



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

417 2306

0997250016  
Nelly Briones



Ficha Registral-Bien Inmueble

39935



0993971763

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010322, certifico hasta el día de hoy 13/05/19 17:55:09, la Ficha Registral Número 39935.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 11 de abril de 2013 Parroquia : SANTA MARIANITA

0997-250016  
Nelly Briones  
CASA construida

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización denominada "BONITA BEACH"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número CINCO de la MANZANA J, ubicado en la Urbanización denominada "BONITA BEACH", en el Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Planificado en el Lote MEDARDO TRES (MANZANA J). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE ( SURESTE ) : Con dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y pasaje peatonal y lote número cuatro de la Manzana J; POR ATRÁS . ( NOROESTE ) : Veintitrés metros cuarenta y tres centímetros más dos metros ochenta centímetros, talud; POR EL COSTADO DERECHO ( SUROESTE ) : Dieciséis metros treinta y nueve centímetros más ocho metros cuarenta y nueve centímetros, talud; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO ( NOROESTE ) : Cinco metros quince centímetros más cinco metros setenta y cinco centímetros más doce metros seis centímetros con talud de este -punto haciendo ángulo recto hasta topar con el lindero posterior en ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con área verde. Con una- superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. 551.05

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1314	19/mayo/2005	18,979	18,989
PLANOS	PLANOS	11	30/mayo/2007	89	98
PLANOS	PLANOS	26	08/jun/2012	411	442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1529	17/mayo/2013	30,858	30,872

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1314 Tomo:29  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2418 Folio Inicial:18,979  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18,989  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005  
Fecha Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Zona La Travesía.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de 12,1400 Has. CUANTIA USD \$ 10.044,00.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:39935

lunes, 13 de mayo de 2019 17:55

Pag 1 de 4

13 MAY 2019  
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800900000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETHCASADO(A)		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/mayo/2007	89	98

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2534

Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:98

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Con fecha Julio 31 del 2009 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio de fecha Manta, Julio 30 del 2009, en la misma que se adjunta copia del Oficio No. 247-DPUM-GAAG, de fecha 28 de Julio del 2009, suscrito por el Arq. Galo Alvarez Director de Planeamiento Urbano, en la que la Urbanización Bonita Beach, en cumplimiento a las Ordenanzas Municipales, entregó áreas sociales a favor de la Municipalidad y dejo áreas en garantías, de las cuales ha cumplido significativamente con parte de las obras de infraestructura, por lo que considera que es factible liberar las garantías de los lotes MEDARDO 1 Y MEDARDO 3. Con fecha 17 de Noviembre del 2015 se encuentra oficio recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta mediante Oficio No. 102-DGJ-GVG de fecha Manta, 12 de Noviembre del 2015, en la que liberan el lote en garantía Medardo 2 (1.406.40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1314	19/mayo/2005	18,979	18,989

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3267

Folio Inicial:411

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:442

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE LA RESOLUCION DE APROBACION DE REDISEÑO DE PLANOS, Denominada "BONITA BEACH", ubicada en el Sitio La travesia de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. El Rediseño propuesto consiste en que con trabajo tecnico ejecutados sobre el terreno, se ha incrementado el área útil del lote MEDARDO 3 a 2512,24m2, Planificandose LA MANZANA J, la misma





que consta de 5 lotes que suman un área de 2033,42m<sup>2</sup> mas 62,50m<sup>2</sup>, para 5 plazas de estacionamientos y en los

lotes de terreno. El Rediseño consisste en la reestructuración de 16 plaza de estacionamiento y reubicar 9 plazas de estacionamiento a, norte de la vía de ingreso a la Urbanización e incrementar UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 0 CON UN AREA DE TERRENO DE 265 05 M<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	30/mayo/2007	89	98

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1529

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3852

Folio Inicial:30,858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Compradores los conyuges Sr. DEREK ROYDEN MALLARD y Sra. LYNN ELISABETH RICHARDS, Casados entre si, debidamente representados por el Sr. Abg. PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en su calidad de apoderado, el lote de terreno signado con el No. CINCO, de la Manzana J, ubicado en la Urbanización denominada BONAERITA, sito la travesía de la parroquia rural Santa Matilde del Cantón Manta, planificado en el lote MEDARDO TRES (MANZANA J).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068310	RICHARDS LYNN ELISABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	WS668943	MALLARD DEREK ROYDEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301471247	PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	08/jun/2012	411	442

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:55:09 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: MALLARD DEREK ROYDEN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

4172304

Financiamiento

7.301

1072  
6.28  
180

Registro de la Propiedad de  
Manabí-Ec  
Fecha 13 MAY 2019 Hora

5510.50

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
 9 17 23 04

LOCALIZACIÓN: LOCAL ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urb. Bonita Beach  
 calle Sta. Teresita

Hoja N° \_\_\_\_\_  
 Nr. 5 lote 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MANO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 16 ALCAÑAFILLADO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

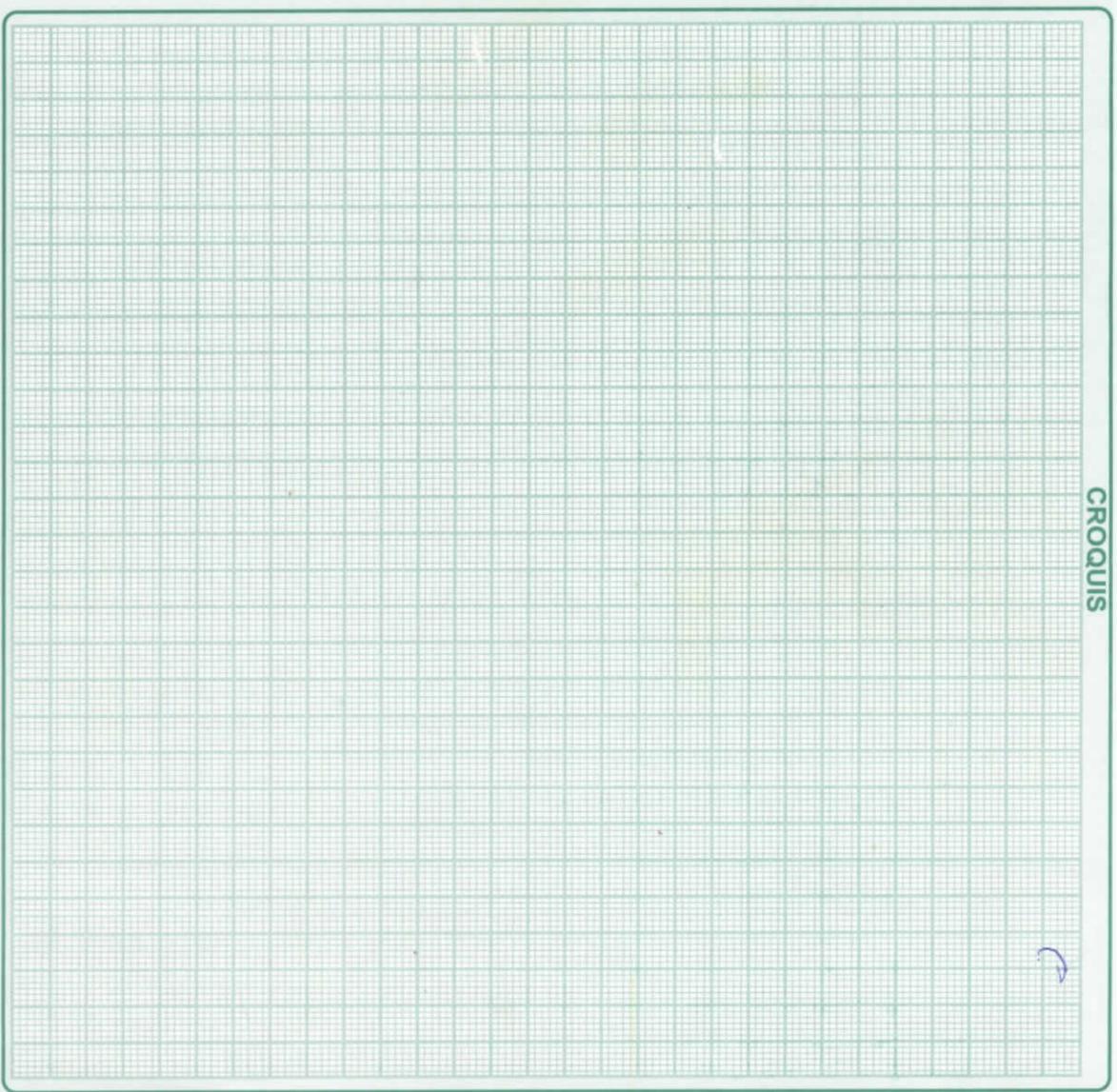
CERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 21 DESAGUES:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA SIN DECIMALES: 5511.05  
 24 PERIMETRO: 219.2  
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 116.94  
 26 NUMERO DE ESQUINAS:

29 AVALUO DEL LOTE (en centavos):

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION:  
 1  SIN EDIFICACION  
 2  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1  SIN USO  
 2  CONSTRUCCION  
 3  OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 00

29 OTRO USO NOMBRE:  CODIGO:

**OBSERVACIONES:**

Se desmembra Y122301  
 31 Mayo 12 SPMP  
 5510 comp. 2052  
 26-04-12

