

2014-13-08-01-P-1.805.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA PACIFIC PARK CIA, LTDA. Y LA SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA JULIA ESTRADA GARCIA.-

CUANTIA: USD, \$.141.032.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de marzo del año dos mil catorce, ante mi Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón; Comparecen, por una parte el señor JORGE MONTALVO BUSTAMANTE, en representación de la compañía PACIFIC PARK CIA LTDA., en su calidad de Gerente General y representante legal de la misma, conforme consta de nombramiento adjunto; y el arquitecto CARLOS BANDERAS KERISIT, en su calidad de apoderado de la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto y como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita ANA JULIA ESTRADA GARCIA, soltera, por sus propios derechos y como "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Rien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo textogres el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras gublicas a su cargo, sírvase extender una por la cual conste una compraventa de un bien inmueble dentro de las

> 1130302211.0 058

siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura las siguientes personas: a) Por una parte, el señor JORGE MONTALVO BUSTAMANTE, en representación de la compañía PACIFIC PARK CIA LTDA., en su calidad de Gerente General y representante legal de la misma, conforme consta de nombramiento adjunto; y el arquitecto CARLOS BANDERAS KERISIT, en su calidad de apoderado de la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto, a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, b) Por otra parte, la señorita ANA JULIA ESTRADA GARCÍA, por sus propios derechos, a quien se le podrá denominar en adelante como "LA COMPRADORA".-SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los vendedores, son propietarios absolutos y regulares de un inmueble, consistente en un lote de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago, del barrio Córdova de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, el cual se encuentra circunscrito dentro de los siguiente linderos: Por el Frente: veinticuatro metros y barranco de la playa; Por Atrás: veinticuatro metros con calle A; Por el Costado: cuarenta y un metros cincuenta centímetros, lote número cuatro; Por el otro Costado: treinta y tres metros y con parte del lote dos. En el mencionado inmueble, los vendedores construyeron el edificio San Marino, sujeto a los diseños, características técnicas y especificaciones que constan en los respectivos planos del proyecto y que la compradora declaró conocer y aceptarlos. TERCERA: HISTORIA DE DOMINIO.- Los vendedores, adquirieron el dominio del inmueble descrito de la siguiente manera: a) Mediante compraventa que a su favor le hiciera los cónyuges señores JAIME

And Andrews

ENRIQUE DELGADO ALAVA Y MARÍA ANGELA BARCIA CEPEDA, conforme consta de la escritura que autorizó el Notario Tercero del cantón Manta, el abogado Raúl González Melgar, el veinticinco de septiembre de dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de diciembre de dos milnueve; y, mediante compraventa que a su favor hiciera la Hustre Municipalidad de Manta de un talud ubicado en la calle Ml del Barrio Córdova, cuya área total es de doscientos dieciocho con ocheuta y dos metros cuadrados (218.82 m2) que se unifica con el lote descrito en la primera parte de esta cláusula según escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta, celebrada el dieciseis de abril de dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mencionado cantón el catorce de mayo de dos mil diez. Así, la superficie total del lote unificado es de mil ciento diez con ochenta y dos metros cuadrados (1,110.82 m2). Estos dos lotes, sin embargo, se adquirieron como cuerpo cierto de modo que la compradora acepta con el mencionado carácter de cuerpo cierto el lote unificado sobre el que se levanta el edificio San Marino. Con fecha 10 de junio de dos mil once se celebró ante el Notario Tercero del cantón Manta, abogado Raúl González Melgar, el respectivo convenio de reserva y promesa de compraventa entre la compañía PACIFIC PARK CIA LTDA, a través de su representante legal el señor JORGE MONTALVO BUSTAMANTE, y la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, a través de su apoderado el señor CARLOS BANDERAS KERISIT, a favor de la schorites ANA JULIA ESTRADA GARCÍA, sobre lo siguiente: Repartanento signado con número 6B, con un área de ciento diez द्वारपुर्धाप्रबंध cinco metros cuadrados (110.55 m2), ubicado en el

nivel +6; parqueaderos signados con los números once y doce con un área de once con sesenta y cinco metros cuadrados (11.65 m2) y catorce con quince metros cuadrados (14.15 m2) respectivamente, ambos ubicados en el nivel -1; y, bodega signada con el número 5, con un área de tres con setenta y cínco metros cuadrados (3.75 m2), ubicada en el nivel -1, del edificio San Marino. Posteriormente realizaron Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diez de Mayo del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Junio del mismo año de su otorgamiento. CUARTA: COMPRAVENTA. Dado los antecedentes. expuestos, LOS VENDEDORES, esto es, JORGE MONTALVO BUSTAMANTE, en representación de la compañía PACIFIC PARK CIA LTDA., en su calidad de Gerente General, y el arquitecto CARLOS. BANDERAS KERISIT, en su calidad de apoderado de la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, conforme consta del poder adjunto, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA, señorita ANA JULIA ESTRADA GARCÍA, quien acepta la venta y, por lo tanto, compra el inmueble, compuesto de la siguiente manera: DEPARTAMENTO 6-B (110,55m2) Ubicado en la sexta planta alta del EDIFICIO SAN MARINO , ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento 7-B en 110,55m2.Por abajo: lindera con Departamento 5-B en

30305

110,55m2.Por el sur: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PBC, área común escaleras y hall, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 3,925m., desde este punto gira hacia el norte en 3,725m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.Por el norte: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-B, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m.,desde este punto gira hacia el norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., esde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 3,80m.Por el este: lindera con área común hall y Departamento 6-A, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m., desde este punto gira hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,35m., desde este punto gira hacía el norte en 8,725m.Por el oeste: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C, partiendo desde el sur hacia el norte en 8,90m.desde este punto gira hacia el este en 1,50m, desde este punto gira hacia el norte en 3,45m. Area: 110,55m2. El departamento 6-B, que tiene un Area neta de 110,55 m2. Alicuota 0,0259%, Area terreno 28,81 m2. Area comun 57,16 m2. Area total 167,71 m2. y que tiene un valor de CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 50/100 (US\$ 127,132.50); ESTACIONAMIENTOS G-11 (11,65M2) y G-12 (14,15m2).POR ARRIBA: Lindera con área común hall en 25,80 m2.POR ABAJO:

Liftgiras con Estacionamiento G-37 y G-38 en 25,80m2. POR EL

. 30302038

NORTE: Lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,95m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento G-9 y G-10, partiendo desde el sur hacia el norte en 8,80m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 0,80m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento G-13 y área común ascensor, partiendo desde el sur hacia el norte en 4,80m, desde este punto gira hacia el este en 0,50 m, desde este punto gira hacia el norte en 4,80m. Área. 25,80m2. Área Neta m2. 25,80 Alícuota %. 0,0061 Area de Terreno m2. 6,72. Área Común m2. 13,34. Área total m2. 39,14., por el valor de DIEZ MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 10,600); y, BODEGA B-5 (3.75m2). Por Arriba:Lindera con Departamento PB-C en 3,75m2. Por abajo: Lindera con terreno edificio en 3,75m2. Por el norte: Lindera con área común circulación en 1,415m.Por el Sur:Lindera con área común transformadores en 1,415m. Por el Este: Lindera con área común generadores en 2,65m. Por el Sur: Lindera con Bodega B-6 en 2,65m. Área:3,75m2. Área Neta m2. 3,75. Alícuota %.0,0009. Área de Terreno m2. 0,98. Área Común m2.1,94. Área total m2. 5,69, por un valor de TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 3,300), del edificio San Marino, ubicado en la punta denominada Murciélago, del barrio Córdova de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, con los linderos, medidas y superficie descritos ampliamente, en la cláusula segunda y tercera, de esta escritura sin reservas ni limitaciones de ninguna clase, aclarándose que pese a esta indicación la venta se la hace como cuerpo cierto. QUINTA: PRECIO.- Las partes contratantes han

convenido en fijar como el justo precio del inmueble que se enajena por virtud de esta escritura la cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN MIL TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 50/100 (US\$ 141,032.50). Este valor, que se declara pagado en su integridad, se desglosa de la siguiente manera: a) La suma de DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (US\$ 10,000) que los vendedores declaran haber recibido con fecha veintiséis de mayo de dos mil once, b) La suma de SESENTA MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 25/100 (US\$ 60,516.25) que los vendedores declaran haber recibido a la firma de la promesa de compraventa celebrada el día diez de junio de dos mil once, según se detalla en la cláusula tercera de este contrato, c) La suma de SETENTA MIL QUINIENTOS DIECISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 25/100 (US\$ 70,516.25) que los vendedores declaran haber recibido al día . de hoy, cumpliendo así de forma total el valor del bien inmueble objeto del presente contrato, sin que tengan los vendedores reclamo alguno que hacer a la compradora por concepto del precio, que se declara pagado en su integridad, ni por ningún otro concepto que se relacione directa o indirectamente con esta compraventa. SEXTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran que sobre el inmueble que se chajena por virtud de esta escritura no existe gravamen ni restricción ni limitación alguna de dominio, ni tampoco prohibición de enajenar, ni condición, ni modo, ni cláusula resolutoria, ni arrendamiento, ni embargo, ni patrimonio familiar, ni fresigión de herencia, ni acción reivindicatoria ni de ninguna otra clase que lesione o embarace o perjudique su titularidad como

legítimo propietario del mismo. SÉPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo de este contrato, así como los que se deriven de la inscripción en el registro respectivo, serán de cargo exclusivo de la compradora. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura pública en todas sus cláusulas por convenir a sus intereses y en especial a las que atañe a cada uno de ellos en particular. NOVENA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.- Cualquier controversia, diferencia o reclamación que se derive o esté. relacionado con la interpretación o ejecución del contrato de compraventa, será sometida de forma exclusiva a la jurisdicción de los jueces civiles de la ciudad de Manta, en la vía ejecutiva o verbal sumaria a elección de la parte demandante. DÉCIMA: INSCRIPCIÓN.- Las partes por sí mismo, o por interpuesta persona, quedan autorizadas para proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de Propiedad correspondiente. Sirvase Señor Notario, autorizar esta escritura con las solemnidades legales y haga constar además que queda usted autorizado por si o por intermedio de persona de su confianza a realizar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente. Asimismo inserte los documentos adjuntos. (Firmado) Abogada Ana Julia Estrada habilitantes García, Matrícula No. 09-2010-70 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto : a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número 35711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Feolia de Aportura:

- Jueves, 12 de Julio <mark>de 2012</mark> - Manta

Parroquia:

Tipo de Predto: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predia!:

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciótago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. PLANTA SUBSUELO L'Ubicado sobre los niveles -1,75 y - 2,70 del Edificio sobre el cual se ha planificado veinfitrés (23) Estacionamientos enumerados desde G-1 al G-23 y seis (6) Bodegas que van desde la B-1 a la B-6; mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento.BODEGA B-5 (3.75m2).Por Arriba:Lindera con Departamento PB-C en 3,75m2. Por abajo: Lindera con terreno edificio en 3,75m2. Por el norte: Lindera con área común circulación en 1,415m.Por el Sur:Lindera con área común transformadores en 1,415m. Por el Este: Lindera con área común generadores en 2,65m. Por el Sur: Lindera con Bodega B-6 en 2,65m. Área:3,75m2. Área Neta m2. 3,75. Alfouota %.0,0009. Área de Terreno m2. 0,98. Área Común m2.1,94. Área total m2. 5,69 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

					•
LiPs: e	Aeto Nún	tero y řecha i	te inscripción	Folio Inicial	
Compra Venta	Compraventa	1.728	28/09/1988	5.086	į
Compra Venta	Conspiraventa	3,403	09/12/2009	55.866	
Compra Venta	Compreventa y Unificación	1.125	14/05/2010	19,439	
Probledaces Horizentales	Constitución de Propiedad Horizona	21	21/06/2012	689	
Planes	Planos	29_	21/06/2012	527	

- Folio Final: 5.087

Certificación impotas poro Afaya

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito et : Indércoles, 28 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Falia Enicial: 5.086

Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio:

Officina donde se guarda el original: Notoria Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Figha Registral: 1571!

2.559

Páginai I

ON DATRIES



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apeltidos, Nombres y Domicilto de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025544 Barcia Maria Angela	Casado	Mapta
Comprador	80-0000000025543 Delgado Alava Jaime	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025542 Baida Ode Eduardo Abrahan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012681 De Genna Arteaga Mariana	Casado	Menta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 364 07-oct-1975 621 623

2 / 3 Compraventa

Inscrita el : miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: 93 Folio Inicial: 55.866 - Polio Final: 55.891

Número de Inscripción: 3.403 Número de Repertorio: 6.965

Oficion duode se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin Montalvo Bustamanto. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantione separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. Iote de terreno número 3, y parte dei 2 ubicado en la Punta denominada Murciclago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murciclago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A". POR UN COSTADO: Cuarenta y un metros cincuenta centimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de O c 2 o c i e n t o s n o v e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Comprador	80-0000000034259	Compañía Pacific Park Cia Ltda		Manta
Comprador	80-0000000034260	Pascale Banderas Kerisit	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00208731	Barcia Cepeda Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-00869433	Delgado Alava Jaime Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Na.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta [728 28-sep-1988 5086 5087



Certificación impresa por: Alays

Ficha Registral: 35711

Página: 2 de

AC OSTRIDAS

37 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 34 de mayo de 2010

Folio Dricial: 19.439 Tomo:

- Polio Final: 19.482 Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Noteria Cuarta

Nambre del Cantón:

Facha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Maata

Escritura/Juicie/Resolución:

Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terceno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a traves de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Paja de terreno municipal (Taled) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Cludad de Manta, cuyas medidas y lindetos son: Norte, 23.06m-Playa, Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañía Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste 13,77m Propiedad Municipal, Area toal 218,82 M2, LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un inte con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa, SUR (Afras). 24,99m.- Calle M-1, ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Taled Municipal y Edificio Alcántara OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigoriev, Area total 1.110,82m2

2.610

by Apellidos, Nombres y Domicitio de las Partest

Domingio Estado Civil Cédula e R.L.C. Nombre y/g Razón Social Caisdad 80-0000000034259 Compañis Pacific Park Cia Lida Manto Comprador Marga Casado(*) 80-0000000034260 Pascale Banderas Kerisit Compredor Manta 80-0000000000151 flustre Municipalidat de Mauta Ventedor

e.- Esta înscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Juscripción: Bec. Inscripción: Polic Inivial: Folio final: 55891 55846 3403 09-dic-2009 Compra Venta

47 ! Constitución de Propiedad Herizontaj.

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Folio Inicial: 689 - Folio Finalt 760 Tomo:

Número de Repertorio: 3.544 Número de Esseripción: 21

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Julcio/Resolución:

Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Mercielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantén Manta, El Sr. Jorge Montelvo Bustamante, representando a la Contoañúa Pacific Park Cia, Ltda, PACIPARK, en su calida de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderes Keristi, en su calidad de Apoderado de la Sia. Pascale

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Extado Civil Damicilio Cédula o R.U.C. — Numbre y/o Razón Social Casado(*) Manta 80/000000051658 Bandergs Kerisit Pascale Propietario

80-0000000051660 Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark Ргорів(атіо 🔑

Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en . No.Inscripcion: Fee, Inscripcion: Folio Inicial: Poliu final;

Libro:

Zieha Registrat: 35711 Certificae da susperso para Maju

Morata





Compta Venta 1125 14-may-2010 19439 19482

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 527 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 3.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Casado(*)

Manta

Propietario Propietario 80-000000051658 Banderas Kerisit Pascale 80-000000051660 Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark

SAGUE / STAIN

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.In:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final;

.

١;

Propiedades Horizontales

21

21-jun-2012 689

760

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1 (
Compra Venta	3		
Propiedades Forizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:09 del jud

del jucves, 13 de marzo de 2014

A petición de: Sea Dan Garda

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez

MATATA AND STATE

30 OFT 2037

Firm#del_Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Avenida 4 y Calle El

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico basta el día de hoy la Ficha Registral Número 35705;

INFORMACION REGISTRAL

Fechalds Aperturati

miércoles. 11 de julio de 2012

Pairoquiat

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio denominado " San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. PLANTA SUBSUELO L'Ubicado sobre los níveles «1,75 y - 2,70 del Edificio sobre el qual se ha planificado veintitrás (23) Estacionamientos enumerados desde G-1 al G-23 y seis (6) Bodegas que van desde la B-1 a la B-6; mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento. ESTACIONAMIENTO G-11 (11,65M2) y ^ G-12 (14,15m2).POR ARRIBA: Lindera con área común hall en 25,80 m2.POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento G-37 y G-38 en 25,80m2. POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 2,30m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,95m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento G-9 y G-10, partiendo desde el sur hacia el norte en 8,80m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 0,80m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento G-13 y área común ascensor, partiendo desde el sur hacia el norte en 4,80m, desde este punto gira hacia el este en 0,50 m, desde este punto gira hacia el norte en 4,80m. Área. 25,80m2. Área Neta m2. 25,80 Alícuota %. 0,0061 Área de Terreno m2, 6,72, Área Común m2, 13,34. Área total m2, 39,14, SOLVENCIA: EL 👊 PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Námero y fecha	de inscripción	Talio (nicia)
Compra Venta	Compraventa	1.728	28/09/1988	5.086
Compra Vents	Compraventa	5.403	09/12/2009	55,866
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1,125	[4/05/2010]	19,439
Praniedados Hotizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21	21/06/2012	689
Pianos	Planes	29	21/05/2012	527

<u>VIOVEMIÊNTOS REGISTRALES:</u>



_⊇O O‱ ‱

l / 3 <u>Compraventa</u>

l'ascrito al : miércoles, 28 de septiembre de 1988

Folio Inicial: 5.086 - Folio Final: 5.087

Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notarla Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un sucreo de terreno ubicado en la Ponta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000025544 Barcia Maria Angela Casado Magta 80-0000000025543 Delgado Alava Jaime Comprador Casado Mante Vendedor 80-0000000025542 Baida Ode Eduardo Abrahan Casado Manta Vendedor 80-0000000012681 De Genna Arteaga Mariana Casado Manta

c. Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inseripción: Fee. Inseripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 623 07-act-1975 621

2 / 3 Compraventa

Inscrito et : miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: Folio Inicial: 55.866 - Folio Final: 55.891

Número de Repertorio; Número de Inscripción: 3.403 6.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Numbre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin Montalvo Bustamante, Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes)

representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit, lote de terreno número 3, y parte del 2 obicado en la Ponta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Satanta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascala Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lete de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la pueta denominada Murcielago del Barrio Cérdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR Ei, FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calje

signada con la latra "A". POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Trainta y tres metros y con parte del lote número dos. Tenjando una superficie total de

Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador

80-0000000034259 Compañía Pacific Park Cia Ltda

Certificación impresa por: Mays

Estado Civil Domicilio Magta

AG OFTENDED

Página: 2

Fich# Registral: 35705









2.559

80-0000000034260 Pascala Banderas Kerisit Casado(*) Manta Comprador Casado Manta Ventledur 13-00208731 Barcia Cepeda Maria Augelo. Casado Merga 13-00869433 Delgado Alava Jaime Enrique Vendedor

o.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folic final: Polia faicini: No.Inscripción: Pec, Inscripción: 28-sep-1988 5086 5087 Compra Venta 1728

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010

- Folio Final: 19.482 Tomo: Felio Inicial: 19.439 .32

2.610 Número de Reportorio: Número de Inscripción: 4.125

Oficina donde se guardo el original: Notaría Cuarta Numbre del Cantón: Manta

Techa de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

al- Observaciones:

Comprayenta de una faja de terreno y Unificación. La Sra Pascalo Banderas Kerisit Casada con separación de inenes, a traves de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talad) ubicado en la calle M. E de Barrio Cordova de esta Clindad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Suci 24,00m. Propiedad de la Compania Facifie Park Cia Lada. Este: 5.19m propiedad Menicipal Oeste: 13,77m Propiodad Municipal, Area toxi 218,82 M2, LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quadando un lote con las siguientes medidas y finderost NORTE (frente), 23,06m.- Playa, SUR (Atias). 24,99m - Calle M-1, ESTE (Costado Derecho): 46,69m - Talud Municipal y Edeficio Alcántara, OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m - Talind Municipal y Propiedad de Victor Grigoriev; Area total 1,110,82m2

b. Apelfidos, Nuntures y Danatedio de las Partes;

Estado Cival Domiciilo Cédula o R.U.C. Nombre y/u Razón Social Calidad 80-0000000034259 Compoñía Parific Park Cia Luda Manta Comprador Casado(*) Marga 80-3000000034260 Pascale Banderas Kerisit Conspirador Manta 80-0000000000151 flustre Municipalidad de Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Fulio final: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Libro: 55891 55866 09-dic-2009 3403 Compta Venta

4 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de juaio de 2013

Colin Inicial: 689 - Folio Final: 760 Tomo: 3.544 Número de Inscripción: 21 Número de Repertoria:

Oficina dende se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha do Resolución:

a.- Observaciones:

ONTRINAM INPO CONSTITUCTON DE PROPIEDAD BORIZONTAL DEL EDIFICIO DENGMINADO SAN MARINO, Ubicado en la panta denominada Murcielado dei Barrio Córdova de la Patroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustaman(e), regresentando a la Compañúa Pacitic Park Cia, Ltda, PACIPARK, en su calida de Gerente General y «Kepreschanto Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Korisit, en su calidad de Apodorado de la Sta. Pascale

> Fights Registratic 05705 Certificación impress por Mays

结。

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicitio

Manta

Propietario Propietario

Compra Venta

80-00000005[658 Banderas Kerisit Pascale

Casado(*)

Manta

80-0000000051660 Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(n) en:

Libro:

1125

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 14-msy-2010

Folio Inicial: Folio final: 19439

19482

5 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Folio Inicial: 527 Número de Inscripción: 29

- Folio Final: 536

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

3.545

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social

Estado Civil

Domícilio

Propietario

80-000000051658 Banderas Kerisit Pascale

Casado(*)

Manta

Propietario

80-0000000051660 Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark

Manta

OFISIOSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Propiedades Horizontales

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 21-jun-2012

760

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		·
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: Sea. Dina Gonia

Emitido a las: 11:17:30 del jueves, 13 de marzo de 2014

do Oareioay

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen,

Abg. Luis/Cedeño Gavilanez Firma leLRegistrador (S)

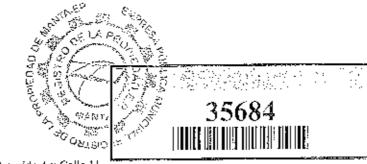
Ficha Registrai: 35705

Propiedad.

de 4

Certificación impresa por: Mayr





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35684;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Арелита:

miércoles, 11 de julio de 2012

Partoquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 6-B (110,55m2) Ubicado en la sexta planta alta del EDIFICIO SAN MARÍNO , ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciclago del barrio Córdova de la Parroquia y cantón Manta Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Per arriba: lindera con Departamento 7-B en 110,55m2.Por abajo: lindera con Departamento 5-B en 110,55m2. Por el sur: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-C, área común escaleras y hall, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 3.925m., desde este punto gira hacia el norte en 3,725m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.Por el norte: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-B, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m.,desde este punto gira hacia el norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., esde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 3,80m.Por el este: lindera con área común hall y Departamento 6-A, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m., desde este punto gira hacja el norte en 2,10m., desde este punto gira hacja el oeste en 2,35m., desde este punto gira hacia el norte en 8,725m.Por el oeste: lindera con vacío hacia Terraza Departamente PB-C, partiendo desde el sur hacia el norte en 8,90m.desde este punto gira hacia el este en 1,50m.,desde este punto gira hacia el norte en 3,45m. Área: 110,55m2. El departamento 6-B, que tiene un Area neta de 110,55 m2. Alicuota 0,0259%, Area terreno 28,81 m2. Area comun 57,16 m2. Area total 167,71 m2.SOLVENCIA ,EN UNA REVISION HECHA EN LOS DIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE GRAV I. I B R E D - ENTRA

Certiforación augresa para Mays



Pitch a Tingistrai: 35684

Página: I

 $66 \times$

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha (de inscripción	Folio Inicial	i
Compra Venta	Compraventa	1.728	28/09/1988	5.086	ŀ
Compra Venta	Compraventa	3.403	09/12/2009	55.866	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.125	14/05/2010	19.439	İ
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizon	it 21	21/06/2012	689	-
Planos	Planos	29	21/06/2012	527	i

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

: / 3 Compraventu

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988

Tamo: Folio Inicial: 5.086

- Folio Final: 5.087 Número de Repertorio: 2.559

Número de Inscripción: 1.728 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murciplago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

Tentendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Comprador	80-00000000025544 Burcia Maria Angela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025543 Delgado Alava Jaime	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025542 Baida Ode Eduardo Abrahan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012681 De Genna Arteaga Mariana	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.1nscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 623 364 07-oct-1975 621

2 / 3 Comprayenta

Inscrito et : miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: Folio Inicial: 55.866 - Folio Final: 55.891

Número de Inscripción: 3.403 Número de Repertorio: 6.965

Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nambre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustia Montalvo Bustamante, Y la Sta. Pascalo Banderas Kerisit (Casada, quion mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit, lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes tinderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa, POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle

Certificación impress por: Mays

Figha Registent: 15684

S OFTERSA







signada con la letra "A".POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros catouenta contimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres motros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

h.- Apollidos, Nombres y Domicilio de las Pactes:

Domicilia Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Califold Manta 80.0000000034259 Compañía Pacific Park Cia Ltda Comprador Casado(*) Manta 80-0000000034260 Pascale Banderus Kerisit Comprailor Manta Casado 13.00208731 Barcia Cepeda Maria Angela Vendedor Manta Casado 13-00869433 Delgado Alava Jaime Enrique Vendedor

o.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Libro: 5087 1728 28-scp-1988 5086 Compra Venta

3.7. 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010

Folio Inicial: 19.439 - Folio Final: 19.482 Toman:

Número de l'uscripción: 1.125 Número de Repertorio: 2.610

Oficina donde se guardo el original: Notaria Cuarta Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compreventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a traves de su apodetado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terceno municipal (Calud) obicado en la calle M-1 de Barrio Cordeva de esta Citulad de Manta, cuyas medidas y Enderos son: Norte, 23,06m-Playa, Sur: 24,00m. Propiedad de la Compatita Pacific Park Cia Lida. Este: 5,19m propiedad Menicipal Oeste: 15,77m Propiedad Municipal, Area toal 218,82 M2, LOTE D& TERRENO QUE SE UNIFICA.- al átea expuessa quedando un lote con las siguientes medidas y Enderos; NORTE (frente), 23,06m.- Playa, SUR (Atras) 24,99m.- Calle M-1, ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara, OESTE (Costado Izquierdo) 45,77m. - Talud Munic.pal y Propiedad de Victor Geigorlev; Area total 1.110,82m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domecilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Catidad Marite 80-0000000034259 Compañia Pacific Park Cia Lida Compreilor Manta Casa:lo(*) 80-0000000034260 Pascale Banderas Kerisit Comprador Manta 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Vendedor

e.» Esta inscripción se refiera a lajs) que consta(n) en:

Fotio Inicial: Fotio fenal: No Inscripción: Fee, Inscripción: Libzu: 55891 55866 09-dic-2009 3403 Compra Venta

4 / - Lanstitución de Propiedad Unrizontal

Inscrito el : juevos, 21 de junto de 2012

Potio Inicial: 689 - Folio Final: 760 Tomo: 1 👉

3,544 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 21

Offeina donde'se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón 🐰

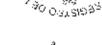
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escriftifa/Juicio/Resolución: 9848 B

Conditionation impress pers. Mayo

Figha Begistent: 35684







Pecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamente, representando a la Compañúa Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calida de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascalo

В

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Cédula o R.G.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Propietario 80-0000000051658 Banderas Kerisit Pascale Casado(*) Manta Propietario 80-000000051660 Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu Inscripción: Pec Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 14-may-2010 19439 19482

5 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Folio Inicial: 527 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 3.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

ha Apellidos, Nombres y Domiciño de las Partes:

Calidad Estado Civil Domicilia Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario Casado(*) 80-000000051658 Banderas Kerisit Pascate Manta Propietatio 80-0000000051660 Compañia Pacific Park Cia Ltda Pacipark Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Propiedades Horizontales 21 760 21-jun-2012 689



_{at}o oaț<u>r</u>giete;

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripcione	s Libro	Número de Inscripcio des A April
Planos	1	; · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Compra Venta	3	•	
Propiedades Harizontales	-		

ত _হাহাত্যুদ্ধ

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: 50 Min Graphia

Emitido a las: 11:15:34 del jueves, 13 de marzo de 2014

The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s

Elaborado por : Mayra Dolóres Saltos Mendoza

131013711-0

que se diera un traspaso de dominto o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registration (5584)



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1391767919001

RAZON SOCIAL:

PACIFIC PARK CIA, LTDA, PACIPARK

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN

CONTADOR:

ARMIJOS CARRANCO CARMITA CECIBEL

FECURICIO ACTIVIDADES,

20/04/2009

FEC. CONSTITUCION:

20/04/2000

FEC. INSCRIPCION:

20/11/2009

FECHA DE ACTRALIZACIÓN:

31/05/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUI, HALY EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICRINCHA Cartia: QUITO Perrequia: BENALCAZAR Barrio: EL SATAN Culle: AMAZONAS Número: NS4-011 intersección: ATAHUACHA Hitlificia: BANCO CAPITAL Oficina: 10 Referencia obtoación: FRENTE AL CENTRO DE EXPOSICIONES QUITO Trabajo: 022262602 Falefono Trabajo: 022262603 Email: ccaveg@hotmail.com DOMICRIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- 1 ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA PUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- 1 ANEXO RESACTON DEPENDENCIA
- IT DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1 DECEARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMILNIOS REGISTRADOS: dol col al 001 ABIERTOS: I

URISDICCION: VREGIONAL NORTEN PICHINCHA CERRADOS: 0

TITAMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE REN AS INTERNAS

suprie: DSJM 30709

Lugar de emisión; QUITO/SALÍNAS Y SANTIAGO Facha y hora: 21/05/2012 09/50:20

Página 1 de - 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

NUMERO RUC:

1391767919001

RAZON SOCIAL:

PACIFIC PARK CIA, LTDA, PACIPARK

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO; 001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEG. INICIO ACT. 20/04/2009

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÔMICAS:

FEG. REINIGIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: EL BATAN Calle: AMAZONAS Número; N34-311 intersección: ATAHUALPA Referencia: FRENTE AL CENTRO DE EXPOSICIONES QUITO Edificio: BANCO CAPITAL Oficina: 10 Telefono Trabajo: 022262603 Email: ccaveg@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DSJM1130709

Lugar da emisión: QUITC/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 31/05/2012 09:30:20

Página 2 de 2

Municipal del Cantón Manta Rue: 1 depone 98001 Rue: 1 depone 98001 Oncoide av. 41x. y Calle 5 - Text. 2511-479 / 2610-471

TITULO DE CREDITO no. 000263522

3/19/2014/12 12

					<u> </u>	·
í	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAI	AREA	AVALUG	CONTROL	TITULO Nº
į	Una escaluta gúalida del COVPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Lesica	сл 1-43-03-02-006	6,/2	'4448,CI'	1. 128065 P	253627
١	en MANTA de la periogdia MANTA 1	·				

		. :- '', VENDECCR		1. 771112 . 11.1 HALCABALAS Y ADICIONALES . 1	Taget Carlot
Ì	0.078.00	NOMERE O RAZÓN SOCIAL	DIRECTION	CONCEPTO	: : MALOR -
·	1705298400	COMPAÑ A PAGIS CIPARKI CIALUTDA	FOICSAN VARING SSYG 11 Y G 12	metasta arindiaal	144,48
	111111111111111111111111111111111111111	PACIFARK		Junta de Bonafochois de Guayaduli	, 43,34
	139 (79791900)	COMPAÑ A PACIFIC PARKI CIALLIDA. PACIPARK	COREAN MARING SET GITTY GIT2	TCTAL A PAGAR	157,82
		ADDURENTE		VALOR PAGADO	167,82
	1 C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO	
٠	1028258555 ,	ESTRADA GARCIA ANA JULIA	NO		

EMISION:

3/19/2014 12:11 MARITZA EUZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALBO SUJETO A VARIACIÓN FOR REQUI ACIGNES DE LEY





TITULO DE CREDITO

Mc. 000263523

Una percitiva pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION objede 1:13-03-32-038 5.72 14449.20 (2088) 253323

		· 			
	. VENDSDOR	File Survey of	ersejar ei voer	UTILIBADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O BAZÓN SOCIAL	· DIRECGIÓN		CONCEPTO 1, 11	, VALOR
11705388400	COMPAÑIA PACIFIO PARK, CIA , TRA	EDH SAN MARONO EST GOLLY GI12	· .	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3
	PACIPARK	(3) 3/3/11/2/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3/3		Impliesto Principal Compra-Ventu	3 22,82
1391767919001	COMPAÑIA PACIFIC PARK, CIA LIDA PACIPARK	SDIE SAN MARIND EST GIN Y GI12	<u> </u>) OYAL A PAGAR	
. : •	ADQUIRIENTE			VALOR PAGARO	23,82
TGLC / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	.; LERECCIÓN .	3862 C	in this is a sale of the sale	<u> </u>
1308265868	ESTRACIA NANCA ANALILITA	en	Warner !!	F - 11 (1933) 3 - 1 - 1 - 1 - 1	

EMISION:

23/19/2014 12:12 MARIYZA ELIZABETII PARRAGA ANCHUNDIA

SALUG SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

STEENS ASSESSED OF STATE ALLES TO SALVE
TITULO DE CREDITO

No. 000263520

: <u>(11)</u>			anno S			1. 16 m/g	3/19/2014 12:01
1	C CASERVACION CONTRACTOR CONTRACTOR	CODICO CA	YASTRAL .	AREA	AVALUO	CONTROL	
	blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION abicada paroquia MANTA	1-13-23-0	02-044	0,\$8	3225,00 / 3	125983	253520
X . V	7.		2007/6	og og grade. Tog og grade	ABALAS Y ADICK	ONALES	11:341:111
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓ	NC		GONO	EPTO :	300,360	///valor//
1705388400	COMPAÑÍA PÁCIFIC PARK CIALLTOA. GOIF SAN MARINO 80	00EGA 6 -5		hesta	de Senelicenda d	slo principal	1, 3, 3, 3, 3, 32, 25 (2) 1111-4113 (14, 6, 6, 12)
139: 767919091	COMPAÑIA PACIZIO PARKI CIVILITIDA EDIFISAN MARINO 60	DEGA B-5		;	<u> </u>	L A PAGAR	41,93
ADOURIENTE					; VALO	R PAGADO	59833.51. 41,93 .5
∑ ∵G.G / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓ	N	41965		<u> </u>	SALDO.	0.00
1309258555	ESTRADA GARCIA ANA JULIA ND ND	· . · · · ·	Adv.	75 To 12	1888	177	

EMISION:

3/19/2014 12:11 MARITZA ELIZABEYH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GETIFRNO ABTORONO DESCENTRALIZADO
ALUNICIPAL DEL SANTON BIANTO
FECNA: Hora:
Segundo Parizo Parizos





Gobierno Autónomo Duscentralizado Municipal del Cantón Manta Rue: 13600000000000 Birectio: Av. 4la, y Callo 9 - Tell: 2611-473 / 2651-477

andre de la companya /del>

TITULO DE CREDITO

. 000263521

AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº.

٠.٠	OSSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO ()	CONTROL	TITULO Nº]2
	Una escribira pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION LIBERADA	1-13-03-02-044	а,9в · ·	. 7 3225,00\ 25	(1)26984 (2)	12/2635210-7]:
∷''	en MANTA de la parroquila de la parroquila MANTA de la parroquila de la parro	, , , ,		1, 1121 117 1960	M(0) + 1	9440 6495	20
ς	1. パーン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	rodinas Lopa i raže cola si	sach cassigna	UTILIDADES 4	A44 (1836.18	27 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	<u>.</u>
Ċ.	C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL DIRECCIÓ	N ·	CONG	FPTO (1) (1) (1)	120 02 32	VALOR.	j.
۲.	COMPAÑIA PACIEST DARKÍCIA I TOA			overné vakimier	TO A TOYON TO S	18554 18 5696	Æ

	22 (0.7.1)	A NO WARRY WASSAGENDEROUS			(2010)		GUITIDADES (1994)	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	11/1/2
	√c,c / ₹,0,¢.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN			ONÇEP	TO (1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1	YALOR.	925
٠.	1705398400	COMPAÑA PACIFIC PARK (CALUTOA. PACIPARK	EDIFISAN MARING BODES	GA 33-5		(GA	STOŚ ADMINISTRÁTIÝĆS	2007/2019	1,00
٠	300 00 0		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Ympyles	to Principal Compra-Verita	20000000	19,18
:	1391757919301 COMPANIA PACIFIC PARK CIALLTOA.		EDIF, SAN MARING BCDEGA 8-5			: 5	TOTAL A PAGAR	4/1/4/2019	25,16
3	90884 (T. C	ADQUIRIENTE	2:		7. D	46	VALOR PAGADO	1/1/1/2/2	20,18
	cic/R.U.c.	NOMBRE C RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		250000	28	230 SALDO	9.000000	5,00
;	1306258555	ESTRADÁ GÁRCIA ANA JULIA 🦠 🧓	ND SOLD SECRET	"	39 Sam 20 1 1863	1,715	\$860 × 3,5550	68441200	2000

EVISION: 319/2014 12:11 MARITZA ELIZABETH PARRAGA

ANCHUNDIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Va Parraga

TITULO DE CREDITO No.

No. 000263518

		· //.		: '	٠.	3/(8/2014 12:07	
٠.	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUUO	CONTROL	TITULD Nº	
: '	Character accident 6700 h 8AUGS BOLAR VENIMOS (45 collected artificial and APTIMOS) in Research	1-13-03 02 07°	26.91	10/6075,50	. 128981	283516	į
	er MANTA de la partocaja MANTA						

	: MEMOREOR		ALCABALAS Y ADIGIONALES		
0.073,0.0.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	UIRECGIÓN	CONGERTO	: .	VALOR
	COMPAÑA PACA GIFARKI CIALITDA.	FOIC SAN MARINO DPT0.6-8	: Impuesio grindipa	<u> </u>	10.50,23
1705098400	PACIPARK	FISH SAN MARK WIDE 0.000	Justa de Benaficencia de Guayaqui	η.	. 315,07
1391767919001	COMPAÑA PAC A CIPARK, CIA J. YOA. PAC PARK	B 8 00°FC CARROLINASIA DE	TOTAL A PASAR	्र	1069.30
			VALCE PAGADO	<u>با</u> . —	1250 30
	Алділік ЕЯТЕ	DIRECCION	SALDO	;[-	0.70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN BOCIAL	1.348.236.4	.:		

EMISION

3/19/2014 12:39 MARITZA FILIZABETH, PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Sira. Nolyzaffarraga



Municipal del Cantón Wanta

Rue: 1350000980501 birección: Ao. sla. y Osice 9 - Tell.: 28(1-479./ 2811-477 TITULO DE CREDITO No. 000263519

3(18/2014)13 10

DBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL ARFA AVALUO CONTROL TITULO Nº

Una escribir e púb es de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN COICAGA 1-13-03-00-11 29,91 00023 50 128962 2625-0

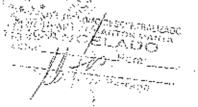
an MANTA de la parcique MANTA

;	 -	VENDEDCR	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Ţ. :::::: <u>:</u> .	. * * . JTJCIDADES	,
	G.C / R.U.G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	BIRECCION	·	CCACEBIO	VALOR .
į		ССМРАЙИ РАСІНІС РАЗКІ СУЛЬТВА	POIC SAN MAR NO DHYO 5 B		GASTOS ADMINISTRATIVOS j	- 1 gn
;		PAC:PARK			mgiseste Prodice Compis-Vente	2×8 C9
	1391767919001	GOMPAÑIA PAC'HIC PARKI GIA LTDA. PAC BARK	FORESAN MARKO DELICA B		(OTAL A PAGAR	1987,29
į		ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	287,00
į	0.0 / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SCOM.	DIRECCION	1.44	SALDO	0,92
	1305258586	RESTRADA GARGIA ANA JULIA	NO	1 1 1 1 1 1 1 1		A

EMISION:

3/19/2014 12:10 MARITZA ELIZABETH PARRAGA

ANCHUNTIA SALDO SUJETO A VARISCIÓN POR REGULACIONES DE LEY







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Comprobante de pago 0000202

Dirección: Avenida 11 POZ Teléfono: 2621777 - 2611747 CERTIFICADO DE DE SOLVENCIA-

Nº PAGO: FECHA DE PAGO: CAJA: DATOS DEL CONTINUINATIVATO RAZÓN SOCIAL: EDIF.SAN MARINO DPTO 6-8 DIRECCIÓN : CI/RUC: NOMBRES : REGISTRO DE PAGO CORTAL DOMEST TO THE SECTION OF THE OWN OF THE OWN OF THE CONTROL OF THE SECTION 13/03/2014 11:08:53 SANCHEZ ALVARADO PAMELA CONSTRUCTION OF LLCO COMPANIA PACIFIC PARK CIA. VESTALISTOS ES OCVETARA LOS ESTARA LOS ESTAR "VALOR" LTDA HACIGERE CARREGALE BANDERAS KERISIT DATOS DEL PREDIO DIRECCIÓN PREDIO: AVALUO PROPIEDAD: DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR L. de Junio de 2014 VALOR 3.00 DRIGINAL CLIENTE



, COBIERNO AUTON<mark>OMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL</mark> DEL **CANTO**N MANTA

ESPECIA VALORADA

Nº 0090913

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A potición verbal de parte interesada, CERTIPICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Cródito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>compañía sacista para cualitada sacistada para consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.</u>

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1130302071 EDIF SAN MARINO DPTO 6-8
Mânta, trece de marzo del dos mil catorce

SEL CANO

PROTECTIONES GYELD

TRESPUBBLICADO

TRESPUBBLIC



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion: 1197447

CERTIFICADO DE AVALÚ

0111447

Fecha: 15 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20483

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-02-044

Ubicado en: EDIF.SAN MARINO BODEGA B-5

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

3,75 M2

Área Comunal: Área Terreno:

1,9400

0,9800

Perteneciente a: Documento Identidad

Propietario

CIA.LTDA. PACIPARK COMPAÑIA PACIFIC PARK

1391767919001 1705398400

PASCALE BANDERAS KERISIT

M2

M2

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

885,22

CONSTRUCCIÓN:

2339,78

3225,00

Son: TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vator di suelo-actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que siperpara el Biento 2014 – 2015".

Director de Avaluos, Catastres y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/03/2014 14:55:23



GOBIERNO AÚTONOM**O DESCENTRALIZADO MUNICIPAL** DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacións WP83%2

Nº 0111382

CERTIFICADO DE AVALÚO

usp-1,25

Fechu: 15 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20484

El suscrito Director de Avalúox, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-02-038 :

Ubicado en: EDIF.SAN MARINO EST.G-11 Y G-12

Área total del predio según escritura:

 Área Neta:
 25,80
 M2

 Área Comunal:
 13,3400
 M2

 Área Terreno:
 6,7200
 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propieturio

CIALITDA, PACIPARK COMPAÑIA PACIFIC PARK

1391767919001 1705398460

PASCALE BANDERAS KERISIT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3956,62 .

CONSTRUCCIÓN: 10491,38
14448,00

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconnotimiento , fraccionantento u otorganiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor da suelo actual de actierdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rive para el Hiera 2014 - 2015"; [1]

Arg. Paniet leavin Cornorat

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: | DHY CHAVEZ 15/03/2014 14:57.31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificaelon: 4177416

 \mathbf{C}

Fecha: 15 de marzo de 2014

usp-1-25

Nº 0111446

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20482

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-02-071 Ubicado en: EDIF.SAN MARINO DPTO 6-B

Área total del predio según escritura:

 Área Neta:
 110,55
 M2

 Área Comunal:
 57,1600
 M2

 Área Terreno:
 28,8100
 M2

Perteneciente a:

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

 TERRENO:
 28771,99

 CONSTRUCCIÓN:
 76250,51

105022,50

Son: CIENTO CINCO MIL VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vator de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancialidad el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que receppore el Bilano 2014. 2015".

rg Duniel Febru Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/03/2014 14:52:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICEPAL DEL CANTON MANTA

USD-):-25

Nº 0063381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

171	UNICIPALITY. CANTON MAR IN	
A netición verbal de parte intere	sada, CERTIFICA: Que revisado el Cas	astro de Predjas _{iano}
en vigencia, se encuentra registi	rada una propiedad que consiste S QLAR \	
pertenccion CIA, ITDA, PAC PARK	COMPAÑÍA PÁCIFIC PÁRK G-11 YG-12	
	G-11 YG-12 RESENTE-COMPRAVENTA	.
	MIJ CUATRO <mark>SCIENTOS C</mark> UA <u>RENTA Y</u> OCH <u>O</u> S	<u>CON 09/409</u> 006/RESeantidad
de . CERTIFICADO OTORGADO	PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
	· .	
		•
•	•	
	•	
•	· ·	
AFIGUEROA	Мапта, de	del 20
	19 DE	MARZO 2014
		Andrew Control of the
	ျng, Ecika Pazက်iño	
ा विकास विभागकार १५	Director Financiero Municipal	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 0063380

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

•		DEL CANTO	, mr		
A petición verbal de parte intere en vigencia, se encuentra regista	eda una nroi	viedad one com			
perteneciente a LTDA. PACIPARK	COMPANIA I	PACIFIC PARK	<u>.j.</u>		. ;
ubicada — AVALUO COMERCIALI		MPRAVENTA		:	
cuyo\$3225.00 TRES MIL DO			ON 00/100 DO	<u>OLAR∰siend</u> e	a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO	PÁRA TRÁMI	TE DE COMPRA	VENTA	·	•
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u>:</u>		
	:		٠.		
	·		÷		
:			•	•	
•			:		
			· ·	ar .	
•					
	!			!	
,			•		
	:				
•				· .	
· ·			• :		
AFIGUEROA		Manta,	de	de	el 20
•		19	DE	MARZ	0 2014
•			. }		
				Joseph Carley	
			- S		
; ; I	į	•			7 33
· ·	اللا ال	z-Erika Pazmiño		87 YOU	$\left(\frac{2}{x} \frac{2}{s} \right)^{n}$
	المتالع	(<u>(</u>		100	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Director F	inanciero Mu	nicipal	NO SOCIETAN	The state of the s
			1		



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

 \mathbb{N}^{9} 0063333

			NOMO DESCENTRALIZADO	1
	MUNICIPAL	DEL CANTON MA	NTA	
A petición verbal de parte intensivente de parte intensivente acquientra regional de parte intensivente de la composición del composición de la composición de la composición de la composición del composición de la composición de	istrada una proj RK COMPAÑÍA I DPTO 6-8 NERRESENTE CO D CINCO MIL VE	ptedad que consiste es ACIFIC PARK MPRAVENTA - NTE Y DOS CON 50/100	el Catastro de Predigabado OLAR Y CONSTRUCCION DOLARES asciende a la caratidad	- - - d
		<u> </u>		
		. •		
· :	:			
			•	
:				:
AFIGUEROA		Manta,de_	del 20	
	j. 187	g. Erika Pazmiño		

Director Financiero Municipal

PACIFIC PARK CIA LTDA PACIPARK.

Quito, 16 de diciembre del 2011

Señor Jorge Alfonso Agustín Montalyo Bustamante Ciudad,-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de manifestarle que la Junta General Universal de Socios de la Compañía PACIFIC PARK CIA LTDA PACIPARK., celebrada el 15 de diciembre del 2011, decidió por unanimidad elegirle como GERENTE GENERAL de la misma. De acuerdo a los Estatutos de la Compañía, a usted le corresponde la representación legal de la empresa en lo judicial y extrajudicial. Durará CINCO años en su cargo a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La Compañía PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK, se constituyó mediante escritura pública celebrada el dieciocho de marzo del dos mil nueve, ante el Notarlo Cuarto de Manta, doctor Simón Zambrano Vinces, siendo inscrita en el Registro Mercantil de Manta el veinte de abril del dos mil nueve.

La Compañía PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK, cambió su domicilio del cantón Manta al cantón Quito, como consta de la escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Octavo de Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el veintiséis (26) de enero del año dos mil once, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2011.

Atentamente,

Dr.-Pablo Vela Valleio

Presidente Ad-Hoc de la Junta

En la presente fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK, para el cual he sido designado.

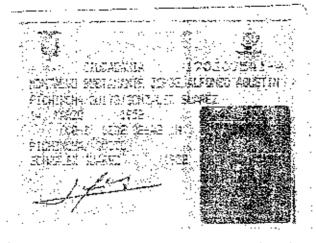
Quito, 16 de diciembre del 2011

Con esta factio mande instance a particular

Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante

66.0653.95 (L5900A) - C

Dr. Ruf Weiter Terfagen Agrakre López CONTRACTOR OF TREASURE percent of represent





067 CERTIFICAÇÃ DE VOTACIÓN

067 - 0176 1703075414

067 - 0176 CERTIFICAÇÃ DE VOTACIÓN

MONTALVO BUSTAMANIE JORGE

ALFONSO AGUSTIN

MAHANI

DEVADOR CASTAMANIE JORGE

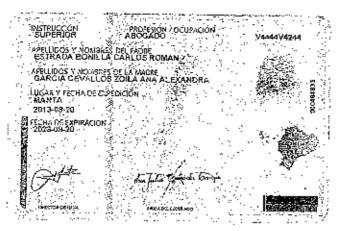
ALFONSO AGUSTIN

LIPERCAMINATOS DE VOTACIÓN

LIPERCAMINATOS DE VOTACIÓN

LIPERCAMINATOS DE VOTACIÓN

LIPERCAMINATOS DE VOTACIÓN





CONSEJO NACIONACIESESTORALION

CERTIFICADO DE VOTACION

O37 - 0190 1308253555

HÚMERO DE CERTIFICADO OCULA

ESTRADA GARCIA ANA JULIA

MANABI
PICONICIA CERCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA MANTA

CANTON PARRICOLA ZONA

L) PRESIDENTALE DE LA JUNTA





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN VARIS Amistel Bicentenario de la Independencia del Ecuador 1809-2009

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN PARIS

TOMO NÚMERO: XV AÑO: 2009 PODER GENERAL NÚMERO: 023/2009

0:

PAGINA Nº 035

En la ciudad de París, capital de Francia, a los anove alas del mes de septiembre del alto dos mil nueve, ante mi. María Beatriz Tinojero A., Encargada de las Funciones Consutaros del Ecuador en París, comparece la señora PASCALE BANDERAS KERISIT, ecuatorione, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadarán Nº170539840-0, domiciliada en la cludad de Saint Gilles, Empoia, para manifestar libre y voluciariamente cual en derecho se requiere que otorga Poder General a favor de su hermano el señor CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, litular de la cédula de ciudadarda Nº170529522-8 de acuardo e la minuta que me entregó y que textualmente dice:

"SEÑORA ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR EN PAIOS,

fin el Registro de Escritutes Públicos a su enrgo, súrvese insertar una minura que contiene un Poder General, sujeto a los siguientes términos:

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al atorgamiento del presente Poder General, la señora PASCALE BANDERAS KIRISIT, (casada pero con separación de bienes) por sus propios derechos, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien para efectos de este poder se lo podrá denominar como la Mandante o Poderdaste...

SECUNDA. PODER GENERAL, La sonora PASCALE BANDERAS KERISIT, por sua propios derectios, libre y voluntariamento tiene a bien conferir Poder General, generaltshuo, amptio y suficiente cural en derectio se requiere a favor del señon CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, para que actúe en unuibre de la Mandanie, la represente y realice todo cuanto ació o cuntrato asa legar o procedente. Sin perjuicio de la naturaleza del presente poder, la Mandante confiere a favor del mundatario, amplias facultadas para lo siguientes a) Para que administre los bienes propios de la Mandante que tenga actualmenta o que llegare a poseer en lo posterior, en la forma que estime conveniente, b) Para que adquiera a confquier título toda clase de bienes, sosa éstos maichles o immuebles, en cualquier lugar de la República, pactando libremente precio y forma de pago, dando o recibiendo los bienes materis de la adquisición, suscribiendo los respectivos contratos, linste ateanzar su lagalización e inscripción, para el caso de requerirse de cata solemaidad, pudiendo declarar en propiedad horizontal los bienes que adquiem y pueda firmar escritoras de propiedad horizontal, de partición y adjudicación; e) Para que venda y disponga libromente, dé en confiquier forma sea venta, donación, adjudicación o cualquier otra forme provista en la ley, de los bienes muebles, de los immuebles, vehículos, situétera, para lo cuni podrá pactar precio, liuran de pago, suscribir los respectivos contratos y illusos traslaticios de dominio. Ch) para que pueda renlizar cualquier trantite referente a cuertas bancarias, que lenga o llegaro a tener la Mandante, sean estas de abiorre, corrientes, depósitos a plazo: asi mismo para realizur hiversiones, retiros, depósicos, girar y cobrar cheques en las mencionadas cuentas, sen en barigos nacionales y/o intermecionales; d) Paro que en el ejercicio de la administración, pueda celebrat equipatis de arrendantiento, anticresis, pactando libremente cánones arrendaticios y monto de los anticcessas y lije las condiciones y estipulaciones de los contratos, así como los de por terralmados; o) Para que il nobilire de la Mandante adquiera créditos quirografarios, hipotecarios, prendarios o de la naturalezar que fueren, a Dancos o Entidades del Sistema Financioro, o personas neturales o jurídicas. para lo tale podrán rentizar todos los intínites que se requieren y para que garantice en la forma que extinu..." diclus entidades de crédito, incluso la firma de escrituras y títulos

f) Para que represente a la Mandante judicial y extrajudicialmente en difigencias previas o autoaciones judiciales en que sen parie, sean de la naturaleza que fueran como actor o demandado, y en toda instancia. Asi el Mandatario podrá presentar demandas, contestar las que deduzcan en contra de su representatis; para que interponga recursos, apelaciones, formule incidentes, desista de los mismos, para que se someta a tá decisión de árbitros o a mediación; para que pueda transigir en la forma y medo que a su juicio orea conveniente; para que conteste demandos, absueiva posiciones, dentro o fuem del juicio; g) Paro, que represente a la Poderdante ante autoridades administrativas, seccionales, municipales, policiales, comerciarles o del sector público, presentando solicitudes, impuguaciones, aceptando resoluciones, o actuando en cualquier acto de tipo administrativo en que tenga interés la Mandante, especialmente para qualquier actuación, solicitud, reclamo o trámite que sea necesario realizar ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y ante el Servicio de Rentas Internas SRI, sea reclamo, solicitud, actualización de Rac y cualquiera que accesite la Mondante; h) Para que asista a Junias o audiencias de Conciliación en las causas en que fueren parte y en toda diligencia judicial;- i) Para que constituya o forme sociedades de cualquier naturaleza, se presente a las Juntas de Constitución, suscriba las escrituras, suscriba y pague aportaciones para las mismas, hien sea dinero, especies, muebles, inmuebles, etcétera, estipulando la forma de pagarse; asista con plenos poderes a las Juntas de Accionistas o Socios y de Directorio de Compañías de las cuales sea o llegue o ser socio o tengo jurereses la Mandanie, para lo cual este poder servira de documento suficiente que legalice sus actuaciones; j) Para que actúe a nombre de la Mandante en todo género de trámites con los Municiplos del País; k) Para que realice todo cuanto fuere necesario para el cabal y debido cumplimiento del presente mandato; i) Se fuculta al mandatario para que de creerlo conveniente, delegue el presente poder rotal o parcialmente inclusive para otorgar procuración judicial a favor de uno de los señores Abugados de la República.- Se inviste al mandatario de las más amplias facultades consignadas a los Procuradores y sún de les especiales determinades en el artículo cuarente y siguientes del Código de Procedimiento Civil para que no sea la falta o insuficiencia de Poder lo que, obste el fiel cumplimiento de este Para el otorgamiento de este PODER GENERAL se cumplicron todos los requisitos y formalidades

legales y leido que fue por mi integramente a la otorgante, se ratificó en su contenido y aprobándolo en todasseus partes, firmò al pie coumigo, de todo lo cuel doy Te.

Dado y sellado en París, el 9 de septiembre de 2009.

LA ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES:

Maria Beatriz Tinajero A

LAPODERDANTE

Pascale Bauderas Kerisit CCNº 170539840-0

ARANCEL CONSULAR II-6-I DERECHOS CONSULARES: US\$ 80,00

CERTIFICO: Que la presente es primera y fiel copia de su original que se encuentra inscrito en la página Nº 035 del Tomo XV del Libro de Escrituras Públicas del Consulado General del Ecuador en París, Prancia, correspondiente al año 2009.

Encargada de las Funciones Consulares

GALLOUR J

э.т.

ROBE DE PEDTUCULIZACIDA: A PETICIÓN DE PARTE INTERESADO.

PATROCHIADO POR EL UCCTOR PASLO VELA VALLEJO, CON MATRICULA

PROFESIONAL MUNERO CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y MUEVE, DEL

COLOGIO DA ABOGADOS DE PIUNINCHA, SE PROTOCOLIZO EN EL

REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS DEL PRESENTE AÑO EL MASTYONO

HOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL CANYON QUITO, ACTUALMENTO DE CARGO. EL DOCUMENTO QUE AUTENEDE EN SOS FORAS UTILITÀ CUARMENTO

A, DIECUOTRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE.



DOCTOR DALME ABBRES ACOSTA HOLORIG BOTARIO VIGESSMO OCUAVO DEL CARTOS 2

DOCTOR JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO-ÉCUADOR

 $\Lambda_- \Psi_-.$

TOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO BETA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE PODER GENERAL. OTORGADO FOR: PASCALE BANDERAS KERISIT. A FAVOR DE: CARLOS ALBERITO BANDERAS KERISIT, FIRMÁNDOLA Y SELLANDOLA EN QUITO, A VEINTIUNO. DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE.

DOCTOR JACOE ANDRES ACOSTA HOLGUIN BOTARIO VICESIMO OCTAVO DEL CANTON

53°.

1770

. . . .

REPÚSICA DEL ECUADOR
COMPADANA
COMPADANA ELANDERAS REPISIT
(CARLOS ALDERTO
(CARLOS ALDE n705399**32-**8

ASTRICT OF STATE OF S



L'alens

... . .

:3

1705299228 HOVERAGE CEPTINADO CARLOS ALGERTO

1 2086

008 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 0186 - 018

C OC DISCORDE COM

leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en

unidad de acto. Doy Fe.-

HORGEMONTALVO BUSTAMANTE C.C2No. 170307541-4 CARLOS BANDERÁS KERISIT[©] C.C. No. 170529922-8

hai Taka Chada Garcia ANA JULIA ESTRADA GARCIA C.C. No. 130825855-5

EL NOTARIO.-

946. - Jorgo Huanolaisa S.
Notario Público Primero
Manta - Ecuado: