



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

35710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002595

Certifico hasta el día de hoy 07/02/2020 15:59:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: BODEGA

Fecha Apertura: jueves, 12 de julio de 2012

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: Edificio denominado " San Marino"

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA B-4 (3,95m2). Del Edificio denominado " San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. Circunscrito dentro de los siguientes y linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con Departamento PB-C en 3,95m2. POR ABAJO: Lindera con área común bombas en 3,95m2. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 1,60m. POR EL NORTE: Lindera con Bodega B-3 en 1,60m. POR EL ESTE, Lindera con área común escaleras en 2,475m. POR EL OESTE: Lindera con área común rampa en 2,475m. Área neta: 3,95m2. Alicuota %.0, 0009. Área de Terreno m2. 1,03. Área Común m2. 2,04. Área total m2. 5,99.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	28/sep./1988	5.086	5.087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403	09/dic./2009	55.866	55.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125	14/may./2010	19.439	19.482
PLANOS	PLANOS	29	21/jun./2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21	21/jun./2012	689	760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816	02/abr./2014	35.533	35.575
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3355	12/ago./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1728

Folio Inicial: 5086

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2559

Folio Final: 5087

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:35710

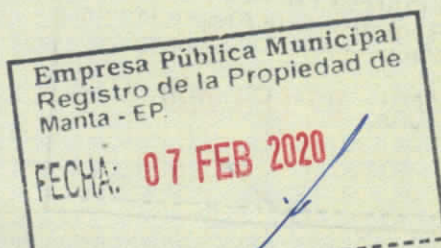
viernes, 07 de febrero de 2020 15:59

Pag 1 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gov.ec



VENDEDOR DE GENNA ARTEAGA MARIANA
VENDEDOR BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	07/oct./1975	621	623

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3403

Folio Inicial: 55866

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6965

Folio Final: 55891

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustín Montalvo Bustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A". POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centímetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	28/sep./1988	5.086	5.087

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN**

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1125

Folio Inicial: 19439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2610

Folio Final: 19482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a través de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañía Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area toal 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras). 24,99m.- Calle M-1.

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:35710
viernes, 07 de febrero de 2020 15:59
Pag 2 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,67m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	09/dic./2009	55.866	55.891

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Número de Inscripción: 29

Folio Inicial: 527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3545

Folio Final: 536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun./2012	689	760

[5 / 7] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD
HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Número de Inscripción: 21

Folio Inicial: 689

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3544

Folio Final: 760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale Bandera Kerlisit.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun./2012	689	760
COMPRA VENTA	1125	14/may./2010	19.439	19.482

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1816 Folio Inicial: 35533

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2878 Folio Final: 35575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

La Sra. Pascale Banderas Kerisit, de estado civil Casada, pero con separación de bienes, debidamente representada por su apoderado el Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit, y la Compañía PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK, debidamente representada por el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo, en su calidad de Gerente General, y Por otra parte en calidad de Compradora la COMPAÑIA BAYBURY INC, debidamente representada por el SR. CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, en su calidad de Apoderado, compra, adquiere, recibe y acepta, la totalidad de los bienes inmuebles que consisten en: DEPARTAMENTO PH-B Planta Baja; TERRAZA NORTE DEPARTAMENTO PH-B Planta alta; ESTACIONAMIENTO G-3; ESTACIONAMIENTO G-4; y LA BODEGA B4, Del Edificio denominado "SAN MARINO", ubicado en la calle M-Uno de la Punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- El Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit, en su calidad de apoderado de la Sra. Pascale Banderas Kerisit, conforme consta del Poder General que se adjunta, expresa que su Mandante RATIFICARA, mediante una escritura pública la venta que por intermedio de este contrato se efectúa a favor de la Compañía BAYBURY INC.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA BAYBURY INC.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun./2012	689	760

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **RATIFICACIÓN**

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3355 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5931 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

a.- Observaciones:

RATIFICACION mediante una escritura publica la venta que se efectúa a favor de la compañía Baybury Inc, por la medio la presente Pascale Banderas Kerisit por sus propio derechos declara que Ratifica la compraventa del departamento PH-B planta baja Terraza Norte Departamento PHB planta alta Estacionamiento G-3 Estacionamiento G-4 la Bodega B4 y la terraza privada área abierta del Edificio denominado San Marino ubicado en la calle M Uno de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que hiciera a favor de la compañía Baybury INC,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:35710
viernes, 07 de febrero de 2020 15:59
Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANABÍ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:29 del viernes, 07 de febrero de 2020

A petición de: BANDERAS KERISIT CARLOS ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



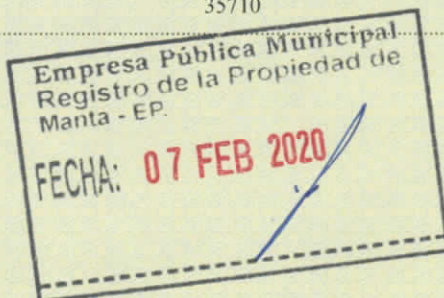
35710



Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:35710

viernes, 07 de febrero de 2020 15:59

Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec