

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1047

Número de Repertorio: 2979

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1047 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308632403	BRIONES GILER MERLY LISBETH	COMPRADOR
1723853790	CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL	COMPRADOR
1307689206	OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE	VENDEDOR
1202481048	GUIJARRO MATA HITALO LEONEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240623000	42919	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 abril 2024

Fecha generación: lunes, 29 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 5 5 1 3 L S C L R T K





Factura: 003-004-000053785



20241308003P00739



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00739						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2024, (11:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIJARRO MATA HITALO LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202481048	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307689206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723853790	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BRIONES GILER MERLY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308632403	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14080.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00739
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2024, (11:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00739
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

HITALO LEONEL GUIJARRO MATA Y

Y MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO

A FAVOR DE

ABRAHAN DANIEL CEVALLOS PARREÑO Y

MERLY LISBETH BRIONES GILER

CUANTÍA: USD. \$14.080,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de abril del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores **HITALO LEONEL GUIJARRO MATA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos cero dos cuatro ocho uno cero cuatro guión ocho (120248104-8) y **MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero siete seis ocho nueve dos cero, guion

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

seis (130768920-6) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y, **DOS.-** Los señores **MERLY LISBETH BRIONES GILER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis tres dos cuatro cero guion tres (130863240-3) y **ABRAHAN DANIEL CEVALLOS PARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos tres ocho cinco tres siete nueve guion cero (172385379-0), de estado civil solteros; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **HITALO LEONEL GUIJARRO MATA** y **MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO**, a quienes se les denominará en adelante como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte los señores **MERLY LISBETH BRIONES GILER** y **ABRAHAN DANIEL CEVALLOS PARREÑO**, a quienes en adelante se les denominara como “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado como lote No.13, de la Manzana Q, ubicado en la



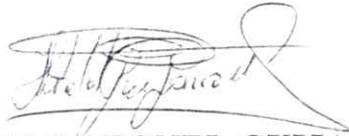
parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: 10,00 m y pasaje peatonal. ATRAS: 10,00 m y lote número 4. COSTADO DERECHO: 16,00m y lote número 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lote número 12. ÁREA TOTAL: 160,00m², CLAVE CATASTRAL: 2-24-06-23-000, el mismo que fue adquirido mediante compra hecha a los señores JESUS JIMMY ZAMBRANO ROBLES Y GILMA ELIZABETH QUIROZ PIVAQUE, mediante escritura de Compraventa de fecha 18 de junio del 2015 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de julio del 2015, bajo el número de inscripción 2228. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENDEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los Compradores señores **MERLY LISBETH BRIONES GILER** y **ABRAHAN DANIEL CEVALLOS PARREÑO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote No. 13, de la Manzana Q, ubicado actualmente Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CATORCE MIL OCHENTA DOLARES CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$14.080,00)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a favor del vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.**- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de los **“COMPRADORES”.**- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- **“LOS VENDEDORES”** autorizan expresamente a los **“COMPRADORES”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



HITALO LEONEL GUIJARRO MATA
c.c. 120248104-8



MIRIÁN JACQUELINE OVANDO CASTRO
c.c. 130768920-6



ABRAHAN DANIEL CEVALLOS PARREÑO
c.c. 172385379-0



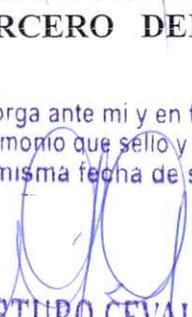
MERLY LISBETH BRIONES GILER
c.c. 130863240-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

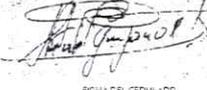

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120248104-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUIJARRO MATA HITALO LEONEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RIOBAMBA CUBIJES
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-09
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MIRIAN JACQUELINE OVANDO CASTRO




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** E4444312242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUIJARRO ANGEL ROBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MATA FANNY**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-04-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-15**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

GUIJARRO MATA HITALO LEONEL No. 97022412
 CC No. 1202481048

PROVINCIA: **GUAYAS**
 DISTRITO: **MILAGRO**
 PARROQUIA: **MILAGRO**
 ZONA: **8**
 JUNTA No. 0007 MASCULINO



Leonel Mata Hitalo


REFERÉNDUM 2024
 Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 272 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia


AB. AGUSTÍN URQUIZA CEVALLOS CHICA
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202481048

Nombres del ciudadano: GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CUBIJES

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GUIJARRO ANGEL ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MATA FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-011-86019



244-011-86019

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130768920-6

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OVANDO CASTRO
MIRIAN JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
HITALO LEONEL
GULJARRO MATA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADA

V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OBANDO ANGEL GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO BELGICA ORLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-04-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-04-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION

31 DE ABRIL DE 2024



OVANDO CASTRO MIRIAN
JACQUELINE

20792335

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0059 FEMENINO



CC N 1307689206

REFERENDUM 2024
CONSULTA POPULAR

CIUDADANAO

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 176 y el artículo 279 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia



1307689206



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307689206

Nombres del ciudadano: OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: OBANDO ANGEL GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO BELGICA ORLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-011-85915



244-011-85915

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

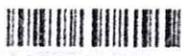


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130863240-3

APellidos y Nombres: BRIONES GILER MERLY LISBETH
Lugar de nacimiento: MANABI CHONE
Fecha de nacimiento: 1990-11-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
E3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES ALCIVAR RUBEN ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GILER MENDOZA TERESA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIJEJO 2018-07-26
FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-26

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

001161081

CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

BRIONES GILER MERLY LISBETH
N 28003552

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: ROCAFUERTE
PARROQUIA: ROCAFUERTE
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 FEMENINO



CC N: 1308632403

REFERENDUM 2024
CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 (numeral 3) de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JURY



MANABI - ECUADOR

IMPRESA 2024-IV

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308632403

Nombres del ciudadano: BRIONES GILER MERLY LISBETH



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES ALCIVAR RUBEN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER MENDOZA TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-011-85834



247-011-85834



Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 172385379-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-07-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. TEC. MECAN. AUTOM V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS MORA ABRAHAN MOISES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARREÑO CARRERA IRINA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-07-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-30



Abraham Parreño
 DIRECTOR GENERAL

Abraham Parreño
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL N 79309081



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0020 MASCULINO

CC Nº: 1723853790

REFERÉNDUM 20
 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el artículo 279, número 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

Abraham Parreño
 F. PRESIDENTE DE LA JRV



Abraham Parreño



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723853790

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS MORA ABRAHAN MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARREÑO CARRERA IRINA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-011-85728



241-011-85728

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190148

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GUIJARRO MATA HITALO LEONEL	12xxxxxxx8	000001872	565571

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración
2024-04-15	2024-05-15

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-04-15 12:40:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMANDO EN JEFE

COMANDO EN JEFE

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/235121

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/04/2024

Por: 422.69

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/04/2024

Contribuyente: GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1202481048

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10400.0

VE-929747



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

Identificación: 1202481048

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS PARREÑO ABRAHAN DANIEL

Identificación: 1723853790

Teléfono: 0999480602

Correo: danielcevas@yahoo.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-24-06-23-000- 14,080.00 160.00 LOTZCOSTAAZULMZQLT.13PARROQUIALOSESTEROS

Precio de Venta

14,080.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	422.69	0.00	0.00	422.69
Total=>		422.69	0.00	0.00	422.69

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,080.00
PRECIO DE ADQUISICION	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	10,400.00
MEJORAS	359.74
UTILIDAD BRUTA	10,040.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,016.10
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,024.16
IMP. CAUSADO	421.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	422.69

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/235120
 DE ALCABALAS**

Fecha: 23/04/2024

Por: 183.04

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/04/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-729747

Tradente-Vendedor: GUIJARRO MATA HITALO LEONEL

Identificación: 1202481048 Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS PARREÑO ABRAHAM DANIEL

Identificación: 1723853790 Teléfono: 0999480602

Correo: danielcevas@yahoo.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2015

Clave Catastral Avaluo / Área / Dirección

2-24-06-23-000 14,080.00 160.00 LOTZCOSTAAZULMZQLT.13PARROQUIALOSESTEROS

Precio de Venta
 14,080.00



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	140.80	0.00	0.00	140.80
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.24	0.00	0.00	42.24
Total=>		183.04	0.00	0.00	183.04

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 042024-115543

Manta, lunes 15 abril 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1307689206**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

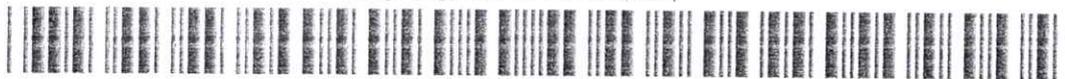


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116556TFH95EH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042024-115568
Manta, lunes 15 abril 2024

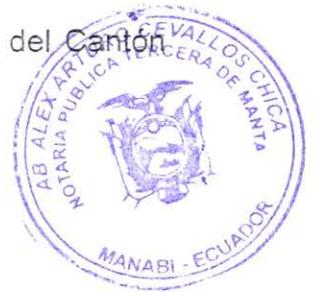
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUIJARRO MATA HITALO LEONEL** con cédula de ciudadanía No. **1202481048**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 mayo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116581PEWFET6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 042024-115963

Manta, martes 23 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-06-23-000 perteneciente a GUIJARRO MATA HITAL y LEONEL con C.C. 1202481048 Y OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE con C.C. 1307689206 ubicada en LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 (CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116976AAU3PIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115754

N° ELECTRÓNICO : 233555

Fecha: 2024-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-06-23-000

Ubicado en: LOTZ COSTA AZUL MZ-Q LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1202481048	GUIJARRO MATA-HITALO LEONEL
1307689206	OVANDO CASTRO-MIRIAN JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116767B4FKRSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-23 07:30:24

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42919

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012774
Certifico hasta el día 2024-04-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2240623000
Fecha de Apertura: lunes, 28 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que esta signado con el lote número 13 TRECE de la Manzana Q, CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: 10,00 metros y pasaje peatonal

Atras: 10,00 metros y lote número 4

Derecho: 16,00 metros y lote número 14

Izquierdo: 16,00 metros y lote número 12.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1999 lunes, 26 agosto 2002	18207	18214
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3275 lunes, 28 octubre 2013	66174	66191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2228 miércoles, 08 julio 2015	45548	45555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES TAPIA JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORENO CASTRO MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 3.680,00 Un parte del Inmueble que esta signado como lote numero 13 TRECE de la manzana Q de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Unica., Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las Jeyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

* b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3275

Folio Inicial: 66174

Número de Repertorio: 7642

Folio Final : 66191

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Hitalo Leonel Guijarro Mata, de estado civil casado con Mirian Jacqueline Ovando Castro, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal, en calidad de "Comprador". LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que esta signado con el lote número 13 TRECE de la Manzana Q, CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2228

Folio Inicial: 45548

Número de Repertorio: 5440

Folio Final : 45556



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUIJARRO MATA HITALO LEONEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ PIVAQUE GILMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ROBLES JESUS JIMMY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

➤ Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OVANDO CASTRO MIRIAN JACQUELINE

➤ Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012774 certifico hasta el día 2024-04-15, la Ficha Registral Número: 42919.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 2 7 2 0 T E E R 6 R



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 23/04/2024 02:34:00 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1565198324
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 JARAMIJO
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.08
TOTAL:	2.19

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000004039
 Fecha: 23/04/2024 02:34:13 p.m.

No. Autorización:
 230420240117681835200012056502000004039024143411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO