MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº: _____

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 — 1 0 7 / 1 9 0 9 0 0 0
(LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ 2 ZONA HOMOGENEA
⑨ 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio PERRO SUCIO
calle S/N
Calle 24-B
Entre calle M2 y M3 Nº S/N

⑩ CALLE S/N AV. M-4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE − ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

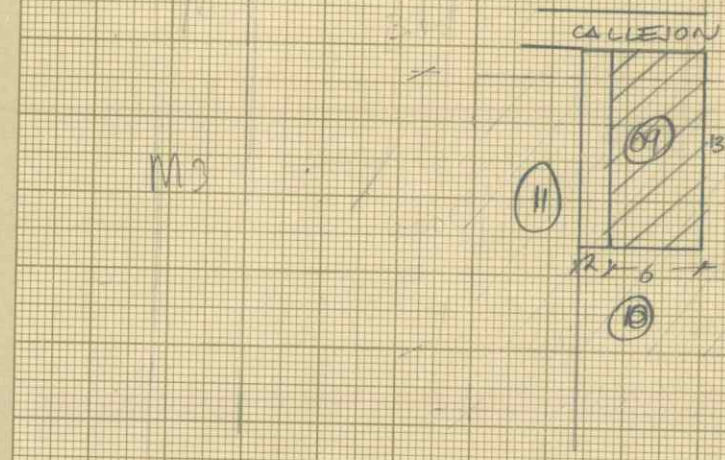
㉒ ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 1 0 4
㉔ PERIMETRO 4 2
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 3
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

㉙ otro uso
nombre _____ código _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
㉜ TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
NO SE ENCONTRO EL PROPIETARIO. SE PUDO REALIZAR EL LEVANTAMIENTO POR ESTAR EL LOTE COMPLETAMENTE VACIO.
13/12/96
R. Z-01/97
SOLICITO 9/04/04
CONTRIBUYENTE

331671.027e

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) CALDERON

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	REYES CALDERON	ROSA VDA DE MERO	1300116644-2	PRIMERA	03-19-68

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) = 1 ; Nº DEL PISO (40) = 1 ; AREA DEL PISO (41) = 78

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado	no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon	tierra, madera o encementado, vinyl o granito flotante, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, marmol marmetone	caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja	no tiene, si tiene
(53)	3	6	5	4	7	1
(68)	3	5	5	4	7	1
(83)	3	5	5	4	7	1
(98)	3	5	5	4	7	1
(113)	3	5	5	4	7	1
(128)	3	5	5	4	7	1
(143)	3	5	5	4	7	1
(158)	3	5	5	4	7	1
(173)	3	5	5	4	7	1
(188)	3	5	5	4	7	1
(203)	3	5	5	4	7	1
(218)	3	5	5	4	7	1
(233)	3	5	5	4	7	1
(248)	3	5	5	4	7	1
(263)	3	5	5	4	7	1
(278)	3	5	5	4	7	1

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazo o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, tiene de 2a orden, tiene de 1a orden	bueno, regular, malo, ruino	
(53)	7	3	3	1	1	1:
(68)	7	2	2	1	1	1:
(83)	7	2	2	1	1	1:
(98)	7	2	2	1	1	1:
(113)	7	2	2	1	1	1:
(128)	7	2	2	1	1	1:
(143)	7	2	2	1	1	1:
(158)	7	2	2	1	1	1:
(173)	7	2	2	1	1	1:
(188)	7	2	2	1	1	1:
(203)	7	2	2	1	1	1:
(218)	7	2	2	1	1	1:
(233)	7	2	2	1	1	1:
(248)	7	2	2	1	1	1:
(263)	7	2	2	1	1	1:
(278)	7	2	2	1	1	1:

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento: FECHA 17/11/76 | NOMBRE DEL EMPADRONADOR Luis Carrasco T. | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA 17/11/76 | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Luis Carrasco T. | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones: NO se obtuvo datos del propietario por encontrarse de viaje.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº: _____

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 07 (4) 19 (5) 09 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "El Murciélago"
calle S/N 25
Ave: M 4
Nº: S/N

(10) CALLE S/N AVE 14 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

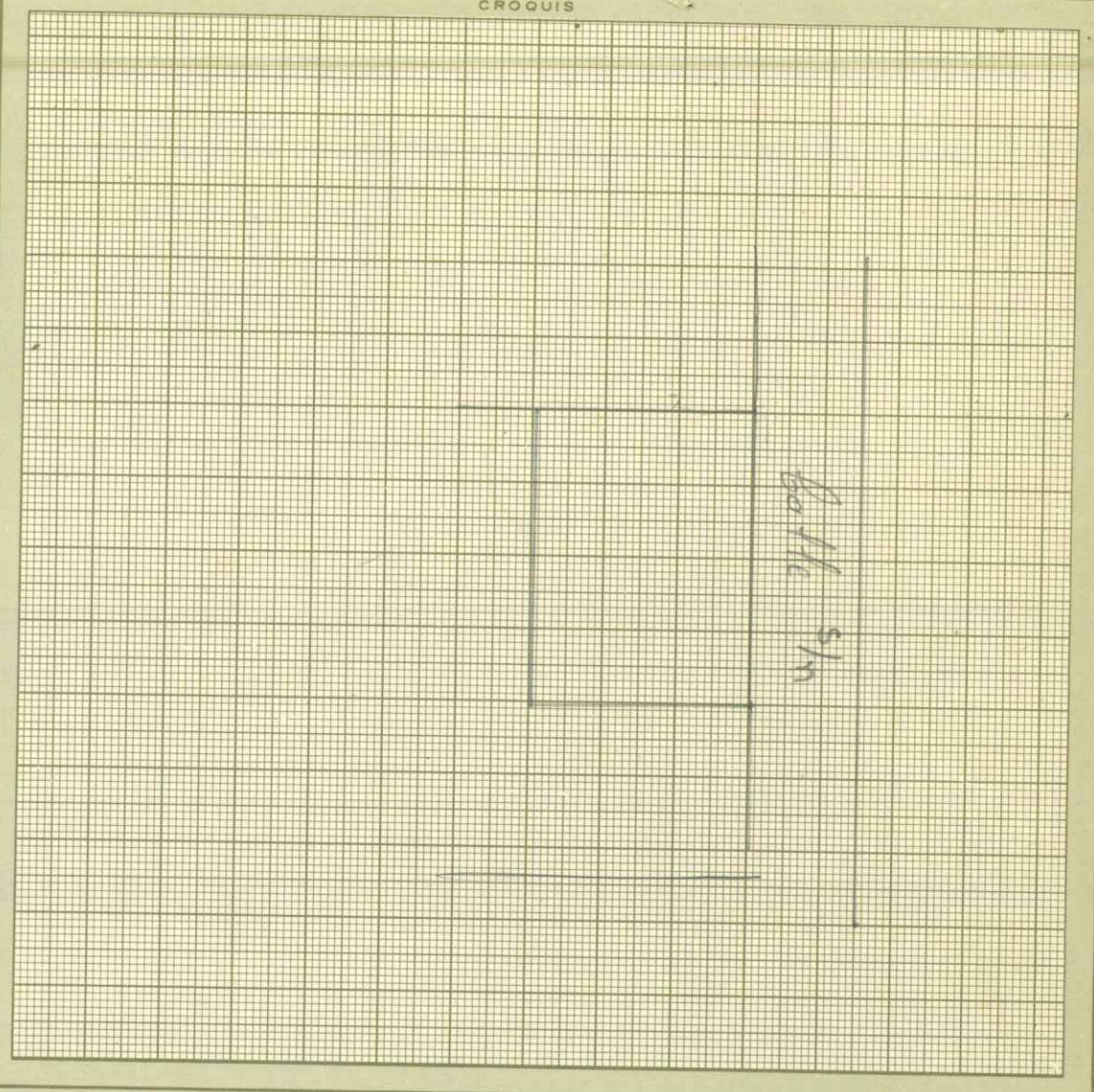
(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0010 4
(24) PERIMETRO 0042
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0013
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 (X)
con edificación 2 ( )

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 (X)
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

(29) otro uso _____ 5110
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

Cambio de datos catastrales
R. 13/12/96
R: 7/01/97

2807

VIENE DE OTRA FICHA — NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 ( ) UN SOLO PROPIETARIO
2 ( ) HERENCIA INDIVISA
3 ( ) VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ( ) OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ( ) EN ARRIENDO PARCIAL
3 ( ) EN ARRIENDO TOTAL
4 (X) OTRO (ESPECIFIQUE) Lote Vacio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	Desconocido	MARIO DAISY ENID Y PAUL EDUARDO		4	8 DIC/94

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) — Nº DEL PISO — AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera encementado	2 cade (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigon—metal	4 enquinchado (bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo comun	5 hormigon	5 parquet o mayolica	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tablaje modular (vidrio, madera)		7 marmol marmetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2a orden
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1a orden
4 madera y vidrio			
5 bloque ornamental			
6 madera tipo cuzzle o hierro			
7 aluminio			
8 madera fina			
9 aluminio de color			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento			
30/7/85	Jorge Arteaga A.		FECHA / NOMBRE DEL EMPADRONADOR / FIRMA
			FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR / FIRMA
2-08-85	[illegible]	[illegible]	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
13-08-85	MARIANA VERA	[illegible]	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: No hay modo de propiedad, tenencia de propiedad, nombre desconocido, no hay cedula, ni titulo de propiedad. Nadie conoce al dueño.