

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	117250016		
CELULAR - TFND:	1111, 1111		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Catastro			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
[Signature]			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
[Signature]			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
[Signature]			

Ing. C.C. de los Rios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35692:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 1130302079



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUEVE - A. Ubicado en la novena planta alta del Edificio SAN MARINO, ubicado en la calle Met de la punta denominada Murciélagos del barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta. Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, tres Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Departamento PH-A (planta baja) en 140,70m². Por abajo: lindera con Departamento 8-A en 140,70m². Por el oeste: lindera con área común hall, ascensor y Departamento 9-B; partiendo desde el sur hacia el norte en 4,575m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,225, desde este punto gira hacia el norte en 1,575m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,95m, desde este punto gira hacia el norte en 1,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m., desde este punto gira hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,35m., desde este punto gira hacia el norte en 9,375m. Por el este: lindera con vacío hacia área común rampa y losa inaccesible (n=4,05), partiendo desde el sur hacia el norte en 4,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,70m, desde este punto gira hacia el norte en 13,30m. Por el norte: lindera con vacío hacia terraza común, partiendo desde el oeste hacia el este en 4,70m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el sur en 0,90m, desde este punto gira hacia el este en 3,20m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m. Por el sur: lindera con vacío hacia área común ingreso, partiendo desde el oeste hacia el este en 5,70m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m. Área neta 140,70 m². Alícuota 0,0330%, Área de terreno 36,67 m², Área común 72,75 m². Área total 213,45 m². SOLVENCIA: Con fecha 18 de Diciembre del 2012 se recibió el oficio No.

Certificación impresa por: JACM

Ficha Registral: 14600
01/04/2012 10:57

Página: 1 de 1

13/07/2012 10:57



MRECI-CZ4- MANTA -2012-0127-O fechado Manta, 03 de Diciembre del 2.012 enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores Comercio e Integración en el que nos indica que la visa de inversión en Bien Raíz-9- II a favor del Sr. BRUCE WESLEY FLEMMING y la correspondiente visa de amparo 9 VI en su categoría migratoria a favor de su conyuge Anne Marie Flemming se respaldara en el bien signado con el código catastral 1- 13-03-02-079 descrito como el departamento nueve - A ubicado en la novena planta alta del edificio SAN MARINO en la calle M- 1 de la punta denominada Murcielago del Barrio Cordova de la parroquia Urbano y canton Manta, este bien raíz contiene un total de 213,45 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.728 28/09/1988	5.086
Compra Venta	Compraventa	3.403 09/12/2009	55.866
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.125 14/05/2010	19.439
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	21 21/06/2012	689
Planos	Planos	29 21/06/2012	527
Compra Venta	Compraventa	2.315 03/09/2012	43.587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRAVENTA

1.- 4. Compraventa

Inserito el: miércoles, 28 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.086 - Folio Final: 5.087

Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 2.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Cordova de la ciudad de Manta.

Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025544	Barcia Maria Angela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025543	Delgado Alava Jaime	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025542	Baida Ode Eduardo Abraham	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012681	De Geona Arteaga Mariann	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	364	07-oct-1975	621	623





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: 93 Folio Inicial: 55.866 - Folio Final: 55.891

Número de Inscripción: 3.403 Número de Repertorio: 6.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa La Compañía Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, Y la Sra. Pascalle Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit, lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascalle Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa, POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A". POR UN COSTADO: Cuarenta y un metros cincuenta centímetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034259	Compañía Pacific Park Cia Ltda		Manta
Comprador	80-0000000034260	Pascalle Banderas Kerisit	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00208731	Barcia Cepeda Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-00869433	Delgado Alava Jaime Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1728	28-sep-1988	5086	5087

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 14 de mayo de 2010

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.439 - Folio Final: 19.482

Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio: 2.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascalle Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a través de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit, Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur,



24,00m. Propiedad de la Compañía Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area total 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras), 24,99m.- Calle M-1. ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034259	Compañía Pacific Park Cia Ltda		Manta
Comprador	80-0000000034260	Pascale Banderas Kerisit	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3403	09-dic-2009	55866	55891

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 689 - Folio Final: 760

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 3.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Marcielado del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañía Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale B a n d e r a s K e r i s i t

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañía Pacific Park Cia Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1125	14-may-2010	19439	19482

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 527 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 3.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JPM

Ficha Registral: 35692

Página: 4 de 6





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000051660	Compañía Pacific Park Cia. Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	21-jun-2012	689	760

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 43.587 - Folio Final: 43.623

Número de Inscripción: 2.315 Número de Repertorio: 5.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado SAN MARINO, calle M-Uno, de la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.- descrito de la siguiente manera: Departamento Nueve-A, Bodega B-Veinte y Estacionamiento G- Seis.

Con fecha 03 de Mayo de 2012, se recibieron dos oficios con el N. DGE-2012 Fechado, Quito 25 de Abril de 2012, enviados por el Ministerio de Relaciones Exteriores Comercio e Integración, en los que se indica que esta propiedad quedara como sustento de la visa de inmigrante categoría 9-II, actividad autorizada Inversionista en B en Raíz, que los ciudadanos de nacionalidad estadounidense Sr. Bruce Wesley Flemming, se encuentra tramitado a su favor y de la visa de inmigrante 9-vi a favor de Anne Marie Flemming

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057386	Flemming Anne Marie	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057385	Flemming Bruce Wesley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051658	Banderas Kerisit Pascale	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051660	Compañía Pacific Park Cia. Ltda Pacipark		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	21-jun-2012	527	536



131136755-9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:44:46 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Finca Aurora Plomerino*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

131136755-9

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 35692

Página: 6 de 6



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

NUMERO : (4.272)

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA PASCALE BANDERAS KERISIT; Y, LA COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR BRUCE WESLEY FLEMMING Y SEÑORA ANNE MARIE FLEMMING.

CUANTIA : USD \$ 144.164.00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de agosto del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores : Doña PASCALE BANDERAS KERISIT, de estado civil casada con separación de bienes, debidamente representada por su Apoderado señor CARLOS ALBERTO BANDERAS KERISIT, según consta de la copia del Poder General, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero cinco dos nueve nueve dos dos guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, la COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIPARK, debidamente representada por el señor JORGE ALFONSO AGUSTIN MONTALVO BUSTAMANTE, en calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero tres cero siete cinco cuatro uno guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

175316133-8

IDENTIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
FLEMMING
ANNE MARIE
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de America
Miami
FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-21
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
BRUCE WESLEY
FLEMMING



INSTRUCCION
PASAJE

PROFESION / OCUPACION
LAS PERMI, PORTA LLEY

V334312222

06501367

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JACKSON RICHARD ARTHUR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
SEEHUSEN CAROL ANNE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2012-08-13
FECHA DE EXPIRACION
2022-08-13

[Signature]

CONVULSIONES

FECHA DEL DOCUMENTO

175316133-8


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
FLEMMING
BRUCE WESLEY
 LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
 California
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-24
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANNE MARIE
 JACKSON

175316133-7



INSTRUCCIÓN
 NINGUNA

EXCEPCIÓN Y OCUPACIÓN
 NINGUNA

E234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLEMMING GORDON WESLEY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SYNON BARBARA RUTH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2012-09-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-09-13


