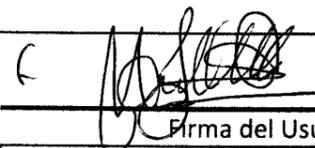


Ingreso: Huérfanos 23-10-12
Retiro: 25-10-12 10H00

Utilitar Prebo
0988062566

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO		
		No. 00000001
Cedula		
Clave Catastral	3073308001	
Nombre:	García Alvarez Juente y Sanchez Co.	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Correpto Reclamo	
	 Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:	 Se aceptaron Pops de Ruedas PA. 18776,62	
	Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37409:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **3073308001**
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.-DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA.- Este piso consta de un departamento, garaje así como un patio general común los mismos que representan su detalle de sus ambientes a continuación. 3.1.1.- DEPARTAMENTO 101: Compuesta de, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios y un baño general, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con lote 15 con 7.54ml. POR EL SUR: Lindera con área común con 7.54ml. POR EL ESTE: Lindera con área común con 8.47ml. POR EL OESTE: Lindera con área común con 8.47ml. EL DEPARTAMENTO 101.- Tiene una área neta m²:63,86, Alícuota % 0,2246, Área de Terreno, 33,69. Área Común, 22,47 Área Total: 86,33. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	464 27/10/1970	250
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	39 28/09/2012	1.738
Planos	Planos	47 28/09/2012	669

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **martes, 27 de octubre de 1970**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **250** - Folio Final: **250**
 Número de Inscripción: **464** Número de Repertorio: **1.127**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Montalvo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de abril de 1970**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .
 Solar ubicado en la Lotización " Alicia", solar signado con el número diez y seis de la Manzana "E".
 Con fecha Noviembre 21 de 1.989, bajo el No. 533, se encuentra Inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante Escritura Autorizada el 10 de Noviembre de 1.989, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del

Con fecha Diciembre 14 de 1.999, bajo el No. 929, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, mediante escritura autorizada el 30 de Abril de 1.999, ante la Ntoaira Cuarta de Manta, otorgada por el BEV, a Favor de los Cónyuges María Albertina Sánchez Pico y Jacinto Arnulfo García Alvarez. **SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003819	Centeno Medranda Jorge	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000040959	Garcia Alvarez Jacinto Arnulfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003830	Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003824	Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004057	Centeno Perez Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003823	Centeno Perez Liliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01658637	Centeno Perez Maritza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003833	Centeno Perez Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003826	Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004356	Centeno Perez Xavier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003821	Perez Morales Alicia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000027680	Rugel Castro Armando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003831	Uscocovich Balda Eduardo	Casado(*)	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.738 - Folio Final: 1.760

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 5.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Garcia Sanchez, ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000040959	Garcia Alvarez Jacinto Arnulfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03264897	Sanchez Pico Maria Albertina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 464 27-oct-1970 250



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 669 - Folio Final: 674

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 5.833

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Garcia Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000040959	García Alvarez Jacinto Arnulfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03264897	Sanchez Pico Maria Albertina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	39	28-sep-2012	1738	1760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:27 del miércoles, 10 de octubre de 2012

A petición de: *Alfonso Becebo Villacris*

Elaborado por: *Patricia Cecilia Cedeño*
Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822



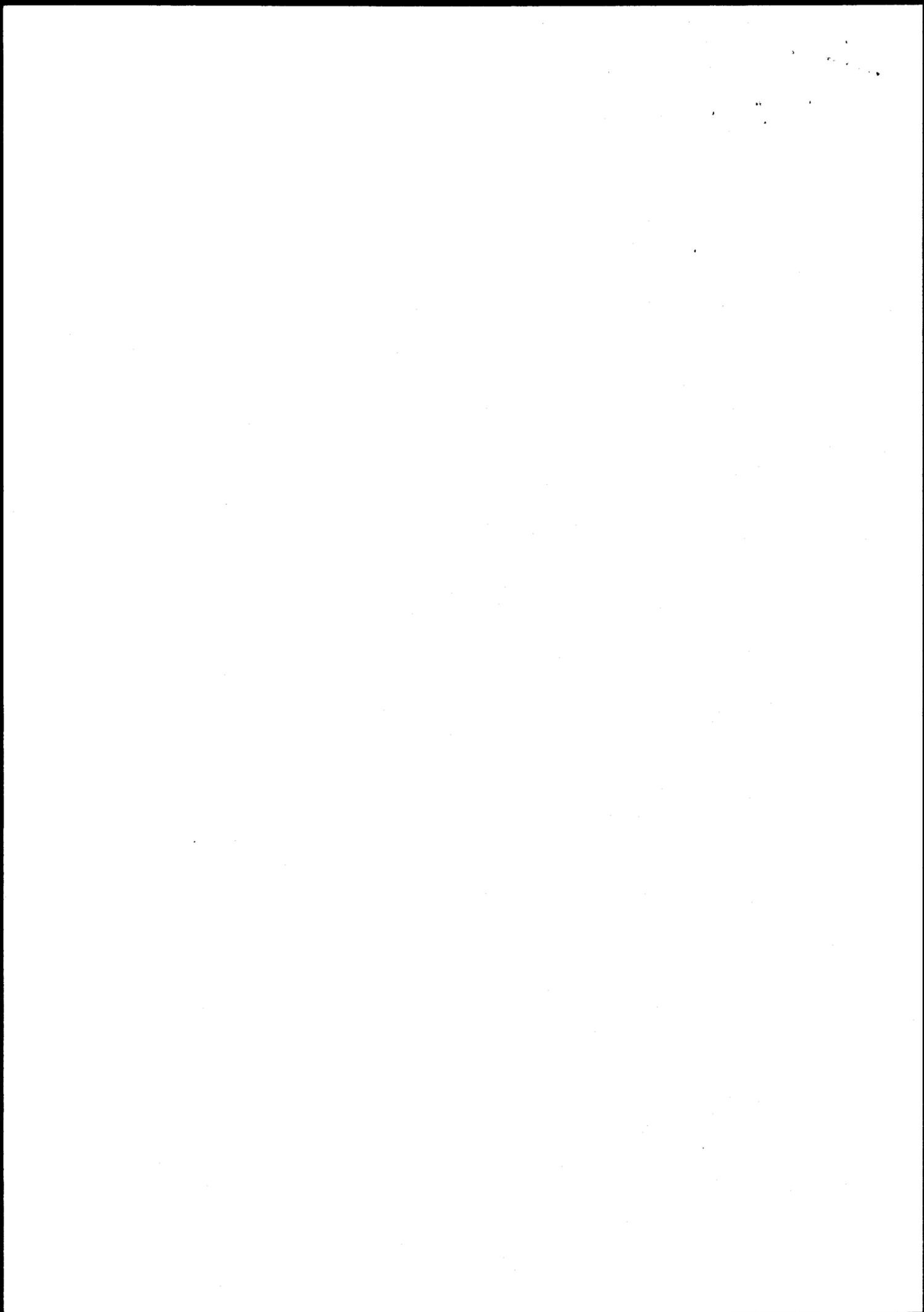
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Estriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98281

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3464

Fecha: 8 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-07-33-08-000

Ubicado en: CALLE 305 # 102

0098281

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300423207	GARCIA ALVAREZ JACINTO A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

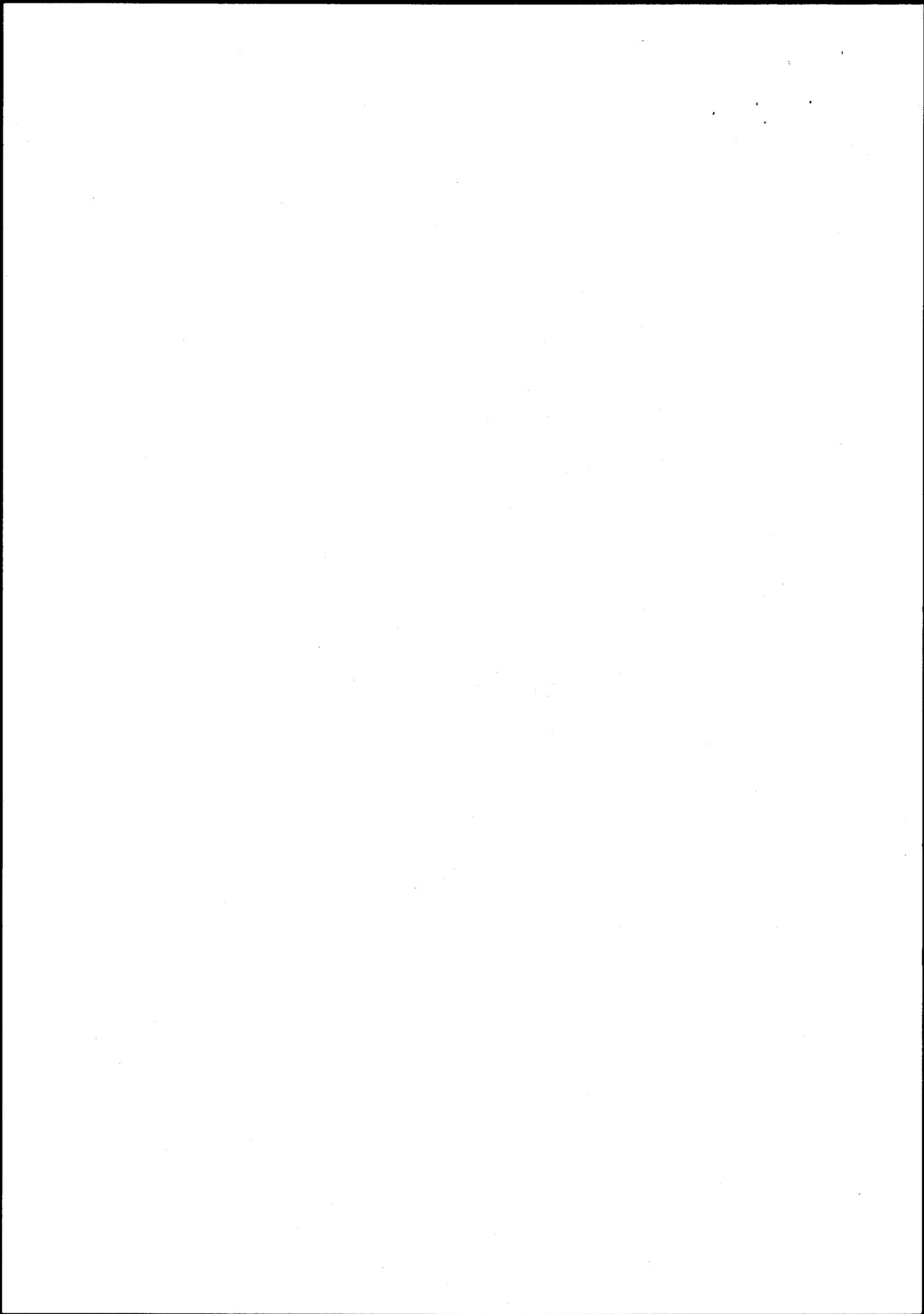
TERRENO: 7200,00
CONSTRUCCIÓN: 79162,98
86362,98

Son: OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/2012 17:56:40



4.0.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTAS (áreas por metro cuadrado)

PLANTAS	AREA COMUN M ²	AREA NETA VENDIBLE M ²	AREA TOTAL M ²
PLANTA BAJA	86,14	63,86	150,00
PRIMERA PLANTA ALTA	5,80	113,12	118,92
SEGUNDA PLANTA ALTA	8,12	107,34	115,46
TOTAL	100,06	284,32	384,38

4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1.- Terreno.....	150.00 (m ²)
4.2.2.- Total de área neta vendible.....	284.32 (m ²)
4.2.3.- Área Común.....	100.06 (m ²)
4.2.4.- Área Total (construcción más patio).....	384.38 (m ²)

5.00.- CUADRO DE CÁLCULO DE AREAS Y ALÍCUOTAS:

LOCAL O DEPARTAMENTO	AREA NETA M ²	ALICUOTA	AREA DE TERRENO	AREA COMUN	AREA TOTAL
DEPARTAMENTO 101	63,86	0,2246	33,69	22,47	86,33
DEPARTAMENTO 201	113,12	0,3979	59,88	39,81	152,93
DEPARTAMENTO 301	107,34	0,3775	56,63	37,78	145,12
TOTAL	284,32	1,0000	150,00	100,06	384,38

6.00.- CUADRO DE DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES:

LOCAL O DEPARTAMENTO	PORCENTAJE GASTOS
DEPARTAMENTO 101	22,4600
DEPARTAMENTO 201	39,7900
DEPARTAMENTO 301	37,7500
TOTAL	100,0000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

REVISADO

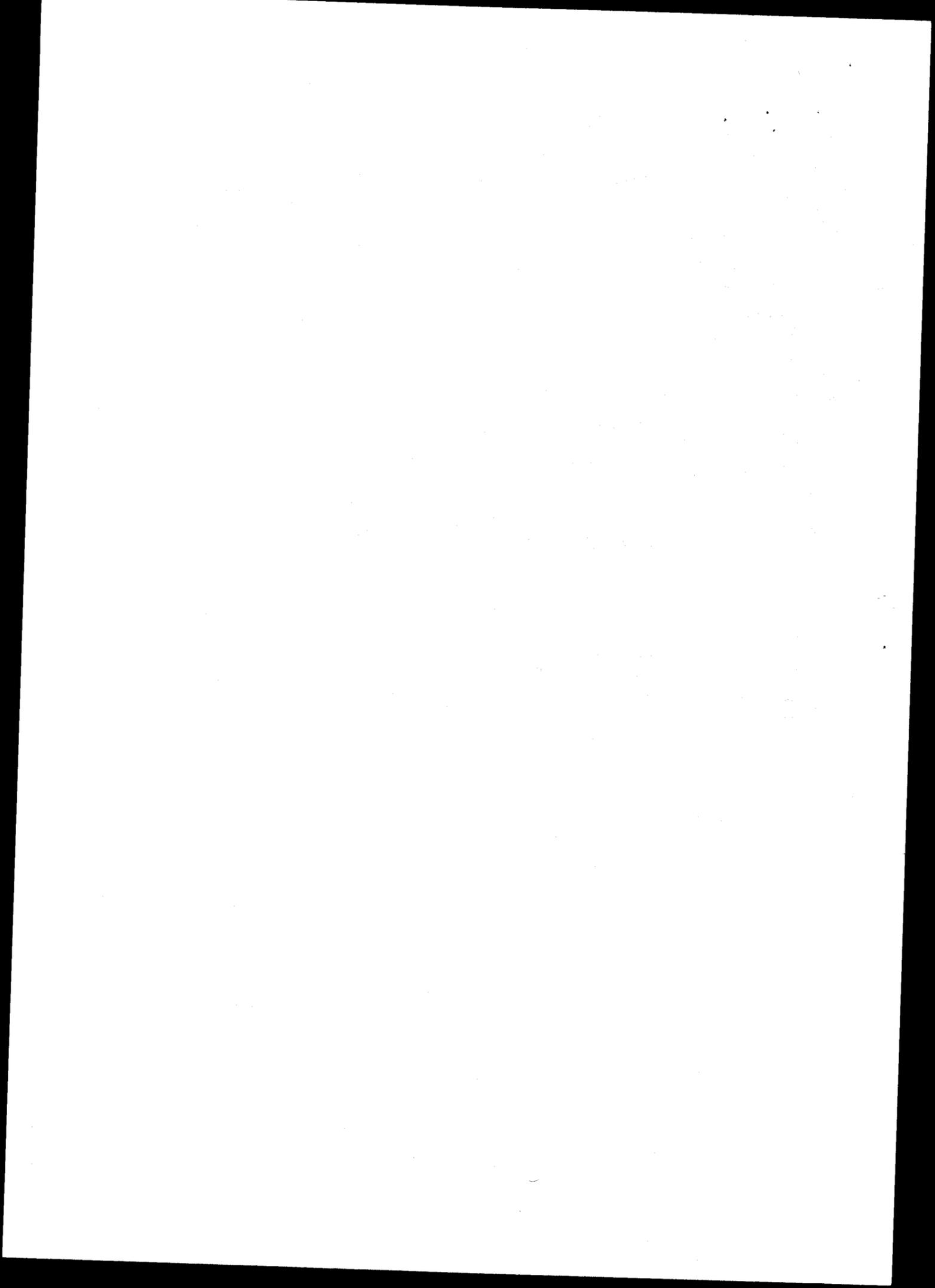
Fecha: 01-03-2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: PRIMERA

MANTA DE
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO







→ N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

REVISADO

Fecha: 09.03.2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: *[Signature]*

MANTA, 09 de Marzo de 2012

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Departamento 101

Medidas y linderos:

Por arriba: con el departamento 201

Por abajo: con terreno de la edificación

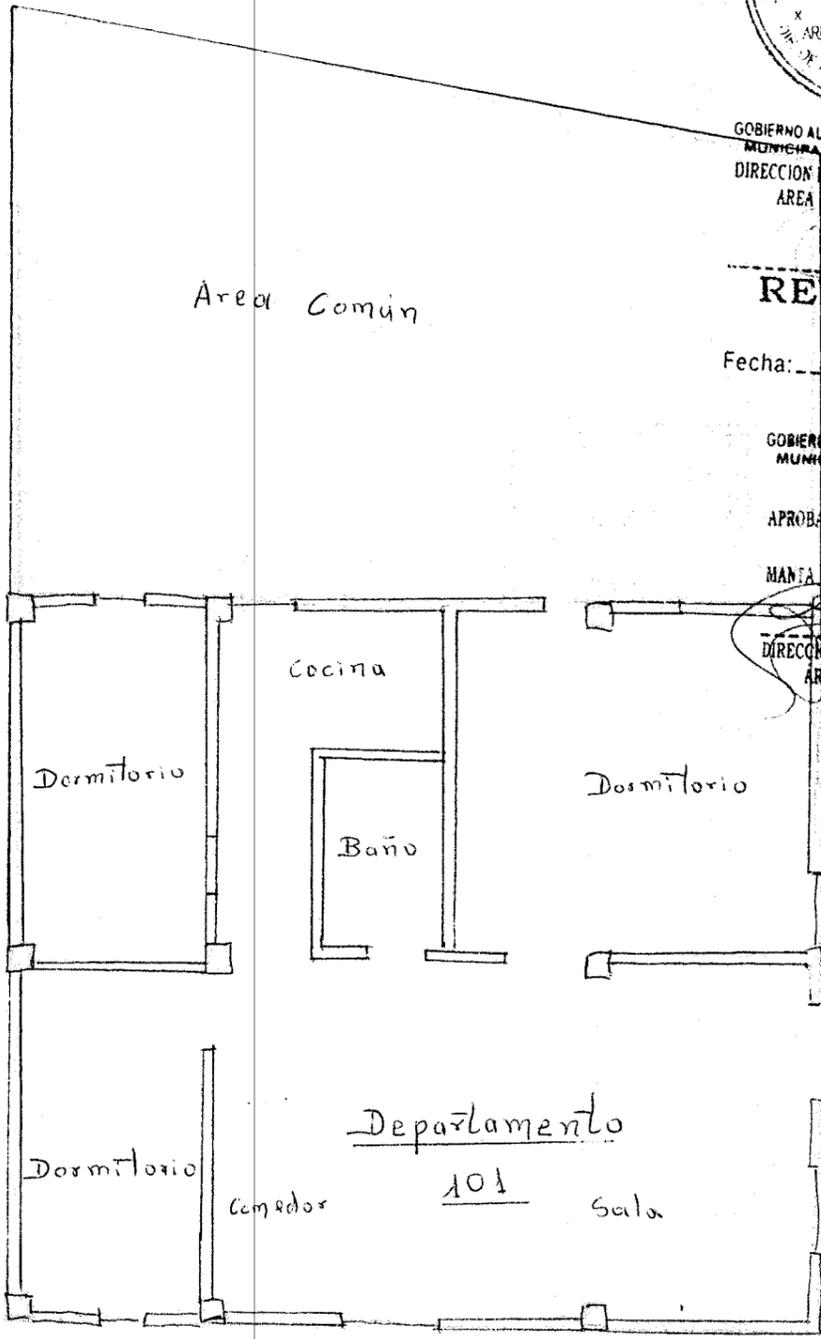
Por el Norte: con lote 15 con 7.54 m

Por el Sur: con area comun en 7.54 m.

Por el Este: con area comun en 8.47 m

Por el Oeste: con area comun en 8.47 m

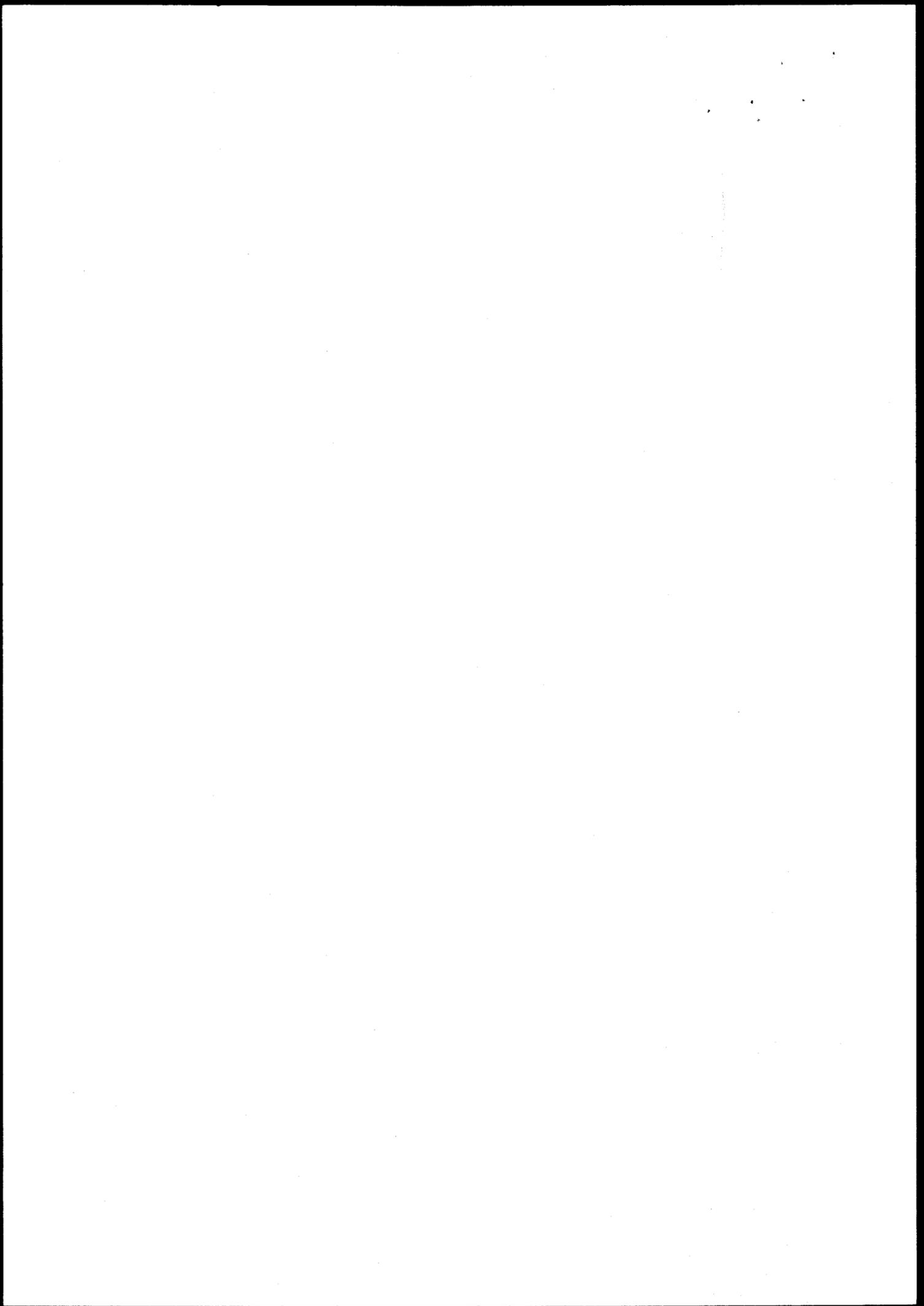
Superficie: 63,86 m²



Portal

Vende: Sra. Maria Albertina Sanchez Pico
Compra: Gloria Lucia Garcia Sanchez
Sra.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ PICO MARIA ALBERTINA** con número de cédula **130326489-7** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

