



Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente a LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA Y MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO, con cedula de ciudadanía, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines, de la Parroquia Manta de Cantón Manta, signado con la MZA lote 29, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 7m.- lindera con CALLE PÚBLICA. **ATRÁS:** 7.2m.-lindera con AREA DE PROTECCION, **COSTADO DERECHO:** 10m. Lindera con LOTE #26. **COSTADO IZQUIERDO:** 10m.- lindera con LOTE#24.- **ÁREA TOTAL:** 71.02m². **CLAVE CATASTRAL:** 1107829000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 005-ALC-M-JEB-2013, del 13 de Noviembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 24 de diciembre del 2013 bajo el número de inscripción 48 del Registro de Planos del barrio denominado Los Jardines, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de Noviembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda con **prohibición de enajenar por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente..

Abg. Carlos Chávez Chica
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL
Regís. No. 13-2001-44 Foro de Abogados

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, FEBRERO 21 DEL 2014 (LIGIA LUCAS ESPINOZA, LOS JARDINES). EL NOTARIO.-

Abg. Jorge Guamolatsa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. ALBERTO ALEJANDRO MEZA ESPINOZA Y SRA. LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA con cédula de ciudadanía N°. 130226335-3 N°. 130227008-5 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°005-ALC-M-JEB-Barrio "LOS JARDINES" de fecha 13/11/2013, de un lote de terreno ubicado en el Barrio "LOS JARDINES", signado con el Lote # 29 de la Manzana "A" y con Clave Catastral 1-10-18-29-000, de la Parroquia MANTA, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|--------------------|---|
| FRENTE: | 7.00 M. – Lindera con Calle Los Jardines. |
| ATRÁS: | 7.20 M.- lindera con Área de Protección de Talud. |
| COSTADO DERECHO: | 10.00 M.- Lindera con Lote # 30. |
| COSTADO IZQUIERDO: | 10.00 M.- Lindera con Lote # 28. |
| AREA TOTAL: | 71.02 M ² |

Manta, Febrero 10 del 2014.


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





No. Certificación: 999991997

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19674

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-18-29-000

Ubicado en: B. LOS JARDINES MZ-A LOTE 29 AVF. 30 CALLE LOS JARDINES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71.02 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1775,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 1775,50 |

Son: UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienes del Bienes 2014 - 2015".

Daniel Ferrn Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/02/2014 17:50:01

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: galnic@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



No. 0018 -LOS JARDINES

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA.- que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se encuentran obligaciones pendientes de pago a cargo de **LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA Y MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO** Cédula de Ciudadanía: 130227008-5 130226335-3 por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad.

Manta, 15 de Enero del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 1101829000, Los Jardines MZ.A lote 29

Manta, quince de enero del dos mil catorce.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Madas García
TESORERO MUNICIPAL



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Certificación N° 847-DF-2014

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad ubicada en Barrio LOS JARDINES Mz. A lote 29, cuyo avalúo es de \$ 1,775.50.

La presente certificación se emite para el trámite de la Adjudicación y Partición a favor de LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA Y MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO según la Resolución N° 005-ALC-M-JEB-2013- Barrio Los Jardines del 13/11/2013.

Exenta del Impuesto de Alcabalas: COOTAD, art. 534, b) y d)

Manta, 10 de febrero del 2014.


Ing. Erika Pazmiño
Jefe de Rentas
Dirección Financiera





24/2013 6:02

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|-------------|-----------------------------------|---------|-----------|
| LICIAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA | 1302272065 | NA | 56327 | 143518 |
| OBSERVACIÓN | | TÍTULOS VARIOS | | |
| POR CONCEPTO DE PAGO REALIZADO POR DERECHO DE TIERRA Y REGISTRO DE LA EJECUCIÓN DE TERRAJUBO, EN SECTOR LOS JARDINES LOTE 39 CON UN ÁREA DE 71 02M ² SEGÚN INFORME DE LA DIRECCIÓN DE AJUJOS Y CATASTRO 24/2013 6:02 VLADIMIR LEON SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | CONCEPTO | VALOR | |
| | | VENCIMIENTOS DE TERRENO MOSTRENCO | 98,78 | |
| | | TOTAL A PAGAR | 98,78 | |
| | | VALOR PAGADO | 98,78 | |
| | | SALDO | 0,00 | |

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Imbabura

0045414

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001

CURUC: :

NOMBRES : G.A.D MOBIL DEL CANTON MANTA

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS JARDINES

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 732580 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 18/02/2014 11:26:00

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |



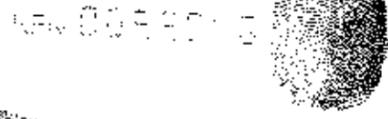
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Mayo de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

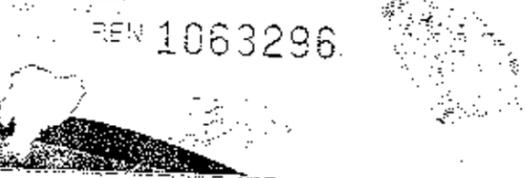
EQUATORIANA***** 5444312242
CASADO LIGIA LUCAS ESPINOZA
PRIMARIA DISCAPACITADO
FRANCISCO MEZA
GILMA ESPINOZA
MANTA 18/12/2021



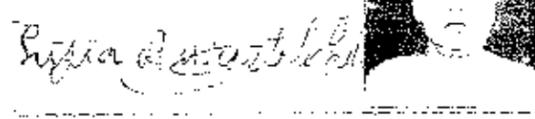
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIBADANIA 130228333-3
MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO
MEMBRO PORTOVIEJO/COLOM
24 ENE 1956
006- 0125 00845 M
MANTA/PORTOVIEJO



EQUATORIANA***** 101120012
CASADO MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO
PRIMARIA OPERAC. DOMESTICAS
SEGUNDO LUCAS
LEONOR ESPINOZA
MANTA 16/04/2021



CIBADANIA 130210008-0
LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA
MANTA/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
09 ENE 1956
006- 0308 02405 F
MANTA/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1956



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
007
007 - 0087 1302263353
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO
MANTA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA SANTA MART
MANTA PARROQUIA ZONA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
006
006 - 0148 1302270085
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA
MANTA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA SANTA MART
MANTA PARROQUIA ZONA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 24 de Diciembre del 2013, bajo el n. 48, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos del Barrio LOS JARDINES de la Parroquia Manta del Cantón Manta de propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**. Ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el día 25 de Noviembre del 2013. Mediante resolución de partición y Adjudicación N° 005-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican mediante Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa, 55 lotes en el Sector o barrio LOS JARDINES ubicado en la Parroquia Manta con una área total de 14.838,98m², que se han distribuidos en 5 Manzanas asignadas como A, B, C, D, E, en un área de 6.007,59m² que corresponde al 40,48%, incluye un área verde Comunal de 1.277,47m² que corresponde al 8,62% Área de vías con 3.820,88m² que corresponde a 25,75% y aceras con 3.733,04m² que representa el 25,15% de conformidad al informe Definitivo presentado por la dirección de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas lotes área de lote y código catastral. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudiquen a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del título de Dominio Certificado elaborado por Sra. Cleotilde Suarez Delgado cedula de Ciudadanía N. 1305964593. *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Manta, Enero 02 del 2014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
Nº. 005-ALC-M-JEB-2013
BARRIO "LOS JARDINES"

Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada.

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas".

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana".

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av. 4
teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556
v: 2611 714
oficina: 13-05-4832
mail: gadmc@manta.gob.ec
website: www.manta.gob.ec



Que, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN**, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio: el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

Que, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av. A
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Que, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando par el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines;** 7 de Septiembre. **Parroquia Tarqui -Barrio:** Las Colinas del Jocay; Urbiríos II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros- Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro - Barrios:** Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo - Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

Que, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, el 11 de enero del 2013, mediante oficio No. 053-DPUM-JCV, la Dirección de Planeamiento Urbano, envía a la Alcaldía y a la Dirección de Gestión Jurídica, el Informe Definitivo de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA", en el cual adjunta el proyecto Urbanístico y el listado de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de los Departamentos de Planeamiento Urbano y Desarrollo Comunitario, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

Que, el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria efectuada el 24 de enero de 2013, solicita a las Direcciones Municipales involucradas en el proceso de regularización de los asentamientos de hecho en varios sectores de la ciudad; informar de manera urgente sobre la situación de riesgo que se pudiera presentarse para las familias del sector "Los Jardines" durante la época invernal; ante una inquietud surgida cuando se trataba asuntos varios en la sesión del Concejo Municipal;

Que, el 11 de abril del 2013, mediante oficio N°. 112 ALC-M-JEB, se requiere a la Ing. Orfa Yolanda Cabezas Rodríguez, Directora Provincial de Gestión de Riesgos de Manabí, la oportuna observación al proceso de legalización de 81 lotes en el Barrio "Los Jardines", el cual surge de un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, situación que ha creado problema de desarrollo urbanístico;

Que, mediante oficio No. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O del 16 de Mayo de 2013 se presenta el Informe Técnico planteado por la SECRETARÍA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS, en el que se determinó el nivel de amenaza media-alta por movimiento de masas de rocas meteorizadas y suelos pocos cohesivos, lo que implica que el sector "Los Jardines", es inestable ante factores desencadenantes (precipitaciones). A continuación se detalla en porcentajes la vulnerabilidad a movimientos en masa que presenta el Barrio "Los Jardines":

| NIVEL DE VULNERABILIDAD | ÁREA (M2) | % |
|-------------------------|-----------|-----|
| ALTO | 6838M2 | 34% |
| MEDIO | 7361M2 | 36% |
| BAJO | 6006M2 | 30% |

SECRETARÍA



Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 995-DPUM-JCV del 09 de noviembre del 2012, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite informe técnico provisional donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúo; Catastro y Registro; y Desarrollo Comunitario; iniciaron un trabajo en conjunto y se designó a los técnicos que estarán a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego evaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al sector Los Jardines para que se proceda a la respectiva notificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta.

Que, con fecha 17 de noviembre del 2012, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del sector Los Jardines Parroquia Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", a las personas o a quienes acrediten legítimo intereses los cuales tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resueltas en el plazo establecido;

Que, una vez realizada la publicación por la prensa en primera instancia el 17 de Noviembre del 2012 y en el lapso de tiempo que determina el Art. 9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Definitivo; se presentó la solicitud de la Sra. Norma Vite Bumbila, donde en su parte pertinente pide la unificación del lote 5 de la Mz. "A", que se encontraba a favor de los niños TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y TORRES SALTOS DANIEL ISAAC, los cuales por ser menores de edad y según lo que establece la Ordenanza no acceden a la legalización; unificándose el lote 5 y 6 a favor de la abuela paterna Sra. Norma Vite Bumbila, quien está al cuidado de los niños menores;

Que, el Comité Pro-Mejoras del Barrio Los Jardines, el 22 de noviembre del 2012, solicitó al señor Alcalde acogerse al proceso de Legalización del Barrio Los Jardines en razón que se encuentran alrededor de 14 años viviendo con el ánimo de señor y dueño, es así que con fecha 12 de diciembre del 2012, presenta ante el señor Alcalde los documentos habilitantes de los beneficiarios del sector, de conformidad al procedimiento establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Como conclusión del oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O remitido por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo, se establece que 26 familias, no pueden acceder a la legalización de tierras, por estar asentadas en zona de riesgo, Vulnerabilidad Alta. Recomendándose: 1.7.1 La Secretaría de Gestión de Riesgos recomienda de manera urgente la intervención del GAD MUNICIPAL DE MANTA en fortalecer las áreas con Vulnerabilidad Media con obras de protección como son muros y reforestación con plantas nativas de la zona para evitar deslizamiento en áreas de Vulnerabilidad Alta, para que así pueden ser subsanadas las observaciones realizadas por el SNR y proceder a la legalización de los 58 predios que se encuentran dentro del porcentaje de los niveles medio y bajo antes desiertos. 1.7.2 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector los Jardines, enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Capítulo II, Fraccionamiento de Sueños y Reestructuración de Lotes, Sección 1ª, fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470. Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana". 1.7.3.- Legalización que se cumpla con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA:

Que, posterior al Informe de la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, se presentó una observación de parte de los señores Chávez Alcívar Ciro Moisés y Chávez Mero Ciro Antonio, por encontrarse un error de ubicación en la Mz. "C" entre los lotes 8 y 15, por lo que mediante una verificación se establece que el lote 8 pertenece al señor Ciro Antonio Chávez Mero, y el lote 15 del señor Ciro Moisés Chávez Alcívar, este último categorizado por la SNGR, en un nivel de vulnerabilidad alta, estando asentado en una zona de riesgo:

Que, conocido el informe técnico presentado por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, con oficio N° SNGR-DPGR-M-2013-0205-O de fecha 16 de mayo de 2013, y las recomendaciones planteadas en éste, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, emite un nuevo **INFORME TÉCNICO** con carácter definitivo, mediante Oficio No. 925-DPM-JCV, del 17 de octubre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, en el cual

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



se indica, entre otras cosas, que: ".....a) Al tenor de lo previsto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; de la Resolución del Concejo Municipal No. 032-CMM-08-03-2012 del 08 de Marzo del 2012; así como de lo señalado en el Art. 596 del COOTAD, se ha procedido a regularizar varios barrios que entre ellos se encuentra "Los Jardines"; b) El Barrio "Los Jardines" del cantón Manta, nació una vez que comenzaron a realizar los trabajos de apertura de la Avenida 30, que se conecta con la actual Avenida de La Cultura, donde se asentaron varias familias de manera irregular, lo que en un inicio sería una zona no habitable por la calidad de suelo y su topografía; pero producto de la planificación planteada por las Direcciones de Planeamiento Urbano, y Obras Públicas, se realizaron trabajos de aterramiento, lo que mejoró el asentamiento de aproximadamente 100 familias, las cuales se encuentran posesionadas por varios años, de una situación socio-económica baja, es así que se ha considerado un asentamiento humano de hecho y consolidado por ser un suelo urbano. cabe indicar que estas tierras son de propiedad Municipal; c) **DATOS GENERALES.**- El Sector "Los Jardines" se encuentra ubicada al Nor-Oeste de la Parroquia Manta del cantón Manta. **Límites:** Norte: Cda. Los Navales; Sur: Fábrica Jacob Vera; Este: Barrio Santa Fe; Oeste: Barrio Santa Martha; **Superficie:** El sector conocido como "Los Jardines" cuenta con una superficie de 14.838,98m².- **Forma del terreno y topografía:** Es de forma irregular de topografía ascendente. **PROPUESTA.**- **1. Elementos estructuradores del desarrollo urbano.**- **1.1.- Estructura vial.** De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el asentamiento, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de vías 8.00m y peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho. **1.2.- Acceso vehicular.**- Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la, definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares: • Avenida 30; • Av. De la cultura; • Calles Internas del Sector "Los Jardines"; • Calles peatonales. **1.3.- Servicios públicos.- Agua potable.**- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Los Jardines, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta "EPAM"; **Sanitario.**- Este servicio está realizado en base a un proyecto Técnico y ejecutivo para la instalación a la red pública por parte de la EPAM; **Eléctrico.**- La dotación de energía eléctrica está instalada de forma definitiva, el servicio de energía y alumbrado público en toda la zona; **Recolección de basura.**- El servicio debe ser garantizado por el Departamento de Higiene de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos; **1.4.- Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.**- El cuerpo del terreno del sector "Los

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Jardines" tiene una superficie de 14.838,98 m² el mismo que está dividido en cinco manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 70m² cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siguiendo el trazado de la vía, partiendo con las coordenadas Y: 529990,38 X: 9894822,67, con 22,0 m. más 18,15m, más 16,77m, más 3,35m, más 30,18m, más 13,69m, más 23,02 m. más 17,27m, más 17,66m con coordenadas Y: 530053,04 X: 9894675,88 linderando en toda esta extensión con la Avenida 30. **ATRAS:** Partiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77 con 37,7 m. más 24,67m, más 20,12m, más 16,17m, con coordenadas Y: 529911,13 X: 9894611,76 de aquí gira con coordenadas Y: 529893,03 X: 9894599,48 con 21,53m, desde ese punto gira con 18,37m con coordenadas Y: 529901,30 X: 9894583,15 y; Y: 529892,68 X: 9894576,58 con 10,83m, de aquí gira con coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90 y; Y: 529903,58 X: 9894559,90 con 19,92m, linderando con Avenida 32. **COSTADO DERECHO:** Partiendo de la coordenada Y: 530053,04 X: 9894675,88 hace un giro con coordenadas Y: 530049,40 X: 9894673,45 de 4,37m, desde ese punto gira con 17,13m, más 14,41m, más 15,45m, luego hace otro giro con coordenadas Y: 530008,47 X: 9894695,76, con 11,19m, más 18,27m, más 18,07, más 74,44m, con coordenadas Y: 529941,51 X: 9894599,00, con 23,47m, más 21,10m con coordenadas Y: 529910,03 X: 9894568,24 desde ese punto gira con 3,18m con coordenadas Y: 529911,89 X: 9894565,51, de ahí presenta un giro de 10,02 m, empatando con las coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90; linderando con el Barrio 7 de Septiembre. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la coordenada Y: 529990,38 X: 9894822,67 y; Y: 529972,25 X: 9894816,07 con 19,30m., desde ese punto gira con 42,33m., con coordenadas Y: 529973,56 X: 9894773,76 desde ahí gira con 36,68m., de ahí presenta un giro con coordenadas Y: 529942,33 X: 9894754,70 y; Y: 529939,85 X: 9894759,25 con 5,18m, desde ese punto gira con 10,50m, luego da otro giro con coordenadas Y: 529931,80 X: 9894752,51 con 5,55m, desde ese punto con coordenadas Y: 529934,48 X: 9894747,59 con 17,0m., más 67,25m., y coincidiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77; linderando con las manzanas 17 y 18 del Barrio Santa Martha. Se ha realizado la propuesta para la implantación de 55 lotes que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E en un área de 6.007,59 m² que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47 m² que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m² que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m² que representa el 25,15%.

Que, mediante memorando No. 940-DGI-CCHCH-2013, del 23 de octubre de 2013, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, en relación con el proceso de regularización del sector "Los Jardines", a través de la partición y adjudicación administrativa de lotes, emite pronunciamiento jurídico en los siguientes términos: "Con el Informe Técnico Definitivo No. 925-DPM-

SECRETARÍA GENERAL



JEV, del 17 de Octubre de 2013 emitido por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden al presente informe, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Los Jardines", se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, lo que permite el suscrito Procurador Síndico, emite el presente informe legal de manera favorable. En este contexto el señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC-MANTA, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, podrá de así considerarlo, resolver la PARTICION de cada uno de los lotes de terreno del sector "LOS JARDINES, conforme consta en el Cuadro Explicativo que forma parte del informe Definitivo No. 02-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano; y, disponer que a través de Secretaría Municipal, notifique a los beneficiarios adjudicados, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón; y a las Direcciones Municipales correspondientes"; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

RESUELVE:

Primero: Adjudicar mediante Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa, 55 lotes en el sector o barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con una Área total de 14.838,98 m², que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E, en un área de 6.007,59 m² que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47m² que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m² que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m² que representa el 25,15%, de conformidad al Informe Definitivo presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote y código catastral.

| BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA | | | | | | | | |
|---|---------|--|----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--|---|
| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m ² | CLAVE CATASTRAL | AVACUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA) | VALOR USDS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
| | lote 01 | VIE MARQUEZ DAISY EDITH Y JORGE WASHINGTON AKWUPRA BRAVO | 138410813-3 138436511-3 | 77,70 | 11058431000 | 1,942,50 | 4 | 97,1 |

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



| Manzana | Lotificación | Adjudicatario | Nº de Cedula de Ciudadanía | Área del Lote (m2) | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de Valoración del Suelo | Valor Usds a Cancelar por Deregistro de Tierra | |
|---------|--------------------|--|----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|--|
| A | Lot 02 | MORERA VITO DANIELA ELIZABETH | 12122698-6 | 70,00 | 1101822600 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 03 | QUEJONI GRACIA SIBERINO ALBERTO | 130513187-6 | 70,00 | 1101841000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 04 | LAGUNA VILLASOLA MARIA TERESA | 131136907-5 | 87,50 | 1101859000 | 1.750,00 | 2 | 87,50 | |
| | Lot 05 y Lot 06 | VILLASOLA NORMA HERDAN | 130892752-7 | 141,51 | 1101870000 | 2.537,75 | 2 | 176,88 | |
| | Lot 07 | LOPEZ GOMEZ GABRIEL ALBERTO Y SU AGRAVADO ANTONIO LUIS GOMEZ | 106539010-5 080146210-2 | 70,00 | 1101881000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 08 | VILLASOLA FRANCISCA RAMIREZ | 130858813-4 | 71,00 | 1101891000 | 1.267,71 | 5 | 62,88 | |
| | Lot 09 | HERNANDEZ CONSUELA Y MARIBEL | 130890217-6 | 70,00 | 1101900000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 10 | HERNANDEZ ALBERTO | 131296217-6 | 71,00 | 1101910000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 11 | VILLASOLA NORMA TERESA | 130478703-2 | 71,00 | 1101921000 | 1.867,00 | 5 | 93,35 | |
| | Lot 12 | VILLASOLA MARCELA Y ROSARIO | 082111301-2 | 102,00 | 1101932000 | 2.567,00 | 5 | 128,35 | |
| A | Lot 13 | VALDES MARCELA TERESA | 130620109-0 | 80,00 | 1101943000 | 2.000,00 | 5 | 100,00 | |
| | Lot 14 | VALDES MARCELA TERESA Y SU AGRAVADO ENRIQUE PATRICIA | 130632114-2 131242203-1 | 72,02 | 1101954000 | 1.000,00 | 5 | 50,00 | |
| | Lot 15 | VALDES MARCELA TERESA | 130632323-2 | 72,00 | 1101965000 | 1.000,00 | 5 | 50,00 | |
| | Lot 16 | ALONSO RICARDO Y SU AGRAVADO | 130891340-4 | 72,02 | 1101976000 | 1.000,00 | 5 | 50,00 | |
| | Lot 17 | VALDES MARCELA TERESA | 09064407-4 | 72,02 | 1101987000 | 1.000,00 | 5 | 50,00 | |
| | Lot 18 | HERNANDEZ ALBERTO | 131068793-8 | 71,00 | 1101998000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 | |
| | Lot 19 | VALDES MARCELA TERESA Y SU AGRAVADO ENRIQUE PATRICIA | 130227000-7 130226215-3 | 71,00 | 1102009000 | 1.775,00 | 5 | 88,75 | |
| | Lot 20 | VALDES MARCELA TERESA | 131218900-8 | 87,50 | 1102020000 | 2.000,00 | 5 | 100,00 | |
| | ÁREA TOTAL: | | | | 1.499,02 | | | | |

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANÍA | ÁREA DEL LOTE (m2) | CLAVE CATASTRAL | AVALÚO DEL LOTE | % DE VALORACIÓN DEL SUELO, CÁLCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR USDS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|--------------------|--------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---|---|
| B | Lot 01 | BERGELI DOMINGA ABERCÍA GUZMÁN | 13113478-0 | 70,00 | 1102030000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| | Lot 02 | SALAS CECILIA ROSA ALEXANDRA | 132067430-0 | 80,00 | 1102040000 | 2.500,00 | 2 | 125,00 |
| | Lot 03 | INTRAVIGILANCIA INDIAGRAMIN ANTONIO | 130483154-6 | 70,00 | 1102050000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| ÁREA TOTAL: | | | | 2.200,00 | | | | |

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av. 4
 teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
 fax: 2611 714
 asilla: 13-05-4832
 mail: gadme@manta.gob.ec
 website: www.manta.gob.ec



BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | CLAVE CATASTRAL | AVAUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR USDS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|------------|---------|---|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|---|---|
| C | lote 01 | MEJIA ZAMBRANO JAIRES SAUL | 090865522-6 | 149,41 | 1102970000 | 3.735,25 | 5 | 189,76 |
| | lote 02 | MIR RA MENDOZA RUBEN DAVID | 130850249-2 | 112,51 | 1102952000 | 2.812,75 | 5 | 140,63 |
| | lote 03 | MENDEZUA C. DE SORRISA D.E. CAROLINA | 130896556-1 | 143,86 | 1102973000 | 3.296,50 | 5 | 179,83 |
| | lote 04 | MENDEZUA CIBRE MARIA ELISABETH | 130911059-6 | 246,28 | 1102974000 | 6.157,00 | 5 | 307,85 |
| | lote 05 | MERO DOMINGUEZ MARTHA CECILIA | 130820168-8 | 241,68 | 1102975000 | 6.042,00 | 5 | 302,10 |
| | lote 06 | LINDONGE ALBERGA LIZ AMERICA | 130463728-7 | 213,39 | 1102976000 | 5.334,75 | 5 | 266,74 |
| | lote 07 | PEREZ DE LA GARZA MARIA TERESA | 130536536-5 | 212,86 | 1102977000 | 5.321,50 | 5 | 266,08 |
| | lote 08 | CHAVEZ MERO (FIN) ANTONIO | 131292466-4 | 315,67 | 1102978000 | 7.891,75 | 5 | 394,58 |
| | lote 09 | CHAVEZ ALVARO DORIS ELIZABETH | 091060550-6 | 110,03 | 1102979000 | 2.750,75 | 5 | 137,54 |
| | lote 10 | MERO DOMINGUEZ CARMEN ANTONIA | 130436411-4 | 81,57 | 1102980000 | 2.040,25 | 5 | 102,01 |
| | lote 12 | BERMEJO MEZA ROCIO VIRGINIA | 131273137-2 | 33,62 | 1102981000 | 2.219,00 | 5 | 110,95 |
| | lote 16 | DOMINGUEZ CARMEN GONZALEZ ESTER | 130580953-5 | 186,13 | 1102986000 | 4.657,25 | 5 | 232,86 |
| | lote 17 | CASANO DOMINGUEZ CARMEN WENDY Y DOMINGUEZ PUEZALCA VICTOR ARMANDO | 131021947-9 175234211-4 | 133,60 | 1102987000 | 3.340,00 | 5 | 167,00 |
| | lote 18 | BRAGA SANCHEZ JHANNA PAOLA | 131061114-8 | 65,76 | 1102988000 | 1.629,00 | 5 | 81,45 |
| AREA TOTAL | | | | 3710,23 | | | | |

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | CLAVE CATASTRAL | AVAUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR USDS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---------|---------|--|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|---|---|
| D | lote 01 | VALENCIA MENDOZA ELISA JACQUELINE Y CARLOS ENRIQUE MENDOZA PAOLA | 06596532-7 130703564-0 | 088,05 | 1102991000 | 2.701,25 | 5 | 135,06 |
| | lote 02 | VELAZ CAMPOS RAMON ELIECER | 131075409-2 | 86,86 | 1102992000 | 2.171,5 | 5 | 108,58 |
| | lote 03 | PAJANA SALAS JOSE LINO | 130521688-7 | 170,15 | 1102993000 | 4.233,75 | 5 | 211,69 |
| | lote 04 | GAMBINIA CHAVEZ JOSE VICENTE Y LUIS MARIA ORIELANA FRANCIS | 130252040-6 13084210-4 | 155,60 | 1102994000 | 3.340,00 | 5 | 167,00 |

SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



| | | | | | | | |
|------------|--|--------------------------|--------|------------|----------|---|-------|
| Lot 03 | CALDERÓN / AMBRANO FABRICIO DAVILA | 131182006-9 | 59,34 | 1 02950000 | 1.463,50 | 5 | 74,18 |
| Lot 04 | CEJA-SOLÍS Y LAURETE RIZO ANSELMO | 131031328-1 | 179,02 | 1102950000 | 2.730,50 | 5 | 38,53 |
| Lot 07 | MORA DE PAZ SIEMPA LOURDES Y OSCAR VASQUEZ LÓPEZ | 13092632-9 21083106-1 | 78,64 | 1102950000 | 956,00 | 5 | 48,20 |
| Lot 08 | CALDERÓN / AMBRANO DAVILA FABRIZO | 130467927-8 | 48,39 | 1102950000 | 1.277,00 | 5 | 6,40 |
| AREA TOTAL | | | 756,66 | | | | |

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| MANZANA | LOTE | ABUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m ² | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO. CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 12 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR USOS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|------------|--------|--|----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---|---|
| E | Lot 01 | ZAMBRANO ALVARO MIGUEL, ROSADO Y ANA PATRICIA NIMCAN SANCHEZ | 130723329-8 170740775-1 | 226,34 | 1101220000 | 6.508,50 | 5 | 17,43 |
| | Lot 02 | MELGAREJO DE / BARRAL ALBERTO | 130329019-3 | 167,78 | 1101220000 | 4.819,50 | 5 | 240,98 |
| | Lot 03 | CEJA / CAMPEZANO MARGA SILVIA | 130212708-1 | 98,23 | 110 300000 | 2.456,25 | 5 | 172,80 |
| | Lot 04 | DE LA ROSA / PARRALES / BARRAL | 131225386-1 | 54,39 | 110 300000 | 1.572,25 | 5 | 44,61 |
| | Lot 05 | MELGAREJO DE / BARRAL MARIBEL | 130964757-0 | 115,78 | 1101220000 | 3.294,50 | 5 | 160,72 |
| | Lot 06 | DE LA ROSA / PARRALES / BARRAL | 130832922-0 | 169,94 | 110 300000 | 4.236,50 | 5 | 112,03 |
| | Lot 07 | CEJA / CAMPEZANO / ROSA SILVIA | 130452017-8 | 76,64 | 110 300000 | 1.496,00 | 5 | 71,80 |
| | Lot 08 | CEJA / CAMPEZANO / ROSA SILVIA | 130462000-6 | 164,75 | 110 300000 | 4.127,75 | 5 | 266,19 |
| | Lot 09 | MELGAREJO / BARRAL / KILVIN / CAMPEZANO | 131138855-8 | 79,06 | 1101220000 | 2.280,00 | 5 | 26,30 |
| | Lot 10 | ZAMBRANO / AMBRANO / GUARINO / MELGAREJO | 130318678-5 | 86,47 | 1101220000 | 2.235,50 | 5 | 11,78 |
| | Lot 11 | MELGAREJO / BARRAL / KILVIN | 130746927-7 | 211,23 | 1101220000 | 6.200,75 | 5 | 384,00 |
| AREA TOTAL | | | | 1426,66 | | | | |

| RESUMEN DE AREAS BARRIO LOS JARDINES | | % |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| AREAS DE LOTES | 6.007,59 | 40,48 |
| AREA VERDE Y COMLNAL | 1.277,47 | 8,62 |
| AREAS DE VIAS | 3.820,88 | 25,75 |
| ACERA | 3.733,04 | 25,15 |
| TOTAL | 14.838,98 | 100,00 |

SEGUNDA: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 16-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

TERCERA: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

CUARTA: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

QUINTA: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 55 lotes del Barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil trece, las 16h08.


Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Cf. No 925 DPM-JCV
Manta, 17 de Octubre del 2013

Ingeniero

Jaime Estrada Borilla
ALCALDE GAD MANTA
En su despacho.-

18/10/13 16:14
9306
Hilda Barbera

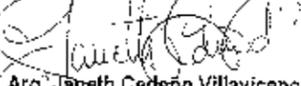
De mi consideración:

La presente tiene como objetivo informarle que con el fin de legalizar los Barrios que van a ser regularizados de acuerdo a la "Ordenanza que determina los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en los barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta", las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastros y Registro y Desarrollo Comunitario, hemos realizado un trabajo en conjunto para el levantamiento de información y la elaboración de fichas, con el objetivo de obtener los datos de los predios y la situación socioeconómica de los habitantes del sector "Los Jardines", luego de efectuar los informes y avalúos respectivos se procedió a realizar notificaciones a los interesados mediante una publicación en un periódico de circulación local el día 16 de Noviembre del 2012, para verificar si existe algún pronunciamiento en contra de dichas legalizaciones o también para que las personas que acrediten legítimo interés puedan presentar observaciones a este informe en el plazo de tres días contados desde la fecha de publicación.

Luego de todo este proceso y con las observaciones aportadas y justificadas como lo indica el informe adjunto, la Dirección de Planeamiento Urbano procedemos a presentar el Informe Técnico Definitivo para que se proceda a realizar los pagos respectivos y se adjudiquen las escrituras correspondientes.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmec@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



INFORME TÉCNICO DEFINITIVO No 02 -PU-JCV

AREA TECNICA DE LEGALIZACION

El presente **INFORME TÉCNICO DEFINITIVO DEL SECTOR "LOS JARDINES"**, lo presento amparada en lo que señala la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de 1ª Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la cual fue aprobada con fecha 2 de enero del 2012, y una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se proceda a Regularizar Barrios entre ellos la **Parroquia Manta- Barrio: Los Jardines**;

Y en apego a la base legal prenombrada y de acuerdo a lo señalado el artículo 596 del COOTAD que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándole los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



1.- ANTECEDENTES

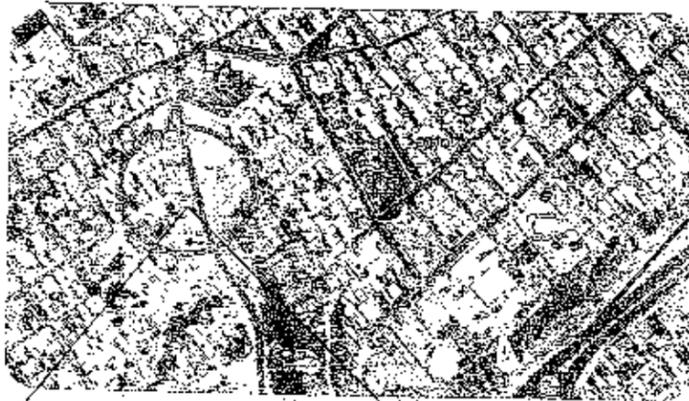
El barrio "Los Jardines", de la Parroquia Manta del cantón Manta, nació una vez que comenzaron a realizar los trabajos de apertura de la Avenida 30, que se conecta con la actual Avenida de la Cultura, donde se asentaron varias familias de manera irregular, lo que en un inicio sería una zona no habitable por la calidad de suelo y su topografía; pero producto de la planificación planteada por el Departamento de Planeamiento Urbano y Obras Públicas, se realizaron trabajos de aterrazamiento, lo que mejoró el asentamiento de aproximadamente 100 familias, las cuales se encuentran posesionadas por varios años, de una situación socio-económica baja, es así que se ha considerado un asentamiento humano de hecho y consolidado por ser un suelo urbano, cabe indicar que estas tierras son de propiedad Municipal.

2.- UBICACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN.

2.1 CONTEXTO

2.2.1 SECTOR: LOS JARDINES.

Ubicación.- El sector "Los Jardines" se encuentra ubicada al Nor- Oeste de la Parroquia Manta del cantón Manta.



Oficina: Calle
teléfono: 2611171
fax: 2611174
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



| CANTON | PARROQUIA | SECTOR | COORDENADAS UTM | | ALTITUD |
|--------|-----------|--------------|-----------------|------------|---------|
| | | | X | Y | MSNM |
| MANTA | MANTA | LOS JARDINES | 529941.84 | 9894687.14 | 40 |

Se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM.

Estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

• **Limites:**

Norte: Cdla. Los Navales

Sur: Fábrica Jacob Vera.

Este: Barrio Santa Fé.

Oeste: Barrio Santa Martha

Superficie.- El sector conocido como "Los Jardines" cuenta con una superficie de 14838,98m2

• **Forma del terreno y topografía:**

Es de forma irregular de topografía ascendente.

• **Aspecto socio - Económico**

De acuerdo a los datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Los Jardines" tiene una población de 255 habitantes, de los cuales el 55% son Mujeres y el 40 % son Hombres. Su población es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% comprende edades de 25 a 40 años. El 40 % de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas con la albañilería en un 35%, empleo doméstico en un 15%, recicladores en un 25% y actividades varias en un 25%.

• **Tenencia de la Tierra.**

El terreno donde se encuentra asentado el sector Los Jardines es de propiedad Municipal, producto de una planificación de taludes basado en el artículo 417 literal d) *Las quebradas con sus taludes y fejas de protección; los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección, siempre que no sean de propiedad privada de conformidad con las leyes y las ordenanzas;* literal e) *Las superficies obtenidas por relleno de quebradas con sus taludes;* según la COOTAD.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-3532
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



3.- DESARROLLO TERRITORIAL DEL SECTOR LOS JARDINES.

3.1 Suelo (Ocupación del Territorio).- La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, en donde se destaca la ocupación de construcciones de viviendas provisionales, con letrinas y fosas sépticas en un gran porcentaje.

3.2.- Trama urbana



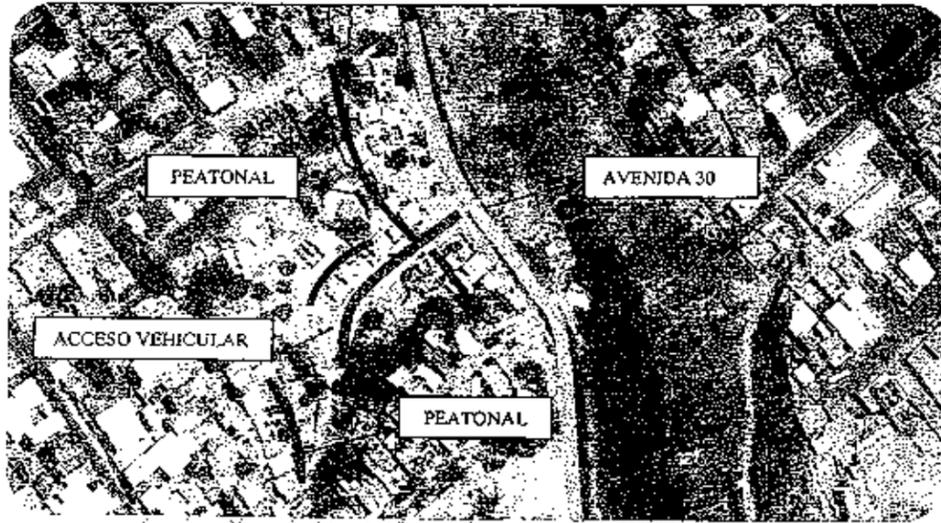
La zona presenta un tipo de trama urbana irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de forma desordenada, no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, conformando manzanas irregulares producto del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular, y más aun cuando se debe tomar en consideración la condicionante de que existen pendientes en el relieve del suelo.

Usos de Suelo

En la estructura de usos del suelo destaca el uso residencial y cuya distribución se había establecido en el 85% del total del territorio de la zona, para lotes la superficie restante se distribuye para vialidad con el 10 % y un área improvisada para el uso recreacional con el 5% porcentajes que no cumplan con las normas establecidas.

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Asílla: 05-05-4832
E-mail: godinc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



3.3.- Gestión de Riesgo

Con fecha 25 de Enero del 2013, mediante memo N°0212-SM-SMC, se solicita informar de manera urgente la Situación de Riesgo que se pudiera presentar para las familias de la zona de "Los Jardines" durante la época invernal, solicitud realizada en Asuntos Varios en la Sesión Ordinaria celebrada el día Jueves 24 de Enero del 2013 por el Consejo Municipal del GADMC-MANTA; constatando que en el sector existe amenaza de deslizamiento en los lotes colindantes de la MZ. B, por lo que se recomienda construir un muro de contención para evitar posibles inconvenientes. A su vez, se vio la necesidad de sugerir una última verificación de parte de la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGO**, para corroborar lo manifestado por la Sala Situacional y evitar futuros conflictos con los pobladores del barrio en mención.

Mediante oficio N° 112 ALC-M-JEB, de fecha 11 de Abril del 2013, se solicita a la **ing. Orfa Cabezas R.-Directora Provincial de Gestión de Riesgo-Manabí**, la inspección en el Barrio "Los Jardines", para determinar el nivel de amenaza en que se encuentran los terrenos en este sector, los mismos que están en proceso de legalización. Posteriormente con fecha 16 de Mayo del 2013, mediante oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O, la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo emite su informe, indicando como resultado las zonas vulnerables a movimientos en masa, determinando que 26 de las familias, estarían en la actualidad asentadas en zona de riesgo con Vulnerabilidad Alta, por lo que recomienda la reubicación de estas viviendas.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



A pesar de que el sector "Los Jardines" nació como un asentamiento espontáneo el mismo presenta en la actualidad servicio de agua potable, alumbrado público, alcantarillado como también el servicio de recolección de basura.

3.5.- Imagen Urbana

El proceso de ocupación territorial de la zona ha provocado una falta de imagen urbana en el sector, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas que aquí se ubicaron, edificaron viviendas con materiales que no cumplen con las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución.

Esta distribución carece de espacios públicos lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa.

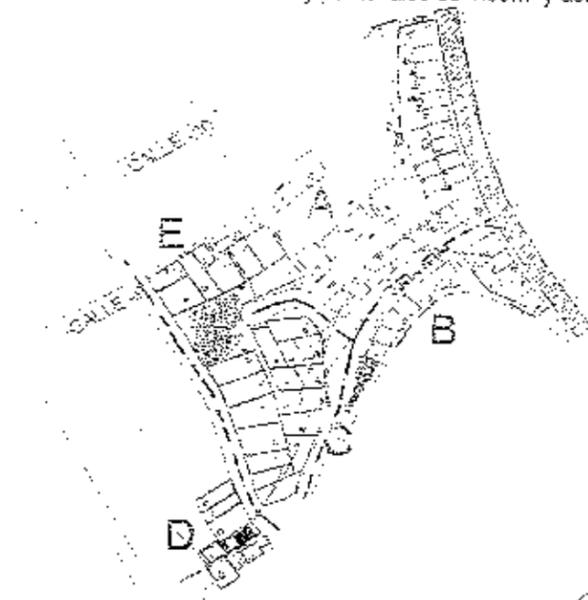
Con los antecedentes antes expuestos hemos procedido a reestructurar dicho asentamiento de la siguiente manera:

PROPUESTA

1.- Elementos estructuradores del desarrollo urbano.

1.1.- Estructura vial.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el asentamiento, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de vías 8.00m y peatonales de 4.00m y aceras de 1.25 m de ancho.



Dirección: Calle 9 y Av.4
teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
fax: 2611 714
teléfono: 13-65-2532
e-mail: gachw@manta.gob.ec
website: www.manta.gob.ec



1.2.- Acceso vehicular.

Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares:

- Avenida 30
- Av. De la cultura
- Calles Internas del Sector "Los Jardines"
- Calles peatonales.

1.3.- Servicios públicos.

Agua potable.- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Los Jardines, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta "EPAM".

Sanitario.- Este servicio está realizado en base a un proyecto Técnico y ejecutivo para la instalación a la red pública por parte de la EPAM.

Eléctrico.- La dotación de energía eléctrica está instalada de forma definitiva, el servicio de energía y alumbrado público en toda la zona.

Recolección de basura.- El servicio debe ser garantizado por el Departamento de Higiene de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos.

1.4.- Propuesta de Diseño urbano e Imagen urbana.

El cuerpo del terreno del sector "Los Jardines" tiene una superficie de 14838.98 m² el mismo que está dividido en cinco manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 70 m² cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Siguiendo el trazado de la vía, partiendo con las coordenadas Y: 529990,38, X: 9894822,67, con 22,0 m, más 18.15m, más 16.77m, más 3.35m, más 30.18m, más 13.69m, más 23.02 m, más 17.27m, más 17.66m con coordenadas Y: 530053,04 X: 9894675,88 linderando en toda esta extensión con la Avenida 30.

Dirección: Calle 9 y A. 30
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4632
E-mail: gadmnc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



ATRAS: Partiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77 con 37,7 m, más 24,67m, más 20,12m, más 16,17m, con coordenadas Y: 529911,13 X: 9894611,76 de aquí gira con coordenadas Y: 529893,03 X: 9894599,48 con 21,53m, desde ese punto gira con 18,37m con coordenadas Y: 529901,30 X: 9894583,15 y; Y: 529892,68 X: 9894576,58 con 10,83m, de aquí gira con coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90 y; Y: 529903,58 X: 9894559,90 con 19,92m, linderando con Avenida 32.

COSTADO DERECHO: Partiendo de la coordenada Y: 530053,04 X: 9894675,88 hace un giro con coordenadas Y: 530049,40 X: 9894673,45 de 4,37m, desde ese punto gira con 17,13m, más 14,41m, más 15,45m, luego hace otro giro con coordenadas Y: 530008,47 X: 9894695,76, con 11,19m, más 18,27m, más 18,07, más 74,44m, con coordenadas Y: 529941,51 X: 9894599,00, con 23,47m, más 21,10m con coordenadas Y: 529910,03 X: 9894568,24 desde ese punto gira con 3,18m con coordenadas Y: 529911,89 X: 9894565,51, de ahí presenta un giro de 10,02 m, empatando con las coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90; linderando con el Barrio 7 de Septiembre.

COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la coordenada Y: 529990,38 X: 9894822,67 y; Y: 529972,25 X: 9894816,07 con 19,30m, desde ese punto gira con 42,33m, con coordenadas Y: 529973,56 X: 9894773,75 desde ahí gira con 36,68m, de ahí presenta un giro con coordenadas Y: 529942,33 X: 9894754,70 y; Y: 529939,85 X: 9894759,25 con 5,18m, desde ese punto gira con 10,50m, luego da otro giro con coordenadas Y: 529931,80 X: 9894752,51 con 5,55m, desde ese punto con coordenadas Y: 529934,48 X: 9894747,59 con 17,0m, más 67,25m, y coincidiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77; linderando con las manzanas 17 y 18 del Barrio Santa Martha.

Se ha realizado la propuesta para la implantación de 55 lotes que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E en un área de 6007,59 m² que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1277,47 m² que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m² que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m² que representa el 25,15%.

| RESUMEN DE AREAS SECTOR LOS JARDINES | | % |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| AREAS DE LOTES | 6007,59 | 40,48 |
| AREA VERDE Y COMUNAL | 1277,47 | 8,62 |
| AREAS DE VIAS | 3820,88 | 25,75 |
| ACERA | 3733,04 | 25,15 |
| TOTAL | 14838,98 | 100,00 |

Dirección: Calle 9 y Av 4
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
 Fax: 2611 714
 Casilla: 15-05-4532
 E-mail: gadmco@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec



1.5. Observaciones.

Una vez realizada la publicación en primera instancia con Fecha 17 de Noviembre del 2012 y en el lapso de tiempo que determina el Art. 9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Provisional; se presentó la solicitud de la Sra. Norma Vite Bumbila, donde en su parte pertinente solicita la unificación del lote 5 de la Mz. A, que se encontraba a favor de los niños TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y TORRES SALTOS DANIEL ISAAC, los cuales por ser menores de edad y según lo que establece la Ordenanza no acceden a la legalización; unificándose el lote 5 y 6 a favor de la abuela paterna Sra. Norma Vite Bumbila, quien está al cuidado de los niños menores.

Con fecha 11 de Enero del 2013, mediante Of. N°. 053- DPUM – JCV, se emitió un *Informe Definitivo del Barrio "Los Jardines"*, para que posteriormente sea aprobado en Sesión de Concejo Municipal del GADMC- MANTA, pero resulta que, con fecha 25 de Enero del 2013, mediante memo N°0212-SM-SMC, se solicita informar de manera urgente la Situación de Riesgo que se pudiera presentar para las familias de la zona de "Los Jardines" durante la época invernal, solicitud realizada en Asuntos Varios celebrada el día Jueves 24 de Enero del 2013, en Consejo Municipal.

Seguidamente, se requirió con fecha 11 de abril del 2013, mediante oficio N°. 112 ALC-M-JEB, a la Ing. Orfa Yolanda Cabezas Rodríguez- Directora Provincial de Gestión de Riesgos de Manabí, la oportuna observación al proceso de legalización de 81 lotes en el Barrio "Los Jardines", el cual surge de un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, situación que ha creado problema de desarrollo urbanístico.

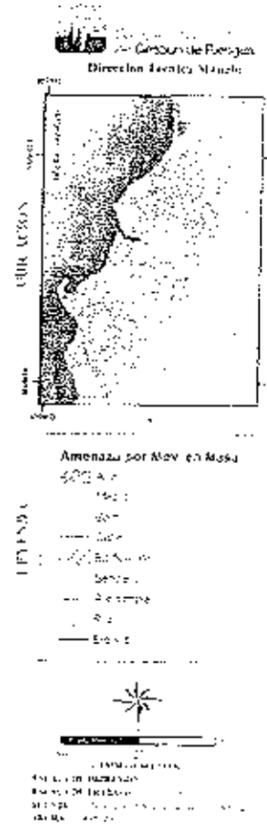
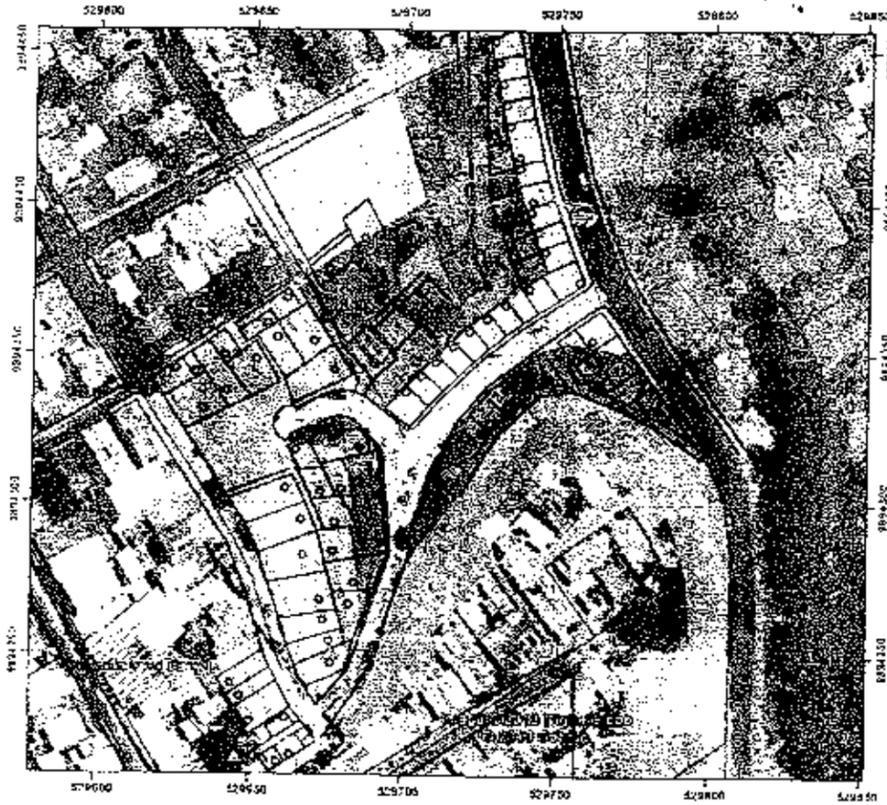
De acuerdo al Informe Técnico planteado por la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS**, mediante oficio N° SNGR-DPGR-M-2013-0205-O de fecha 16 de Mayo de 2013, se determinó el nivel de amenaza media- alta por movimiento de masas de rocas meteorizadas y suelos pocos cohesivos, lo que implica que este sector es inestable ante factores desencadenantes (precipitaciones). A continuación se detalla en porcentajes la vulnerabilidad a movimientos en masa que presenta el Barrio Los Jardines:

| NIVEL DE VULNERABILIDAD | AREA (M2) | % |
|-------------------------|-----------|-----|
| ALTO | 6838M2 | 34% |
| MEDIO | 7361M2 | 36% |
| BAJO | 6006M2 | 30% |

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Amenaza por movimientos en masa - Barrio Los Jardines (Manta)



Luego del informe de la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS**, se presentó una observación de parte de los Señores Chávez Alcívar Ciro Moisés y Chávez Mero Ciro Antonio, por presentarse un error de ubicación en la Mz. C entre los lotes #8 y #15, por lo que mediante una verificación se establece que el Lote # 8 pertenece al Sr. Ciro Antonio Chávez Mero, y el Lote #15 del Sr. Ciro Moisés Chávez Alcívar, este último categorizado por la SNGR, en un nivel de vulnerabilidad -alta, estando asentado en una zona de riesgo.

1.6 Conclusiones

- Por lo tanto, como conclusión del oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O la Secretaria Nacional de Gestión de Riesgo establece que 26 familias, no pueden acceder a la legalización de tierras, por estar asentadas en zona de riesgo- Vulnerabilidad Alta, sugiriendo la reubicación de estos afectados, por lo que se emite un nuevo **INFORME TECNICO DEFINITIVO**, ya con todas las observaciones pertinentes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
fax: 2611 714
teléfono: 26-05-4832
-mail: gadm@manta.gob.ec
website: www.manta.gob.ec



Entre las familias ubicadas en la Zona de Vulnerabilidad Alta, se detalla a continuación:

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote | NÚMERO DE CEDULA |
|---------|---------|------------------------------------|--------------|------------------|
| A | lote 14 | DELEADO LOPEZ CARMEN MARIA | 80,47 M2 | 131175479-8 |
| | lote 15 | TOKALA MENCHAN ANSEL FREDDY | 70,00 M2 | 130582932-4 |
| | lote 16 | IBARRA MACIAS MARCELA ELIZABETH | 70,00 M2 | 130692981-9 |
| | lote 17 | MACIAS IBARRA ANGELICA ALEXANDRA | 74,79 M2 | 131507413-6 |
| | lote 18 | ALARCÓN CEDEÑO SUSTAYO ALEJANDRO | 74,06 M2 | 131337794-5 |
| | lote 19 | CAGUA GERE MARIA JOSEFINA | 74,55 M2 | 130929725-5 |
| | lote 31 | DELEADO LOPEZ JOSE RAMON | 154,33 M2 | 131058596-1 |
| | lote 32 | MOREIRA MERO EDWIN STALIN | 260,00 M2 | 130628995-8 |
| | lote 33 | CHUMBO CAGUA MARISLA VICENTA | 150,08 M2 | 130929977-2 |
| | lote 34 | GUERRERO EULALIA YECODORA | 123,34 M2 | 130198959-4 |
| | lote 35 | FERNANDEZ CHIRIBOGA LESTIA LEUVYNA | 133,33 M2 | 130540817-9 |

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote | NÚMERO DE CEDULA |
|---------|---------|----------------------------------|--------------|------------------|
| B | lote 01 | FARIA CUERO YACON ADOLFO | 58,53 M2 | 131231999-7 |
| | lote 02 | RIVERA CHOEZ MARCOS ALBERTO | 68,25 M2 | 131238174-9 |
| | lote 03 | ALONZO ALONZO SECVANNY JAVIER | 72,27 M2 | 131374067-0 |
| | lote 04 | ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE GUALBERTO | 72,77 M2 | 130537449-6 |
| | lote 05 | CAGUA SANCIA ELOREA CARLOTA | 72,34 M2 | 130635172-5 |
| | lote 06 | ORTEZ ARBOLEDA VERONICA PAMELA | 70,55 M2 | 131111532-8 |
| | lote 07 | VALENCIA MENDOZA LUIS GUILLERMO | 79,17 M2 | 130375577-9 |
| | lote 11 | CEDEÑO COVEÑA BEATRIZ DEL ANAPAO | 71,08 M2 | 130496009-7 |
| | lote 12 | CIERO VASQUEZ KETTY GUADALUPE | 85,72 M2 | 080184741-9 |
| | lote 13 | QUERCE MANTUANO WINTER ADALBERTO | 87,42 M2 | 130721055-7 |
| | lote 14 | MEZA RODRIGUEZ JENNY HELENA | 81,20 M2 | 130706869-0 |

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote | NÚMERO DE CEDULA |
|---------|---------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| C | lote 11 | MOREIRA MOREIRA MARIA VALENCIA | 173,88 M2 | 130527548-7 |
| | lote 13 | ZAMBRANO CARRERÓN SEANINE JAHATRA | 109,61 M2 | 131151464-5 |
| | lote 14 | TORRES VITE PEDRO PABLO | 118,04 M2 | 131196605-3 |
| | lote 15 | CHAVEZ ALTVAR CIRO MOISES | 105,01 M2 | 130396112-0 |

- Podemos determinar que el sector "Los Jardines", los lotes no cuentan con un trazado de parcelación en razón de que este ha sido un asentamiento de hecho hace mucho años, y carece de la aprobación de la reestructuración urbana, por lo que no cumple con lo que establece en la COOTAD.

Dirección: Calle 9 y Av.4
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
 Fax: 2611 714
 Casilla: 13-05-4832
 E-mail: gadmnc@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec



- Es así que "Los Jardines" necesita un mejoramiento integral que incluya la Legalización de la Tierra, dotación planificada de servicios e infraestructura y que contribuya al mejoramiento del entorno de la Avenida de la Cultura, por lo que presentamos el proyecto urbanístico y el respectivo listado de las 55 personas que se encuentran en posesión, y que se hallan en una Vulnerabilidad Media – Baja según el informe de la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos de fecha 16 de Mayo del 2013, además tal como lo demuestran los respectivos informes de los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Gestión de Riesgo, Desarrollo Comunitario y Financiero.

1.7 Recomendaciones

1.7.1 La Secretaría de Gestión de Riesgos recomienda de manera urgente la intervención del GAD MUNICIPAL DE MANTA en fortalecer las áreas con Vulnerabilidad Media con obras de protección como son muros y reforestación con plantas nativas de la zona para evitar deslizamiento en áreas de Vulnerabilidad Alta, para que así pueden ser subsanables las observaciones realizadas por el SNR y proceder a la legalización de los 58 predios que se encuentran dentro del porcentaje de los niveles medio y bajo antes descritos.

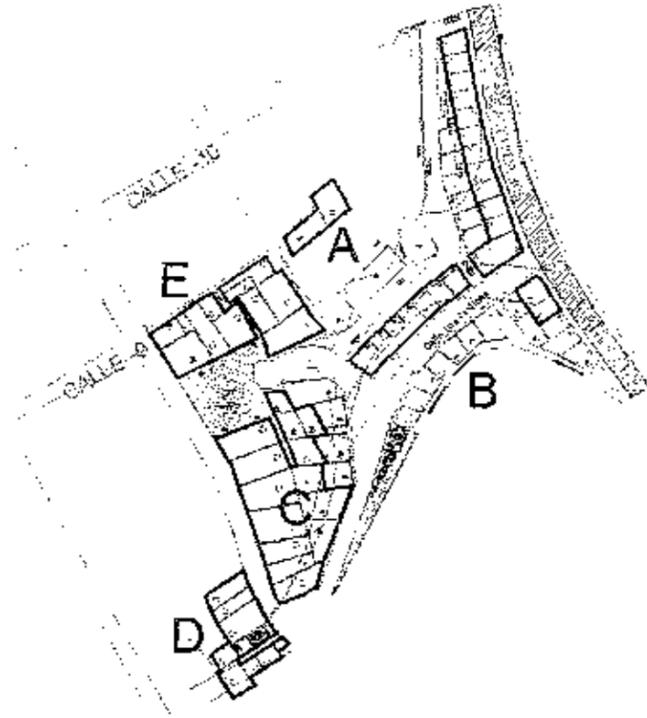
1.7.2 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector los Jardines, enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) capítulo II, Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes, Sección 1ª, fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana".

1.7.3 Legalización que se cumpla con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA.

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



PROPUESTA SECTOR LOS JARDINES



IMPLANTACION GENERAL

Por lo antes expuesto y siguiendo con el procedimiento descrito en la ordenanza en mención, este departamento presenta el **INFORME TECNICO DEFINITIVO DEL BARRIO "LOS JARDINES"**, para que proceda a enviar una copia al Departamento Jurídico para que emita su informe respectivo, como lo establece el Art. 10; el Alcalde en base a esta información resolverá la partición correspondiente. La Secretaría Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento a lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal; Dirección Financiera; Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano; y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Atentamente

Arq. Janeñ Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Adj. Cuadro explicativo de los 55 beneficiarios de los lotes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gachuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| Lote | Adjudicado | Nº de Cédula | Área de Lote M2 | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de valoración del suelo, cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. De la Ordenanza) | Valor a cancelar por Derecho de Tierra |
|-------------------|--|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|
| 01 | MTE MARQUEZ DAISY JOITH Y JORGE | 1324021-5 | 77,76 | 1101843000 | 1.942,50 | 5 | 97,13 |
| 02 | MAR-HUNTON MARCELA BLAYO | 13241531-3 | 77,76 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 03 | MCFRITA VITE DANIELA ELIZABETH | 13241531-5 | 77,76 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 04 | CHENE BRACA SESUNDO ALFREDO | 13241531-6 | 77,76 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 05 Y 06 | CORRES VITE ANABELA BEATRIZ | 13241531-7 | 141,51 | 1101843000 | 3.537,75 | 5 | 176,89 |
| 07 | VITE BUMBELA NORMA LINDAY | 13241531-8 | 70,00 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 08 | CONFORRE JAMA JONNY ALBERTO Y CARMEN ALEXANDRA DIRCIG JAMA | 13241531-9 | 75,51 | 1101843000 | 1.897,75 | 5 | 94,89 |
| 09 | AYLA GRACIA FRANCISCA BARRONA | 13241531-10 | 76,00 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 10 | FERRIN GERVILLOS ELIANA MARIA | 13241531-11 | 76,00 | 1101843000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| 11 | BERMELLO MESA SOLORZO AURELIO | 13241531-12 | 74,60 | 1101843000 | 1.388,00 | 5 | 69,40 |
| 12 | MEZA BARRIA OLGA EMERITA | 13241531-13 | 102,50 | 1101843000 | 2.562,50 | 5 | 128,13 |
| 13 | CAZALLISA MARISGAL VERONICA ESTHER | 13241531-14 | 80,00 | 1101843000 | 2.000,00 | 5 | 100,00 |
| 14 | MAGIAS ARAD ANGELA BEATRIZ | 13241531-15 | 72,02 | 1101843000 | 1.800,50 | 5 | 90,03 |
| 15 | VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER Y AUSOZA DOLORES ESPINOSA PACHECO | 13241531-16 | 72,02 | 1101843000 | 1.800,50 | 5 | 90,03 |
| 16 | ALONZO PICO LINDA HERMELINDA | 13241531-17 | 72,02 | 1101843000 | 1.800,50 | 5 | 90,03 |
| 17 | ALONZO PICO ANGEL ELEODORO | 13241531-18 | 72,02 | 1101843000 | 1.800,50 | 5 | 90,03 |
| 18 | VELAZ SANTOS TANIA SIBETH | 13241531-19 | 71,02 | 1101843000 | 1.775,50 | 5 | 88,78 |
| 19 | TORRES VITE ANGELO ANIBAL | 13241531-20 | 71,02 | 1101843000 | 1.775,50 | 5 | 88,78 |
| 20 | LUCAS ESPINOZA LUISA AURISTELA Y MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO | 13241531-21 | 71,02 | 1101843000 | 1.775,50 | 5 | 88,78 |
| 21 | GENERA VELITZ XIONARA LILIANA | 13241531-22 | 97,52 | 1101843000 | 2.433,00 | 5 | 121,65 |
| ÁREA TOTAL | | | 1.499,64 | | | | |

Dirección: Calle 9 y A. 4
 Teléfonos: 2611471 / 2611470 / 2611455
 Fax: 2611474
 Casilla: 2605
 E-mail: gadm@mantagob.ec
 Website: www.mantagob.ec

A

Lic. Daniel Ferrin S.
 DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO

Arq. Jeneth Godofa V.
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Lóor
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA

| Lote | Adjudicatario | N° de Cédula | Área de Lote m2 | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de valoración del avalúo, cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. De la Ordenanza) | Valor a cancelar por Derecho de Tierra |
|---------|--|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|--|
| lote 01 | VALENCIA MENDOZA ELENA JACQUELINE Y | 130294032-7 | 108,05 | 1102991000 | 2.701,25 | 5 | 135,06 |
| lote 02 | CARLOS ENRIQUE BIENDEZA PALMA | 1302703964-0 | 86,86 | 1102992000 | 2171,5 | 5 | 108,58 |
| lote 03 | VELEZ CAMPOS RAMON ELIECER | 130675409-2 | 170,15 | 1102993000 | 4.253,75 | 5 | 212,69 |
| lote 04 | PAJMA SALTOS JESUS LINO | 130923688-7 | 133,60 | 1102994000 | 3.340,00 | 5 | 167,00 |
| lote 05 | GARCOSA CHAVEZ JOSE VICENTE Y LIBRIS MARIA | 130048270-4 | 59,34 | 1102995000 | 1.483,50 | 5 | 74,18 |
| lote 06 | ORRELLANA FRANCO | 131184096-9 | 110,82 | 1102996000 | 2.770,50 | 5 | 138,53 |
| lote 07 | CALDERON ZAMBRANO FARRICHO DAVI | 131031328-1 | 39,04 | 1102997000 | 976,00 | 5 | 48,80 |
| lote 08 | MEZA OLIVO SONIA LOURDES Y OSCAR IVAN MEZA LUCAS | 130962692-9 | 48,80 | 1102998000 | 1.220,00 | 5 | 61,00 |
| lote 09 | CALDERON ZAMBRANO DAVID DARIO | 130467977-3 | | | | | |

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA

| Lote | Adjudicatario | N° de Cédula | Área de Lote m2 | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de valoración del avalúo, cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. De la Ordenanza) | Valor a cancelar por Derecho de Tierra |
|---------|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|--|
| lote 01 | ZAMBRANO ALVA ALEGRE EUSTASIO Y ANA | 130373399-8 | 220,34 | 1101721000 | 5.508,50 | 5 | 275,43 |
| lote 02 | PATRICIA SANCAN SANTANA | 130740773-3 | 192,78 | 1101722000 | 4.819,50 | 5 | 240,98 |
| lote 03 | DELBADO LOPEZ JUAN ALBERTO | 130839919-3 | 98,25 | 1101709000 | 2.456,25 | 5 | 122,81 |
| lote 04 | LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE | 130212788-1 | 54,89 | 1101724000 | 1.372,25 | 5 | 68,61 |
| lote 05 | DELBADO LOPEZ FREDY EDUARDO | 131183386-1 | 55,78 | 1101714000 | 3.394,50 | 5 | 169,73 |
| lote 06 | DELBADO LOPEZ ROICZO MARIBEL | 130984757-0 | 169,94 | 1101725000 | 4.248,50 | 5 | 212,43 |
| lote 07 | TEXENA LOPEZ ENRIQUE NELSON | 13085932-8 | 59,84 | 1101708000 | 1.496,00 | 5 | 74,8 |
| lote 08 | LOPEZ CAMPUZANO DIANA ISIDORA | 130357077-8 | 164,95 | 1101718000 | 4.123,75 | 5 | 206,19 |
| lote 09 | LOPEZ CAMPUZANO PANFILO ADRIANO | 130482600-5 | 29,04 | 1101719000 | 726,00 | 5 | 36,3 |
| lote 10 | MELITA ZAMBRANO RELVINLUCTANO | 13117995-5 | 89,42 | 1101706000 | 2.235,50 | 5 | 111,78 |
| lote 11 | ZAMBRANO ZAMBRANO EDUARDO SOFONIA | 130318678-4 | 211,73 | 1101723000 | 5.280,75 | 5 | 264,04 |
| lote 12 | FLOZO LUCAS ANA MEKEDES | 130334993-7 | | | | | |

Dirección: Calle D y Av 4
 Teléfonos: 011-4791-2611-4791-2611-5555
 Fax: 011-4791-2611-5555
 Casilla: 130154839
 E-mail: gadmnc@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

[Firma]
 Lic. David Lora
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

[Firma]
 Arq. Janeth Cedeño V.
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[Firma]
 Arq. Daniel Ferrín S.
 DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO



BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| Lote | Adjudicado | Nº de Cédula | Área de Lote M2 | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de valoración del suelo, cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. de la Ordenanza) | Valor a cancelar por Derecho de Tierra |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|
| lote 06 | BERMELLO MEZA ANSELICA CECILIA | 181134710-0 | 70,21 | 1102978030 | 1.755,25 | 5 | 87,76 |
| lote 03 | SALIOS CHERNO JESSICA ALEXANDRA | 172167434-7 | 94,05 | 1102978030 | 2.351,25 | 5 | 117,56 |
| lote 10 | INFERRAGO ANCHUNDIA RAMON ANTONIO | 130483154-6 | 70,00 | 1102986000 | 1.750,00 | 5 | 87,50 |
| ÁREA TOTAL: | | | 234,26 | | | | |

Dirección: Calle 9 y Av. 4
 Teléfonos: 2611 474 / 2611 479 / 2611 558
 Fax: 2611 711
 Casilla: 105-1832
 E-mail: gdm@emanta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | Nº de Cédula | Área de Lote M2 | Clave Catastral | Avalúo del Lote | % de valoración del suelo, cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. de la Ordenanza) | Valor a cancelar por Derecho de Tierra |
|---------|--------------------|--|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|
| C | lote 01 | META ZAMBRANO JACOB SANJ | 08294532-6 | 143,41 | 1102971000 | 3.735,25 | 5 | 186,76 |
| | lote 02 | MESA MENDOZA RUBEN DARIO | 13056246-2 | 111,51 | 1102952000 | 2.812,75 | 5 | 140,64 |
| | lote 03 | MENDOZA GONZALO ROSA DEL CARMEN | 130596330-1 | 143,86 | 1102973000 | 3.596,50 | 5 | 179,83 |
| | lote 04 | MENDOZA CHICA AMALIA ELISIE COVALIS | 130316059-6 | 246,28 | 1102974000 | 6.157,00 | 5 | 307,85 |
| | lote 05 | MERO DOMINGUEZ MARTHA CRISTEL | 130820468-8 | 241,88 | 1102975000 | 6.042,00 | 5 | 302,10 |
| | lote 06 | LYMONSKI ANCHERIA LUZ AMERILZA | 130663748-7 | 213,30 | 1102976000 | 5.334,75 | 5 | 266,74 |
| | lote 07 | ORDÓÑEZ DE SAAVEDRA MARIA TERESA | 132338200-5 | 212,86 | 1102977000 | 5.321,50 | 5 | 266,08 |
| | lote 08 | CHAVEZ MERO GIBO ANTONIO | 131292406-9 | 115,67 | 1102978000 | 2.891,75 | 5 | 144,59 |
| | lote 09 | GLAVEZ ALICIA ROSA ELIZABETH | 091669230-4 | 110,03 | 1102979000 | 2.750,75 | 5 | 137,54 |
| | lote 10 | MERO DOMINGUEZ CARMEN AZUCENA ADORA | 130430414-4 | 81,97 | 1102980000 | 3.049,25 | 5 | 152,46 |
| | lote 11 | BERMELLO MEZA SOCIO VIRGINIA | 112731317-3 | 88,68 | 1102981000 | 2.217,00 | 5 | 110,85 |
| | lote 12 | DOMINGUEZ GONZALO QUERIDA ESTHER | 170596953-3 | 186,13 | 1102982000 | 4.553,25 | 5 | 227,66 |
| | lote 13 | CASTRO DOMINIQUEZ CARMEN WENDY Y TIMBREZ | 130719470-1/133174- | 133,00 | 1102983000 | 3.340,00 | 5 | 167,00 |
| | lote 14 | PLATEZABA VICTOR ARNALDO | | 65,15 | 1102984000 | 1.629,00 | 5 | 81,45 |
| | lote 15 | BRAYO BENITO JOHANNA PAOLA | 131651114-8 | 65,15 | 1102985000 | 1.629,00 | 5 | 81,45 |
| | ÁREA TOTAL: | | | 3101,23 | | | | |

[Firma]
 DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO

[Firma]
 APD. Jhonny Godicho V.
 DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

[Firma]
 Lic. David Lora
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

| Lote | Adjudicando | Área de Lote M2 | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos |
|-----------------|--|-----------------|-----------|---------------|------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|
| Lot 01 | VITE MARQUEZ DAISSY EDITH Y TORRE WASHINGTON | 77,70 | 10,12 | CALLE PÚBLICA | 10,00 | LOTE #2 | 8,54 | AVENIDA 30 | 7,00 | ÁREA VERDE |
| Lot 02 | MOREIRA BRANO | 70,40 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | ÁREA VERDE | 10,00 | LOTE #3 | 10,00 | LOTE #1 |
| Lot 03 | MOREIRA VITE DANIELA ELIZABETH | 71,00 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | ÁREA VERDE | 10,00 | LOTE #4 | 10,00 | LOTE #2 |
| Lot 04 | CHENAE GRACIA SEGUNDO ALFREDO | 70,00 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | ÁREA VERDE | 10,00 | LOTE #5 Y LOTE #6 | 10,00 | LOTE #3 |
| Lot 05 Y Lot 06 | TORRES VITE ANGELA BEATRIZ | 141,51 | 14,00 | AVENIDA 30 | 14,00 | ÁREA VERDE Y LOTE #15 | 10,00 | LOTE #7 | 10,00 | LOTE #4 |
| Lot 07 | VITE BUNIELA ROSALINDA LINDAY | 70,00 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | LOTE #8 Y LOTE #9 | 10,00 | LOTE #8 | 10,00 | LOTE #5 Y LOTE #6 |
| Lot 08 | SOLFORANE ZAMBA JONNY ALBERTO Y CRIBIER ALEXANDRA TRICELD JAMA | 73,91 | 3,35-3,65 | AVENIDA 30 | 3,04-4,24 | LOTE #17 Y LOTE #18 | 10,00 | LOTE #9 | 10,00 | LOTE #7 |
| Lot 09 | FERRER DEVALDES ELIZABETH | 70,00 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | LOTE #18 Y LOTE #17 | 10,00 | LOTE #10 | 10,00 | LOTE #8 |
| Lot 10 | BRUNELLO MEZA ENRIQUE AURELIO | 74,60 | 7,00 | AVENIDA 30 | 7,00 | LOTE #13 Y LOTE #16 | 10,12 | LOTE #11 | 10,00 | LOTE #9 |
| Lot 11 | MEZA BARCELA DIANA EMERITA | 102,50 | 10,00 | CALLE PÚBLICA | 1,88-10,12 | LOTE #11 Y LOTE #14 | 10,00 | LOTE #12 | 8,47 | AVENIDA 30 |
| Lot 12 | CALZADILLA MARISOLA VERONICA ESTHER | 80,00 | 10,00 | CALLE PÚBLICA | 10,00 | LOTE #12 | 9,00 | LOTE #13 | 8,00 | CALLE PÚBLICA |
| Lot 13 | MARTÍNEZ ABAD ANGELA BEATRIZ | 71,02 | 10,00 | CALLE PÚBLICA | 10,00 | LOTE #21 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,40 | ÁREA DE PROTECCIÓN |
| Lot 14 | VALLERO VELEZ GOWIN JAVIER Y ALONSO DOLORIS ESPERANZA PADREDO | 71,00 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,40 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #22 | 10,00 | LOTE #20 |
| Lot 15 | ALONSO PICO LIDIA HERMELINDA | 71,02 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,41 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #23 | 10,00 | LOTE #21 |
| Lot 16 | ALONSO PICO ANGEL ELIODORO | 71,02 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,40 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #24 | 10,00 | LOTE #22 |
| Lot 17 | VELAZ SANTOS TANIA RIZTELITH | 71,02 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,40 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #25 | 10,00 | LOTE #23 |
| Lot 18 | TORRES VITE ALFONSO ANGEL | 71,02 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,20 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #26 | 10,00 | LOTE #24 |
| Lot 19 | LUCAS ESPINOSA LIDIA ALEJANDRA Y MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEXANDRO | 71,02 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,20 | ÁREA DE PROTECCIÓN | 10,00 | LOTE #27 | 10,00 | LOTE #25 |
| Lot 20 | MEZA VELEZ ALEXANDRA LIDIA | 87,32 | 10,00 | CALLE PÚBLICA | 10,00 | LOTE #23 | 10,00 | LOTE #28 | 10,00 | LOTE #26 |
| ÁREA TOTAL | | 3499,64 | | | | | | | | |

Dirección: Calle 9 v Av 4
 Teléfono: 2611 471 / 2611 479 / 2611 458
 Fax: 2611 474
 Casilla: 13-05-4832
 E-mail: gadmnc@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

| Lote | Adjudicando | Área de Lote M2 | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos |
|------------|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|--------------------|-----------|----------|-----------|---------------|
| Lot 08 | BRUNELLO MEZA ANABELA CECILIA | 70,21 | 7,00 | CALLE PÚBLICA | 7,00 | LOTE #12 | 9,04,10 | LOTE #8 | 40,00 | CALLE PÚBLICA |
| Lot 09 | SALZOS CEBRERO JESSICA ALEXANDRA | 94,05 | 8,45-1,23 | AVENIDA 30 | 9,00 | LOTE #8 | 10,00 | LOTE #9 | 9,58 | CALLE PÚBLICA |
| Lot 10 | SANTIBÁGO ANZURELLA RAON ANTONIO | 70,00 | 6,50 | AVENIDA 30 | 7,00 | LOTE #9 Y LOTE #12 | 10,00 | LOTE #11 | 10,00 | LOTE #9 |
| ÁREA TOTAL | | 234,26 | | | | | | | | |

[Firma manuscrita]



CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

| Lote | Propietario | Área de Lote #2 | Diferencia | Linderos | Diferencia | Linderos | Diferencia | Linderos | Diferencia | Linderos |
|-------------|--|-----------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|-------------|-------------------|------------|----------------------------|
| 100 01 | ZAMBRANO ALVARO MIGUEL, EVISTARDO Y ANA PATRICIA | 210,34 | 21,20 | CALLE PUEBLA | 8,04-11,43 | LOTE #1 | 9,00 | QUEBRADA | 6,45+6,10 | CALLETON PUBLICO |
| 100 02 | LANKAN SANTANA | 182,78 | 16,30 | CALLETON PUBLICO | 16,95 | LOTE #5 | 11,63 | LOTE #1 | 11,60 | LOTERIO |
| 100 03 | MELAZANO LOPEZ JUAN ALBERTO | 58,25 | 7,25 | CALLETON PUBLICO | 2,79+4,30 | CALLETON PUBLICO Y LOTE #4 | 8,96 | LOTE #2 | 21,20 | CALLETON PUBLICO |
| 100 04 | LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE | 54,89 | 4,50 | CALLETON PUBLICO | 4,90 | LOTE #3 | 12,20 | LOTE #3 | 3,89+8,31 | CALLETON PUBLICO Y LOTE #5 |
| 100 05 | BELGANO LOPEZ PREDY EDUARDO | 135,78 | 17,00 | CALLETON PUBLICO | 16,95 | LOTE #2 | 8,00 | LOTE #4 | 8,00 | LOTE #1 |
| 100 06 | BELGANO LOPEZ ROCCO MARIBEL | 189,94 | 6,25+6,25 | CALLETON PUBLICO Y LOTE #7 | 3,47+5,24 | QUEBRADA | 15,62 | CALLETON PUBLICO | 13,60 | LOTE #8 |
| 100 07 | TERENA LOPEZ ENRIQUE MELCHOR | 59,84 | 6,50 | CALLETON PUBLICO | 6,25 | LOTE #4 | 9,13 | CALLETON PUBLICO | 9,67 | LOTE #6 |
| 100 08 | LOPEZ CAMPUZANO DARRA ISIDORA | 164,85 | 6,75 | CALLETON PUBLICO | 7,82 | QUEBRADA | 9,07+13,60 | LOTE #5 Y LOTE #7 | 8,20+14,06 | LOTE #9 Y LOTE #11 |
| 100 09 | LOPEZ CAMPUZANO PABLO ABRILIANO | 29,04 | 3,60 | CALLETON PUBLICO | 3,60 | LOTE #11 | 4,20 | LOTE #8 | 7,94 | LOTERIO |
| 100 10 | ARIZA ZAMBRANO REYSEN LUCIANO | 89,42 | 11,90 | CALLETON PUBLICO | 11,95 | LOTE #11 | 7,94 | LOTE #9 | 7,10 | CALLE PUBLICA |
| 100 11 | ZAMBRANO ZAMBRANO EDUARDO SOPHONICA | 211,23 | 17,89 | CALLE PUBLICA | 14,06 | LOTE #8 | 11,95+13,60 | LOTE #9 Y #10 | 15,80 | QUEBRADA |
| ÁREA TOTAL: | | 1420,46 | | | | | | | | |

| RESUMEN DE ÁREAS SECTOR LOS JARDINES | % |
|--------------------------------------|-----------------|
| ÁREAS DE LOTES | 6007,59 |
| ÁREA VERDE Y COMUNAL | 127,47 |
| ÁREAS DE VÍAS | 3820,88 |
| ACENA | 3793,04 |
| TOTAL | 14000,98 |

Dirección: Calle 9 y Av. 2611
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 9 / 2611 558 E
 Fax: 2611 714
 Casilla: 13-05-4832
 E-mail: gadm@mantagob.ec
 Website: www.mantagob.ec

Handwritten signature or initials.



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Transición de la Constitución de la República, y sus disposiciones legales y reglamentarias posteriores

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Confirma al candidato

Jaime Estrada Bonilla

la categoría de:

Alcalde del Cantón

Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 31 de Mayo de 2014.

[Signature]
Cecilia Meléndez Morúa
Vicepresidenta

[Signature]
Gonzalo Viqueza
Presidente

[Signature]
Partido Unión Borochona
Cecilia Meléndez Morúa
[Signature]
Vocal

[Signature]
Cecilia Meléndez Morúa
Vocal



[Signature]
Julio Hernández Montaña
Secretario

NOTARIA Sr. DEL CANTÓN MANABÍ
CNE PE. Que la presente fotocopia es igual a su original.



2009 30 JUL 2009

EE NOTARIO
AB. Raúl González Melgar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTROSC
 CIUDADANIA
 130182185-4
 ESTERADA BONILLA JAIME EDULFO
 MANTA/MANTA/MANTA
 29 DUELO 1955
 0032 00778 M
 1955

ECUATORIANA
 V344404242
 CASADO DEEDY MEDRANDA
 SUPLENTE INGENIERO COMERCIAL
 EDUARDO ESTRADA
 OLIVERA
 08/04/2005
 REN-0437702

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 038
 038-0107 1301821854
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
 ESTERADA BONILLA JAIME EDULFO
 MANTA MANTA MANTA
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA - PE
 ZONA



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 47 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 21-07-2014

Ab. Jorge Guanoluisa G.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador