



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y  
SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA**

A FAVOR DE:

**JOSE MANUEL GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA**

ESCRITURA NÚMERO: 20151308006P00045

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA 12 DE OCTUBRE DEL 2015

COPIA: SEGUNDA

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**

**notariasextamanta@gmail.com**

*Sello*  
1332501003  
004  
03/15/17

Handwritten text on a piece of paper with a vertical margin line. The text is extremely faint and illegible. There are several small dark spots on the right side of the page.



Factura: 002-002-000000108



20151308006P00045

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20151308006P00045						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927506501	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703630572	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001510740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46744.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 . . . rio

2 ESCRITURA No. 20151308006P00045

FACTURA No. 002-002-000000108

3 **COMPRAVENTA QUE OTORGAN: GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA**  
4 **YSILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA**

5 **A FAVOR DE: JOSE MANUEL GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA**

6 **CUANTIA: \$46.744,50 // KVA//**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
8 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy DOCE DE OCTUBRE DEL DOS  
9 MIL QUINCE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
10 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte en  
11 calidad de **VENDEDORES** los señores cónyuges **GALO ANIBAL ARMANDO**  
12 **SALAZAR LUNA,** con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres,  
13 seis, tres, cero, cinco, siete, guion, dos; y **SILVIA PATRICIA VILLEGAS**  
14 **JATIVA,** con cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, cinco, uno,  
15 cero, siete, cuatro, guion, cero; casados entre sí, por sus propios derechos y  
16 por los que representan la sociedad conyugal que tienen formada; y por otra  
17 parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JOSE MANUEL GOICOECHEA**  
18 **GARCIA DE MENDOZA,** con cédula de identidad ecuatoriana número cero,  
19 nueve, dos, siete, cinco, cero, seis, cinco, cero, guion, uno, y pasaporte  
20 español número X, D, A, cinco, tres, tres, cinco, cuatro, uno; casado, por sus  
21 propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los  
22 primeros, y española el segundo, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
23 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de  
24 conocer doy fe en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía que  
25 en fotocopias se agregan a este instrumento, y me solicitan que eleve a  
26 escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación  
27 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
28 cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA**



1 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
2 Comparecen los cónyuges señores GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR  
3 LUNA Y SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA, por sus propios derechos,  
4 casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, que  
5 para efectos de este contrato se les denominará "vendedores"; y, el señor  
6 JOSE MANUEL GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA, por sus propios  
7 derechos, de estado civil divorciado, de nacionalidad española, mayor de  
8 edad, a quien en adelante se le denominará "comprador"; todos legalmente  
9 capaces para contratar y obligarse, convienen en celebrar el presente contrato  
10 de compraventa.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los cónyuges señores  
11 GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA PATRICIA  
12 VILLEGAS JATIVA, son dueños y propietarios de un departamento ubicado en la  
13 "Urbanización Altos de Manta Beach", en la ciudad de Manta, adquirido por  
14 compraventa a la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA,  
15 escritura celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta en fecha seis de  
16 Junio del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el  
17 veinte y siete de junio del dos mil once; el cual posee las siguientes medidas y  
18 linderos registrales: DEPARTAMENTO B: DE LA EDIFICACION DEPARTAMENTOS  
19 ATERRAZADOS HAIZE. Con un área total de 136.43m2 compuesta en el Nivel  
20 +5.40 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio,  
21 un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento,  
22 de acuerdo a las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Cielo y  
23 con departamento C. POR ABAJO: Lindera con suelo y con departamento A. POR  
24 EL NORTE: Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este punto hacia el  
25 Norte con 1.00 ml, desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml, Lindera en todas sus  
26 medidas con la grada de acceso Lote W2. POR EL SUR: Lote V con 11.08 ml. POR  
27 EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto hacia el  
28 Este con 1.35 ml, desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml, desde este punto hacia



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el Oeste en 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30 ml; limita en todas sus  
2 medias con vacío terraza departamento A. POR EL OESTE: Suelo con 11.55 ml,  
3 Estacionamiento B, con los siguientes linderos. Por arriba, espacio aéreo. Por abajo,  
4 suelo. Por el Norte, acceso peatonal torre 1 (lote W2) con 4,50ml. Por el Sur, acceso  
5 peatonal Departamento D con 4,50ml. Por el Este, Jardín Departamento D con  
6 2,50ml. Por el Oeste, calle Flamenco con 2,50ml. Departamento B tiene área de  
7 terreno de 42.15m<sup>2</sup>. Áreas cubiertas 87.38m<sup>2</sup>. Alícuotas parciales 13.59%. Terraza  
8 tiene área de terreno 18.24m<sup>2</sup>. Áreas descubiertas o abiertas 37.80m<sup>2</sup>. Alícuotas  
9 parciales 5.88%. Alícuotas totales 21.22%. Estacionamiento B. Área de terreno  
10 5,42m<sup>2</sup>. Área descubierta o abiertas 11.25m<sup>2</sup>. Alícuotas parciales 1.75%. b)  
11 Posteriormente constituyeron la Propiedad Horizontal dentro del mismo denominada  
12 **EDIFICACION "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"**, escritura celebrada  
13 en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Mayo del  
14 dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha  
15 veintiuno de Junio del año dos mil doce; c) Mediante informe número ocho, siete,  
16 cuatro guion DPUM, guion JCV de fecha nueve de Agosto del dos mil trece, suscrita  
17 por la arquitecta JANETH CEDENO VILLAVICENCIO, Directora de Planeamiento  
18 Urbano, Los propietarios GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y  
19 SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA han obtenido la autorización del  
20 MUNICIPIO DEL CANTON MANTA, para la **MODIFICATORIA A LA**  
21 **PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION "DEPARTAMENTOS**  
22 **ATERRAZADOS HAIZE"**, establece de acuerdo a las verificaciones de códigos  
23 catastrales individuales con respecto a las derivaciones ocurridas para la Clave  
24 número uno, tres, tres, dos, cinco, cero, uno, cero, cero, cero, perteneciente  
25 inicialmente a la DECLARATORIA DE LA EDIFICACION "DEPARTAMENTOS  
26 ATERRAZADOS HAIZE", luego del análisis de la DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
27 URBANO, concluye cumpliendo los parámetros técnicos de la petición formulada por  
28 los propietarios de la edificación ubicada en la Urbanización "ALTOS de Manta



1 Beach" signado con el Numero: W-UNO de la ciudad de Manta, claves catastrales  
2 desde la número uno, tres, tres, dos, cinco, cero, uno, cero, cero, uno hasta la número  
3 uno, tres, tres, dos, cinco, cero, uno, cero, cero, uno, cero tal como consta en la  
4 Resolución MODIFICATORIA número cero, cero, nueve guion ALC, guion  
5 JEB, guion dos, cero, uno dos, con fecha treinta de Septiembre del dos  
6 mil trece, todo esto de acuerdo con los planos, descripciones  
7 particularizada en cada bien, cuadro de alícuotas y Reglamento Interno  
8 de su funcionamiento, quedando la descripción general de LA  
9 PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION "DEPARTAMENTOS  
10 ATERRAZADOS HAIZE" compuesto de cuatro unidad de departamentos y  
11 dos Mini Suite y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y  
12 algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada  
13 departamento; d) Con fecha diez y siete de octubre del dos mil trece, se  
14 celebró en la Notaría Tercera del cantón Manta, la MODIFICATORIA A LA  
15 PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS  
16 DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, ubicado en la Urbanización  
17 "Altos de Manta Beach", signado con el número W-1 de la ciudad de  
18 Manta, e inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el siete  
19 de noviembre del dos mil trece; e) Mediante promesa de Compraventa de  
20 fecha dos de octubre de dos mil diez, los vendedores prometen vender y  
21 dar en perpetua enajenación a favor del señor JOSE MANUEL  
22 GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA, el departamento "B" que se  
23 encuentra en el nivel más cinco punto cuarenta con una extensión de  
24 ochenta y siete metros cuadrados con treinta y ocho centímetros  
25 cuadrados, una terraza de treinta y siete metros cuadrados con ochenta  
26 centímetros cuadrados y un garaje abierto (UNO) de dieciocho metros  
27 cuadrados, sin embargo la venta se realizará como cuerpo cierto.-  
28 **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, los



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cónyuges GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA  
2 PATRICIA VILLEGAS JATIVA, dan en venta y perpetua enajenación al  
3 señor JOSE MANUEL GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA, :  
4 DEPARTAMENTO B: DE LA EDIFICACION DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS  
5 HAIZE. Con un área total de 136.43m<sup>2</sup> compuesta en el Nivel +5.40 de Sala-  
6 Comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar,  
7 lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento, de acuerdo a las  
8 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Cielo y con departamento  
9 C. POR ABAJO: Lindera con suelo y con departamento A. POR EL NORTE:  
10 Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este punto hacia el Norte con  
11 1.00 ml, desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml, Lindera en todas sus medidas  
12 con la grada de acceso Lote W2. POR EL SUR: Lote V con 11.08 ml. POR EL ESTE:  
13 Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto hacia el Este con 1.35  
14 ml, desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml, desde este punto hacia el Oeste en  
15 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30 ml; limita en todas sus medias con  
16 vacío terraza departamento A. POR EL OESTE: Suelo con 11.55 ml,  
17 Estacionamiento B, con los siguientes linderos. Por arriba, espacio aéreo. Por abajo,  
18 suelo. Por el Norte, acceso peatonal torre 1 (lote W2) con 4,50ml. Por el Sur, acceso  
19 peatonal Departamento D con 4,50ml. Por el Este, Jardín Departamento D con  
20 2,50ml. Por el Oeste, calle Flamenco con 2,50ml. Departamento B tiene área de  
21 terreno de 42.15m<sup>2</sup>. Áreas cubiertas 87.38m<sup>2</sup>. Alícuotas parciales 13.59%. Terraza  
22 tiene área de terreno 18.24m<sup>2</sup>. Áreas descubiertas o abiertas 37.80m<sup>2</sup>. Alícuotas  
23 parciales 5.88%. Alícuotas totales 21.22%. Estacionamiento B. Área de terreno  
24 5,42m<sup>2</sup>. Área descubierta o abiertas 11.25m<sup>2</sup>. Alícuotas parciales 1.75%.-  
25 **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio convenido por los  
26 contratantes por el inmueble indicado y que es materia del presente  
27 contrato, es el de CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS  
28 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que los vendedores declaran



1 haber recibido a su entera satisfacción de la siguiente forma: VEINTE MIL  
2 a la firma de la Promesa de Compra Venta y VEINTE Y SEIS MIL  
3 SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA  
4 CENTAVOS, entregados al comprador en mayo del 2011, fecha desde la cual  
5 el mencionado comprador ha mantenido el uso y usufructo del departamento  
6 hasta la presente fecha, razón por la que se realizan las escrituras hoy; por lo  
7 tanto nada tienen que reclamar a futuro al COMPRADOR por este concepto.-  
8 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** LOS VENDEDORES transfieren  
9 a favor del COMPRADOR, el dominio y posesión del indicado inmueble,  
10 según el Código Civil, libre de todo gravamen hipotecario, embargo y  
11 prohibición de enajenar; sin embargo los vendedores se sujetan al saneamiento por  
12 evicción, de conformidad a la Ley.- **SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Todos  
13 los gastos e impuestos que demande la celebración de la escritura de  
14 compraventa hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, correrán por  
15 cuenta del COMPRADOR.- **SEPTIMA.- RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** Las  
16 partes se ratifican en el contenido de esta compra-venta y la aceptan en  
17 todos sus términos por convenir a sus respectivos intereses, en tal virtud el  
18 COMPRADOR queda facultado para inscribir esta compra-venta en el  
19 Registro de la Propiedad respectivo.- **OCTAVA.- CONTROVERSIA:** Para el  
20 caso de controversias, las partes se someten a los jueces competentes de la  
21 ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección del actor.  
22 Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo  
23 necesarias para la validez de este instrumento y agregar los documentos  
24 habilitantes.-" (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la  
25 minuta insertada, la misma que se halla firmada por el Abogado  
26 **VICTOR TUAREZ CHICA**, con Matrícula Profesional mil doscientos  
27 cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Para el otorgamiento de  
28 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170363057-2

SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

02 FEBRERO 1953

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 0376 01127 M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1953

*G. d. S. / S. / G.*

FIRMA DEL CEDULADO



*G. d. S. / S. / G.*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E9333311222

CASADO SILVIA PATRICIA VILLEGAS J

SUPERIOR ARQUITECTO

PERICO V. SALAZAR

ZOLA L. LUNA

QUITO 18/08/2003

18/08/2015

FORMA Pch 0767710

*[Signature]*

PULGAR DERECHO




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 13/08/15

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036

036 - 0263 1703630572

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA CUMBAYA 0  
QUITO PARROQUIA 0  
CANTÓN ZONA

*[Signature]*

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 100151074-0

SILVIA VILLEGAS J.

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLEGAS JATIVA  
SILVIA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
ANTONIO ANTE  
ATUNTAQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
GALO ANIBAL A  
SALAZAR LUNA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN EMPLEADO BANCARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLEGAS ESPINOSA CARLOS ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JATIVA TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2010-08-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-08-25

E133311222



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 11/10/15

Director General

SILVIA VILLEGAS J.  
FIRMA DEL CEDULADO

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

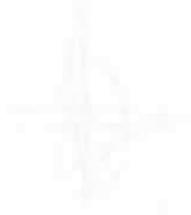
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048 - 0053 1001510740  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA QUITO CUMBAYA 0  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

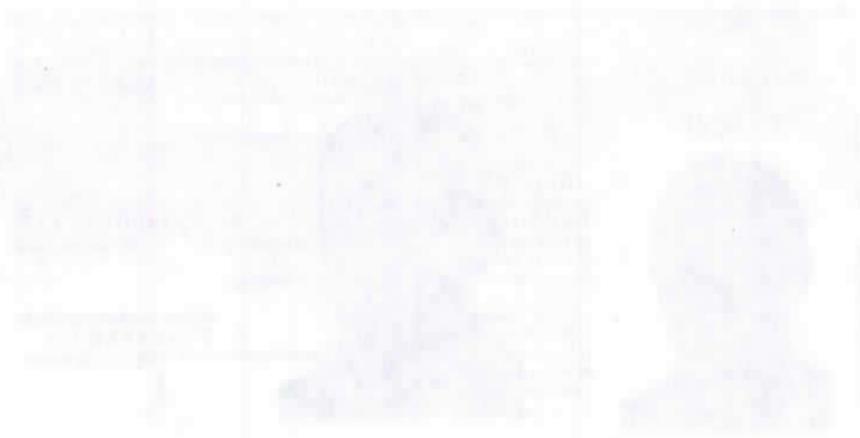
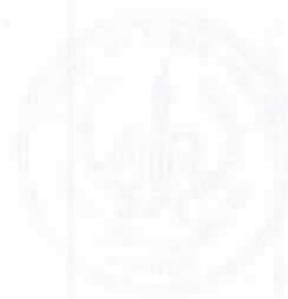
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





# ESPACIO EN BLANCO

El espacio en blanco es un recurso que permite al lector interpretar el texto de acuerdo a su propia experiencia y conocimientos. Este espacio es fundamental para la comprensión y el aprendizaje del lector.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000077214

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CI/RUC: : NOMBRES : SALAZAR LUNA GALO ANIBAL Y VILLEGAS SILVIA RAZÓN SOCIAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO. BATEAZA DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 12/10/2015 12:24:57 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>										
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: domingo, 10 de enero de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000077213

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CI/RUC: : SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y VILLEGAS SILVIA NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO. BATEAZA DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: 0133250100-3000000 AVALÚO PROPIEDAD: \$ 46,744.50 DIRECCIÓN PREDIO: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS														
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 12/10/2015 12:24:22 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>7.01</td> </tr> <tr> <td>INTERESES</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>DESCUENTO</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>EMISION</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>\$ 7.01</b></td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPUESTO PREDIAL	7.01	INTERESES	0.00	DESCUENTO	0.00	EMISION	0.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 7.01</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR															
IMPUESTO PREDIAL	7.01															
INTERESES	0.00															
DESCUENTO	0.00															
EMISION	0.00															
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 7.01</b>														
ÁREA DE SELLO 																

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

000077212

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DEPTO. B. ATERRAZA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0133250100-3000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 46,744.50  
AVALÚO PROPIEDAD: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 12/10/2015 12:24:22  
FECHA DE PAGO:

#### ÁREA DE SELLO



IMPUESTO DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.01
INTERESES	0.91
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7.92</b>

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

000077211

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DEPTO. B. ATERRAZA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0133250100-3000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 46,744.50  
AVALÚO PROPIEDAD: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 12/10/2015 12:24:22  
FECHA DE PAGO:

#### ÁREA DE SELLO



IMPUESTO DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.01
INTERESES	1.82
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 8.83</b>



ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



10/12/2015 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-003	60,39	\$ 46.744,50	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B +TERRAZA	2015	203995	418789
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	Costa Judicial			
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,70	\$ 1,56	\$ 20,26
10/12/2015 12:00 ZÁMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 3,98		\$ 3,98
			MEJORAS 2013	\$ 6,58		\$ 6,58
			MEJORAS 2014	\$ 6,95		\$ 6,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,16		\$ 24,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,69		\$ 11,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 78,19</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 78,19</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



10/12/2015 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-003	60,39	\$ 46.744,50	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B +TERRAZA	2014	203995	418788
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	Costa Judicial			
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,70		\$ 18,70
10/12/2015 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 3,98		\$ 3,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,16		\$ 24,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,69		\$ 11,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 63,10</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 63,10</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000420657

10/12/2015 5:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-25-01-003	60,39	46744,50	189746	420657

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA	Impuesto principal	467,45
1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>607,68</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>607,68</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
XDA533541	GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA	S/N

EMISION: 10/12/2015 5:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075099



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

VILLEGAS JATIVASILVIA PATRICIA / SALAZAR LUNAGALO ANIBAL ARMANDO

perteneciente a

EDIFIC. DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO. B+ TERRAZA

ubicada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$46744.50 CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 507100 CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA

ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



JZ

12 DE OCTUBRE 2015

Manta de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 104006



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1332501003 EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA

Manta, doce de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127656

Nº 127656

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35655

Fecha: 12 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-003 ✓

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 125,18 M2

Área Terreno: 60,3900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

H 464.45  
140.23  
604.68

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5435,10
CONSTRUCCIÓN:	41309,40
	46744,50

Son: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 12/10/2015 15:22:33

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002157, certifico hasta el día de hoy 18/02/2016 9:00:20, la Ficha Registral Número 35476.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de junio de 2012 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO B: DE LA EDIFICACION DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE .Con un área total de 136.43 m2 compuesta en el Nivel + 5.40 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos.POR ARRIBA: Lindera con Cielo y con departamento C. POR ABAJO: Lindera con suelo y con departamento A.POR EL NORTE: Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml, desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml, Lindera en todas sus medidas con la grada de acceso Lote W2.POR EL SUR: Lote V con 11.08 ml. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto hacia el Este con 1.35 ml, desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml desde este punto hacia el oeste en 1.35ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30ml; limita en todas sus medias con vacío terraza departamento A.POR EL OESTE: Suelo con 11.55 ml.Estacionamiento B, con los siguientes linderos.Por arriba, espacio aereo.Por abajo, suelo. Por el Norte , Acceso peatonal torre 1 ( lote W2) con 4.50ml.Por el sur, acceso peatonal departamento D con 4.50 ml. Por el Este , Jardin departamento D con 2.50 ml. Por el oeste , calle Flamenco con 2.50 ml. Departamento B tiene Área de terreno, 42.15 m2. Áreas cubiertas 87.38 m2. Alicuotas parciales 13.59%. Terraza tiene Área de terreno 18.24 m2. Áreas descubiertas o abiertas 37.80 m2. Alicuotas parciales 5.88%. Alicuotas totales 21.22%. Estacionamiento B. Área de terreno, 5.42m2. Área descubiertas o abiertas 11.25m2. Alicuotas parciales 1.75%. SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1675	27/jun./2011	28.185	28.197
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	22	21/jun./2012	761	808
PLANOS	PLANOS	30	21/jun./2012	537	543
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	35	07/nov./2013	1.842	1.876
PLANOS	PLANOS	42	07/nov./2013	456	461

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1675

Tomo:53

Número de Repertorio: 3634

Folio Inicial:28.185



Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	1	04/ene./2011	2	22

**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3556

Folio Inicial:537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCION DE PLANOS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jún./2012	761	808
COMPRA VENTA	1675	27/jun./2011	28.185	28.197

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7844

Folio Inicial:456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:461

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 1 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3555

Folio Inicial:761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:808

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO B del edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach , entre calle Flamenco y calle Pinzon de la ciudad de Manta, Departamento B. Con un área total de 145.27m2.compuesta en el nivel + 5.30 de Sala -comedor , cocina , dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar , lavandería y una terraza y en el nivel 0.00 un garaje , de acuerdo a los siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con cielo y con departamento C. Por abajo, lindera con suelo y con departamento A. Por el norte , grada acceso lote W2 con 11.08 ml. Por el sur, lote V con 11.08 ml. Por el este , vacío terraza departamento A con 10.55 ml. Por el oeste , suelo con 11.55 ml. Garaje 2 con los siguientes linderos ,Por arriba , terraza departamento A. Por abajo suelo, Por el norte , garaje 3 con 6.27 ml. Por el sur ,garaje 1 con 6.27 ml. Por el este calle Pinzon con 3.20 ml. Por el oeste , suelo con 3.20 ml. Departamento B tiene Área de terreno 42.15 m2. Áreas cubiertas 87.38 m2. Alcuotas parciales 13,59%.Terraza tiene Área de terreno 18.24 m2. Áreas descubiertas o abiertas 37.80 m2. Alcuotas parciales 5.88%. Alcuotas totales 22.59%.Garaje-2 tiene Área de terreno 9.68 m2. Áreas cubiertas 20.09 m2. Alcuotas parciales 3.12 %

**CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	27/jun./2011	28.185	28.197
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jun./2012	761	808

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 35

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7843

Folio Inicial:1.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W- 1 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jun./2012	761	808
PLANOS	30	21/jun./2012	537	543

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:21 del jueves, 18 de febrero de 2016

A petición de: LONDOÑO RODRIGUEZ GABRIEL AUGUSTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 103981



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Octubre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1332501003 EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA

Manta, doce de octubre del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*  
Sra. Juliana  
R/C/...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

## CERTIFICADO DE EXPENSAS



Yo, el Arquitecto **GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA**, con cédula de ciudadanía número 170363057-2, dueño del departamento signado con el número W1 de la ciudad de Manta, claves catastrales desde la número uno, tres, tres, dos, cinco, cero, uno, cero, cero, uno hasta la número uno, tres, tres, dos, cinco, cero, uno, cero, cero, uno, que se encuentra en la **EDIFICACION "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"**, ubicada en la Urbanización "ALTOS de Manta Beach"; certifico que no se ha formado aun la Directiva Administrativa del Edificio HAIZE y no existe un "Administrador del Condominio"; por lo tanto comparezco en mi calidad de **CONSTRUCTOR** de la Edificación y **VENDEDOR** del departamento mencionado, y **DECLARO** que sobre el departamento no pesa ningún gravamen y se encuentra al día en las alcuotas que corresponden al mencionado bien inmueble, el cual ha sido adquirido por el señor **JOSE MANUEL GOYCOECHEA GARCIA DE MENDOZA**, con pasaporte español número XDA-533541.

El señor **JOSE MANUEL GOYCOECHEA GARCIA DE MENDOZA**, puede hacer uso del presente certificado conforme lo desee.

Manta, 12 de octubre del 2015.

**GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA**

**CC. 170363057-2**





Factura: 002-002-000000107



20151308006D00063



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308006D00063**

Ante mí, NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS de la NOTARÍA NOTARIA SEXTA , comparece(n) GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1703630572, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 12 DE OCTUBRE DEL 2015.

GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA

CÉDULA: 1703630572



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077214

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a  
ubicada VILLEGAS JATIVASILVIA PATRICIA / SALAZAR LUNAGALO ANIBAL ARMANDO  
EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B asciende a la cantidad  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$ 4200.30 CUATROM MIL DOSCIENTOS DOLARES 30/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

19 DE FEBRERO 2016

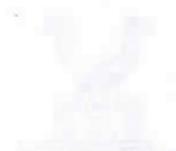
JZM.

Manta, de del 20

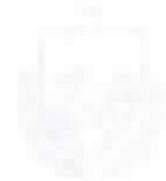
Director Financiero Municipal



THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO



SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION



B.A. POLITICAL SCIENCE

1998

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

THE UNIVERSITY OF THE WEST INDIES  
TRINIDAD AND TOBAGO  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION



2/19/2016 12:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-25-01-004	5,42	4200,30	200692	460364
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	Impuesto principal	42,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,60		
1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>54,60</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	54,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00		
XDA533541	GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA	S/N				

EMISION: 2/19/2016 12:21 MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



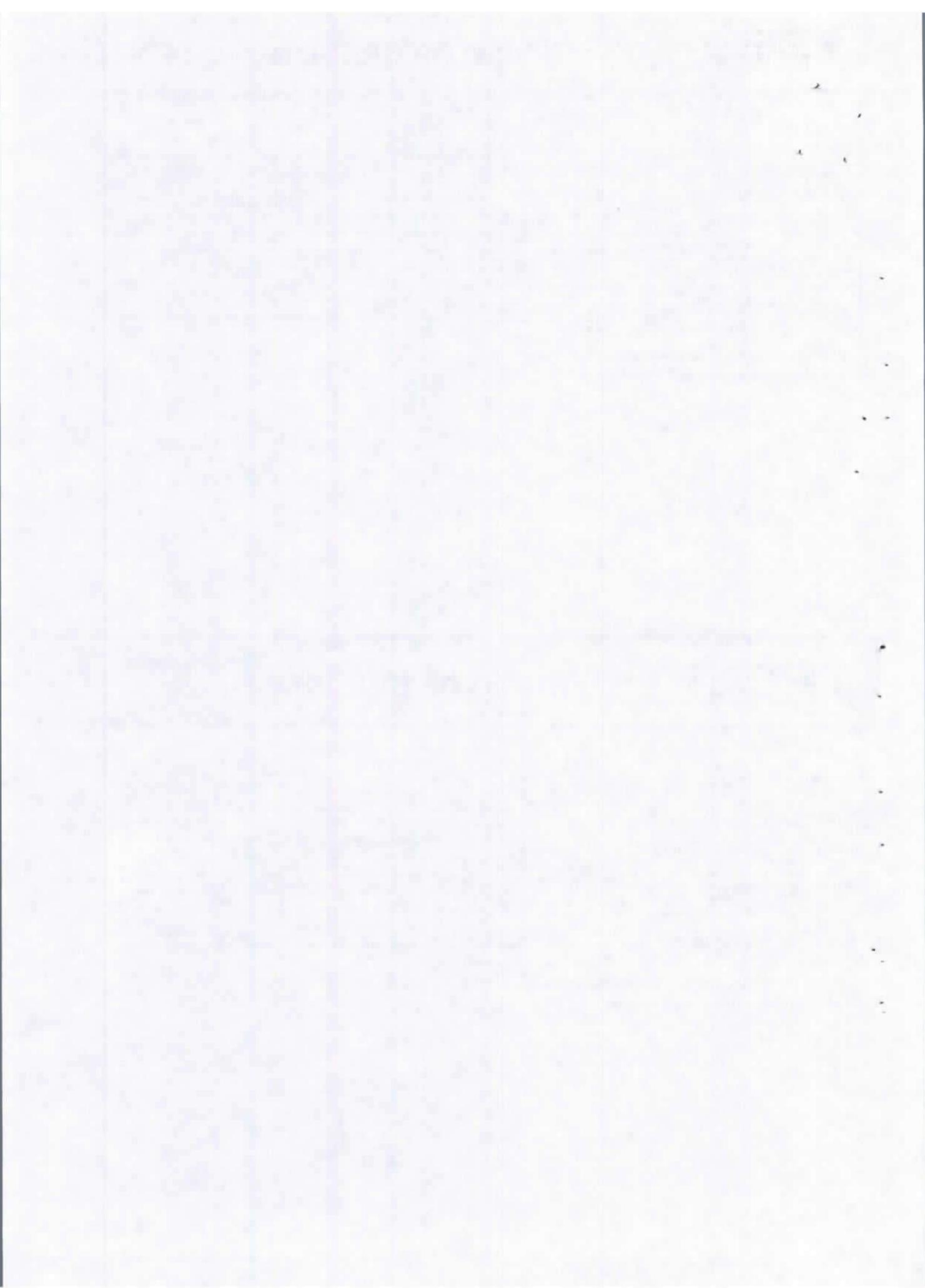
2/19/2016 12:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-25-01-004	5,42	4200,30	200693	460365
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,15		
1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2,15</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	2,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00		
XDA533541	GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA	S/N				

EMISION: 2/19/2016 12:23 MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





2/18/2016 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-004	5,42	\$ 4.200,30	EDIFIC. DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	2014	233156	464811
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	Costa Judicial			
2/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,17		\$ 2,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 4,25</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 4,25</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

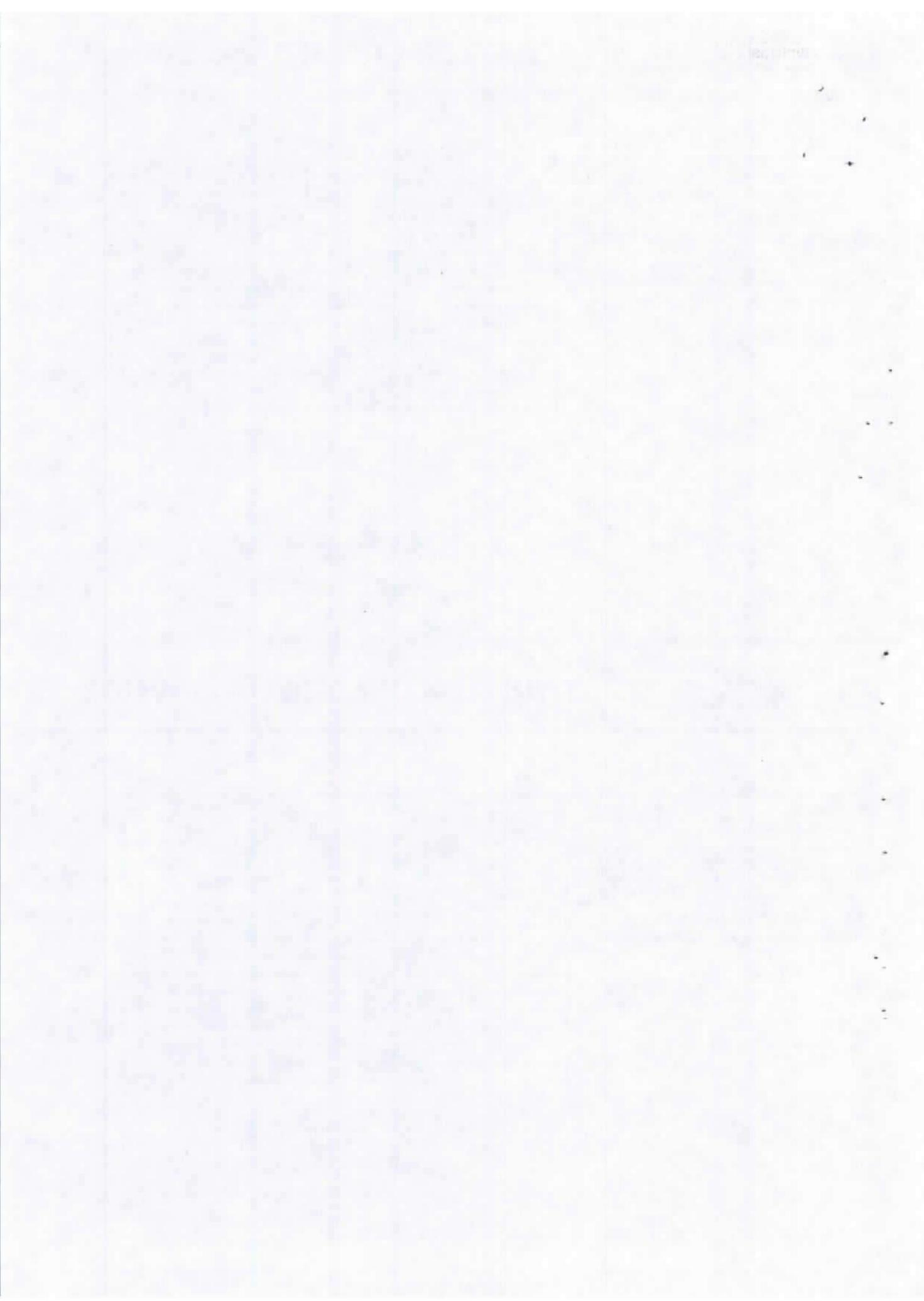
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



2/18/2016 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-004	5,42	\$ 4.200,30	EDIFIC. DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	2015	233156	464812
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	Costa Judicial			
2/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 0,66		\$ 0,66
			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS 2013	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 2014	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,17		\$ 2,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 5,23</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 5,23</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





2/18/2016 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-004	5,42	\$ 4.200,30	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	2016	233156	464813
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	Costa Judicial			
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	Interes por Mora			
2/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS 2011				\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
MEJORAS 2012				\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
MEJORAS 2013				\$ 0,63	(\$ 0,25)	\$ 0,38
MEJORAS 2014				\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
MEJORAS 2015				\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS HASTA 2010				\$ 2,17	(\$ 0,87)	\$ 1,30
TASA DE SEGURIDAD				\$ 0,42		\$ 0,42
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2,96</b>
<b>VALOR PAGADO</b>						<b>\$ 2,96</b>
<b>SALDO</b>						<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





**BANCO PICHINCHA C.A.**

CHEQUE PAGADERO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS  
06168

PÁGUESE A  
LA ORDEN DE

Galo Salazar

LA SUMA DE

QUINIENTOS DIEZ

CUATROCEROCERO CUATROSEISCUATRO

10-011 CUENTA Nº 33664640-04

390 CHEQUE Nº 000403

2624 US. \$ 510,00

US. DÓLARES

Guayaquil 2015-10-20  
CIUDAD Y FECHA

JOSE MANUEL GOICOECHEA  
SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL

08/2007

S813813

NO INVADIR LA ZONA INFERIOR CON RASGOS CALIGRÁFICOS NI SELLOS



**BANCO PICHINCHA C.A.**

CHEQUE PAGADERO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS  
06170

PÁGUESE A  
LA ORDEN DE

Galo Salazar

LA SUMA DE

Quinientos diez

CUATROCEROCERO CUATROSEISCUATRO

10-011 CUENTA Nº 33664640-04

390 CHEQUE Nº 000405

1746 US. \$ 510,00

US. DÓLARES

Guayaquil 2015-11-20  
CIUDAD Y FECHA

JOSE MANUEL GOICOECHEA  
SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL

08/2007

S813813

NO INVADIR LA ZONA INFERIOR CON RASGOS CALIGRÁFICOS NI SELLOS



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## DECÁLOGO DEL NOTARIO

1. HONRA TU MINISTERIO.
2. ABSTENTE SI LA MAS LEVE DUDA OPACA LA TRANSPARENCIA DE TU ACTUACIÓN.
3. RINDE CULTO A LA VERDAD
4. OBRA CON PRUDENCIA.
5. ESTUDIA CON PASIÓN.
6. ASESORA CON LEALTAD.
7. INSPÍRATE EN LA EQUIDAD.
8. CÍNETE A LA LEY.
9. EJERCE CON DIGNIDAD.
10. RECUERDA QUE TU MISIÓN ES  
"EVITAR CONTIENDA ENTRE LOS HOMBRES"



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

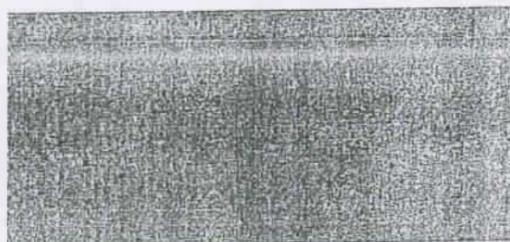
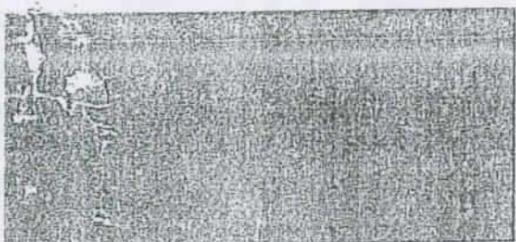
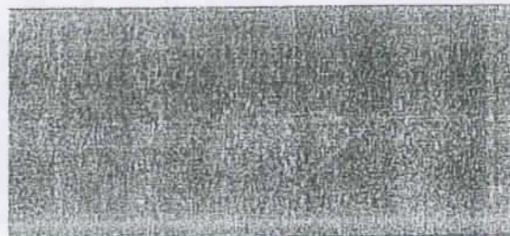
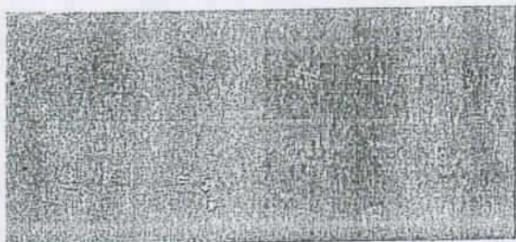
Edificio LPAM  
Dirección - Malecón - Planta Baja  
Telfs. 2621605 2621058  
E-mail: notaria3.manta@hotmail.com  
Manta - Manabí - Ecuador



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Nº 2013-13-08-03-P3099



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE MODIFICATORIA  
A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS  
HAIZE".

OTORGANTES: LOS SRS. GALO SALAZAR LUNA Y SILVIA VILLEGAS  
JATIVA.



CUANTÍA (S) INDETERMINADA  
MANTA, Octubre 17 del 2013



240,082.20

Octubre 23/2013

\* El cello comprende los  
códigos 1332501001  
hasta 1332501010 \*

MODIFICATORIA, OCTUBRE 23 DE 2013

EDIFICACION DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE

CODIGO CATASTRAL	DEPARTAMENTO
1332501001	DPTO. A+TERRAZA
1332501002	GARAGE 3
1332501003	DPTO. B+TERRAZA
1332501004	ESTAC. B
1332501005	DPTO. C+TERRAZA
1332501006	ESTAC. C
1332501007	DPTO. D+BALCON+JARDIN
X 1332501008	GARAGE
1332501009	MINI SUITE 1
1332501010	MINI SUITE 2

A PARTIR DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA DIVIDIDO EN 10 CODIGOS

Atentamente,

*Yessenia Cevallos S.*  
Yessenia Cevallos S.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

COPIA

2013-13-08-03-P. 3.099

MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION  
"DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE": QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
SEÑORES GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA PATRICIA  
VILLEGAS JATIVA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de Octubre del año dos mil trece; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incluir una de MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE", al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, los cónyuges señores GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA, ambos por sus propios derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA Y SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach" signado con el Número: W-1 de la ciudad de Manta, adquirido por compra a la Compañía Promotores de la Franja S.A. PROMDECONSA, escritura celebrada



dormitorio master con baño privado. Un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza mirador. **DEPARTAMENTO A:** Con un área total de 169,88 m<sup>2</sup> compuesta en el nivel +2.70 Sala-comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y un garaje en el Nivel 0.00; de acuerdo a las siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA:** Lindera con cielo y con departamento B. **POR ABAJO:** Lindera con suelo, MINISUITES 1,2, Y GARAJE 3. **POR EL NORTE:** Partiendo del Este hacia el Oeste con 9.64 ml; desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml; desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml; lindera en todas sus medidas con las gradas de acceso lote W2. **POR EL SUR:** Lote V con 13.40 ml. **POR EL ESTE:** Vacío calle Pinzón con 10.55 ml. **POR EL OESTE:** Suelo con 11.55 ml. **GARAJE 3:** Con los siguientes linderos. **POR ARRIBA:** Terraza Departamento A. **POR ABAJO:** Suelo. **POR EL NORTE:** Grada de acceso lote W2 con 6.27 ml. **POR EL SUR:** Mini Suite 2 con 6.27 ml. **POR EL ESTE:** Calle Pinzón con 3.95 ml. **POR EL OESTE:** Suelo con 3.95 ml. **DEPARTAMENTO B:** Con un área total de 136.43 m<sup>2</sup> compuesta en el Nivel+5.40 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA:** Lindera con Cielo y con departamento C. **POR ABAJO:** Lindera con suelo y con departamento A. **POR EL NORTE:** Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml, desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml, lindera en todas sus medidas con la grada de acceso Lote W2. **POR EL SUR:** Lote V con 11.08 ml. **POR EL ESTE:** Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto hacia el Este con 1.35 ml, desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml desde este punto hacia el Oeste en 1.35ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30ml; limita en todas sus medias vacío terraza departamento A. **POR EL OESTE:** Suelo



con 11.55 ml. ESTACIONAMIENTO "B" con los siguientes linderos.  
POR ARRIBA: Espacio aéreo. POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE:  
Acceso peatonal torre 1( lote w2) con 4.50 ml. POR EL SUR:  
Acceso Peatonal departamento D con 4.50 ml. POR EL ESTE:  
Jardín departamento D con 2.50 ml. POR EL OESTE: Calle  
Flamenco con 2.50 ml. DEPARTAMENTO C: Con un área total de  
136.56 m<sup>2</sup>, compuesta en el Nivel + 8.10 de Sala-comedor,  
cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un  
baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80  
el estacionamiento, de acuerdo a las siguiente medidas y  
linderos. POR ARRIBA: Lindera con cielo y con departamento D.  
POR ABAJO: Lindera con suelo y departamento B. POR EL NORTE:  
Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este  
punto hacia el Norte con 1.00 ml, desde este punto hacia el  
Oeste con 3.76 ml; lindera en todas sus medidas con grada de  
acceso Lote W2. POR EL SUR: Lote V con 11.08 ml. POR EL ESTE:  
Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto  
hacia el Este con 1.35 ml, desde este punto hacia el Sur con  
3.40 ml, desde este punto hacia el Oeste con 1.35ml; desde  
este punto hacia el Sur con 3.30ml; limita en todas sus  
medidas con vacío terraza departamento B. POR EL OESTE: Jardín  
departamento D con 11.55 ml. ESTACIONAMIENTO C: con los  
siguiente linderos: POR ARRIBA: Espacio Aéreo (cielo). POR  
ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Acceso peatonal departamento D con  
4.50 ml. POR EL SUR: Garaje departamento D con 4.50 ml. POR  
ESTE: Jardín departamento D con 2.50 ml. POR EL OESTE Calle  
flamenco con 2.50 ml. DEPARTAMENTO D: Con una área total de  
158.63 m<sup>2</sup>, compuesta en el Nivel +10.80 de Sala-comedor,  
cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un  
baño familiar, lavandería, y un jardín frontal, balcones, y  
garaje con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA:  
Lindera con cielo. POR ABAJO: Lindera con departamento C. POR  
EL NORTE: Grada de acceso Lote W2 con 10.78 ml



Lote V con 9.18ml. POR EL ESTE: Vacío terraza departamento C con 10.55 ml. POR EL OESTE: Garaje y jardín frontal con 11.55 ml. GARAJE: Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Cielo. POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Jardín departamento A con 5.20 ml. POR EL SUR: Lote V con 6.20 ml. POR EL ESTE: Departamento D con 3.50 ml. POR EL OESTE: Calle flamenco con 3.50 ml. JARDIN: Con las siguiente medidas y linderos. POR ARRIBA: Cielo. POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Lote W2 con 2.52 ml y estacionamiento B con 4.50 ml. POR EL SUR: Garaje departamento D con 2.42 ml y estacionamiento C con 4.50 ml. POR EL ESTE: Departamento D Y C con 7.05ml. POR EL OESTE: Calle flamenco con 2.05 ml, estacionamiento B con 2.50 ml y estacionamiento "C" con 2.50 ml. MINI SUITE 1: Con un área total de 21.34 m2 compuesta en el Nivel 0.00 de baño, mini cocina, y dormitorio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Terraza Dpto. "A". POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Mini Suite 2 con 6.27 ml. POR EL SUR: Lote V con 6.27 ml. POR EL ESTE: Calle Pinzón con 3.40 ml. POR EL OESTE: Suelo con 3.40 ml. MINI SUITE 2: Con un área total de 20.09 m2 compuesta en el Nivel 0.00 de baño, mini cocina, y dormitorio, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Terraza Dpto "A". POR ABAJO: Suelo. POR EL NORTE: Garaje 3 con 6.27 ml. POR EL SUR: Mini Suite 1 con 6.27 ml. POR EL ESTE: Calle Pinzón con 3.20 ml. POR EL OESTE: Suelo con 3.20 ml.- CUARTA: INSCRIPCION.- Los comparecientes solicitan al señor Registrador de la Propiedad la inscripción de esta escritura.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servir á agregar las demás cláusulas de estilo. - (F)Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matr. No. 575- Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgante por el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se





ESPACIO  
BLANCO



No. 1452-SM-SMC  
Manta, Septiembre 30 de 2013

Arquitecto  
*Galo Armando Salazar Luna*  
Ciudad

De mi consideración:

Para los fines consiguientes, anexo original de la Resolución Modificatoria a Resolución No. 009-ALC-M-JEB-2012, de fecha 12 de marzo de 2012, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante la cual incorpora al Régimen de Propiedad Horizontal la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" de propiedad del Arq. Galo Armando Salazar, con Claves Catastrales desde la No. 1332501001 hasta la No. 1332501008, ubicado en el Lote N° W-1 de la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la parroquia y cantón Manta.

Atentamente,

*Soraya Mera Cedeño*  
Soraya Mera Cedeño  
SECRETARIA MUNICIPAL



María M



Dirección: Calle 13 y Av. 2  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



ESPACIO  
EN  
BLANCO



RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A  
RESOLUCION No. 009-ALC-M-JEB-2012  
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"  
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Artículo 225, señala: "Que el sector público comprende: ... 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizados";

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Artículo 227, establece: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Artículo 226, contempla: "Las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley";

Que, el Artículo 60 del COOTAD dispone: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "b) ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal. i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el Artículo 382 del COOTAD, determina: "Los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, inmediación, buena fe y confianza legítima";

Que, el Arq. Galo Armando Salazar Luna es propietario de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach de la parroquia y cantón Manta, signado como Lote No. W-1, Clave Catastral N°. 1332501000, conforme lo describe la Escritura de Compraventa inscrita el 27 de junio de 2011 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 06 de junio de 2011.



Dirección: Calle 9 de Agosto  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 1305-4832  
E-mail: galmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec





Pág. 2- RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A RESOLUCION No. 009-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO  
"DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"

Que, con fecha 12 de marzo de 2012 el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde de Manta, emite Resolución N°009-JEB-2012 declarando en Régimen de Propiedad Horizontal la Edificación "DEPARTAMENTO ATERRAZADOS HAIZE" propiedad del Arq. Galo Salazar Luna, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach entre calle Flamenco y Calle Pinzón, Clave Catastral N°1332501000.

Que, de acuerdo a la Declaratoria de Propiedad Horizontal aprobada mediante Resolución Municipal N°009-ALC-M-JEB-2012 de marzo de 2012, la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE", en su descripción general de espacios y ambientes... "se compone de cuatro (4) unidades de departamentos signados como A, B, C Y D, las diferencias se presentan en los niveles que se conjugan con el terreno natural; compuesto de una planta y parqueaderos (cuatro), siendo el ingreso principal hacia los departamentos desde la calle Flamenco, siendo el departamento D el que tiene acceso directo desde la calle antes nombrada, los departamentos A, B y C, se accesan a través de la escalera externa que sirven de espacios comunales de circulación del Edificio Torre 1 de acuerdo a lo que se indica en el Acta No. 001 Edificio Torre 1- Junta Universal de Copropietarios de fecha 25 de julio. Los departamentos tipos de conforman de los siguientes ambientes: sala - comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, un dormitorio, un baño general, lavandería y una terraza"...

Que, de acuerdo a la escritura autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 24 de mayo de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de junio de 2012 se procedió a registrar la Constitución de Planos y Régimen de Propiedad Horizontal de la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE".

Que, conforme certificado emitido por el Registrador de la Propiedad en julio 11 de 2013 en la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" no se ha realizado ninguna venta.

Que, mediante comunicación de fecha junio 27 de 2013, el Sr. Arq. Galo Aníbal Armando Salazar Luna solicita... "La MODIFICATORIA a la Propiedad Horizontal de la Edificación "Departamentos Aterrazados Haize", legalizada el 24 de mayo del 2012, e inscrita el 21 de junio de 2012, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach (Vía San Mateo) Lote W1, entre calle Flamenco y Pinzón"....



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



Pág. 3- RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A RESOLUCION No. 009-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO  
"DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"

Que, la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" se compone de: 4 (cuatro) unidades de departamentos y 2 (dos) Mini Suite acorde a los desniveles que se conjugan con el terreno natural; siendo para cada uno de ellos, compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, conforme lo expresa el siguiente detalle:

- Departamento A – Nivel + 2,70m
- Garaje 3 – Nivel + -0,00 m
  
- Departamento B – Nivel + 5,40m
- Estacionamiento B – Nivel + 10,80m
  
- Departamento C – Nivel + 8,10m
- Estacionamiento C – Nivel + 10,80m
  
- Departamento D – Nivel + 10,80m
- Garaje D – Nivel + 10,80m
- Jardín – Nivel + 10,80m
  
- Mini Suite 1 – Nivel +/-0,00m
- Mini Suite 2 – Nivel +/-0,00m

#### ÁREAS GENERALES

ÁREA TOTAL DE TERRENO:	310,17 M2
TOTAL DE ÁREA COMÚN:	00,00 M2
ÁREA NETA VENDIBLE:	642,93 m2
ÁREA TOTAL:	642,93 m2



Que, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano con Oficio N°874-DPUM-JCV de fecha 09 de agosto de 2013 recomienda: "Atender **favorablemente** la solicitud de **RECTIFICACION** de la Resolución N°009-ALC-M-JEB-2012 de fecha marzo 12 de 2012, que incorpora al Régimen de Propiedad Horizontal a la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" de propiedad del Arq. Galo

**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO**  
R.G.M.  
Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 471  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



Pág. 4- RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A RESOLUCIÓN No. 009-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"

Armando Salazar identificado con Clave Catastral que van desde la No. N°1332501000 hasta la No. 1332508000, que de manera correcta debe especificar que el citado bien inmueble se encuentra signado como Lote N° W-1 de la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la parroquia y cantón Manta, fundamentando que hasta el momento no se ha efectuado venta alguna"

Que como alcance al Oficio No. 874-DPUM-JCV de fecha agosto 09 de 2013, remitido a la Alcaldía el 17 de septiembre de 2013. La Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, establece de acuerdo a las verificaciones de códigos catastrales individuales con respecto a las derivaciones ocurridas para la clave No. 1332501000 perteneciente inicialmente a la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" se constató para cada uno de los ambientes las siguientes asignaciones:

- Departamento A / c.c. 1332501001
- Garaje 3 / .c.c. 1332501002
- Departamento B / c.c. 1332501003
- Garaje 2 / c.c. 1332501004
- Departamento C / c.c. 1332501005
- Garaje 1 / c.c. 1332501006
- Departamento D (balcón - jardín) / c.c. 1332501007
- Garaje / c.c. 1332501008

Luego del análisis de la Dirección de Planeamiento Urbano, concluye que cumpliendo los parámetros técnicos de la petición formulada por el propietario de la edificación ubicada en la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. W-1, claves catastrales desde la No. 1332501001 hasta la No. 1332501008; y, que hasta el momento no se ha efectuado venta alguna, sugiere atender de manera favorable la solicitud del Arq. Galo Salazar Luna, de aprobarse la modificatoria a la constitución de Planos y Régimen de Propiedad Horizontal de la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"; y,

En uso de las atribuciones que le han sido conferidas en el Art. 60 literales b) e i) del COOTAD;



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



Pág. 5- RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A RESOLUCION No. 009-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO  
"DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"

RESUELVE:

1. Modificar la Resolución N°009-ALC-M-JEB -2012 de fecha marzo 12 de 2012 en los siguientes términos: "Declarar en Régimen de Propiedad Horizontal a la Edificación "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE" de propiedad del Arq. Galo Armando Salazar, signado con Claves Catastrales desde la No. 1332501001 hasta la No. 1332501008, ubicado en el Lote N° W-1 de la Urbanización "Altos de Manta Beach" de la parroquia y cantón Manta.
2. Disponer a las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano; Avalúos y Catastros realicen el trámite correspondiente en cumplimiento de la presente Resolución Modificatoria considerando para el efecto el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo;

La Secretaría General notificará con esta Resolución a la parte interesada y a las Direcciones Municipales inmersas en el trámite.

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a treinta días del mes de septiembre de 2013.

Ing. Jaime Estrada Bonilla

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



ESPACIO  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35476:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO B del edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en Urbanización Altos de Manta Beach , entre calle Flamenco y calle Pinzon de la ciudad de Manta. Departamento B. Con un área total de 145.27m2.compuesta en el nivel + 5.30 de Sala-comedor , cocina , dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar , lavandería y una terraza y en el nivel 0.00 un garaje , de acuerdo a los siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con cielo y con departamento C. Por abajo, lindera con suelo y con departamento A. Por el norte , grada acceso lote W2 con 11.08 ml. Por el sur, lote V con 11.08 ml. Por el este , vacío terraza departamento A con 10.55 ml. Por el oeste , suelo con 11.55 ml. Garaje 2 con los siguientes linderos ,Por arriba , terraza departamento A. Por abajo suelo, Por el norte , garaje 3 con 6.27 ml. Por el sur ,garaje 1 con 6.27 ml. Por el este calle Pinzon con 3.20 ml. Por el oeste , suelo con 3.20 ml. Departamento B tiene Área de terreno 42.15 m2. Áreas cubiertas 87.38 m2. Alícuotas parciales 13,59%. Terraza tiene Área de terreno 18.24 m2. Áreas descubiertas o abiertas 37.80 m2. Alícuotas parciales 5.88%. Alícuotas totales 22.59%.Garaje 2 tiene Área de terreno 9.68 m2. Áreas cubiertas 20.09 m2. Alícuotas parciales 3.12 % .SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	22 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: Mays



Ficha Registral: 35476

Página: 1 de 3

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197

Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35476

Página: 2 de 3



(Jes)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:08 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Anibal Salazar Luna

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago



ESPACIO  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39172

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO C del edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach , entre calle Flamenco y calle Pinzon de la ciudad de Manta. Departamento C: Con un area total de 146.65m2. compuesta en el nivel + 8.10 de Sala -comedor , cocina , dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar , lavandería y una terraza y en el nivel 0.00 el garaje de acuerdo a los siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con cielo y con departamento D. Por abajo, lindera con suelo y con departamento B. Por el norte , grada acceso lote W2 con 11.08 ml. Por el sur, lote V con 11.08 ml. Por el este, vacío terraza departamento B con 10.55 ml. Por el oeste , Jardín departamento D con 11.55 ml. Garaje 1 con los siguientes linderos ,Por arriba , terraza departamento A. Por abajo suelo, Por el norte , garaje 2 con 6.27 ml. Por el sur , Lote V con 6.27 ml. Por el este calle Pinzon con 3.40 ml. Por el oeste , suelo con 3.40 ml. Departamento C tiene Area de terreno 42.74m2. Areas cubiertas 88.59 m2. Alicuotas parciales 13,78%. Terraza tiene Area de terreno 17.71m2. Areas descubiertas o abiertas 36.72m2. Alicuotas parciales 5.71%. Alicuotas totales 22.81%. Garaje 1 tiene Area de terreno 10.30m2. Areas cubiertas 21.34m2. Alicuotas parciales 3.32% .SOLVENCIA.EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	22 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



Certificación impresa por: Mays



Fecha Registral: 39172

Página: 1 de 3

*[Handwritten signature]*

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011  
Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543  
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3.556  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

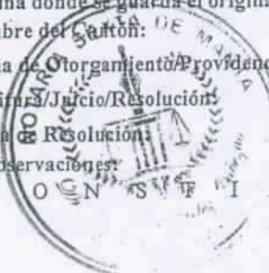
a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 39172

Página: 1 de 3



Handwritten signature.

(Done)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:44 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Anibal Salazar Luna

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



(tres)

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40527:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de mayo de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del edificio Departamentos Aterrazados Haize. se encuentra el DEPARTAMENTO D con un área total de 181,13m2 compuesta en el nivel + 10.80 de sala comedir, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, un jardín frontal, balcones y garaje con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con cielo POR ABAJO: Lindera con departamento C POR EL NORTE: Grada acceso lote W2 con 10.78ml POR EL SUR: Lote V con 9,18ml POR EL ESTE: Vacío terraza departamento C con 10.55 ml POR EL OESTE: Garaje y jardín frontal con 11.55ml GARAJE con los siguientes linderos POR ARRIBA. Cielo POR ABAJO: Suelo POR EL NORTE: Jardín departamento A con 5.20ml POR EL SUR: Lote V con 6.20ml POR EL ESTE: Departamento D con 3.50ml POR EL OESTE: Calle Flamenco con 3.50ml JARDIN: Con los siguientes linderos POR ARRIBA: Cielo POR ABAJO; Suelo POR EL NORTE: Lote W2 con 7.02ml POR EL SUR: Garaje y lote V con 6.92ml POR EL ESTE: Departamento D y C con 7.05ml POR EL OESTE: Calle Flamenco con 37.05ml AREA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO: 46,68m2 AREA CUBIERTA: 96.77 ALICUOTAS PARCIALES: 15.05% AREA DE TERRENO DE BALCON: 4,16m2 AREAS DESCUBIERTA O ABIERTAS 8,65m2 ALICUOTAS PARCIALES. 1.34% AREA DE TERRENO DE GARAGE: 10,48m2 AREAS CUBIERTAS: 21.70m2 ALICUOTAS PARCIALES 3.38% ALICUOTAS TOTALES: 28.17% AREA DE TERRENO DE JARDIN. 26,05m2 AREAS DESCUBIERTAS O ABIERTAS. 54.01m2 ALICUOTAS PARCIALES: 8.40% TOTAL DEL DEPARTAMENTO D AREA DE TERRENO: 310,17m2 AREAS CUBIERTAS: 452.19m2 AREAS DESCUBIERTAS O ABIERTAS: 190.74M2 ALICUOTAS PARCIALES: 100% ALICUOTAS TOTALES: 100% SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A T I A

Certificación impresa por: Mays



Página: 1 de 3



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	22 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197

Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197



Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 40527

Página: 2 de 3

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543  
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3:556  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:56 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Anibal Salazar Luna*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40527





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087338

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de octubre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1332501000 ALTOS DE MANTA BEACH LT. W1  
Manta, diez y seis de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble  
**35475**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35475:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO A del edificio " Departamentos Aterrazados HAIZE" ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach , entre calle Flamenco y calle Pinzon de la ciudad de Manta. Departamento A. Con un área total de 169.88m2. compuesta en el nivel + 2.70 Sala-comedor , cocina , dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar , lavandería, y una terraza , y un garaje en el Nivel 0.00; de acuerdo a las siguientes medidas y linderos. Por arriba. Lindera con cielo y con departamento B. Por abajo, lindera con suelo y con garajes 1-2-3. Por el Norte :grada acceso lote W2 con 13.40 ml. Por el sur, lote V con 13.40 ml. Por el este , Vacío calle Pinzon con 10.55 ml. Por el oeste , suelo con 11.55 ml. GARAJE 3 con los siguientes linderos. Por arriba , terraza departamento A. Por abajo suelo, Por el norte , grada acceso lote W2 con 6.27 ml. Por el sur , garaje 2 con 6.27 ml. Por el este calle Pinzon con 3.95 ml. Por el oeste , suelo con 3.95 ml. El Departamento A tiene área de terreno 44,17 m2. Áreas cubiertas 91.53 m2. Alícuotas Parciales 14.24 %. Terraza tiene un área de terreno 25.84m2. Áreas descubiertas o abiertas 53.56 m2. Alícuotas Parciales 8.33 %. Alícuotas totales 26.43%. Garaje 3 tiene área de terreno 11.97 m2. Áreas cubiertas 24.79m2. Alícuotas parciales 3.86 %. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 23/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	22 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35475

Página: 1 de 3



1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 761 - Folio Final: 808  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 3.555  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 543  
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 3.556  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS



*de unis)*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:27 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Amal Salazar Luna*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



ESPACIO  
BLANCO



*Chavez*

# Departamentos Aterrazados

## “HAIZE”



## Propiedad Horizontal

Junio 2013



ESPACIO  
BLANCO

(Decreto)

## CONTENIDO

1. Definición de Términos

2. Datos Generales:

Ubicación

Descripción General

3. Límites y linderos de los Departamentos

4. Información para el proceso:

Áreas por Plantas

Áreas Generales



5. Cuadro de cálculo de áreas, alícuotas, áreas comunes, áreas totales, área de terreno

6. Reglamento interno



ESPACIO  
BLANCO

*(Handwritten signature)*

**1.0 DEFINICION POR TERMINOS**

**1.1 AREA DE TERRENO**

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado en edificio residencial, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

**1.2 AREA DE CONSTRUCCION**

Comprende la totalidad del área de construcción de los departamentos, distribuida por plantas con sus respectivos ambientes, espacios exteriores como terrazas y patios privados.

**1.3 AREA COMUN**

Está conformada por la suma de las áreas de uso de propiedad común.

**1.4 AREA NETA VENDIBLE**

Es el resultante o suma de las áreas vendibles de cada uno de los departamentos. Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, los departamentos hasta la mitad de las paredes que dividen una propiedad de otra; y, bienes de propiedad común, las partes anexas, y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada uno de los departamentos.

**1.5 ALICUOTAS**

Número con dos decimales que representa una parte (el porcentaje %) de todo el Edificio residencial, correspondiente a cada uno de los departamentos. La suma de todas esas partes, debe ser igual a la unidad (100%).

**1.6 CUOTA DE AREA COMUN**

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada uno de los departamentos, y para efectos de tributación y copropiedad de bienes comunes y de dominio indivisible del Edificio residencial, los siguientes:

- a) El ingreso general al edificio residencial
- b) Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan a un departamento con el otro.
- c) Los sistemas de conducción y controles eléctricos generales del edificio residencial.
- d) Todo el sistema de agua potable del edificio residencial
- e) Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias



- f) Las calles internas y las aceras respectivas
- g) Todas las demás partes y elementos del edificio residencial que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

#### 1.7 CUOTA DE TERRENO

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada departamento para efectos de tributación y copropiedad.

#### 2.0 DATOS GENERALES

##### 2.1 UBICACIÓN

El terreno en el que se implantan los departamentos "HAIZE", está ubicado en el lote W1, al interior de la Urbanización Altos de Manta Beach, en la calle flamenco, en la parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

Medidas según escrituras:

Nor-Oeste (Frente): Calle Flamenco con 10.55 ml  
Sur-Este (Atrás): Calle Pinzón con 10.68 ml  
Nor-Este (Costado Derecho): Lote W2, partiendo desde Sur-Este con 11.13 ml, desde este punto hacia el Nor-Este con 1.00 ml, desde este punto hacia el Nor-Oeste con 10.88 ml, desde este punto hacia el Sur-Oeste con 1.00 ml, desde este punto hacia el Nor-Oeste con 8.10 ml. *y linderos con el lote W-2.*  
Sur-Oeste (Costado Izquierdo): Lote V con 28.28 ml

Área total del terreno: 310.17 m<sup>2</sup>

##### 2.2 DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO RESIDENCIAL

Los Departamentos "Haize" se compone de: 4 (cuatro) unidades de departamentos y 2 (dos) Mini Suite, cada uno en los desniveles que se conjugan con el terreno natural; y cada uno de ellos está compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado. Cada departamento tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:



Hormigón armado  
Losa de Hormigón Armada



*Verite*

Escaleras:	Hormigón Armado
Paredes:	Bloque enlucido y pintado
Pisos:	Hormigón armado revestido en Cerámica y Porcelanato
Instalaciones Eléctricas:	Empotradas en pisos y paredes
Instalaciones Sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de Hormigón armado
Ventanas:	Aluminio Natural y vidrio verde automotriz
Puertas:	Melamínico de 38 mm
Revestimiento:	Cerámica en cocina y baños
Piezas Sanitarias:	Fv para griferías e inodoros FV

- PARA EFECTOS DE IDENTIFICAR CADA FACHADA A NOMBRAR EN EL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE PROCEDERA A IDENTIFICAR EL FRENTE DE LA EDIFICACION COMO LADO OESTE, EL LADO POSTERIOR COMO ESTE, EL COSTADO DERECHO COMO SUR Y EL COSTADO IZQUIERDO COMO NORTE.

3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS

3.1 DEPARTAMENTOS UNIFAMILIARES:

Estos departamentos constan de una planta, terraza y algunos con garaje, los mismos que según el caso presentan los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza mirador.



3.1.1 DEPARTAMENTO A: Con un área total de 169.88 m<sup>2</sup> compuesta en el nivel +2.70 Sala-Comedor, Cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y un garaje en el Nivel 0.00; de acuerdo a las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: Lindera con Cielo y con departamento B
- Por abajo: Lindera con suelo, MINISUITES 1, 2 y GARAJE 3
- Por el Norte: Partiendo del Este hacia el Oeste con 9.64 ml; desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml; desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml; lindera en todas sus medidas con las gradas de acceso lote W2
- Por el Sur: Lote V con 13.40 ml
- Por el Este: Vacío Calle Pinzón con 10.55 ml
- Por el Oeste: Suelo con 11.55 ml

*Combaro*

*110*



**GARAJE 3** con los siguientes linderos:

Por arriba: Terraza departamento A /  
Por abajo: Suelo  
Por el Norte: Grada acceso lote W2 con 6.27 ml  
Por el Sur: Mini suite 2 con 6.27 ml  
Por el Este: Calle Pinzón con 3.95 ml  
Por el Oeste: Suelo con 3.95 ml

3.1.2 **DEPARTAMENTO B:** Con un área total de 136.43 m2 compuesta en el Nivel +5.40 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con Cielo y con departamento C /  
Por abajo: Lindera con suelo y con departamento A  
Por el Norte: Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml; desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml; desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml; lindera en todas sus medidas con la grada acceso Lote W2.  
Por el Sur: Lote V con 11.08 ml  
Por el Este: Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml; desde este punto hacia el Este con 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml; desde este punto hacia el Oeste con 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30 ml; limita en todas sus medidas con vacío terraza departamento A.  
Por el Oeste: Suelo con 11.55 ml

**ESTACIONAMIENTO "B"** con los siguientes linderos:

Por arriba: Espacio aéreo  
Por abajo: Suelo  
Por el Norte: Acceso peatonal torre 1 (lote W2) con 4,50 ml  
Por el Sur: Acceso peatonal departamento D con 4,50 ml  
Por el Este: Jardín departamento D con 2,50 ml  
Por el Oeste: Calle Flamenco con 2.50 ml

3.1.3 **DEPARTAMENTO C:** con un área total de 136.56 m2, compuesta en el Nivel +8.10 de Sala-Comedor, Cocina, dormitorio máster con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 el estacionamiento, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con Cielo y con departamento D /  
Por abajo: Lindera con suelo y con departamento B /



Por el Norte: Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml; desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml; desde este punto hacia el Oeste con 3.75 ml; lindera en todas sus medidas con la grada acceso Lote W2.

Por el Sur: Lote V con 11.08 ml

Por el Este: Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml; desde este punto hacia el Este con 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml; desde este punto hacia el Oeste con 1.35 ml; desde este punto hacia el Sur con 3.30 ml; limita en todas sus medidas con vacío terraza departamento B.

Por el Oeste: Jardín departamento D con 11.55 ml  
ESTACIONAMIENTO "C" con los siguientes linderos:

Por arriba: Espacio aéreo (cielo)

Por abajo: Suelo

Por el Norte: Acceso peatonal departamento D con 4.50 ml

Por el Sur: Garaje departamento D con 4.50 ml

Por el Este: Jardín departamento D con 2.50 ml

Por el Oeste: Calle Flamenco con 2.50 ml

3.1.4 DEPARTAMENTO D: Con un área total de 158.63 m<sup>2</sup>, compuesta en el Nivel +10.80 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, un jardín frontal, balcones, y garaje con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con Cielo

Por abajo: Lindera con departamento C

Por el Norte: Grada acceso Lote W2 con 10.78 ml

Por el Sur: Lote V con 9.18 ml

Por el Este: Vacío terraza departamento C con 10.55 ml

Por el Oeste: Garaje y jardín frontal con 11.55 ml

GARAJE con los siguientes linderos:

Por arriba: Cielo

Por abajo: Suelo

Por el Norte: Jardín departamento A con 5.00 ml

Por el Sur: Lote V con 6.20 ml

Por el Este: Departamento D con 3.50 ml

Por el Oeste: Calle Flamenco con 3.50 ml

JARDIN con los siguientes linderos:

Por arriba: Cielo

Por abajo: Suelo

Por el Norte: Lote W2 con 2.52 ml y estacionamiento B con 4.50 ml

Por el Sur: Garaje Depto. D con 2.42 ml y estacionamiento C con 4.50 ml

Por el Este: Departamentos D y C con 7.05 ml

Por el Oeste: Calle Flamenco con 2.05 ml, estacionamiento B con 2.50 ml y estacionamiento "C" con 2.50 ml



3.1.5 **MINI SUITE 1:** Con un área total de 21.34 m2 compuesta en el Nivel 0.00 de Baño, Mini Cocina, y Dormitorio, con las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: Terraza Dpto. "A"  
Por Abajo: Suelo  
Por el Norte: Mini Suite 2 con 6.27 ml  
Por el Sur: Lote V con 6.27 ml  
Por el Este: Calle Pinzón con 3.40 ml  
Por el Oeste: Suelo con 3.40 ml

3.1.6 **MINI SUITE 2:** Con un área total de 20.09 m2 compuesta en el Nivel 0.00 de Baño, Mini Cocina, y Dormitorio, con las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: Terraza Dpto. "A"  
Por Abajo: Suelo  
Por el Norte: Garaje 3 con 6.27 ml  
Por el Sur: Mini Suite 1 con 6.27 ml  
Por el Este: Calle Pinzón con 3.20 ml  
Por el Oeste: Suelo con 3.20 ml





1. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planeamiento Urbano, Revisión y Aprobación de Modificaciones P.H.  
Manta, 28 de Agosto 2013

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
Aprobación de Modificaciones P.H.  
Manta, 28 de Agosto 2013

INFORMACION PARA EL PROCESO  
DE APROBACION DEL CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

DEPARTAMENTO	NIVEL/USO	ALICUOTA %	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	ARRIBA (m <sup>2</sup> )	ABAJO (m <sup>2</sup> )
DEPARTAMENTO A (Area total 169.88 m <sup>2</sup> )	N+2.70 Dpto.	14.24	Grada Acceso (Lt.W2) (7.52ml)	Lote V (7.52ml)	Terraza (10.55 ml)	Suelo (11.55 ml)	Dpto y Terraza B (91.59m <sup>2</sup> )	Suelo
	N+2.70 Terraza	8.33	Grada Acceso (Lt.W2) (5.88ml)	Lote V (5.88ml)	Vacio (Calle Pinzón) (10.55ml)	Dpto. A (10.55ml)	Cielo (53.56m <sup>2</sup> )	Garages 1,2,3 (53.56m <sup>2</sup> )
	N+ 0.00 Garage 3	3.86	Grada Acceso (Lt.W2) (6.27 ml)	Garage 2 (6.27ml)	Calle Pinzón (3.95ml)	Suelo (3.95ml)	Terraza Dpto A (24.79m <sup>2</sup> )	Suelo
DEPARTAMENTO B (138.43 m <sup>2</sup> )	N+5.40 Dpto.	13.69	Grada Acceso (Lt.W2) (7.52ml)	Lote V (7.52ml)	Terraza (10.55 ml)	Suelo (11.55 ml)	Dpto y Terraza C (87.38m <sup>2</sup> )	Dpto. A y Suelo (87.38m <sup>2</sup> )
	N+5.40 Terraza	5.88	Grada Acceso (Lt.W2) (3.58ml)	Lote V (3.58ml)	Vacio (Calle Pinzón) (10.55ml)	Dpto. B (10.55ml)	Cielo (37.80m <sup>2</sup> )	Dpto. A (37.80m <sup>2</sup> )
	N+ 10.80 Estac. B	1.75	Grada Acceso (Lt.W2) (4.50ml)	Acc.Dpto.D (4.50ml)	Jardin Dpto D (2.50ml)	Calle Flamerco (2.50 ml)	Cielo (11.25m <sup>2</sup> )	Suelo (11.25m <sup>2</sup> )
	N+8.10 Dpto.	13.78	Grada Acceso (Lt.W2) (7.52ml)	Lote V (7.52ml)	Terraza (10.55 ml)	Jardin Dpto D (11.55 ml)	Dpto D (88.59m <sup>2</sup> )	Dpto B y Suelo (88.59m <sup>2</sup> )
DEPARTAMENTO C (136.56 m <sup>2</sup> )	N+8.10 Terraza	5.71	Grada Acceso (Lt.W2) (3.58ml)	Lote V (3.58ml)	Vacio (Calle Pinzón) (10.55ml)	Dpto. C (10.55ml)	Cielo (36.72m <sup>2</sup> )	Dpto. B (36.72m <sup>2</sup> )
	N+ 10.80 Estac. C	1.75	Acc.Dpto.D (4.50ml)	Garaje Dpto.D (4.50ml)	Jardin Dpto D (2.50ml)	Calle Flamerco (2.50 ml)	Cielo (11.25m <sup>2</sup> )	Suelo (11.25m <sup>2</sup> )
	N+10.80 Dpto.	15.05	Grada Acceso (Lt.W2) (9.12ml)	Lote V (7.52ml)	Vacio-Balcón (C.Pinzón) (10.55 ml)	Grage-Jardin Dpto.D (11.55 ml)	Cielo (96.77m <sup>2</sup> )	Dpto.C (96.77m <sup>2</sup> )
DEPARTAMENTO D (158.63 m <sup>2</sup> )	N+10.80 Balcón	1.34	Grada Acceso (Lt.W2) (1.66ml)	Lote V (1.66ml)	Vacio (Calle Pinzón) (3.30/3.85ml)	Dpto.D (3.30/3.85ml)	Cielo (8.65m <sup>2</sup> )	Terraza Dpto.C (8.65m <sup>2</sup> )
	N+ 10.80 Garage	3.38	Jardin Dpto.D (6.20ml)	Lote V (6.20ml)	Dpto.D (3.50 ml)	Calle Flamerco (3.50ml)	Cielo (21.70m <sup>2</sup> )	Suelo (21.70m <sup>2</sup> )
MINI SUITE 1 (21.34 m <sup>2</sup> )	N+10.80 Jardin	4.90	Acc (Lt.W2) y Estac.B (2.52 ml) (4.50ml)	Garage Dpto.D (2.50ml)	Dptos. D - C (7.05ml)	Calle Flamerco (2.05ml)	Cielo (31.51m <sup>2</sup> )	Suelo (31.51m <sup>2</sup> )
	N 0.00 Mini Suite	3.32	Mini Suite 2 (6.27ml)	Lote V (6.27ml)	Calle Pinzón (3.40ml)	Suelo (3.40 ml)	Terraza Dpto A (21.34m <sup>2</sup> )	Suelo (21.34m <sup>2</sup> )
MINI SUITE 2 (20.09 m <sup>2</sup> )	N 0.00 Mini Suite	3.12	Garaje 3 (6.27ml)	Mini Suite 1 (6.27ml)	Calle Pinzón (3.20 ml)	Suelo (3.20ml)	Terraza Dpto A (20.09 m <sup>2</sup> )	Suelo (20.09m <sup>2</sup> )



22

**Galva Salazar Luna**  
 A Z Q U I L I E C I O



4. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 Planamiento Urbano, Revisiones,  
 y modificaciones

310.17 m<sup>2</sup>  
 642.93 m<sup>2</sup>  
 0 m<sup>2</sup>  
**REVISADO**  
 Fecha: Agosto 28-2013

4. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
 Aprobación de Modificación P4  
 Manta, Agosto 28-2013

Tipo ó No.	Uso/denominación	Terreno (m <sup>2</sup> )	Áreas Cubiertas (m <sup>2</sup> )	Áreas Descubiertas o Abiertas (m <sup>2</sup> )	Alcuotas Parciales %	Alcuotas Totales %
DEPARTAMENTO A	Departamento	44.17	91.53		14.24	
	Terraza	25.84		53.56	8.33	26.43
	Garage 3	11.97	24.79		3.86	
DEPARTAMENTO B	Departamento	42.15	87.38		13.59	
	Terraza	18.24		37.80	5.88	21.22
DEPARTAMENTO C	Estacionamiento B	5.42		11.25	1.75	
	Departamento	42.74	88.59		13.78	
DEPARTAMENTO D	Terraza	17.71		36.72	5.71	21.24
	Estacionamiento C	5.43		11.25	1.75	
	Departamento	46.68	96.77		15.05	
	Balcón	4.16		8.65	1.34	
MINI SUITE 1	Garage	10.48	21.70		3.38	24.67
	Jardín	15.20		31.51	4.90	
MINI SUITE 2	Departamento	10.30	21.34		3.32	3.32
	Departamento	9.68	20.09		3.12	3.12
TOTAL		310.17	452.19	190.74	100%	100%
AREA DE TERRENO			310.17 m <sup>2</sup>			
AREA NETA VENDIBLE			642.93 m <sup>2</sup>			
AREA COMUN			0 M <sup>2</sup>			



*peñitas*

**6.0 DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES**

DEPARTAMENTO A	26.43%
DEPARTAMENTO B	21.22%
DEPARTAMENTO C	21.24%
DEPARTAMENTO D	24.67%
MINI SUITE 1	3.32%
MINI SUITE 2	3.12%



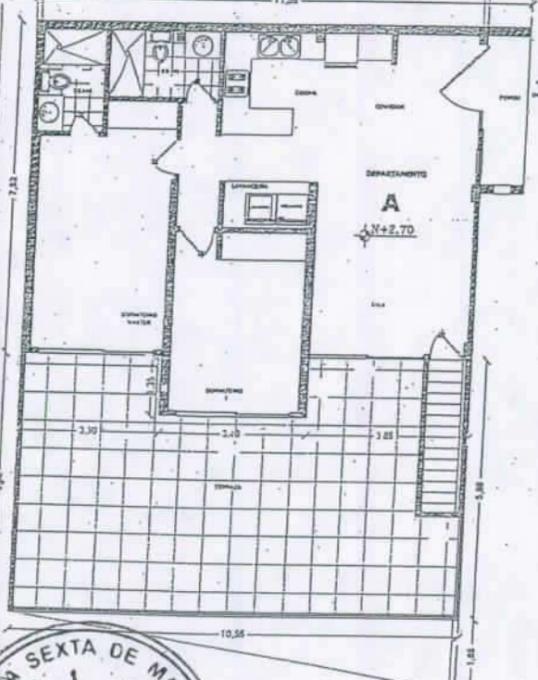
*[Handwritten signature]*  
**Arq. Galo Salazar Luna**  
Registro CAE P-827  
Registro Mun.Manta 582.





I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planamiento Urbano, Revisión,  
14/11/13

*F. Holoppe*  
**REVISADO**  
Fecha: Agosto 28 - 2013



Departamento A



Planta Garage 3 dpto. A

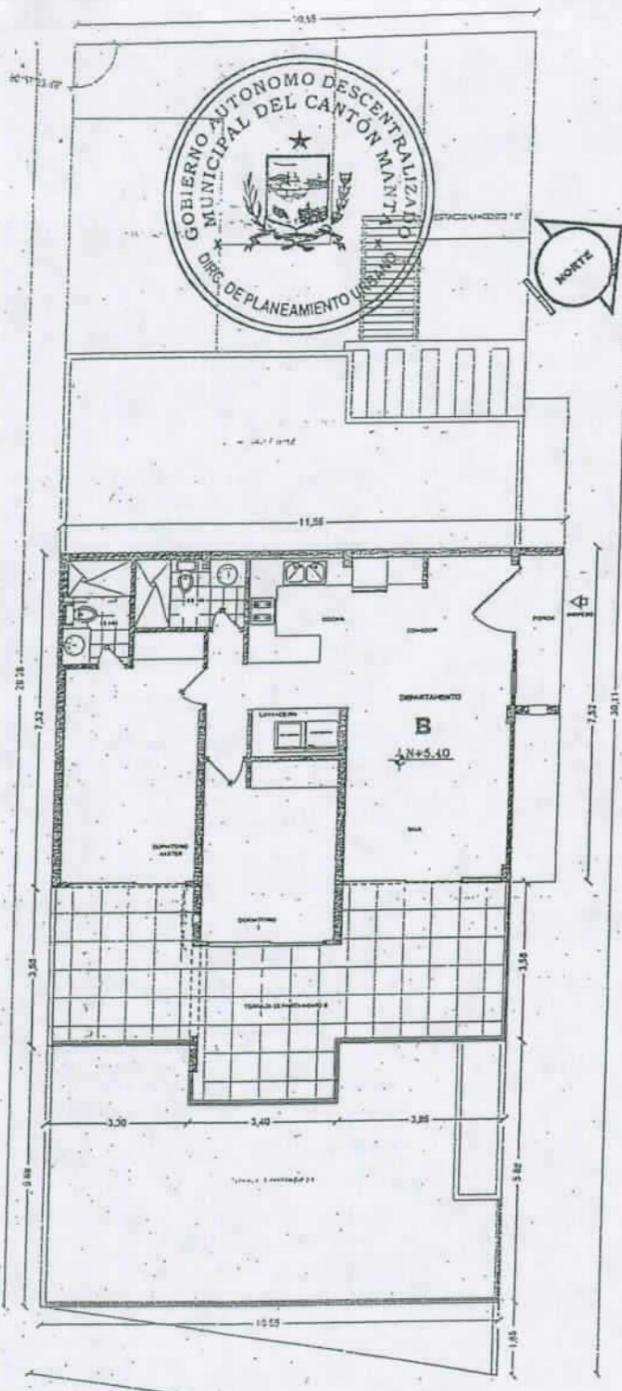
ESCALA 1:150

PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"

PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION
GALO SALAZAR		PLANTAS DEPARTAMENTO A GARAGE 3	ALTOS DE MANTA BEACH MANTA
		ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011

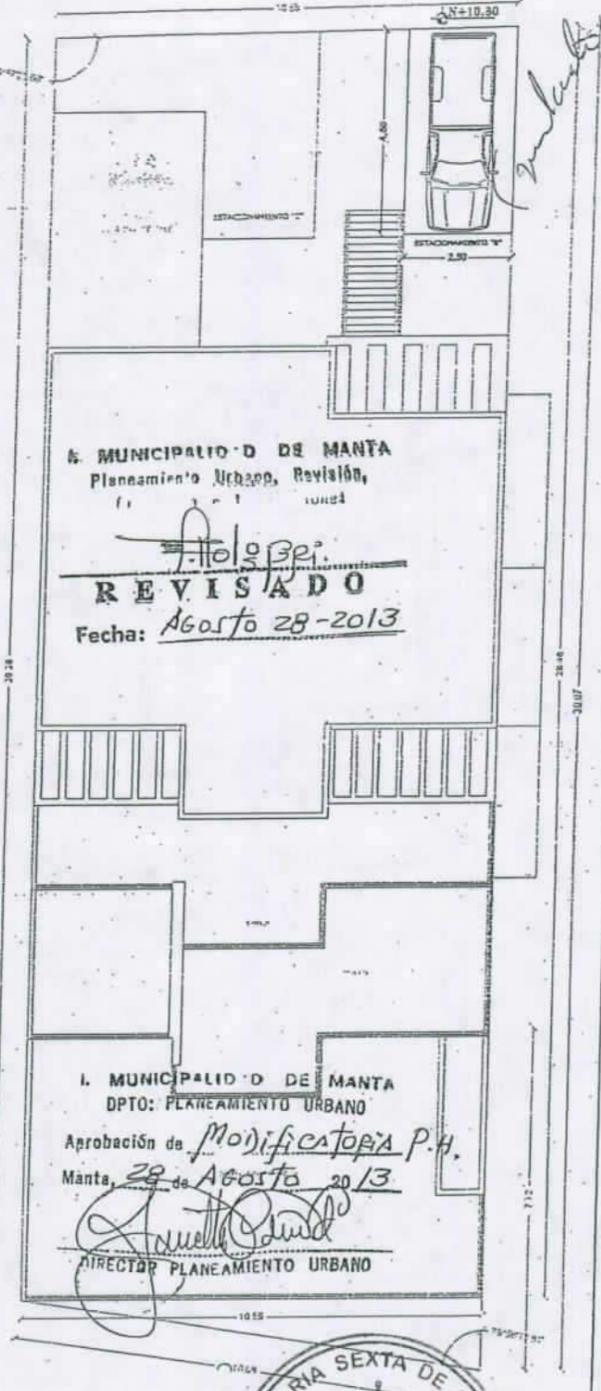
DEPARTAMENTO A

CUADRO DE AREAS		LIMINA
DEPARTAMENTO	91.53 M2	1/7
TERRAZA	53.56 M2	
GARAGE 3	24.79 M2	



**Planta Departamento B**

ESCALA 1:100



**Planta Estacionamiento B-dpto. B**

ESCALA



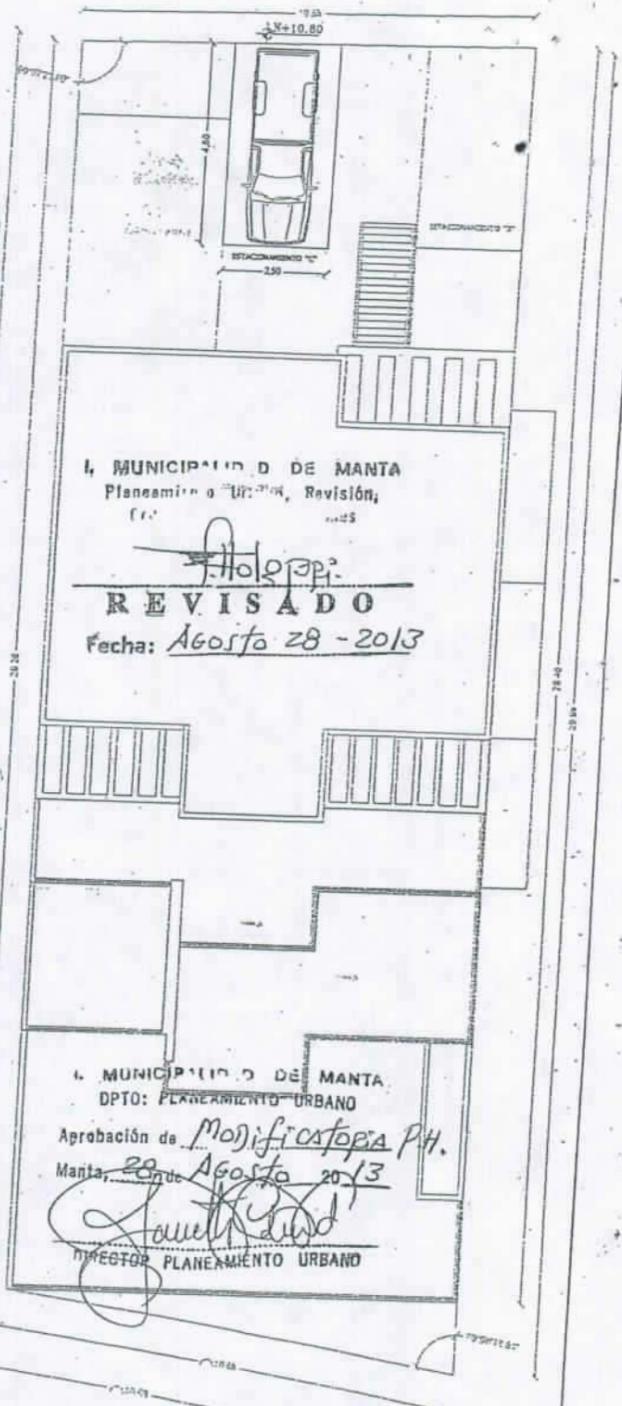
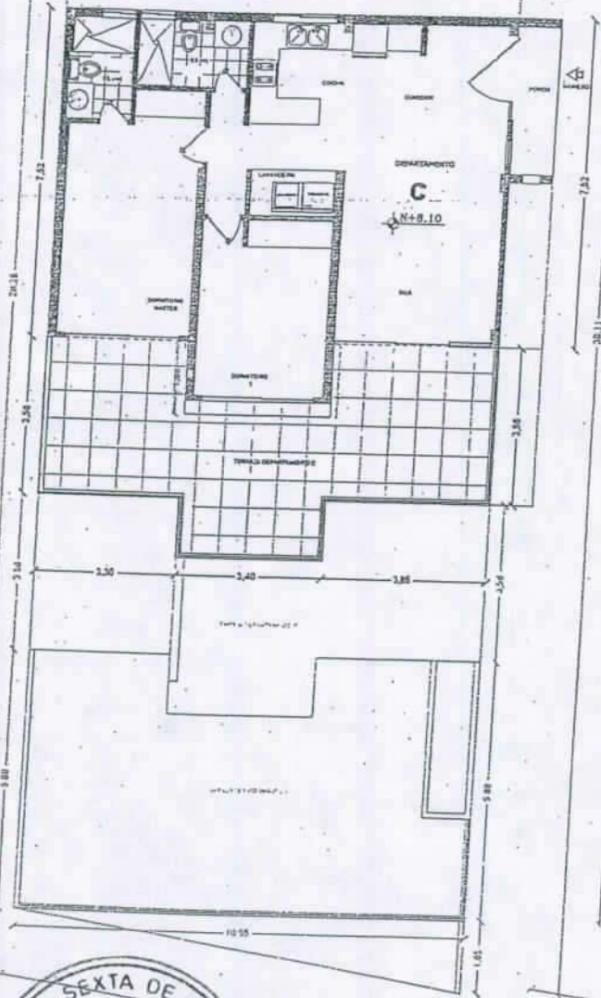
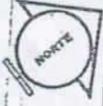
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 Planeamiento Urbano, Revisión,  
 10021  
 F. Holgarte  
**REVISADO**  
 Fecha: Agosto 28-2013

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
 Aprobación de Modificación P.H.  
 Manta, 28 de Agosto 2013  
 [Signature]  
 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"				DEPARTAMENTO B	
PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION	CUADRO DE AREAS	LAMINA
MANTA NO. 1		PLANTAS DEPARTAMENTO B ESTACIONAMIENTO B	ALTOS DE MANTA SEACH MANTA	DEPARTAMENTO 87.38 M2	277
AB. RAUL GONZALEZ GALO SALAZAR		ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011	TERRAZA 37.80 M2	
R.G.M. MANTA				ESTACIONAMIENTO B 11.25 M2	





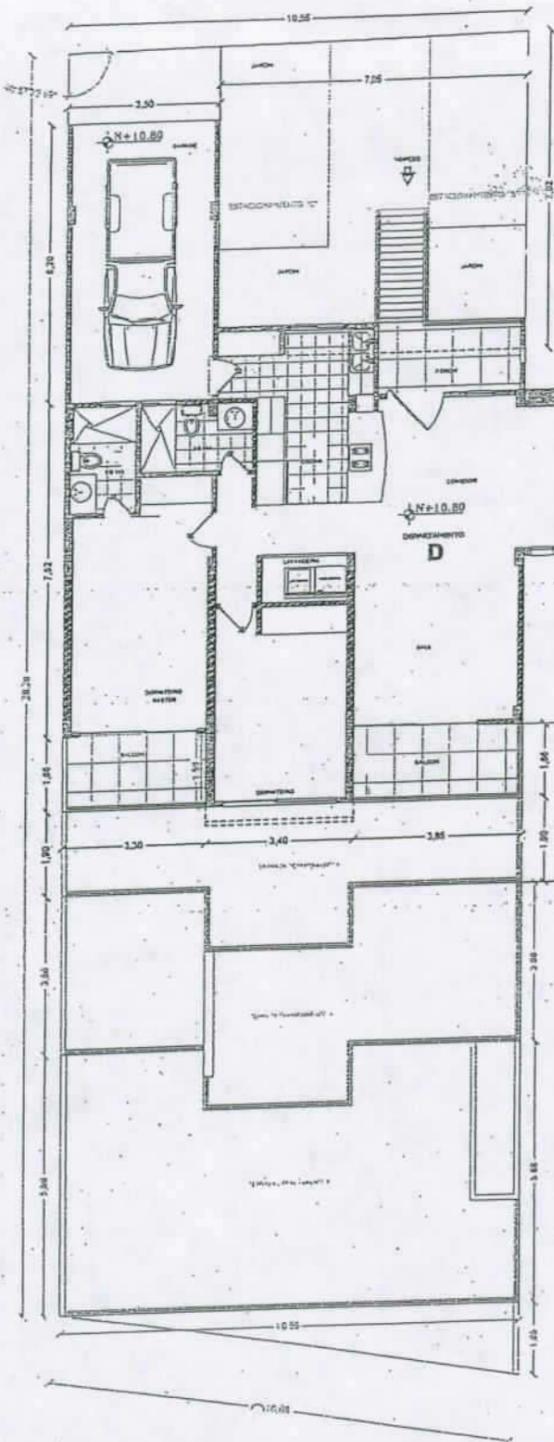
MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planeamiento Urbano, Revisión,  
E.O. 025  
*[Signature]*  
**REVISADO**  
Fecha: Agosto 28 - 2013

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
Aprobación de *[Signature]*  
Manta, 28 de Agosto 2013  
*[Signature]*  
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



Planta Estacionamiento C dpto. C  
ESCALA 1:100

PROFIEDAD HORIZONTAL				DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"				DEPARTAMENTO C		
PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION	CUADRO DE AREAS			LAMINA			
GALO SALAZAR		PLANTAS DEPARTAMENTO C ESTACIONAMIENTO C	ALTOS DE MANTA BEACH MANTA	DEPARTAMENTO	88.59 M2	3/7				
		ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011	TERRAZA	36.72 M2					
				ESTACIONAMIENTO C	11.25 M2					



**Planta Departamento D**  
Escala: 1:100



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planeamiento Urbano, Revisión:

*J. Floppi*  
**REVISADO**  
Fecha: Agosto 28-2013

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
Aprobación de Modificatoria P.H.  
Manta, 28 de Agosto 2013  
*Francisco Cordero*  
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"				DEPARTAMENTO D									
PROPIETARIO MANTA	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION	CUADRO DE AREAS									
		PLANTAS DEPARTAMENTO D	ALTOS DE MANTA BEACH										
		CARAGE	MANTA										
JARDIN	FECHA: OCTUBRE 2011	<table border="1"> <tr> <td>DEPARTAMENTO</td> <td>96.77 M2</td> </tr> <tr> <td>BALCONES</td> <td>8.65 M2</td> </tr> <tr> <td>GARAGE</td> <td>21.70 M2</td> </tr> <tr> <td>JARDIN</td> <td>31.51 M2</td> </tr> </table>				DEPARTAMENTO	96.77 M2	BALCONES	8.65 M2	GARAGE	21.70 M2	JARDIN	31.51 M2
DEPARTAMENTO	96.77 M2												
BALCONES	8.65 M2												
GARAGE	21.70 M2												
JARDIN	31.51 M2												
7-857 REG. MUNICI 548	ESCALA 1:100												

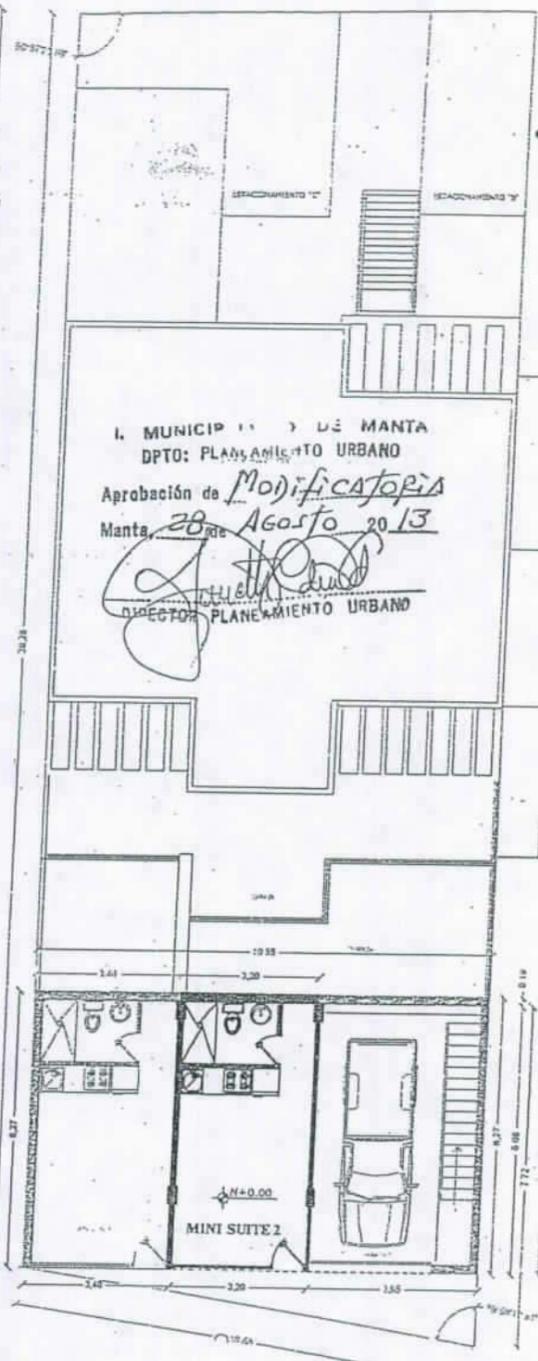


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

REVISADO  
Fecha: Agosto 28-2013



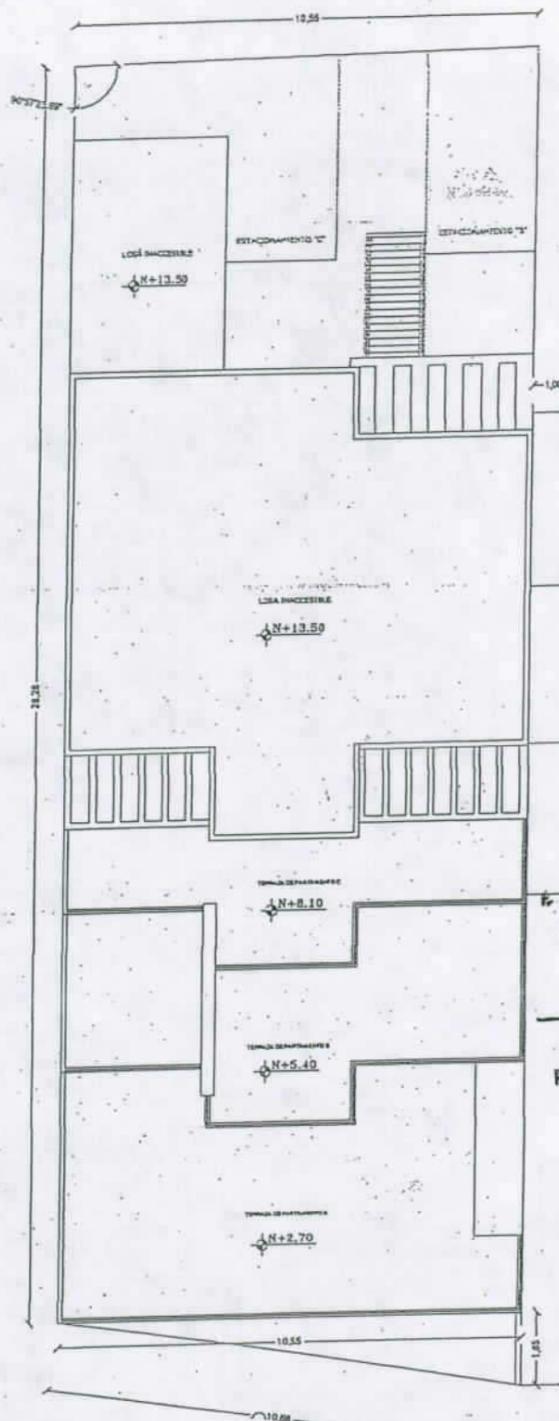
Planta MINI SUITE 1



Planta MINI SUITE 2

PROPIEDAD HORIZONTAL	DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"			
PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION	
GALO SALAZAR		PLANTAS DEPARTAMENTO B MINI SUITE 1 y 2	ALTOS DE MANTA BEACH MANTA	
		ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011	

DEPARTAMENTO B	
CUADRO DE AREAS	LAMINA
MINI SUITE 1	21.34 M2
MINI SUITE 2	20.09 M2
	5/7



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planamiento Urbano, Revisión 25

*Holoppe*  
**REVISADO**  
Fecha: Agosto 28-2013

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
Aprobación de Modificatoria P.H.  
Manta, 28 de Agosto 2013

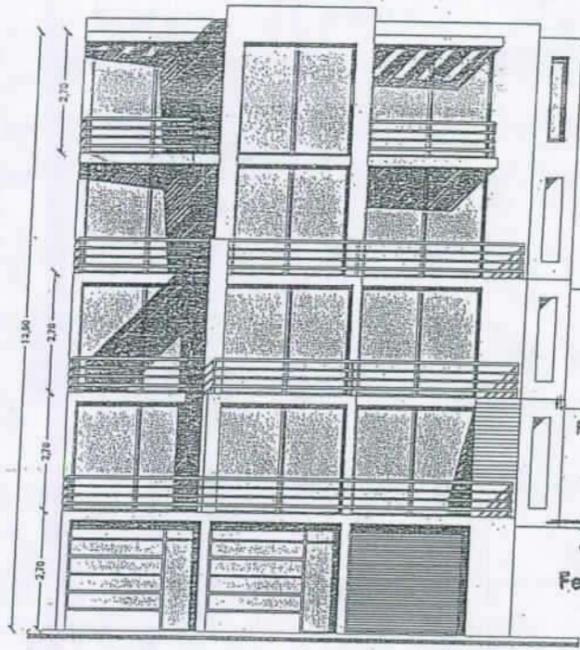


**Planta de Cubiertas**  
FRALV 1/100

PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"			
PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION
<i>[Signature]</i>		PLANTAS CUBIERTAS DEPARTAMENTOS A,B,C,D MINI SUITE 1 y 2 CUADRO DE AREAS	ALTOS DE MANTA BEACH MANTA
	P-027 SEC. MUNIC 002	ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011

PLANTA DE CUBIERTAS		LAMINA
CUADRO DE AREAS TOTALES		6/7
DEPARTAMENTO A	169.88 M2	
DEPARTAMENTO B	136.43 M2	
DEPARTAMENTO C	136.56 M2	
DEPARTAMENTO D	158.63 M2	
MINI SUITE 1	21.34 M2	
MINI-SUITE 2	20.09 M2	

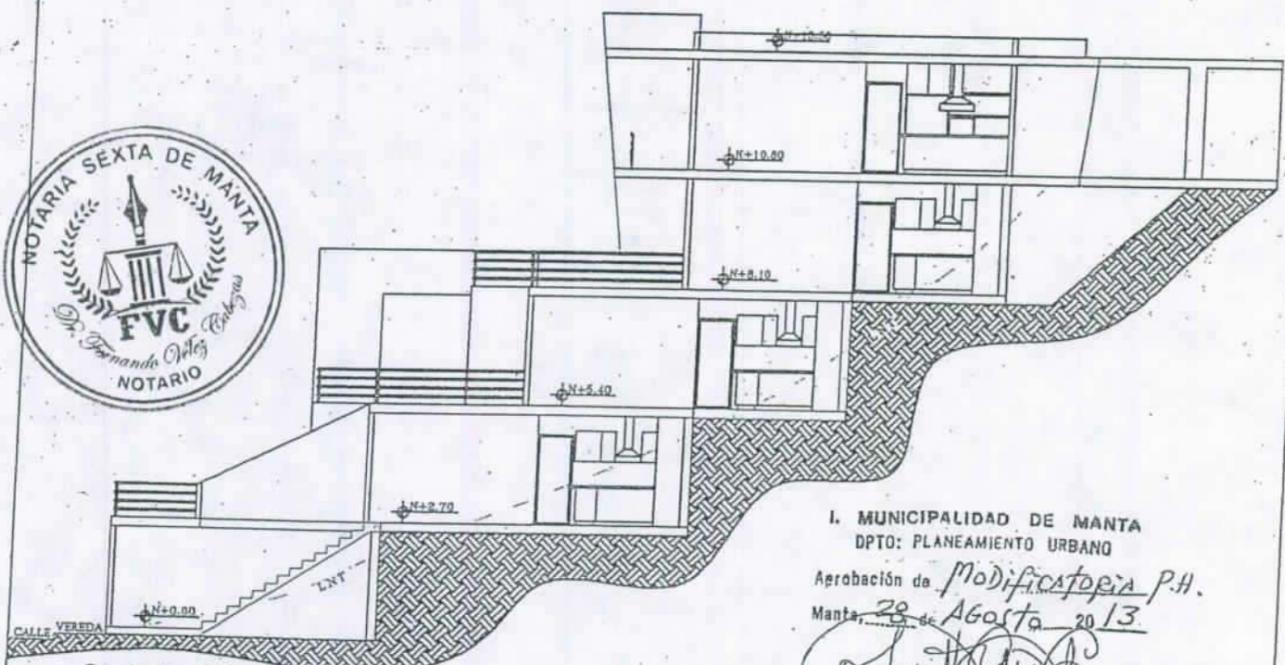




MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Planeamiento Urbano

*J. Holopp*  
**REVISADO**  
Fecha: Agosto 28 - 2013

**Fachada Principal**  
ESCALA 1:100



**Corte A - A**  
ESCALA 1:100

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO  
Aprobación de Modificatoria P.H.  
Manta, 28 de Agosto 2013  
*[Signature]*  
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

PROPIEDAD HORIZONTAL DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS "HAIZE"				FACHADA Y CORTE	
PROPIETARIO	PROYECTISTA	CONTIENE	UBICACION	CUADRO DE ALICUOTAS	
GALO SALAZAR		FACHADA PRINCIPAL CORTE CUADRO ALICUOTAS	ALTOS DE MANTA BEACH MANTA	DEPARTAMENTO A 26.43%	DEPARTAMENTO B 21.22%
		ESCALA 1:100	FECHA: OCTUBRE 2011	DEPARTAMENTO C 21.24%	DEPARTAMENTO D 24.67%
				MINI SUITE 1 3.32%	MINI SUITE 2 3.12%





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107373

No. Certificación: 107373

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16140

Fecha: 21 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-001

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS.ATERRAZADOS HAIZE DPTO.A+TERRAZA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 145,09 M2

Área Terreno: 70,0100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,90
CONSTRUCCIÓN:	47879,70
	<u>54180,60</u>

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 14:26:41

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107374

Nº 0107374

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16139

Fecha: 21 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-002

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS.ATERRAZADOS HAIZE GARAGE 3

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 24,79 M2

Área Terreno: 11,9700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1077,30
CONSTRUCCIÓN:	8180,70
	<u>9258,00</u>

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suolo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 14:23:25

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 107375

Nº: 0107375

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16138

Fecha: 21 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-003

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.B+TERRAZA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 125,18 M2

Área Terreno: 60,3900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES, DE:

TERRENO: 5435,10  
 CONSTRUCCIÓN: 41309,40  
 46744,50

Son: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sateo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 14:20:46

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
USD 1-25

Nº: 0107377

No. Certificación: 107377

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16137

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-005

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.C+TERRAZA

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 125,31 M2

Área Terreno: 60,4500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5440,50
CONSTRUCCIÓN:	41352,30
	<u>46792,80</u>

Son: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

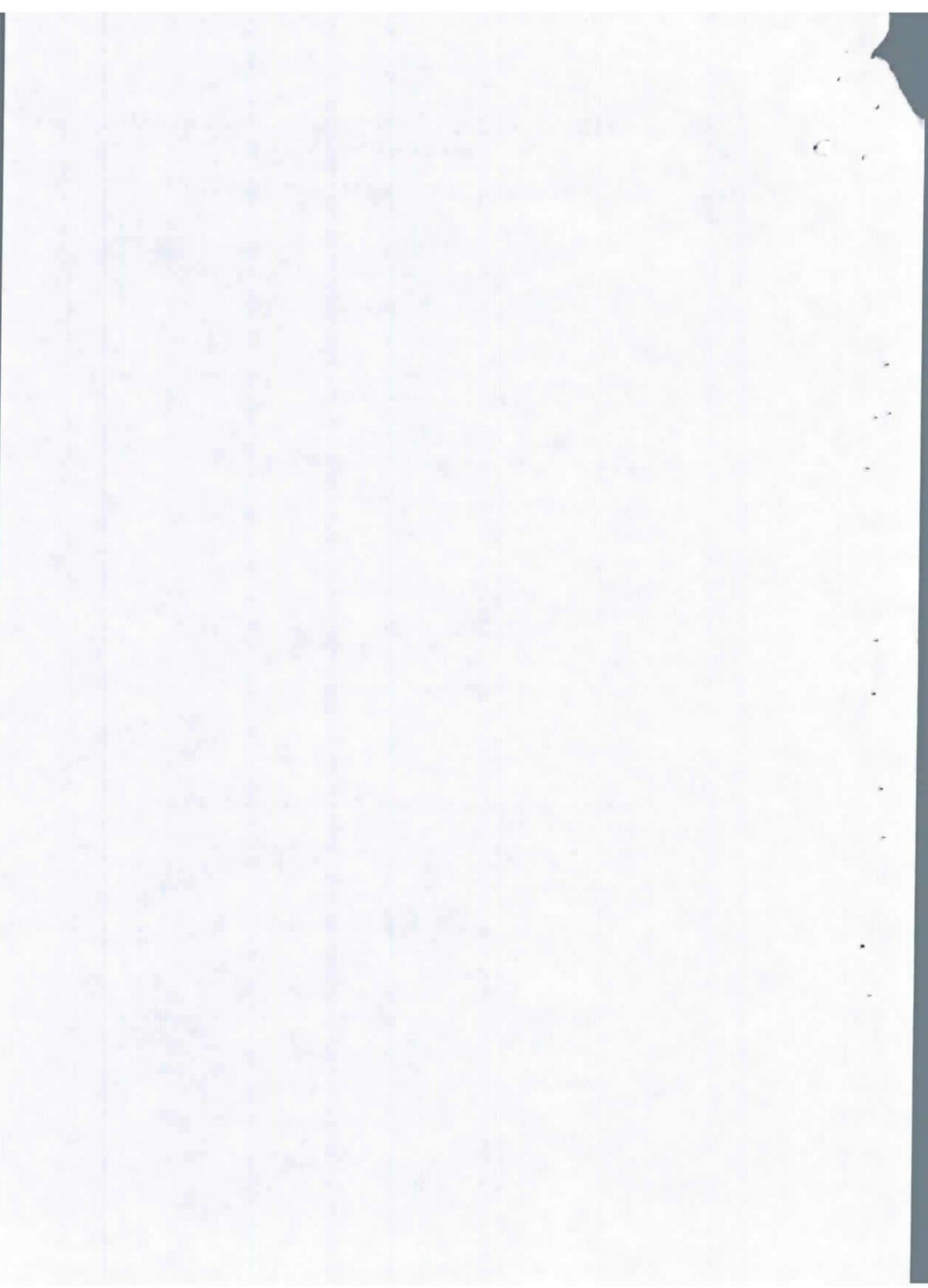
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 12:40:09





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº: 0107376

No. Certificación: 107376

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16135

Fecha: 21 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-33-25-01-004

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE GARAGE 2

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 20,09 M2

Área Terreno: 9,6800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	871,20
CONSTRUCCIÓN:	6629,70
	<u>7500,90</u>

Son: SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 12:33:07

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0107380

No. Certificación: 107380

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16134

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-006

Ubicado en: EDIFIC.DTOS. ATERRAZADOS HAIZE GARAGE 1

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 21,34 M2

Área Terreno: 10,3000 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	927,00
CONSTRUCCIÓN:	7042,20
	<u>7969,20</u>

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 12:26:14

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107378

No. Certificación: 107378

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16136

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-008

Ubicado en: EDIFIC.DTOS. ATERRAZADOS HAIZE GARAGE

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 21,70 M2

Área Terreno: 10,4800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	943,20
CONSTRUCCIÓN:	7161,00
	<u>8104,20</u>

Son: OCHO MIL CIENTO CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrin Sorroza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 12:36:41

ESPACIO  
BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº: 0107379

No. Certificación: 107379

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16141

Fecha: 21 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-25-01-007

Ubicado en: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO.D+BALCON+JARDIN

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 159,43 M2

Área Terreno: 76,8900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703630572	GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA
1001510740	SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6920,10
CONSTRUCCIÓN:	52611,90
	<u>59532,00</u>

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 14:29:46

ESPACIO  
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

7843



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACIÓN "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"** en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 35 celebrado entre: ([SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO en calidad de PROPIETARIO], [VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XX	40527	MODPRH(1)
XX	39172	MODPRH(1)
XX	35476	MODPRH(1)
XX	35475	MODPRH(1)

DESCRIPCIÓN:  
MODPRH=MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

7844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **MODIFICATORIA DE PLANOS DE LA EDIFICACIÓN "DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE"** en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 42 celebrado entre: ([SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO en calidad de PROPIETARIO], [VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XX	40527	PLA(1)
XX	39172	PLA(1)
XX	35476	PLA(1)
XX	35475	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:  
PLA=PLANOS



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

# DECÁLOGO DEL NOTARIO

1. HONRA TU MINISTERIO.
2. ABSTENTE SI LA MÁS LEVE DUDA OPACA LA TRANSPARENCIA DE TU ACTUACIÓN.
3. RINDE CULTO A LA VERDAD.
4. OBRA CON PRUDENCIA.
5. ESTUDIA CON PASIÓN.
6. ASESORA CON LEALTAD.
7. INSPIRATE EN LA EQUIDAD.
8. CÍNETE A LA LEY.
9. EJERCE CON DIGNIDAD.
10. RECUERDA QUE TU MISIÓN ES:  
"EVITAR CONTIENDA ENTRE LOS HOMBRES"



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Edificio LPAM

Dirección - Malecón - Planta Baja

Teléfono: 2621605 - 2621058

E-mail: [notaria3.manta@hotmail.com](mailto:notaria3.manta@hotmail.com)

Manta - Manabí - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman  
2 conmigo, en unidad de acto, quedando incorporado al protocolo de esta  
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

4

5

6



7

**GALO ANIBAL ARMANDO SALAZAR LUNA**

8

**C.C. 170363057-2**

9

10

11



12

**SILVIA PATRICIA VILLEGAS JATIVA**

13

**C.C. 100151074-0**

14

15

16



17

**JOSE MANUEL GOICOECHEA GARCIA DE MENDOZA**

18

**C.I. 0927506501**

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



EL NOTA...

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)  
**Telf.: 052-381-473**

**RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello enfiere esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firme.

Mantá, a

  
Dr. Fernando Velaz Cabezas  
NOTARIA SEXTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

35476



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003446, certifico hasta el día de hoy 17/02/2017 12:39:55, la Ficha Registral Número 35476.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de junio de 2012 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO B: DE LA EDIFICACIÓN DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE .Con un área total de 136.43 m2 compuesta en el Nivel + 5.40 de Sala-Comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y una terraza, y en el Nivel +10.80 un estacionamiento, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos.POR ARRIBA: Lindera con Cielo y con departamento C. POR ABAJO: Lindera con suelo y con departamento A.POR EL NORTE: Partiendo del Este hacia el Oeste con 7.32 ml, desde este punto hacia el Norte con 1.00 ml,desde este punto hacia el Oeste con 3.76 ml, Lindera en todas sus medidas con la grada de acceso Lote W2.POR EL SUR: Lote V con 11.08 ml. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur con 3.85 ml, desde este punto hacia el Este con 1.35 ml, desde este punto hacia el Sur con 3.40 ml desde este punto hacia el oeste en 1.35ml;desde este punto hacia el Sur con 3.30ml; limita en todas sus medias con vacío terraza departamento A.POR EL OESTE: Suelo con 11.55 ml.Estacionamiento B, con los siguientes linderos.Por arriba, espacio aereo.Por abajo, suelo. Por el Norte , Acceso peatonal torre 1 ( lote W2) con 4.50ml.Por el sur, acceso peatonal departamento D con 4.50 ml. Por el Este , Jardin departamento D con 2.50 ml. Por el oeste , calle Flamenco con 2.50 ml. Departamento B tiene Área de terreno 42.15 m2. Áreas cubiertas 87.38 m2. Alicuotas parciales 13,59%.Terraza tiene Área de terreno 18.24 m2. Áreas descubiertas o abiertas 37.80 m2. Alicuotas parciales 5.88%. Alicuotas totales 21.22%.Estacionamiento B.Area de terreno,5.42m2. Area descubiertas o abiertas 11.25m2. Alicuotas parciales 1.75%. SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1675 27/jun./2011	28.185	28.197
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	22 21/jun./2012	761	808
PLANOS	PLANOS	30 21/jun./2012	537	543
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	35 07/nov./2013	1.842	1.876
PLANOS	PLANOS	42 07/nov./2013	456	461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	1	04/ene./2011	2	22



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012      Número de Inscripción: 22      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3555      Folio Inicial: 761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 808  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDOCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	27/jun./2011	28.185	28.197
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jun./2012	761	808

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012      Número de Inscripción: 30      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3556      Folio Inicial: 537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 543  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS  
CONSTITUCION DE PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jun./2012	761	808
COMPRA VENTA	1675	27/jun./2011	28.185	28.197

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 35  
 Número de Repertorio: 7843

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1.842  
 Folio Final: 1.876



a.- Observaciones:  
 MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W- 1 de la Ciudad de Manta.  
 MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W- 1 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1001510740	VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703630572	SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	21/jun./2012	761	808
PLANOS	30	21/jun./2012	537	543

[ 5 / 5 ] PLANOS

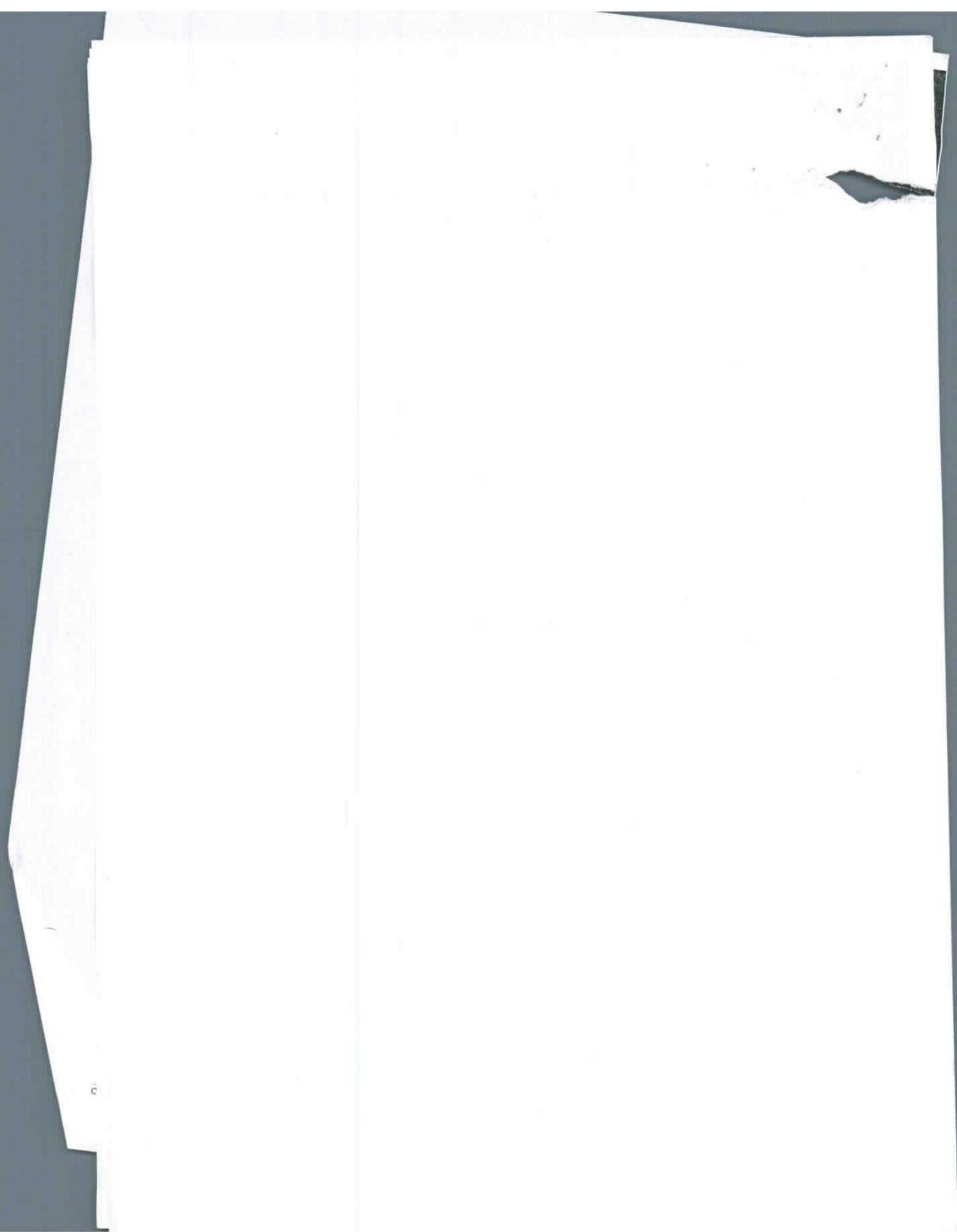
Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 42  
 Número de Repertorio: 7844

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 456  
 Folio Final: 461



a.- Observaciones:  
 MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.  
 MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

000020801

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO. B  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0133250100-3000000  
VILLEGAS JATIVA SILVEA PATRICIA  
CLAVE CATASTRAL: EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

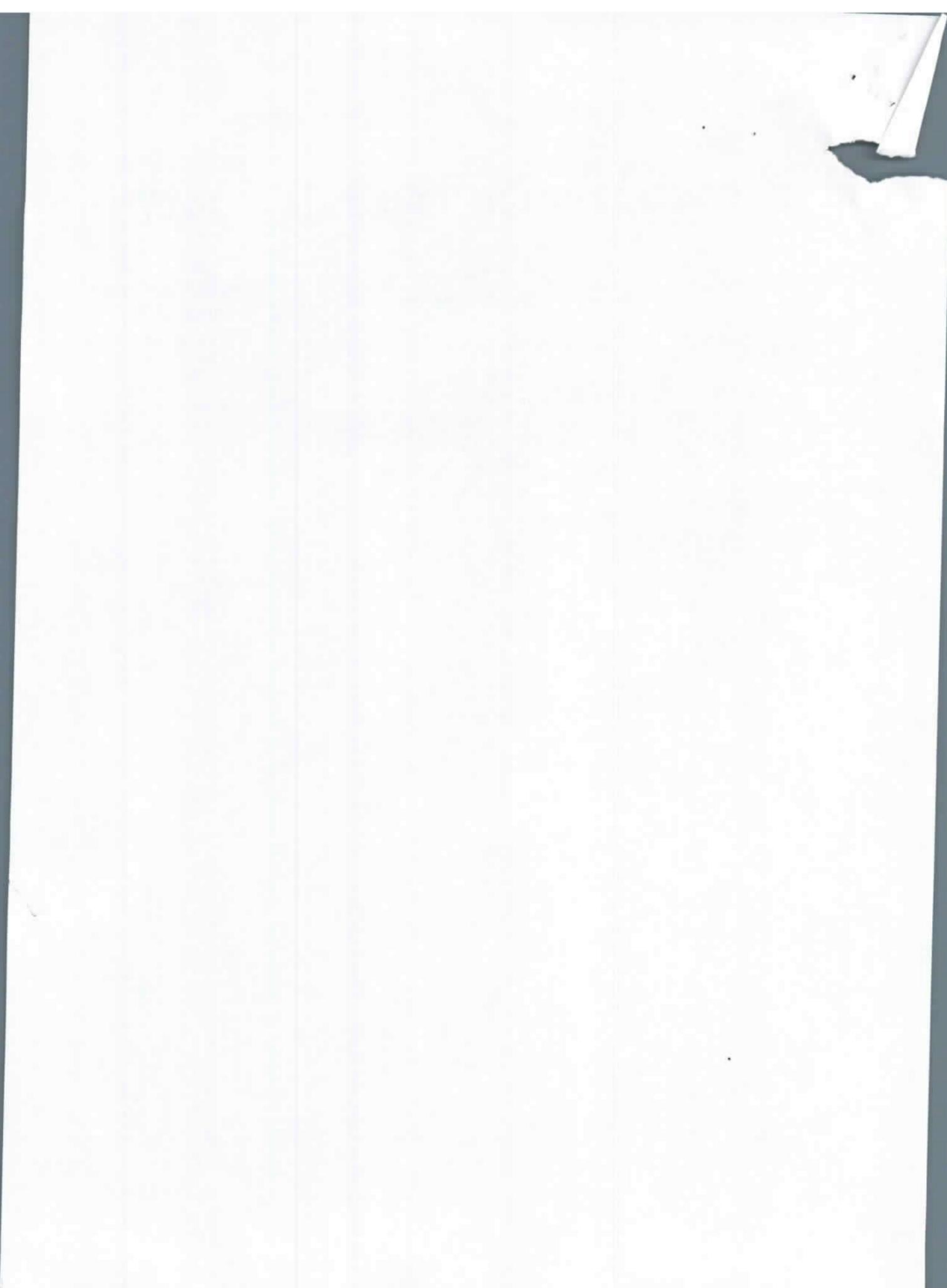
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/03/2017 10:41:01  
FECHA DE PAGO:



### IMPUESTO PREDIAL

	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7.01</b>

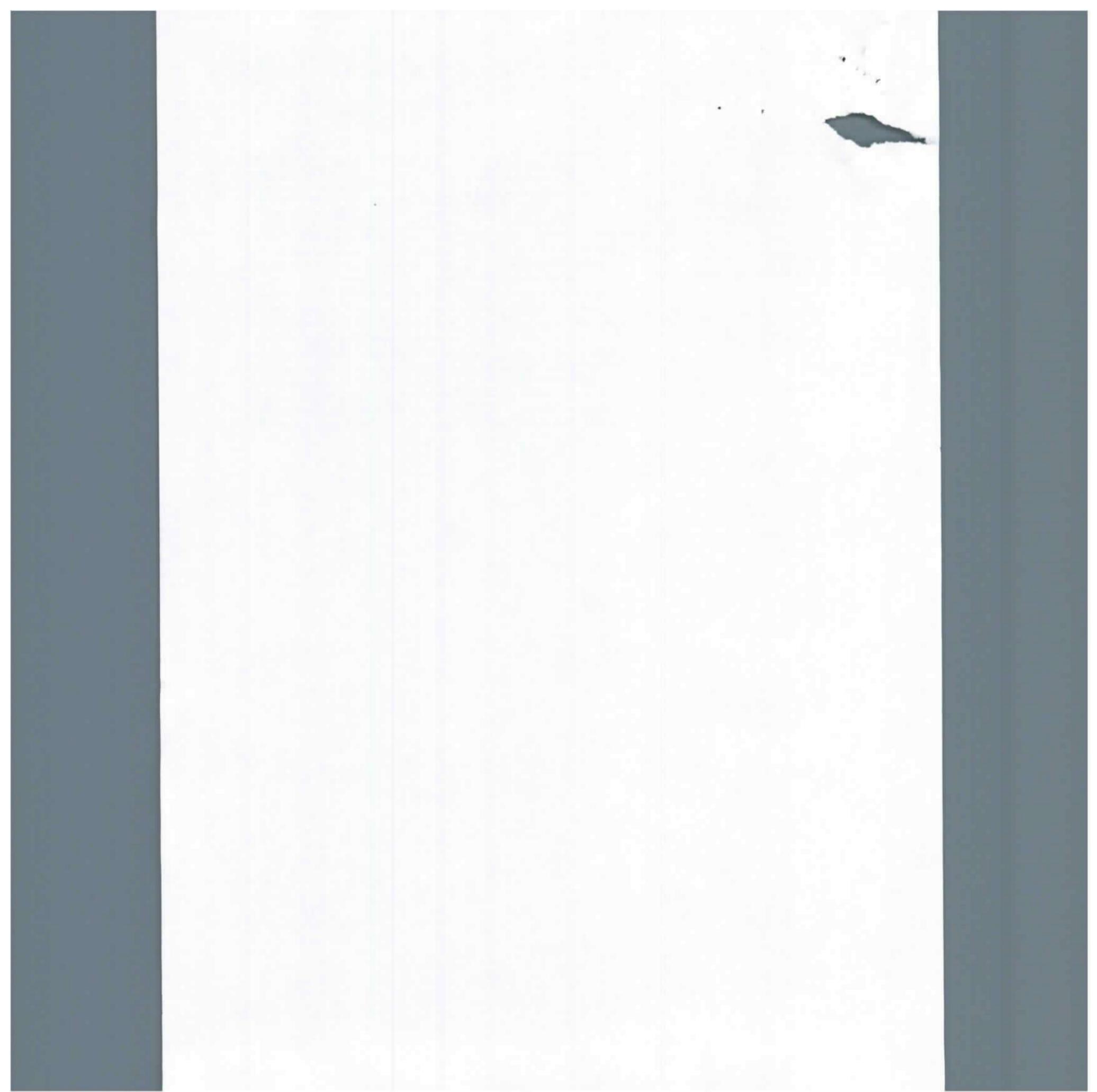
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





2/3/2017 11:54

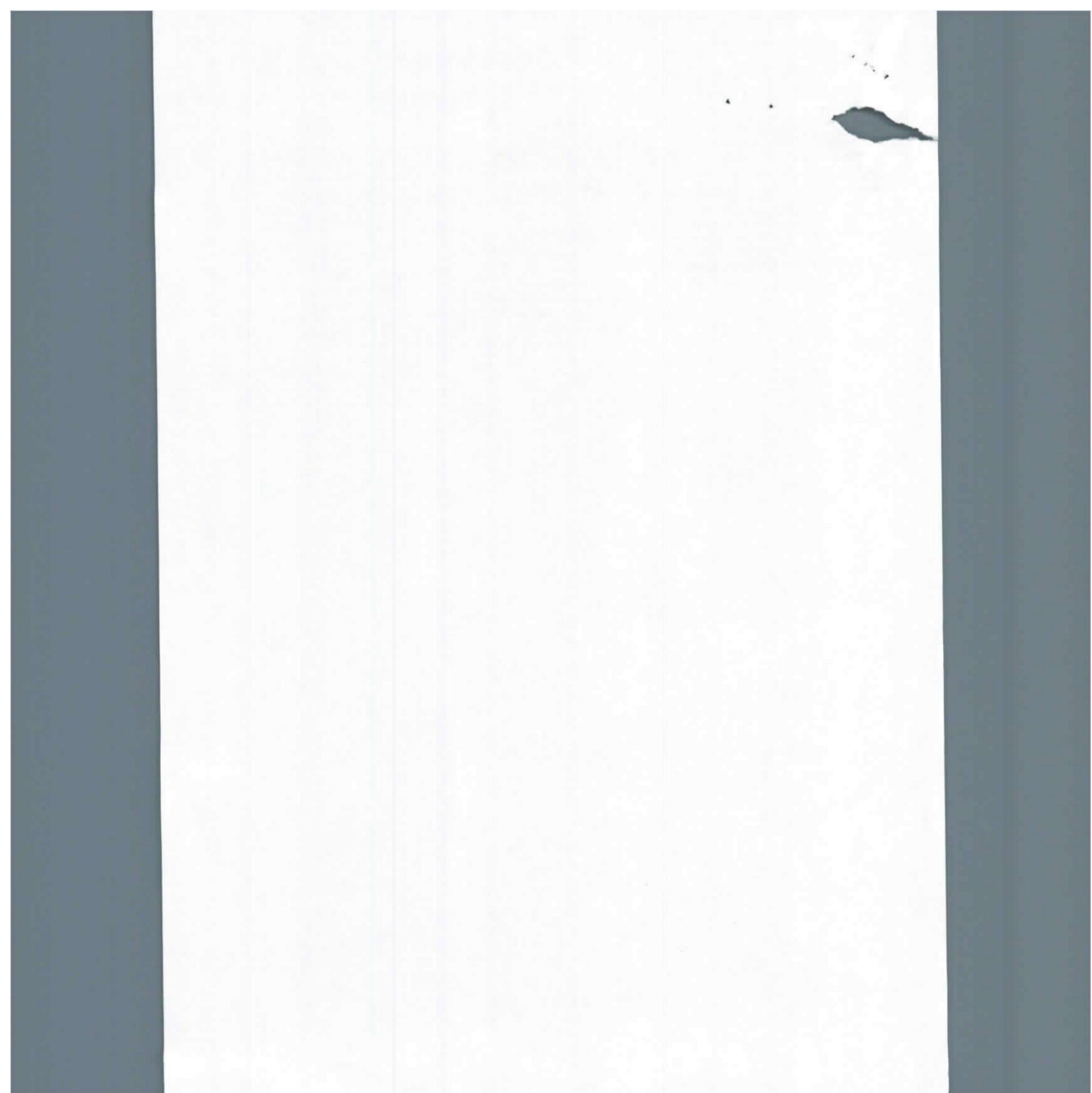
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-004	5,42	\$ 4.200,30	EDIFIC. DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE, ESTACIONAMIENTO B	2017	280839	572552
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		1703630572	Costa Judicial			
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	Interes por Mora			
2/3/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,39 (\$ 0,16)	\$ 0,23
				MEJORAS 2012	\$ 0,34 (\$ 0,14)	\$ 0,20
				MEJORAS 2013	\$ 0,62 (\$ 0,25)	\$ 0,37
				MEJORAS 2014	\$ 0,65 (\$ 0,26)	\$ 0,39
				MEJORAS 2015	\$ 0,01	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,04 (\$ 0,02)	\$ 0,02
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,17 (\$ 0,87)	\$ 1,30
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42	\$ 0,42
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 2,94</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 2,94</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>





2/3/2017 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-25-01-003	60,39	\$ 46.744,50	EDIFIC.DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DPTO B + TERRAZA	2017	280840	572554
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO		170363057Z	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA		1001510740	Costa Judicial			
2/3/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,70	(\$ 1,50)	\$ 17,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,38	(\$ 1,75)	\$ 2,63
			MEJORAS 2012	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2013	\$ 6,90	(\$ 2,76)	\$ 4,14
			MEJORAS 2014	\$ 7,28	(\$ 2,91)	\$ 4,37
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,16	(\$ 9,66)	\$ 14,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,89		\$ 11,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,12
			VALOR PAGADO			\$ 57,12
			SALDO			\$ 0,00





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000020802

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1703630572001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO Y VILLEGAS JATIVA SILVIA PATRICIA  
 RAZÓN SOCIAL: EDIFIC. DPTOS. ATERRAZADOS HAIZE DEPTO. B+TERRAZA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 VALOR PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 06/03/2017 10:44:49  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR  
 VALIDO HASTA: domingo, 04 de junio de 2017  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 01332501003000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE VA EN VALOR DEL PAGO

