

Volgasto

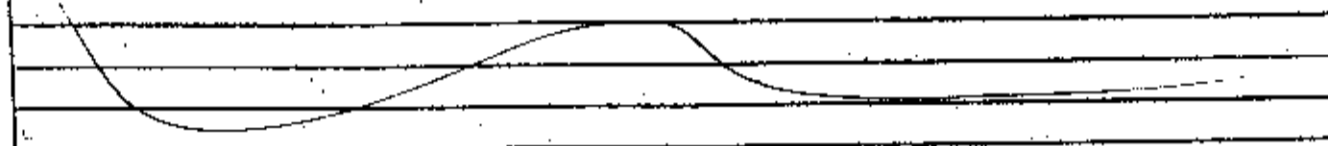
Remisa 12/2017


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	11/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-B-25-01-002		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Salazar Luna Gale y Villegas Joffe Soria		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	0991272289		
CELULAR - TFNO:			

<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

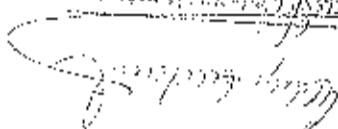

TIPO DE TRAMITE:	<p style="text-align: center;">certificado de Avalúos</p>

<b>FIRMA DEL USUARIO</b>
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b> 

<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b> <p style="text-align: center;">Se elaboraron datos de dicho lote</p> 	<b>FECHA:</b> 11/06/14

<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b> 
-----------------------------------



NUMERO: 2014.13.08.04.P3854. DOY FE. - 4

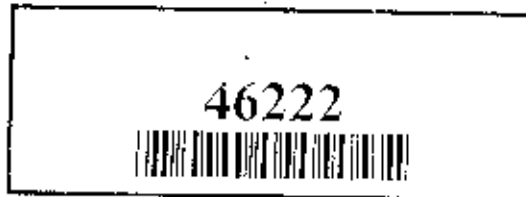
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
 PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO  
 CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
 COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL

ESTAS 12 FOLIAS ESTAN  
 SUBSCRIBIDAS POR MI  
 Sr. Eloy Cedeno Hernandez



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46222

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 22 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

GARAJE 3 del Edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, entre calle Flamenco y calle Pinzón de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos: POR ARRIBA: Terraza departamento A. POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Grada acceso lote W2 con 6.27 ml. POR EL SUR: Mini Suite 2 con 6.27 ml. POR EL ESTE: Calle Pinzón con 3.95 ml. POR EL OESTE: Suelo con 3.95 ml. El Garaje 3.- tiene área de terreno 11.97 m2. Áreas cubiertas 24.79m2. Alicuotas parciales 3.86 %. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	22 21/06/2012	76
Planes	Planes	30 21/06/2012	537
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizontal	33 07/11/2013	1.842
Planes	Planes	42 07/11/2013	456

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inserto el: *lunes, 27 de junio de 2011*  
Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *lunes, 06 de junio de 2011*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tamara Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotora de Confianza S.A. PROMDECONSA según documento

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Céd. Insc. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03679572	Salazar Luna Galo Amibal Armando	Casado	Manta
Vendedor	17-09090626738	Compañía Promotora de Confianza S.A Pru		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a (15) que constan en:**

Libro: No. Inscripción: Folio Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

3 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : **jueves, 21 de junio de 2012**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28185

3 / 2 Planos

Inscrito el : **jueves, 21 de junio de 2012**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3.556  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

4 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : **jueves, 07 de noviembre de 2013**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.842 - Folio Final: 1.876  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.843  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HIAZE**, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W - 1 de la Ciudad de Manta.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510710	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jan-2012	781	808



**2 Planos**

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 461  
 Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 7.844  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.**

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510710	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	21-jun-2012	537	543

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Cámara Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:05 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1300000000001  
Dirección: Av. 24 y 25, Es. T. Tel: 2611479 - 2611477

# TÍTULO DE CRÉDITO No 1002201401

2014

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1002201401	1107	3 925,00	FINC. 01105 ATERRAZADOS HAFI GARAGE 1	2014	14213	201401
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS/1	VALOR A PAGAR
SALAZAR ELIA GARCÍA ANBAL - PIMANCO		1703960372	Costa Judicial			
VILLEGAS JATVA SILVA PATRICIA		1001510740	IMPUESTO PREC. AL	5 279	5 005	3 074
6/27/2014 12:00 BIERA ROSARIO			Moras por Mora			5 000
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	5 070		5 070
			MEJORAS 2012	5 079		5 079
			TASA DE SERVIDAD	5 083		5 083
			TOTAL A PAGAR			5 5,54
			VALOR PAGADO			5 2 14
			SALDO			5 3 40