



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

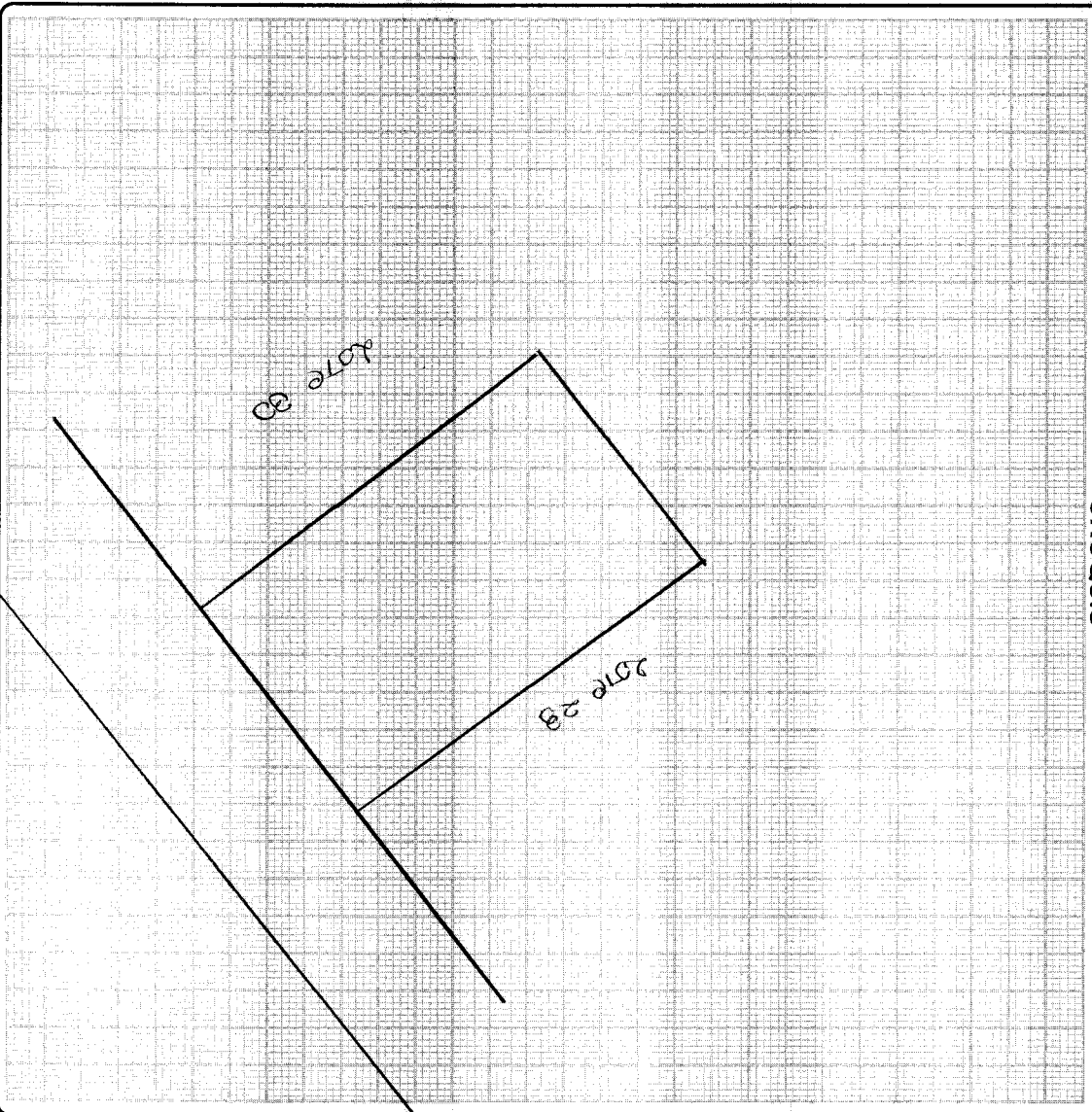
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° _____	
LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE PROY. HORIZONTAL 1101829		DIRECCIÓN:	
DATOS GENERALES		barrio <u>Los Valdivias</u>	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle _____	
☐ ZONA HOMOGENEA		<u>M2 P lote 29</u>	
☐ ZONA SEGUN VALOR		M2 _____	
lote _____		lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR ATENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE ☒ METROS	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASfalto O CEMENTO		(20) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		(21) DESAGUES 1 ☐ 2 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE		(23) AREA 1 ☐ 2 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(24) PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
(19) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR ATENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		(26) CERRAMIENTO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION SIN USO 1 2 3	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Inocuo para DD
09/10/21

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

☐	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	GAD. MARIA / LOS ESPANOL DE LA PUEBLA S/E		
☐ CODIGO	☐	☐	☐

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	 	levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
			FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y DISTRIBUCION

Ciudadania No. 130227008-5

LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
09 ENERO 1956
006- 0306 02405 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1956

Ligia Auristela



EQUATORIANA***** V1333V2222

CASADO MEZA ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO LUCAS
LEONOR ESPINOZA
MANTA 16/04/2009
16/04/2021
REN 1063296



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

120-0039
NUMERO

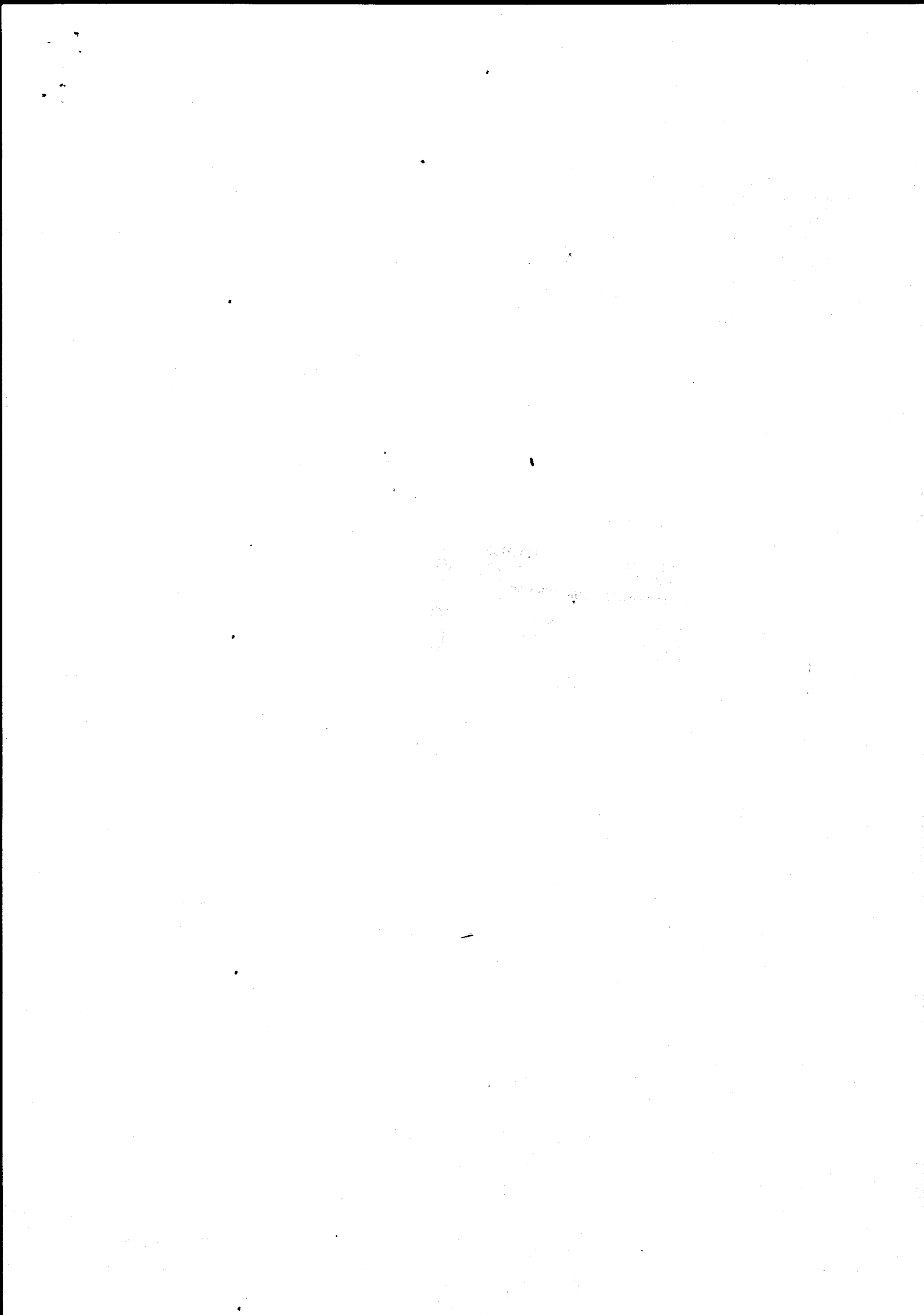
1302270085
CEDULA

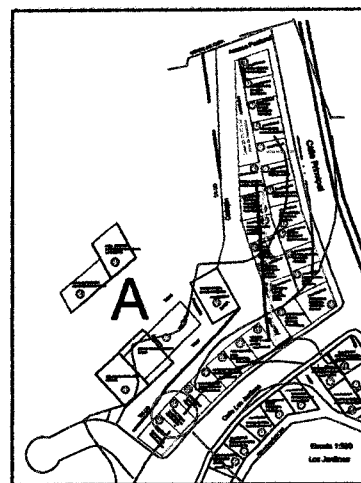
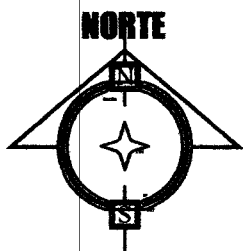
LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
TARQUI ZONA
PARROQUIA

[Signature]

PRESENTE (S) DE LA JUNTA





UBICACION

AREA DE PROTECCION DEL TALUD

7.20

LOTE # 28

10.00

LUCAS ESPINOZA
LIGIA AURISTELA

10.00

LOTE # 30

7.00

CALLE LOS JARDINES

BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:

SRA. LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA

Medidas y Linderos

Frente: 7.00 M CON CALLE LOS JARDINES

Atras: 7.20 M CON AREA DE PROTECCION DEL TALUD

C. Derecho: 10.00 M CON LOTE # 30 .

C. Izquierdo: 10.00 M CON LOTE # 28.

AREA TOTAL: 71.02 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALOS, CATASTRO Y REGISTROS

ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

MANTA

BARRIO:

"LOS JARDINES"

Codigo Catastral del Predio:

1101829000

MANZANA:

A

LOTE:

29

