



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1062418  
Díaz



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35522



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009732, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 12:30:35, la Ficha Registral Número 35522.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 9 y Avenida Veintiséis Barrio Santa Fe de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Calle 9 y Avenida Veintiséis Barrio Santa Fe de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros setenta centímetros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Boris Vélez Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros y propiedad de la vendedora señora Olga Julia Palma Galarza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cuatro metros veinte centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con seis metros y propiedad de la señora Hortensia Delgado Palma; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Blanca Zamora Intriago, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL Predio descrito a más de la cláusula especial que consta en dicha compraventa, se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1695                          | 29/jun./2012 | 31.855        | 31.871      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1695

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3721

Folio Inicial: 31.855

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 31.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL Terreno ubicado en la calle 9 y avenida veintiséis barrio Santa Fe, de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros setenta centímetros y lindera con calle nueve. Por Atrás; con seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Boris Vélez. por el Costado Derecho; con nueve metros y propiedad de la vendedora señora. Olga Julia Palma Galarza, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cuatro metros veinte centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con seis metros y propiedad de la señora Hortensia Delgado Palma. y por el Costado Izquierdo; con quince metros y lindera con propiedad de la señora. Blanca Zamora Intriago. con una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. Cláusula Especial; El comprador señor. Carlos Fortunato Delgado Palma, manifiesta que es su voluntad que el bien inmueble que adquiere por medio de este acto a su muerte pase directamente a su hijos de

Fecha 09 MAY 2019 HORA

nombres Diana Elizabeth Delgado Rosero, Carlos Omar Delgado Rosero, y su conyuge señora Selsa Mercedes Rosero Bracho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301755854 | DELGADO PALMA CARLOS FORTUNATO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300636493 | PALMA GALARZA JULIA OLGA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 265                | 05/sep./1963      | 173           | 174         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:30:36 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO PALMA MONICA PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO