MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 0 1 3 1 7 — — —

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Calle Centro de Trabajo

Calle CV-108 y C-103

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA HOMOGENEA CATASTRAL

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA HOMOGENEA VALOR

Mz Solar

⑩ [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

(MODIFICAR LA DIRECCION, NOMBRES VIAS Y NUMERACION MUNICIPAL)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL De MAYOR JERARQUIA

RELACION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

⑯ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ EMPEDRADO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O MALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☐ DE VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

㉑ TELEFONO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA: [ ][ ][ ][ ][ ] 150.15

㉔ FONDO: [ ][ ][ ][ ] 26.38

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: [ ][ ][ ][ ] 7.12

㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DE LOTE (Referencial): [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION: ☐

CON EDIFICACION: ☐

USO DE AREA SIN EDIFICACION

SIN USO: ☐

㉘ CONSTRUCCION: ☐

OTRO USO: ☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ][ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

㉙ OTRO USO: NOMBRE [ ][ ][ ] CODIGO

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

CROQUIS

C-103

CV-108

OBSERVACIONES:

Centro de Trabajo

Encuentra dentro
```
```

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	ZAMBRANO VALENCIA	ADRIANITA CRISTINA		
	OTRO			
	LOOR	VICENTE HERMOGENES	1308361847	3
CODIGO				Junio 14/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | fibra | ladrillo o comun | bloque material o bloque | tabiques movibles (vidrio, madera, etc.)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o grueso vidrio | baldosa | cerámica | parquet o mayólica | porcelanato | mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (plegi) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera o vidrio | balcon ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | ensamble de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	143
1	2	143

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

27-09-12 11:55.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral: 2 01 - 19 - 17 - 000

Nombre: [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1.01 0526208912.

Reclamo: Cta. Cuestion. Para cobrar 01-10-12 16:30.

Firma del Usuario

Elaborado Por: [illegible]

Informe Inspector: [illegible]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

35238

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2011917000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento ocho. POR ATRAS: Tres metros noventa y ocho centímetros y lindera con el lote número uno de propiedad de los señores; Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores. Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chéez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: 1

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184	10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439	04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639	22/06/2012	30.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 356 Folio Final: 357
Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Transferencia de Dominio de dos inmuebles ubicados en el Cantón Manta. El inmueble que aporta la Señora

Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdiccion Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto,Conocida como Lotizacion San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta.. anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañia Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.205

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Comprador	06-01282302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañia Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le correspond como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento [illegible]

Cuatro metros doce centímetros y linderá con Avenida ziento ocho. POR ATRAS Tres metros noventa y ocho centímetros y linderá con el lote número una de propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martinez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y linderá con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores, Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martinez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y linderá con propiedad de José Espinoza Chocz y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-[illegible]0058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01815766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462648	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-07878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-07900090053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361817	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01383302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13219427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-07[illegible]5607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Fintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Caragua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02746277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1939	04-jun-2012	27179	27205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:25 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Figua Rivas
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 5

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ficha Registral: 19218

Página 1 de 1

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr. LOOR MUÑOZ VICENTE HERMOGENES con número de Cédula 1302413115 se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICICO con numero de servicio 101824 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

EL interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE