



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1130302077
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006137, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 15:10:43, la Ficha Registral Número 35690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130302077
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2012
Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Departamento 8-B del Edificio San Marino

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 8-B (110,55m2) Ubicado en la octava planta alta del Edificio SAN MARINO. se encuentra ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta . Se halla planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento 9-B en 110,55m2. Por abajo: lindera con Departamento 7-B en 110,55m2. Por el sur: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C, área común escaleras y hall, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 3,925m., desde este punto gira hacia el norte en 3,725m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m. Por el norte: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-B, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el norte en 0,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 3,80m. Por el este: lindera con área común hall y Departamento 8-A, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m., desde este punto gira hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,35m., desde este punto gira hacia el norte en 8,725m. Por el oeste: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C, partiendo desde el sur hacia el norte en 8,90m. desde este punto gira hacia el este en 1,50m. desde este punto gira hacia el norte en 3,45m. Área: 110,55m2. El departamento 8-B tiene un area neta de 110,55 m2. Alícuota 0,0259%, Área de terreno 28,81 m2. Area común 57,16 m2. Area total de 167,71 m2.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	28/sep/1988	5.086	5.087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403	09/dic/2009	55.866	55.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125	14/may/2010	19.439	19.482
PLANOS	PLANOS	29	21/jun/2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21	21/jun/2012	689	760
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	4	26/abr/2017	54	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	15/mar/2018	22.556	22.605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1728 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

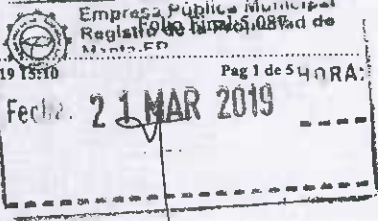
Número de Repertorio: 2559 Folio Inicial: 5.086

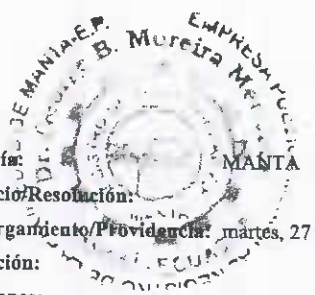
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:35690

Jueves, 21 de marzo de 2019 15:10




Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.
Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025543	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025544	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012681	DE GENNA ARTEAGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025542	BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	07/oct/1975	621	623

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3403 Tomo:93
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6965 Folio Inicial:55.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:55.891
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañia Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin MontalvoBustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes)representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento.El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A".POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centímetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034259	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000034260	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300869433	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208731	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	28/sep/1988	5.086	5.087

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:35690

Jueves, 21 de marzo de 2019 15:10

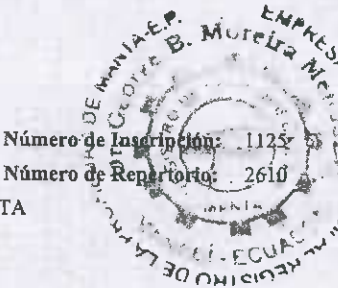




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010
Fecha Resolución:



Número de Inscripción: 1125
Número de Repertorio: 2610
Tomo: 32
Folio Inicial: 19.439
Folio Final: 19.482

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a través de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañía Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area toal 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras). 24,99m.- Calle M-1. ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034260	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034259	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	09/dic/2009	55.866	55.891

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 29
Número de Repertorio: 3545
Tomo: 1
Folio Inicial: 527
Folio Final: 536

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000051660	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun/2012	689	760

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

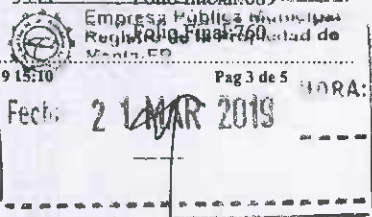
Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

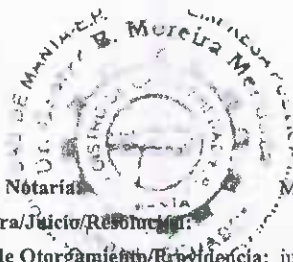
Número de Inscripción: 21
Número de Repertorio: 3544
Tomo: 1
Folio Inicial: 689

Certificación impresa por : zayda_salto

Fecha Registral: 35690

jueves, 21 de marzo de 2019 15:10




Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale Bandera Kerlisit.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705398400	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000051660	COMPANIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	21/jun/2012	689	760
COMPRA VENTA	1125	14/may/2010	19.439	19.482

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[6 / 7] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2552 Folio Inicial:54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:64

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIÓN MATRIMONIAL, Los cónyuges, declaran libre y voluntariamente que aceptan todas y cada una de las cláusulas, convenciones y designaciones que constan en el presente instrumento de capitulaciones matrimoniales, sin reserva alguna y que es la voluntad de ambos comparecientes de que lo acordado tenga plena vigencia durante el matrimonio, debiendo en todo caso, inscribirse este instrumento al margen de la correspondiente Partida matrimonial en las dependencias de la Dirección Nacional del Registro Civil y Registro de la Propiedad con sede en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306804855	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAPITULANTE	1708188840	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1872 Folio Inicial:22.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:22.605

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Certificación impresa por : zsyda_salto

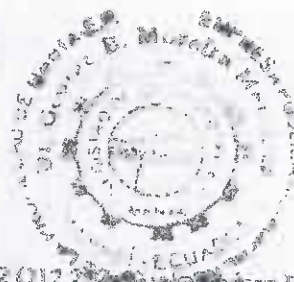
Ficha Registral:35690

jueves, 21 de marzo de 2019 15:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



Fecha Emisión:

a- Observaciones:

COMPRVENTA Departamento E-E (112,35 m²), el Edificio G-42 (112,25 m²) y el Edificio B-9 (3,95 m²) del Edificio San Martín, ubicado en la zona denominada Murciélagos del Barrio Cóndor de la parroquia y cantón Manta.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Apellidos	Estado Civil	Sexo	Domicilio
CONCEDEDORES	170338400	ROBERTO PASCAL GARCÍA	CASADO	M	MANTA
VENDEDOR	800600108/842390	COMPANIA PACIFIC VARELLA LTDA			MANTA
VENDEDOR	170338400	BANIERAS ANGELO PASCAL	NO DEFINIDO	M	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

CAPTULACION MATRIMONIAL

COMPRVENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

4

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se reflejan en el estado que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:00 hrs del jueves 21 de marzo de 2019

Agencia de ASISERV SA

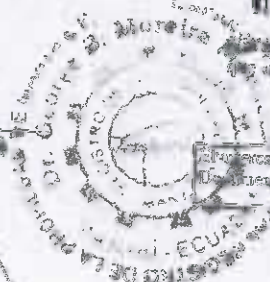
Emisión por: JAYRA AZUENIA ALTOS FACRAY

1007308400



Este documento tiene validez por 30 días, transcurridos los cuales se convierte en documento sin validez.

DE JORGE MORALES MORALES
Firma del Registrador



Este documento debe conservarse cuidadosamente por el caso de ser necesario al Registro de la Propiedad.

Certificación Registrada por código único

Código Registrado: 1007308400

Fecha: 21 de marzo de 2019

