|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de |
| 7 | Por consiguiente se establece |
| 8 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA |
| 9 | que no deudor de esta Municipalidad |
| 10 | Manta, 31 julio de 201 2 |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE |
| 12 | 2240623000 LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. |
| 13 | 13 PARROQUIA LOS ESTEROS |
| 14 | Manta, treinta y uno de julio del dos mil |
| 15 | doce |
| 16 | <i>[Firma]</i> Ing. Pedro Juanes Garcia TESORERO MUNICIPAL |
| 17 | <i>[Sello]</i> |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE D

Nº 2146



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

G- 999

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300364524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- Q LOTE # 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

LA DIRE

A petición
en vigencia
pertenece
ubicada
cuyo
de

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214085
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/06/2012 11:55:16

DESCRIPCIÓN

VALOR

VA

TOTAL A PAGAR

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Septiembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

3ANTE D
2146



G- 9990612

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro SOA Arduos
en vigencia, se encuentra registrada CALDERÓN LUISA CLEMENCIA DE JAMFD
pertenciente a LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES se debe a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

VA
MAR
embre de

27 JUNIO 2012

Manta del 20



[Handwritten Signature]

Director Financiera Municipal



8/27/2012 8:15

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-24-08-23-000 | 160,00 | 3680,00 | 21745 | 60314 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 302304524 | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | LOTZ COSTA AZUL NIZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS | Impuesto principal | 36,80 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 47,84 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 47,84 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 306478926 | ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY | NA | | |

EMISION: 6/27/2012 8:15 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 JUN 2012

[Handwritten signature]
Municipio de Manta
Cantón Manta
R.U.C. 1360000960001

-M-

8-15
N°
1
39,80
11,04
47,84
47,84
0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000172

No. Certificación: USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4187

Fecha: 1 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-23-000

Ubicado en: LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1300384524 | LOISA CLEMENCIA JAMES GALDERON |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3680,00 |

Son: TRES MIL-SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Ing. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2240623000.



6/27/2012 8:16

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-24-06-23-000 | 160,00 | 3880,00 | 21748 | 80316 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|--------------------------------|--|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300384524 | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | LÓTZ COSTA AZUL MZ-G L.T. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 12,13 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 13,13 |
| 1306476928 | ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY | NA | VALOR PAGADO | 13,13 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 6/27/2012 8:16 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2.7 JUN 2012

[Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Manta]

La Dire
ROBLI
Luisa C
lote # 1
medidas

Frente:
Atrás:
Costado
Costado
Área tot

Manta, N

*El presente
de buena fe e
se han present.*

JCM.

0603

12 2:18

LO N°

315

VR

1,00

12,13

13,15

13,31

0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AUTORIZACION

N° 121-0661

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia James Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana " Q ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

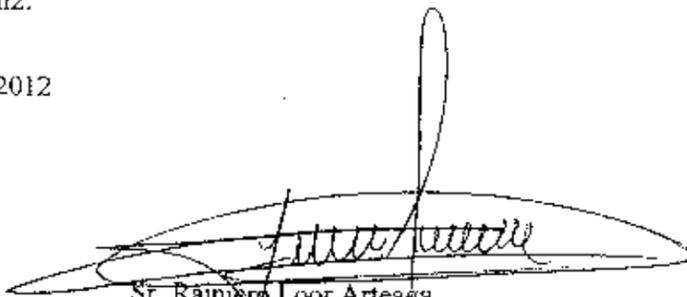
Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 04 del 2012



Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 121-0661

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 13, 14, 15 y 16; Mz. Q Código # 327, Clave Catastral # 2240613000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.682, autorizada el 02/Agosto/2002 e inscrita el 26/Agosto/2002): 640,00m²

Frente: 45,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 45,00m., desde el costado izquierdo con lotes No. 3 y 2, tenemos 30,00m., y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con 5,33m., y desde ese punto con ángulo recto 15,00m. lindera con el lote No. 17
Costado derecho: 10,67m. – Avenida Dos
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 16: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES: Lote # 13: 160,00m²

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 4
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 14
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m²

Lote No. 14.....160,00m².
Lote No. 15.....160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 04 del 2012

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

R.P.
GAD - M
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 Cantón Manta
 conforme a la solicitud
 de Apertura
 Parroquia:
 de Predio:
 Catastral/Rol:
OTROS REQUISITOS
 Cuatro Lotes
 Parroquia Los Esteros,
 catorce
 lotes.
OTRO REQUISITO
 OR EL FRENTE
 OR ATRAS
 tenemos treinta y tres
 metros
 número diecisiete
OTRO REQUISITO
 Avenida Dos
OTRO REQUISITO
 Catastral: SEISCIENTOS
 OLVENCIA
TIPO DE MOVIMIENTO
 Libro
 Compra
 Compra
 Compra
DOCUMENTOS REQUERIDOS
REGISTRO
 Compraventa
 inscrito el: mi
 número: I
 número de Inscripción
 oficina donde se
 nombre del Cantón
 oficina de Organización
 escritura/Juicio/
 oficina de Resolución
 Observaciones
 Una parte del
 Parroquia Los Esteros
 La Sra. Luisa C
 Jamed,
 Apellidos, Nombre
 Calidad
 Comprador
 Vendedor



De acuerdo a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28742.

INFORMACIÓN REGISTRAL



121-0661

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de junio de 2011*

Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Catastral/Rol/Ident. Predial: 2240613000

DESCRIPCIÓN

6; Mz. Q. mismos que

inscrito el 140,00m2

desde ese m. lindera

60,00m2

lote # 13:

CONDICIONES REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciséis, Manzana Q los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal
 - POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros cincuenta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete
 - POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos
 - POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
- DILIGENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Tipo | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.332 16/05/2001 | 11.481 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.999 26/08/2002 | 18.207 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.819 12/07/2011 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

320,00m2

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.481 - Folio Final: 11.489

Número de Inscripción: 1.332 Número de Repertorio: 2.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una parte del terreno signado con los lotes trece, catorce, quince y dieciséis, Manzana Q ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia James Calderon, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de James.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80 000000051890 | Paredes Tapia Jose Ruben | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.207 - Folio Final: 18.214
Número de Inscripción: 1.999 Número de Repertorio: 3.845
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



TOTAL DE MON
Libro
Compra Venta
Los movimientos
Cualquier enmen-
entido a las: 9:1
petición de: S-
laborado por: C
1

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000051891 | Moreno Castro Maria Josefina | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000051890 | Paredes Tapia Jose Ruben | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1332 | 16-may-2001 | 11481 | 11489 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 1.819 Número de Repertorio: 3.948
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra para si un lote de terreno signado con el numero DIECISEIS de la MANZANA Q, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida dos, Por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote numero quince, por costado derecho, con quince metros y lindera con lote numero Diecisiete, por el costado Izquierdo, con quince metros y lindera con pasaje peatonal, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-04361974 | Romero Aguilar Lorena Dolores | Casado | Manta |
| Comprador | 17-13420691 | Valencia Campoverde Jaime Vicente | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1999 | 26-ago-2002 | 18207 | 18214 |



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 3

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 9:14:54 del miércoles, 25 de abril de 2012



Peticion de: Sr. Jesus Zambrano Rios CC 130647642-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 57

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Cleotilde Suarez Delgado

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Domicilio
Manza
Manza
Manza
Manza

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Domicilio
Manza
Manza
Manza
Manza

REGISTRO AUTOMATIZADO DEL CANTON MANTA, ECUADOR

[Handwritten signature]

ADENTRO CON CINCO METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS Y DESDE ESE PUNTO CON ANGULO RECTO QUINCE METROS LINDERA CON EL LOTE NUMERO DIECISIETE; POR EL COSTADO DERECHO: DIEZ METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDERA CON AVENIDA DOS; POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOCE. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Los cuales se encuentran libres de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores dan en venta real a favor del comprador parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato signado como lote No. 13 TRECE de la Manzana Q de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: FRENTE 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: 10,00 metros y lote No. 4; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote No. 14 ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote No. 12. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 3.680,00) que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.-

QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas

municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY

SE OTORGA
FIRMA

eyes
men
- La
eno
o se
ento
MA:
e la
de
VA:
re y
estar
ente
- La
criba
edad
virá
: y
jado
DRO
los
ntos
e a
a y
eron
acto.

DOY FE .-

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA-JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.NO. 130038473-0

JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES
C.C.No.- 130647692-8

Vall. G. V.
LA NOTARÍA (E) -
Ab. Vichia Reyes Wilson
NOTARIA PRIMERA 10

7-826

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vall. G. V.
Ab. Vichia Reyes Wilson
NOTARIA PRIMERA 10



Fecha con Q de 14-15-16 y 224800

| | | |
|--|---|---|
| DIRECCION DE, AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 24-09-13 09:47 | FECHA DE ENTREGA: 26-09-13 15:00 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2240613000 2240623 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | Zambiano Robles | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 2925863 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | 2240623 | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |
| TIPO DE TRAMITE: | C.A. inscripción Judicial R.P. | |
| INSPECCIÓN: | Pasa directo | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR | | |
| FECHA: | | |
| INFORME TÉCNICO: | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| FECHA: 25/09/2013 | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | |
| FECHA: | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28742
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28742:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: 2240613000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números TRECE, CATORCE, QUINCE Y DIECISEIS, MANZANA Q, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.332 16/05/2001 | 11.481 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.999 26/08/2002 | 18.207 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.819 12/07/2011 | 30.760 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.635 22/06/2012 | 30.580 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.742 08/10/2012 | 51.754 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.481 - Folio Final: 11.489
Número de Inscripción: 1.332 Número de Repertorio: 2.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno signado con los lotes trece, catorce, quince y dieciséis, Manzana Q ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia James Calderon, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de James.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051890 | Paredes Tapia Jose Ruben | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.207 - Folio Final: 18.214
 Número de Inscripción: 1.999 Número de Repertorio: 3.845
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000051891 | Moreno Castro Maria Josefina | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000051890 | Paredes Tapia Jose Ruben | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1332 | 16-may-2001 | 11481 | 11489 |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011
 Tomo: 58 Folio Inicial: 30.760 - Folio Final: 30.770
 Número de Inscripción: 1.819 Número de Repertorio: 3.948
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra para si un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana Q, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos
 Por el frente; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida dos. Por atras; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número quince, por costado derecho, con quince metros y lindera con lote número Diecisiete, por el costado Izquierdo; con quince metros y lindera con pasaje peatonal, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-04361974 | Romero Aguilar Lorena Dolores | Casado | Manta |
| Comprador | 17-13420691 | Valencia Campoverde Jaime Vicente | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1999 | 26-ago-2002 | 18207 | 18214 |

Compraventa

Inscrito el: **Viernes, 22 de junio de 2012**
 Tomo: **68** Folio Inicial: **30.580** - Folio Final: **30.591**
 Número de Inscripción: **1.635** Número de Repertorio: **3.567**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de mayo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, Con diez metros y lindera con lote numero Dos, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis y parte del lote número Diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-02983738 | Romero Aguilar Miguel Angel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000058854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1999 | 26-ago-2002 | 18207 | 18214 |

5 / Compraventa

Inscrito el: **lunes, 08 de octubre de 2012**
 Tomo: **117** Folio Inicial: **51.754** - Folio Final: **51.764**
 Número de Inscripción: **2.742** Número de Repertorio: **6.043**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de agosto de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno que esta signado con el número 14 de la Manzana Q, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente 10,00 m pasaje peatonal, atrás; 10,00 m. Lote #03, Costado Derecho; 16,00 m lote No. 15 y por el costado Izquierdo; 16,00 m, lote # 13 con un área total de 1 6 0 . 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06066141 | Quiroz Pivaque Suly Monserrate | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000058854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1999 | 26-ago-2002 | 18207 | 18214 |



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 28712

Página: 1 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:16 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Dr. Luis Lombardo*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

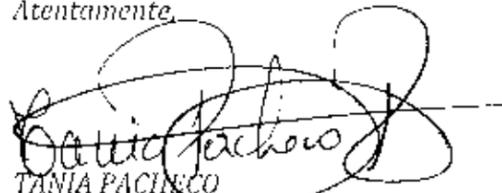
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY** con número de cedula 130647692-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 696617 por lo que **NO** mantiene deuda con CINEL

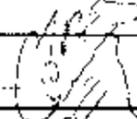
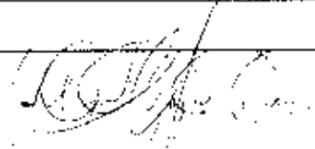
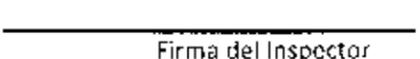
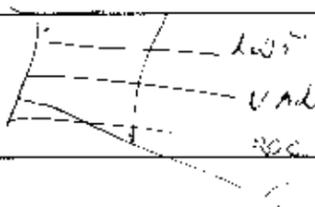
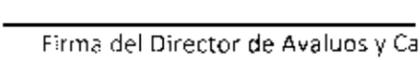
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

15/05/12 Luis Usc... 23416
 Reingrese => CI/C 6/12. 081000

| | | | |
|--|---|--|------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | | |
| <i>En ficha notificación Moya 23/12 Ho</i> | | No. | 000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | <i>2240613000 2240623000</i> | | |
| Nombre: | | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | | | |
| Reclamo: | <i>Certificación de cambio para hacer exoneración. Sin inspección. Cto es urgente.</i> | | |
| |  | | <i>9/10/12. 081000</i> |
| Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  <i>Se ordena hacer el cambio sin inspección.</i> | | |
| |  | | <i>2/0/12</i> |
| Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobación: |  <i>2012</i> | | |
| |  | | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |

Ojo a los papeles firmados y arco de ese punto corrigiendo Luis Usc...

14/12/12 2240613



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 28742:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral: Rol Ident. Predial: 2240613000



LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis. Manzana Q los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal
- POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete
- POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos
- POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El Testamto del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Año | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.332 16/05/2001 | 11.481 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.999 26/08/2002 | 18.207 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.819 12/07/2011 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 11.481 - Folio Final: 11.489
Número de Inscripción: 1.332 Número de Repertorio: 2.313
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno signado con los lotes trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul La Sta. Luisa Clemencia Jamec Calderon, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamec.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000051890 | Paredes Tapia Jose Roben | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 26 de agosto de 2002**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **18.207** - Folio Final: **18.214**
 Número de Inscripción: **1.999** Número de Repertorio: **3.845**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de agosto de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciséis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000051891 | Moreno Castro María Josefina | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000051890 | Paredes Tapia Jose Ruben | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1332 | 16-may-2001 | 11481 | 11489 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 12 de julio de 2011**
 Tomo: **0** Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: **1.819** Número de Repertorio: **3.948**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de junio de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra para sí un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la MANZANA Q. ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida dos, Por atrás, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número quince, por costado derecho, con quince metros y lindera con lote número Diecisiete, por el costado Izquierdo, con quince metros y lindera con pasaje peatonal, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-04361974 | Romero Aguilar Lorena Dolores | Casado | Manta |
| Comprador | 17-13420691 | Valencia Campoverde Jaime Vicente | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1999 | 26-ago-2002 | 18207 | 18214 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones: Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:54 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: Sr. José Zambrano Rebles CC. 130649642-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5.7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Cleotilde Suarez P.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 121-0661

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 13, 14, 15 y 16; Mz. Q, Código # 327, Clave Catastral # 2240613000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.682, autorizada el 02/Agosto/2002, e inscrita el 26/Agosto/2002): 640,00m²

Frente: 45,00m. – Pasaj peatonal

Atrás: 45,00m., desde el costado izquierdo con lotes No. 3 y 2, tenemos 30,00m., y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con 5,33m., y desde ese punto con ángulo recto 15,00m. lindera con el lote No. 17

Costado derecho: 10,67m. – Avenida Dos

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 16: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES: Lote # 13: 160,00m².

Fr : 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

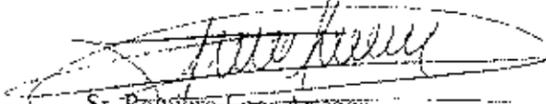
AREA TOTAL SOBRANTE:

Lote No. 14 160,00m²

Lote No. 15 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 04 del 2012


Sr. Ralphero Foor Arceaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



AUTORIZACION

N° 121-0661

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 13, Manzana " Q ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 12

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 04 del 2012



Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

AÑO FISCAL

0328191

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS 2010-2011

2010-2011

REAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE

31286

CLAVE DEL CONTRIBUYENTE

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

COSTA AZUL MX Q L-13-14-15-16

1300364824

CLAVE MUNICIPAL

AVALUO COMERCIAL

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS

LIQUIDACION

2240613000

13,982.98

0.00

92.70

2010

39.68

0.00

2011

53.02

0.00

0.00

0.00

0.00

90.78

MEJORAS 1397

0.00

TASA SOLIDARIDAD

1.92

05/17/2011 12:04:36 PM

James Calderon # 16

CANCELADO 17 MAY 2011



| | |
|------------------|-----------|
| IMPUESTO | 13,982.98 |
| TASA SOLIDARIDAD | 0.00 |
| TASA DE MEJORAS | 13,982.98 |

TASA SOLIDARIDAD 92.70

TOTAL 92.70
ROSARIG RIERA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cedula **130038452-4** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **304451**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renoto Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE