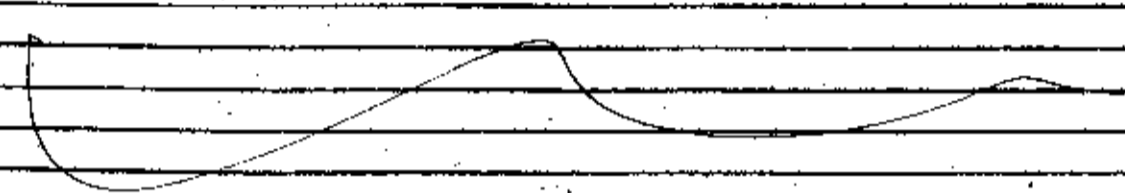



| | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | | |
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 1-33-25-01-001 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Salazar Lora, Wale y Lucrecia Salcedo | | |
| CEDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | 0991272289 | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | | |
| Certificado de Matricas | | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
|  | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR | | FECHA: | |
| INFORME TÉCNICO: | | | |
|  | | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | FECHA: | |
| 11/06/2014 | | | |
| INFORME DE APROBACION. | | | |



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elaborado por: Laura Carmen Riquena Pinzay
130635712-8

A petición de: *Abg. Jaime Guanoza*

Emitido a las: 11:30:13 del viernes, 02 de mayo de 2014

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Demandas | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

(Siete)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasapaso de dominio o se emita un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46222



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46222

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol. Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

GARAJE 3 del Edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, entre calle Flamenco y calle Pinzón de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Terraza departamento A. POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Grada acceso lote W2 con 6.27 ml. POR EL SUR: Mini Suite 2 con 6.27 ml. POR EL ESTE: Calle Pinzón con 3.95 ml. POR EL OESTE: Suelo con 3.95 ml. El Garaje 3.- tiene área de terreno 11.97 m2. Áreas cubiertas 24.79m2. Alícuotas parciales 3.86 %. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.675 27/06/2011 | 28.185 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizontal | 32 21/06/2012 | 761 |
| | Planes | 30 21/06/2012 | 537 |
| Propiedades Horizontales | Modificación de Propiedad Horizontal | 35 07/11/2013 | 1.842 |
| Planes | Planes | 42 07/11/2013 | 456 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de junio de 2011*
 Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 Folio Final: 28.197
 Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de junio de 2011*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compararse por una parte la señora Economista Ingrid Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONS A, según documento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03630577 | Salazar Luna Gallo Anibal Armando | Casado | Manta |
| Vendedor | RUC-0000000076738 | Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a (al/s) que consta(n) en:

| Libro | N.º Inscripción | Fee Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|-------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| | | | | |

Verificación por el RUC

Fecha de registro

Página



| | | | | |
|--------|----|-------------|-----|-----|
| Planos | 1 | 04-ene-2011 | 2 | 22 |
| Planos | 31 | 06-nov-2009 | 505 | 521 |

2 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **761** - Folio Final: **808**
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **3.555**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-03630572 | Salazar Luna Galo Anibal Armando | Casado | Manta |
| Propietario | 10-01510740 | Villegas Jativa Silvia Patricia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1675 | 27-jun-2011 | 28185 | |

3 / 2 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **537** - Folio Final: **543**
 Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **3.556**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-03630572 | Salazar Luna Galo Anibal Armando | Casado | Manta |
| Propietario | 10-01510740 | Villegas Jativa Silvia Patricia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22 | 21-jun-2012 | 761 | 808 |

4 / 2 **Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 07 de noviembre de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.842** - Folio Final: **1.876**
 Número de Inscripción: **35** Número de Repertorio: **7.843**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W - 1 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-03630572 | Sulazar Luna Galo Anibal Armando | Casado | Manta |
| Propietario | 10-01510740 | Villegas Jativa Silvia Patricia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22 | 21-jun-2012 | 761 | 808 |

5.7 / Planos

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 461
 Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 7.844
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-03630572 | Sulazar Luna Galo Anibal Armando | Casado | Manta |
| Propietario | 10-01510740 | Villegas Jativa Silvia Patricia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 30 | 21-jun-2012 | 537 | 543 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:05 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5027014324

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------|--------------------------|--|------|---------|-----------|
| 135-25-01-001 | Urb | \$ 54.100,00 | EDIFIC. OPTOS. ATERRAZADOS HAIFA OPTO A "PARRATA" | 2014 | 142590 | 26144 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.L.C. | | | | |
| SANCAR LUNA GALO ANCAL ARMANDO | | 1703930072 | | | | |
| V. LLEGAS JATVA SILVIA PATRICIA | | 1001510740 | | | | |
| 50272014 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I) H&CARGOS(II) | VALOR A PAGAR | | | |
| Costa Judicial | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 21,67 | (\$ 0,00) | \$ 21,67 | | | |
| Ingresos por Mejora | | | | | | |
| MEJORAS 2011 | \$ 0,00 | | \$ 0,00 | | | |
| MEJORAS 2012 | \$ 4,61 | | \$ 4,61 | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 13,06 | | \$ 13,06 | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 29,34 | | | |
| VALOR PAGADO | | | \$ 0,00 | | | |
| SALDO | | | \$ 29,34 | | | |

5027014324