

4334-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 2 2 4 0 9 9 0 4

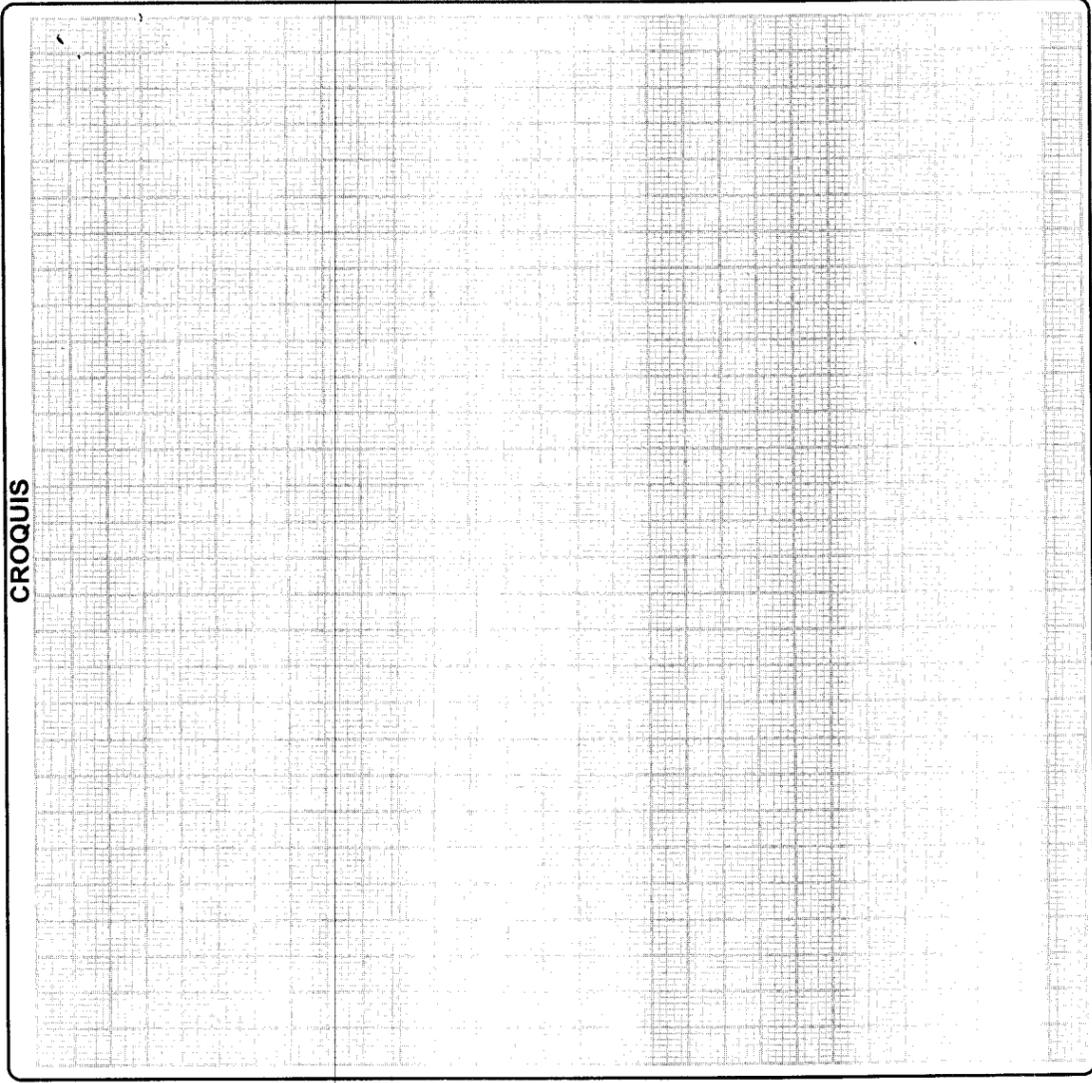
LOCALIDAD: SECTOR: MANZANA: LOTE: PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio: Cosco HOJA N° 1201
 calle: CALLE 4

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

14 ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19 CERRAMIENTO: MADERA CANA OTRO

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CONSTRUCCION 1 2 3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
Se construye bloques de 6
del 220000
del 220000
Se construye bloques de 6

Sello
06/19/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES

Otorgada por SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

SEÑORA ALICIA ARACELY BURGOS TOALA.-

A favor de _____

USD \$ 3.000.00

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

3.220

Registro 14 _____ **No.** 2012 _____

JUNIO

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

NUMERO : (3.220) 2507

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA ALICIA ARACELY BURGOS TOALA.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de junio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno

cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero;

respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada en Manti, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ALICIA ARACELY BURGOS



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TOALA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cinco cero ocho cero cuatro guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ALICIA ARACELY BURGOS TOALA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA

MANTA - MANABI

denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores, cónyuge señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,

que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos,

signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "L" que

forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa

Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo

adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia

Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura

Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública

Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de marzo del año dos

mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el dieciséis de abril del año dos mil uno. Lote de

terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL

FRENTE : Con cincuenta y seis metros treinta centímetros y

lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con sesenta y tres

metros sesenta centímetros y lindera con calle Cuatro; POR

EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera

con los números Seis, Siete y Ocho; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle

pública. Con un área total de MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO

METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Del
AB. Eliseo Cedeno Martínez
Notario Público Cuarta Escargado
Manta - Ecuador



presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ALICIA ARACELY BURGOS TOALA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número NUEVE de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Cuatro; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho y parte del lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como



cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habientes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ASESORADO POR
NOTARIO
WILSON ZAMBRANO BRIONES
CANTON MANTA

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. - 9/

Luisa de Serrano

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge V. Serrano

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Alicia Burgos

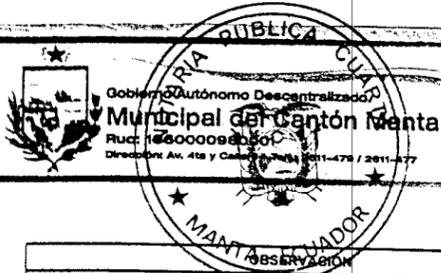
ALICIA ARACELY BURGOS TOALA
C.C.No.- 130950804-0



Alicia Aracely Burgos Toala
LA NOTARIA .-

C. COPIA ROTONIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 0067733

8/8/2012 12:25

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL 2-24-09-09-000	AREA 160,00	AVALUO 3680,00	CONTROL 19481	TITULO N° 67733
--	------------------------------------	----------------	-------------------	------------------	--------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ- L LOTE # 9	Impuesto principal	18,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,52	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,92	
1309508040	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	NA	VALOR PAGADO	23,92	
				SALDO	0,00

EMISION: 8/8/2012 12:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9

Y. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0067734

6/8/2012 12:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-09-09-000	160,00	3680,00	19482	67734
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ- L LOTE # 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,88		
1309508040	BURGOS TOALA ALICIA ARACELY	NA	VALOR PAGADO		6,88		
					SALDO		
					0,00		

EMISION: 6/8/2012 12:26 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215136*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- L LOTE # 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213671
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/06/2012 15:08:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



-M-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 629

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2012

No. Electrónico: 4334

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- L LOTE #9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o subrogamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo a lo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2240901000.

1840
552
2392

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2012 12:42:20





Valor \$ 1,00 Dólar

0077520

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JAMES CALDERON LUISA
CLEMENCIA

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 junio 12 de 201

~~VALIDA PARA LA CLAVE~~

~~2240909000 LOT. COSTA AZUL MZ- I~~

~~LOTE # 9~~

~~SE DESMEMBRO DE LA CLAVE~~

~~2240901000~~

~~Manta, catorce de junio del dos mil doce~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Intg. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

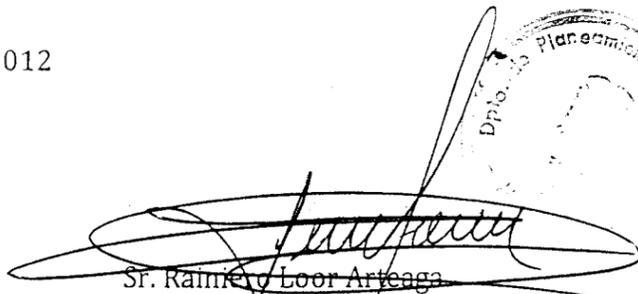
AUTORIZACION

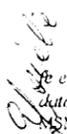
Nº 157-1178

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ALICIA ARACELY BURGOS TOALA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes #9, Manzana "L", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 4
Atrás: 10,00m. - Lote #5
Costado derecho: 16,00m. - Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lotes #8 y parte del Lote #7
Área: 160,00m².

Manta, Junio 01 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO


Ab. Elsyé Cordero Mena
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 157-1178

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. L, Código # 327, Clave Catastral # 2240901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.918,40m²:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura # 560, autorizada el 28 de Marzo del 2001 e inscrita el 16 de Abril del 2001): 1.918,40m².

Frente: 56,30m. - Pasaje peatonal
Atrás: 63,60m. - Calle 4
Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 6, 7 y 8
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle publica

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes # 2, 3, 4 y 5: 640,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALICIA ARACELY BURGOS TOALA:

Lote #9: 160,00m².
Frente: 10,00m. - Calle 4
Atrás: 10,00m. - Lote #5
Costado derecho: 16,00m. - Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #8 y parte del Lote #7

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.118,40m².

Lote # 01.....	288,80m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	189,60m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
MSMS





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **11105**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano *2240901*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros
 POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal

POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco: y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199
Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal.

POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9



[Handwritten signature]

POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4
 SUPERFICIE TOTAL. Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce. por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:39 del lunes, 28 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Metu Velez Rico C.C. 130873413-4

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

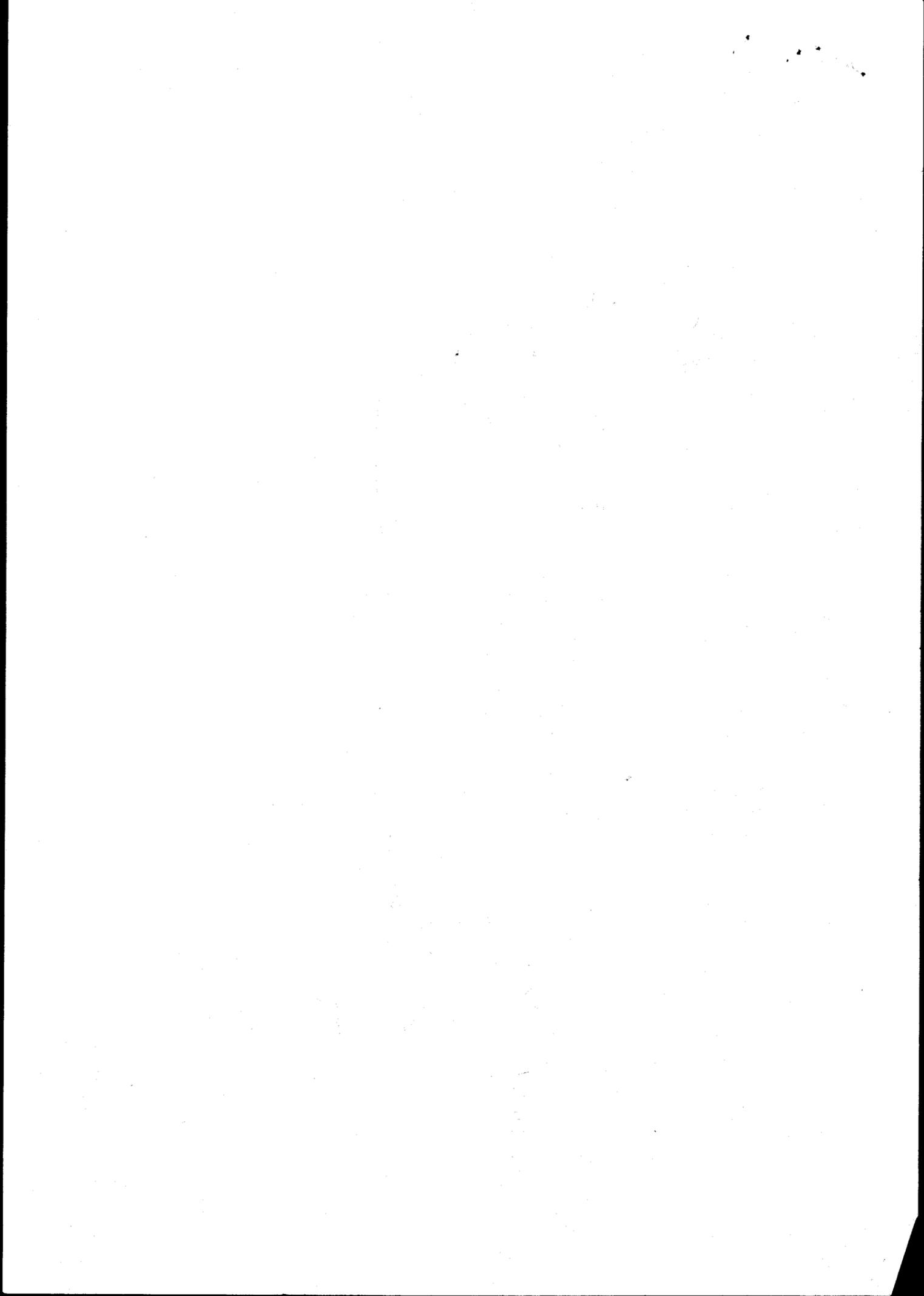
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





11105

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105

★ INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 15 de enero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE

Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros

POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie

total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA

DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Jurisdicción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208

Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549

Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal

POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE. 10,00 metros y pasaje peatonal.

POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 9



[Handwritten signature]

POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y Lote N. 6 y parte del lote N. 7
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 4
 SUPERFICIE TOTAL. Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / 5

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:39 del lunes, 28 de mayo de 2012

A petición de: *Marta Velez Rico C.C. 130873413-4*

Elaborado por: *Clotilde Ortencia Suarez Delgado*
 30596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del certificado: 30 días, Excepto que se dé a un traspaso de dominio o se emita un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMABLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 REN 0505721
 Mnd



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 CIUDADANIA No. 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARIAMANGA 1930



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 CIUDADANIA No. 130038452-4
 JAMES CALDERON LUISA CLEENCIA
 GUAYAS/AGUAY/CAHO/CONCEPCION/
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS/AGUAY/
 CONCEPCION/ 1933



ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CECILIEN CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 14/02/2013
 REN 0120483
 Mnd



REPUBLICA PUBLICA
 CIUDADANIA ECUATORIANA
 130950864-0
 BURGOS TOALA ALICIA ARACELY
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 16 FEBRERO 1981
 003-0024-00470
 MANABI/SANTA ANA
 LA UNION MANTA - ECUADOR 1981



ECUATORIANA***** V353312222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 JOSE DE LOS S BURGOS MACIAS
 JUANA MARIA TOALA RETINA
 MANTA 16/02/2023

REN 3574368



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

003-0002
NÚMERO

1309508040
CEDULA

BURGOS TOALA ALICIA ARACELY

MANABI
 PROVINCIA
 LA UNION
 PARROQUIA

SANTA ANA
 CANTÓN
 ZONA


 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

A. E. Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *aj*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NUMERO : TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE.- DOY FE.- *aj*



Elsy Cedeño Menéndez
aj
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	2240909
Nombre:	
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificados
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Saldomayo Z
Informe Inspector:	TERRENO VOCE
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 157-1178

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. L, Código # 327, Clave Catastral # 2240901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura # 560, autorizada el 28 de Marzo del 2001 e inscrita el 16 de Abril del 2001): 1.918,40m².

Frente: 56,30m. - Pasaje peatonal
Atrás: 63,60m. - Calle 4
Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 6, 7 y 8
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle publica

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes # 2, 3, 4 y 5: 640,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALICIA ARACELY BURGOS TOALA:

Lote #9: 160,00m².
Frente: 10,00m. - Calle 4
Atrás: 10,00m. - Lote #5
Costado derecho: 16,00m. - Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #8 y parte del Lote #7

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.118,40m².

Lote # 01.....	288,80m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	189,60m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 01 del 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
MSMS



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036955

AUTORIZACION

Nº 157-1178

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ALICIA ARACELY BURGOS TOALA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes #9, Manzana "L", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 4

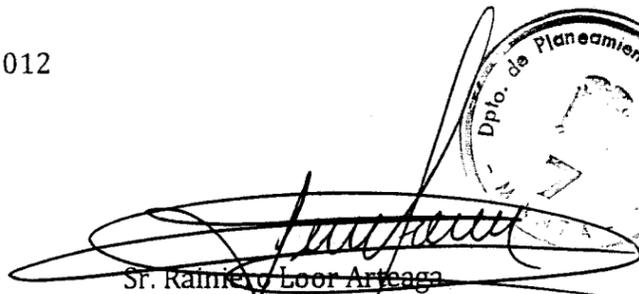
Atrás: 10,00m. - Lote #5

Costado derecho: 16,00m. - Lote #10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lotes #8 y parte del Lote #7

Área: 160,00m².

Manta, Junio 01 del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

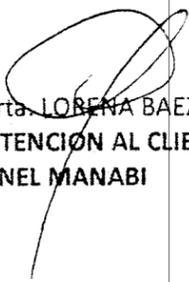
Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el sr. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 130038452-4, **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL EWGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI