

FECHA DE INGRESO:	13/02/14	FECHA DE ENTREGA:	21/03/14
CLAVE CATASTRAL: 1-33-25-01-009			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC. <i>Cristina...</i>			
CELULAR - TFNO: 0413917511 - @335 <i>Heranda...</i>			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*Miguel el Sr. dice que...*  
*solo emitio las 2...*

*...*  
**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:

**FIRMA DEL INSPECTOR**

INFORME TÉCNICO:

**FIRMA DEL TÉCNICO**

INFORME DE APROBACIÓN.

**FECHA:**



000242948

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
1353501001	35 04	\$ 91 100 50	DIRECCIÓN DE ASERTAZADOS FISCAL PTO. BALCONAJARDIN	2014	13245R	000242948
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.T.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MARIA DEL CARMEN		1391510740	CONTRIBUCION			
2112014 1203 - SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,46	\$ 1,54	\$ 11,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 4,00		\$ 4,00
			MEJORA 2012	\$ 4,00		\$ 4,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,75		\$ 10,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 30,74
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			\$ 30,74

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



40527



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de mayo de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del edificio Departamentos Aterrazados Haize, se encuentra el DEPARTAMENTO D con un área total de 158.63 m<sup>2</sup> compuesta en el nivel 10.80 de sala comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, un dormitorio, un baño familiar, lavandería, y un jardín frontal, balcones y garaje con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con cielo, POR ABAJO: Lindera con departamento C POR EL NORTE: Grada acceso lote W2 con 10.78ml, POR EL SUR: Lote V con 9,18 ml, POR EL ESTE: Vacio terraza departamento C con 10.55 ml, POR EL OESTE: Garaje y jardín frontal con 11.55ml. AREA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO: 46.68m<sup>2</sup>, AREA CUBIERTA: 96.77, ALICUOTAS PARCIALES: 15.05% SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	30 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 21/06/2012	537
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizont	35 07/11/2013	1.842
Planos	Planos	35 07/11/2013	456

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de junio de 2011*  
Tomo: 53 Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento: *lunes, 27 de junio de 2011*

3.634





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen por una parte la señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según documento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

2 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **261** - Folio Final: **808**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **3.555**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197

3 / 2 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **537** - Folio Final: **543**

Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **3.556**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P L A N O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por:

Folio Repertorio: 40127

Folio: 2





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Propiedades Horizontales 22 21-jun-2012 761

**4 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 07 de noviembre de 2013**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.842 - Folio Final: 1.876  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.843  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos Mini Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número W-1 de la Ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

**5 / 2 Planos**

Inscrito el: **jueves, 07 de noviembre de 2013**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 461  
 Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 7.844  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

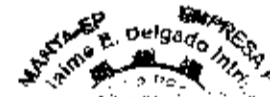
MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	21-jun-2012	537	543





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:18 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: Sr. Armando R. R. R.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



47011

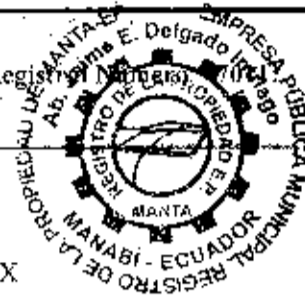


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del Edificio Aterrazados Haize se encuentra el JARDIN: Con las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Cielo POR ABAJO: Suelo POR EL NORTE: Lote W2 con 2.52 ml y estacionamiento B con 4.50 ml. POR EL SUR: Garaje departamento D con 2.42 ml y estacionamiento C con 4.50. POR EL ESTE: Departamento D y C con 7.05ml. POR EL OESTE: Calle Flamenco con 2.05 ml estacionamiento B con 2.50ml y estacionamiento "C" con 2.50 ml. AREA DE TERRENO DE JARDIN. 15.20m2, AREAS DESCUBIERTAS O ABIERTAS. 31.51 m2 ALICOTAS PARCIALES: 4.90% . SOLVENCIA,. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.675 - 27/06/2011	28.185
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	22 - 21/06/2012	761
Planos	Planos	30 - 21/06/2012	537
Propiedades Horizontales	Modificación de Propiedad Horizontal	35 - 07/11/2013	1.842
Planos	Planos	42 - 07/11/2013	456

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 27 de junio de 2011*  
Tomo: 53 - Folio Inicial: 28.185 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.634  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de junio de 2011*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:





como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA. según documento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	

**2 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **761** - Folio Final: **808**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **3.555**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	27-jun-2011	28185	28197

**3 / 2 Planos**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **537** - Folio Final: **543**

Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **3.556**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O N S T I T U C I O N D E P**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**4 / Modificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 07 de noviembre de 2013**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.842** - Folio Final: **1.876**  
 Número de Inscripción: **35** Número de Repertorio: **7.843**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**MODIFICATORIA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION DE LOS DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS HAIZE**, compuesto de cuatro unidad de departamentos de dos M<sup>2</sup> Suite, cada uno en los niveles que se conjugan con el terreno natural y cada uno de ellos compuesto de una planta, terraza y algunos con garaje privado, especificaciones particulares de cada departamento, ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el número **W - 1** de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jun-2012	761	808

**5 / Planos**

Inscrito el: **jueves, 07 de noviembre de 2013**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **456** - Folio Final: **461**  
 Número de Inscripción: **42** Número de Repertorio: **7.844**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de octubre de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**MODIFICACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HAIZE.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-03630572	Salazar Luna Galo Anibal Armando	Casado	Manta
Propietario	10-01510740	Villegas Jativa Silvia Patricia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	21-jun-2012	537	543





Número de inscripción:  
130596459

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:33 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: Sr. Armundo Romero J.

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suárez Delgado  
130596459-3




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA  
 N.º **100151074-8**

NOMBRE Y APELLIDOS  
**VILLEGAS JATVA SILVIA PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**BUENOS AIRES**

NOMBRE DEL PADRE  
**ANTONIO ANTE**

NOMBRE DE LA MADRE  
**ATURBADO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1971-05-05**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**Casada**

NOMBRE DEL Cónyuge  
**GALO ANIBAL A SALAZAR LUNA**

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN  
**EMPLEADO BANCARIO**

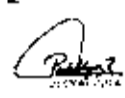

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILLEGAS ESPINOSA CARLOS ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JATVA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2010-06-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-25**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**048**

**048 - 0053**

NÚMERO DE CERTIFICADO

**1001510740**

CÉDULA

**VILLEGAS JATVA SILVIA PATRICIA**

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN	CIRCUNSCRIPCIÓN <b>0</b> CUMBAYA PARROQUIA <b>0</b> ZONA
---	---

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMUNIDAD DEL ECUADOR  
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO  
PROVINCIA QUITO CANTON QUITO  
02 FEBRERO 1952  
CÓDIGO 0372 0157  
PROVINCIA QUITO  
GENERAL BASSO 1953



*Handwritten signature or initials*

ESTADO CIVIL  
ECLYTA PATRICIA  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTON QUITO  
CIRCUSCRIPCIÓN QUITO  
ZONA QUITO  
12/09/2008

0767719



COMUNIDAD DEL ECUADOR  
CENTRO NACIONAL ELECTORAL  
036  
036 - 0263  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
SALAZAR LUNA GALO ANIBAL ARMANDO  
1703630572  
CEDULA  
CANTON QUITO  
CIRCUSCRIPCIÓN QUITO  
ZONA QUITO  
*Handwritten signature*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA