/1375.266

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 3 4 9 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO — HOJA Nº 2

DATOS GENERALES:
- (7) 5 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 3 ZONA HOMOGÉNEA
- (9) 2 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: COSTA AZUL — 10 — MANZ X2 LOTE Nº 7

DATOS DEL LOTE

(11) 1

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA):
- 1 SIN ACCESO
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECÓN
- 7 POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — + 00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 X TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RÍO
- 4 ADOQUÍN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
- 1 X NO TIENE
- 2 PAVIMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA:
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AÉREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO:
- 1 X NO EXISTE
- 2 INCANDECENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) ÁREA: 160
- (24) PERÍMETRO: 52
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
- (26) NÚMERO DE ESQUINAS: 0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación X / con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 X; 2; otro uso 3

(29) otro uso — nombre — código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones: [signature] Junio 18/12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

X

X

X ACID

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matoria	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
Jones	Raul				
CÓDIGO MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA				4	Junio 5/11

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Rubro	Opciones
ESTRUCTURA	1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o bloque; 4 hormigón o metal
PAREDES	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 bahareque (caña enlucida); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial (bloque de cemento); 7 bloque modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
PISO	1 tierra; 2 madera o encementado; 3 vinil o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayólica; 6 alfombra; 7 mármol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja
TUMBADOS	1 si tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

Rubro	Opciones
VENTANAS	1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio color
AGUA	1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 emprotadas
ELECTRICIDAD	1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 emprotadas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene; 2 tiene de 2° orden; 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	1 bueno; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]	63 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	68 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	83 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	98 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	113 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	128 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	143 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	158 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	173 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	188 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	203 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	218 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	233 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	248 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	263 I.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	276 I.

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	11-08-97 FECHA	[illegible] NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 1296 - FONO 513590 - TELEFAX 626206

Sello
06/19/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA .-

Otorgada por SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO .-

A favor de SEÑORA MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ.-

Cuantía USD $ 3,680.00.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 231

Manta, a 05 **de** JUNIO **de** 2.012

COPIA

NUMERO : (2.980)

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ.-

CUANTIA : USD $3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de junio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, de estado civil soltera , por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno seis seis cinco nueve tres guión siete , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, la señora **MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ**, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la

desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número SIETE, de la manzana X-DOS, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, diez metros y pasaje y pasaje peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote nuero cuatro ; POR EL COSTADO DERECHO , dieciséis metros y lote número ocho; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO , dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS . **CUARTA : PRECIO** . - El precio de la presente venta es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

vendedora ser dueña y propietaria de diez lotes de terrenos ubicados en la Lotización costa Azul, signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO , SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE Y DIEZ, de la manzana X-DOS, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la escritura pública de Compraventa , autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil dos ; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del dos mil dos ; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle diez ; POR ATRÁS, Cincuenta metros y lindera con pasaje peatonal ; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con propiedad particular; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Área total de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere un lote de terreno

Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA Matrícula número : 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Dr. Xavier Zavala Hernández
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.-**

MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO
C.C.No.- 130435451-5

MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ
C.C.No.- 131166593-7

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $1,00

0036713

AUTORIZACION

N°. 145-1053

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de María Gabriela García Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 7, Mz. X-2, código 327, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

Área total: 160,00m2.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JGM.

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA****** E4344I4444
SOLTERO
SUPERIOR ING.COMERCIAL
JAVIER GARCIA
MONICA SERRANO
GUAYAQUIL 29/05/2003
29/05/2015
REN GYE 0420531

CIUDADANIA 130435451-5
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
10 SEPTIEMBRE 1978
004- 0083 01817 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

054-0006
NUMERO

1304354515
CEDULA

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBORONDON
CANTON

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

ZONA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 212874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304354515001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- X2 LT. 7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212529
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/05/2012 16:24:24

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131166593-7

MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA

MANABI/MANTA/MANTA

27 ENERO 1986

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 003- 0039 00439 F

MANABI/ MANTA ACT. SEXO

MANTA 1986

Martha Mieles Quiroz.
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** 13343E1221
ESTADO CIVIL IND. DACT.

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROFIOCUP.

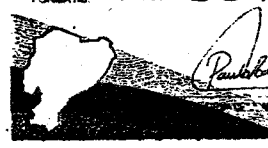
GUILLERMO ENRIQUE MIELES
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE

MARIA GILMA SOFIA QUIROZ
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 28/02/2011
LUGAR DE EXPEDICION

28/02/2023
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3642657



PULGAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

382-0008 NÚMERO
1311665937 CÉDULA

MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE JUNTA

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
11841

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234901000

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son:
POR EL FRENTE: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle diez
POR ATRAS: Cincuenta metros , lindera con pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad particular, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Area total: Mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.496	28/10/2002	23.297
Compra Venta	Compraventa	1.095	13/04/2009	18.246
Compra Venta	Compraventa	1.097	13/04/2009	18.268
Compra Venta	Compraventa	2.814	07/10/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.890	13/10/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	**Calderon Moreira Clemencia Isabel**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	**Aliatis Poggi Juan Eduardo**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Garcia Pin CANTON MANTA Manabi - Ecuador

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.297 - Folio Final: 23.306
Número de Inscripción: 2.496 Número de Repertorio: 4.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. Jamed.
Diez lotes de terrenos signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.246 - Folio Final: 18.256
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 11 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Diez
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos.
Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUARDADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07807287	Moreira Pinargote Jenny Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	28-oct-2002	23297	23306

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.268 - Folio Final: 18.278
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.
Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05014076	Moreira Pinoargote Lucciola Esperanza	Divorciada	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.814 Número de Repertorio: 5.929
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA SIGNADO, con el numero NUEVE de la Manzana X-dos de la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, circusnrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal. por atras, diez metros y lindera con el lote numero dos, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06492578	Velez Mure Milton Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 6.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA, signado con el numero Ocho, de la Manzana X-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal ,por atras. con diez metros y lindera con lote numero tres,por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lidnera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05775826	Muñoz Romero Henry Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:48 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Hilda Aurora C.C. 131166593-7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

2980

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0067549

6/4/2012 4:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVNETA DE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-49-02-000	160,00	3680,00	18773	67549

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTZ COSTA AZUL MZ X-2 LOTE 07
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1311665937	MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	**VALOR**
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 6/4/2012 4:50 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0067550

6/4/2012 4:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-49-02-000	160,00	3680,00	18774	67550

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTZ COSTA AZUL MZ X-2 LOTE 07
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1311665937	MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	**VALOR**
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,72
TOTAL A PAGAR	14,72
VALOR PAGADO	14,72
SALDO	0,00

EMISION: 6/4/2012 4:51 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98494

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4196

Fecha: 1 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-23-49-02-000

Ubicado en: LOTZ COSTA AZUL MZ X-2 LOTE 07

0098494

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 **M2**

2002 # 9,73

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

3680
11,04
47,84
14,72
62,56

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 01/06/2012 15:33:00

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 145-1053

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, *ubicado en la Lotizacion Costa Azul, Mz. X-2, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Clave Catastral # 2234901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.548,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 27/Septiembre/2002 e inscrita el 28/Octubre/2002): 1.548,00m2.

Frente: 46,70m. – Calle 10
Atrás: 50,00m. – Pasaje peatonal
Costado Derecho: 32,00r. – Propiedad particular
Costado Izquierdo: 32,00m. - Avenida 1

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 3, 4, 5, 9 y 8: 760,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARTHA AZUCENA MIELES QUIROZ: Lote No. 7: 160,00m2.

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 4
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRANTE: 627,20m2.

Lote No. 1.....160,00m2.
Lote No. 2.....160,00m2.
Lote No. 6..... 147,20m2
Lote No. 10.....160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2012

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
ICM

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054588

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS. SOLAR perteneciente a ~~GARCI SERRANO MARIA GABRIELA~~ ubicada ~~LOTZ. COSTA AZUL MZ. X-2 LOTE 07~~ cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 4 de JUNIO de 2012

Director Financiero Municipal

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076821

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte Interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivc de ia Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 mayo de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2234901000 COSTA AZUL MZ- X2 LT.1-2-6-7-10
Manta, catorce de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE NÚMERO : DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA.- **DOY FE.**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador