Ventanilla 7 → Certificado avalúos.

1130302014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

35740

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007299, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 16:26:16, la Ficha Registral Número 35740.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130302014
Fecha de Apertura: jueves, 12 de julio de 2012

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Estacionamiento G-42 y Bodega B-9 del Edificio San Marino

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTOS G-42 (12,25m2) y BODEGA B - 9 (3.95m2), Planta subsuelo 2, ubicado sobre los niveles -4,45 y -5,50 del Edificio SAN MARINO, mas sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento. El Edificio San Marino se encuentra construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta, en la calle M-1.Con los siguientes medidas y linderos :Por arriba: lindera con Estacionamiento G-16 y Bodega B-3 en 16,20m.Por abajo: lindera con terreno edificio en 16,20m2 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,30m. Por el sur: lindera con área común bombas en 1,60m. Por el este: lindera con Estacionamiento G-41 y Bodega B-8, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,475m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el norte en 4,80m. Por el oeste: lindera con área común cisterna y Estacionamientos G-43 en 6,475m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 0,80m. Área: 16,20m2., Cuadros de Alicuotas: Área Neta 16,20m2. Alícuota %. 0,0038, Área de Terreno m2. 4,22., Área Común m2. 8,38 Área total m2. 24,58.m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO Y LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	28/sep/1988	5.086	5.087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403	09/dic/2009	55.866	55.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125	14/may/2010	19.439	19.482
PLANOS	PLANOS	29	21/jun/2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21	21/jun/2012	689	760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	15/mar/2018	22.556	22.605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1728 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2559 Folio Inicial:5.086
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.087
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2019 HORA:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025543	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000025544	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012681	DE GENNA ARTEAGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025542	BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	07/oct/1975	621	623

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3403 Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6965 Folio Inicial:55.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:55.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañia Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin MontalvoBustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes)representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento.El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A".POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034259	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000034260	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300869433	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208731	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	28/sep/1988	5.086	5.087

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1125 Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2610 Folio Inicial:19.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.482

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 04 ABR 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a traves de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañia Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad MunicipalOeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area toal 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras). 24,99m.- Calle M-1. ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034260	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000034259	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	09/dic/2009	55.866	55.891

.....

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 29
Número de Repertorio: 3545

Tomo:1
Folio Inicial:527
Folio Final:536

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000051660	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun/2012	689	760

.....

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 21
Número de Repertorio: 3544

Tomo:1
Folio Inicial:689
Folio Final:760

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañúa Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calida de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale Bandera Kerlisit.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000051660	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun/2012	689	760
COMPRA VENTA	1125	14/may/2010	19.439	19.482

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 907 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1872 Folio Inicial:22.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.605

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADepartamento 8-B (110,55 m2) , el Estacionamiento G - 42 (112,25 m2) y la Bodega B-9 (3.95 m2) del Edificio San Marino, ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708188840	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034259	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA		MANTA	
VENDEDOR	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun/2012	689	760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:17 del jueves, 04 de abril de 2019

A peticion de: ASISERVY S.A

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 04 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA: