
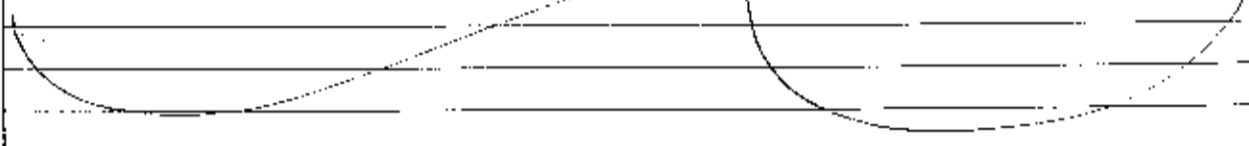
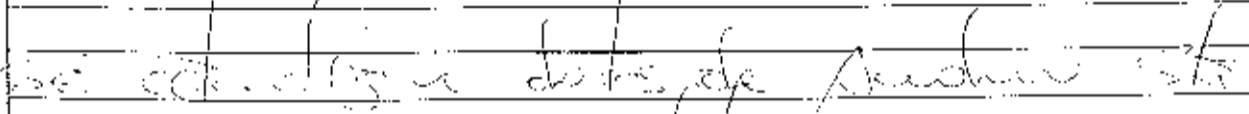
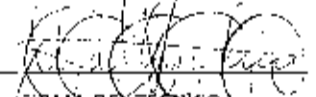


Q5302-1+

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/10/14	
FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	1-13-03-02-041	
NOMBRES y/o RAZON		
CEDULA DE IDENT. y/o R.C.		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS	NA (vuelto)	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



35708



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35708:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
 Paroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastr. / Rol / Ident. Predial: *1130302041*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO G-15 (11,05M2) y BODEGA B-2 (5,10m2). DEL EDIFICIO DENOMINADO "SAN MARINO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 POR ARRIBA: Lindera con Departamento PB-B en 16,15m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento G-41 y bodega B-8 en 16,15m2. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: Lindera con área común escaleras en 2,40m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento G-14 y Bodega B-1, partiendo desde el Sur hacia el norte en 2,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,925m., desde este punto gira hacia el norte en 4,80m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento G-16 y Bodega B-3, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,15m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el norte en 4,80m. ÁREA: 16,15 m2. ÁREA NETA m2. 16,15m2. ALÍCUOTA. 0,0038%. ÁREA DE TERRENO. 4,21m2. Área Común. 8,35m2. ÁREA TOTAL. 24,50m2.
 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Edicto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.728 28/09/1988	5 086
Compra Venta	Compraventa	1.403 09/12/2009	55 866
Compra Venta	Compraventa y Circunscripción	1.125 14/05/2010	19.439
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	21 21/06/2012	689
Planos	Planos	1.797 08/10/2010	527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.086 - Folio Final: 5.087
Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 2.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.
Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025544	Barcia María Angela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025543	Delgado Alava Jaime	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025542	Baida Ode Eduardo Abraham	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012681	De Genna Arteaga Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	07-oct-1975	621	623

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009
Tomo: 93 Folio Inicial: 55.866 - Folio Final: 55.891
Número de Inscripción: 3.403 Número de Repertorio: 6.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa. La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustín Montalvo Bustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. Lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A". POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centímetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ADRAC

Fecha Registral: 15/08

Página: 2 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	80-000000034259	Compañía Pacific Park Cía Ltda	Manta
Comprador	80-000000034260	Pascalle Banderas Kerisit	Casaco(*) Manta
Vendedor	13-00208731	Barcelá Cepeda Maria Angela	Casaco Manta
Vendedor	13-00269133	Delgado A'ava Jaime Enrique	Casaco Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1728	28-sep-1988	5085	5087

3.3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 14 de mayo de 2010

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.439 - Folio Final: 19.482
 Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio: 2.610
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y unificación. La Sra. Pascalle Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a través de su apoderada Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit, Faja de terreno municipal (Tald) ubicada en la calle M-1 de Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,00m-Playa Sur 24,00m Propiedad de la Compañía Pacific Park Cía Ltda. Este: 5,19m propiedad Municipal. Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Área total 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando el lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m. Playa. SUR (Atras) 24,99m - Calle M-1. ESTE (Costado Derecho) 46,69m.- Tald Municipal y Edificio Alcantara. OESTE (Costado Izquierdo) 46,77m.- Tald Municipal y Propiedad de Víctor Grigoriev. Área total: 110,82m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034259	Compañía Pacific Park Cía Ltda		Manta
Comprador	80-000000034260	Pascalle Banderas Kerisit	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Municipio Municipalidad de Manta		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1403	09-dic-2009	55866	55891

3.4 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 689 - Folio Final: 700
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 3.544
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la planta denominada Mercaderes del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Manta ve



[Handwritten signature]



Dustamente, representando a la Compañía Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arg. Carlos Banderns Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale B a n d e r a s K e r i s i t

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Bandernas Kerisit Pascale	Casado(**)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1125	14-may-2010	19439	19482

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**

Tomo: 1 Folio Inicial: 527 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 3.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Bandernas Kerisit Pascale	Casado(**)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	21-jun-2012	689	760





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Peros	1		
Compra Venta	3		
Prop.coades Horizontales	1		

Las movimientas Registrates que constan en esta Ficha son las únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:38 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Gravez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.