

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

|                                                                                                                                                                         |  |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|
| COTA ALJO REINVENTA<br>PROP. INDIV. CONJUNTA                                                                                                                            |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |
| CLAVE CATASTRAL<br>2124615                                                                                                                                              |  |                                                   |
| DATOS GENERALES<br>⑦ <input type="checkbox"/> ZONA SEG. Y CALIDAD DE SUELO<br>⑧ <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>⑨ <input type="checkbox"/> ZONA SEGUR. VALOR |  |                                                   |
| DIRECCION: Barrio <u>La Florida</u><br>Calle <u>12</u> y <u>1</u><br>No. <u>12</u> y <u>1</u><br>Yc. <u>12</u> y <u>1</u>                                               |  |                                                   |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>FIG. N° <u>12</u> y <u>1</u>                                                                                                      |  |                                                   |

**DATOS DEL LOTE**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ⑪ <input type="checkbox"/> NUMERO DE COTAS CATASTRALES. LOTE TIENE TREINTA                                                                                                                                                                           |  | DES. DE CONSTRUCCION A LA<br>FASANTE DE LA VIDA DEL AGRO                                                                                     |  | CEMENTADO<br>⑫ <input type="checkbox"/> 40% HOCIN ARMADO<br>⑬ <input type="checkbox"/> MATERIA<br>⑭ <input type="checkbox"/> OTRA            |  |
| ⑮ <input type="checkbox"/> ACCESORIO AL LOTE<br>⑯ <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>⑰ <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>⑱ <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>⑲ <input type="checkbox"/> POR LA PLAZA                                 |  | ⑲ <input type="checkbox"/> METROS<br>⑳ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉑ <input type="checkbox"/> METROS                                  |  | ㉒ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉓ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉔ <input type="checkbox"/> METROS                                  |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA<br>㉕ <input type="checkbox"/> TIPO DE<br>㉖ <input type="checkbox"/> USOS<br>㉗ <input type="checkbox"/> P. DE USO DE USO<br>㉘ <input type="checkbox"/> P. DE USO DE USO<br>㉙ <input type="checkbox"/> P. DE USO DE USO |  | ㉚ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉛ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉜ <input type="checkbox"/> METROS                                  |  | ㉝ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉞ <input type="checkbox"/> METROS<br>㉟ <input type="checkbox"/> METROS                                  |  |
| ㊱ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊲ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊳ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE                                                                                                                        |  | ㊴ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊵ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊶ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE                |  | ㊷ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊸ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>㊹ <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE                |  |
| ㊺ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㊻ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㊼ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO                                                                                                         |  | ㊽ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㊾ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㊿ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO |  | ㋀ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㋁ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO<br>㋂ <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉑ <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>㉒ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉓ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉔ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㉕ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉖ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉗ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉘ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㉙ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉚ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉛ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉜ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㉝ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉞ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㉟ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊱ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION |
| ㊲ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊳ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊴ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊵ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㊶ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊷ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊸ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊹ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㊺ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊻ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊼ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊽ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | ㊾ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㊿ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㋀ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION<br>㋁ <input type="checkbox"/> CON OCUPACION |

CROQUIS

CROQUIS

[illegible]

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTRERO INTERIOR O CONTRALTO |    | PISO |    | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |    | TUBAJOS |    | V. JUNTAS |    | AGUA |    | F. BENT. T.C. |    | C. T. O. E. C. T. O. A. |    | CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|------------------------------|----|------|----|-----------------------------------|----|---------|----|-----------|----|------|----|---------------|----|-------------------------|----|----------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                           | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19        | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25                      | 26 | 27                   | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             |   |            |   |         |    |                              |    |      |    |                                   |    |         |    |           |    |      |    |               |    |                         |    |                      |    |                                      |    |

|                                                      |  |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>AVANÇO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(en centavos) |  | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> |
| <b>AVANÇO DE LA PROPIEDAD</b><br>(en centavos)       |  | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> | <input style="width: 90%;" type="text"/> |
| <b>VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>   |  |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |                                          |

|              |  |                              |  |              |  |              |  |                                      |  |              |  |
|--------------|--|------------------------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------------------------------|--|--------------|--|
| <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL EMPAQUADOR</b> |  | <b>FIRMA</b> |  | <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO</b>  |  | <b>FIRMA</b> |  |
| <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b> |  | <b>FIRMA</b> |  | <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA</b> |  | <b>FIRMA</b> |  |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>OBSERVACIONES:</b><br><div style="height: 100px; border: 1px solid black;"></div> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANABITA</b> |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       |  | 2-12-13 14:35                                                                      |  | FECHA DE ENTREGA: 04-12-13 15:00                                 |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                        |  | 2-124615-0000                                                                      |  |                                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON                                       |  | Farfan Muello                                                                      |  |                                                                  |  |
| CEDULA DE I. y/o RUC.                                   |  | 01 de Deudas                                                                       |  |                                                                  |  |
| CELULAR - TENO:                                         |  | 0959145898                                                                         |  |                                                                  |  |
| RUBROS                                                  |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                    |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |  | C.A. Compraventa - Retencion de 1%                                                 |  |                                                                  |  |
|                                                         |  | Tasa de 0.01%                                                                      |  |                                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| FECHA:                                                  |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| INFORME TECNICO:                                        |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| FIRMA DEL TECNICO                                       |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| FECHA: 03/12/2013                                       |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
| INFORME DE APROBACION:                                  |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |
|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22066



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22066:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 07 de junio de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2124601000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR UN FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida POR OTRO FRENTE: Veintitres metros cincuenta centímetros y Calle Planificada POR UN COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cuatro de propiedad del Ingeniero C a t o n M u r i l l o ; y  
POR EL OTRO COSTADO: Veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número seis de propiedad de Hilda Conforme. Este terreno es esquintero y tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .  
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 31 13/02/1973                 | 113           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.213 27/08/1986              | 3.330         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de febrero de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 117

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 1973

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cinco" de la Manzana "L" de la referida

L o t e d e t e r r e n o s i g n a d o e n l o s r e s p e c t i v o s p l a n o s c o n e l N ú m e r o " C i n c o " d e l a M a n z a n a " L " d e l a r e f e r i d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000040528 | Vinces Cantos Flora Elena | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019288 | Abad Salto Jose           | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 22066

Página: de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 3.330 - Folio Final: 3.331

Número de Inscripción: 1.213 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Altavracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000040530 | Farfan Murillo Milton Macario | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040529 | Alarcon Avellan Jose Gilberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040528 | Vinces Cantos Flora Elena     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 31               | 13-feb-1973       | 113            | 117          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:48 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

CIUDADANIA 130037797-3  
PARFAN MERRILLO MILTON MACARIO  
MERRILO/MONTA/MONTA  
19 MAREO 1943  
001- 0055 00192 M  
MONTA/MONTA  
MONTA 1943

*Milton Parfan*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E306391243  
CHASO MARCISA MARCELY MACIAS LUCAS  
PRIMARIA CERRADO  
MONTA PARFAN  
MONTA MERRILO  
MONTA 23/10/2015  
23/10/2015

0208899

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 141792

12/2/2013 10:32

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | ARQ           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-12-45-01-200                                   | 41' 00 | \$ 34 798 51     | AVE LAS ACACIAS M7-... E | 2013          | 83011                  | 141792        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BARBAN MURILLO MILTON Y OTROS                    |        | 1300377813       | Costa Judicial           |               |                        |               |
| 21/2/2013 12:00 RIERA ROSARIO                    |        | El               | Interes por Mora         |               |                        |               |
| Este se encuentra registrado como 3ra edad       |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 4.52       |                        | \$ 4.52       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 6.05       |                        | \$ 6.05       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 46.46      |                        | \$ 46.46      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 6.96       |                        | \$ 6.96       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 63.99      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 63.99      |
|                                                  |        |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0.00       |

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO: Que es fiel copia  
del original  
OPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalva Riera M.  
RECAUDACION

Manta, 2 de Diciembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FARFAN MURILLO MILTON MACARO** con número de cédula **C.I. 1130037797-3** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanylla Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**FARFAN MACIAS JAYRON MILTON**  
**C.I. 13100156-7**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000605

No. Certificación: 6015

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de junio de 2012

No. Electrónico: 4539

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-46-15-000

Ubicado en: MZ-LPARTE LT.5 B.ALTAGRACIA AV LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FARFAN MURILLO MILTON MACARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 8400,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 4480,88  |
|               | 12880,88 |

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2124601000.

F.V.

123 81  
8,64  
167,45

Impreso por: MARIS REYES 15/06/2012 13:00:56



### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **MILTON MACARIO FARFAN MURILLO**, ubicado en la Ciudadela Altigracia, Manzana "L", lote N° 5, parroquia Tarquí del cantón Manta. Clave Catastral # 2124601000, el mismo que según escritura posee un área de 411.25m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 411,25m<sup>2</sup>. (Escritura N° 782, Autorizada por la Notaria Tercera el 25 de Agosto de 1986 e Inscrita el 27 de agosto de 1986 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 17.50m-Avenida (actual avenida las Acacias)

Por el otro frente: 23.50m-Calle planificada

Por un Costado (atrás): 17.50m – Lote N°4 Propiedad del Ing. Catón Murillo

Por el otro Costado (derecho): 23.50m – Lote N°6 Propiedad de Hilda Conforme

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAYRON MILTON FARFAN MACIAS: 175.00 m<sup>2</sup>

Frente: 10.00m-Calle publica

Atrás: 10.00m- Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme

Costado derecho: 17.50m – Área sobrante propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo

Costado izquierdo: 17.50m – Lote N° 4 Propiedad del Ing. Catón Murillo

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MILTON MACARIO FARFAN MURILLO: 236,25m<sup>2</sup>

Frente: 17.50m-Avenida las Acacias

Atrás: 17.50m-Propiedad Sr. Jayron Milton Farfán Macías

Costado derecho: 13.50m – Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme

Costado izquierdo: 13.50m – Calle publica

#### NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200.00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 257-DACRM-DFS-12 de fecha 17 de mayo del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Noviembre del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 23 de mayo del 2012

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Dirección de Planeamiento Urbano: Se otorga la autorización para el trámite y a su vez se le indica al interesado, por la vía de salidas, que si desea realizar el trámite de subdivisión de terreno, debe presentar una solicitud de autorización de subdivisión de terreno, la cual debe ser aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano, en la sede de la misma, en la sede de la misma, en la sede de la misma.

Teléfono: 010 71 241 179-2011333



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

**AUTORIZACION**

Nº. 138- 995

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JAYRON MILTON FARFAN MACIAS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo, predio ubicado en la ciudadela Altagracia, Manzana "L", parte del lote N° 5, parroquia Turquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00m-Calle pública

**Atrás:** 10.00m- Parte del Lote N° 6 Propiedad de Hilda Conforme

**Costado derecho:** 17.50m -- Área sobrante propiedad del Sr. Milton Macario Farfán Murillo

**Costado izquierdo:** 17.50m -- Lote N° 4 Propiedad del Ing. Catón Murillo

**Área Total:** 175.00m<sup>2</sup>

Manta, 29 de Noviembre del 2013

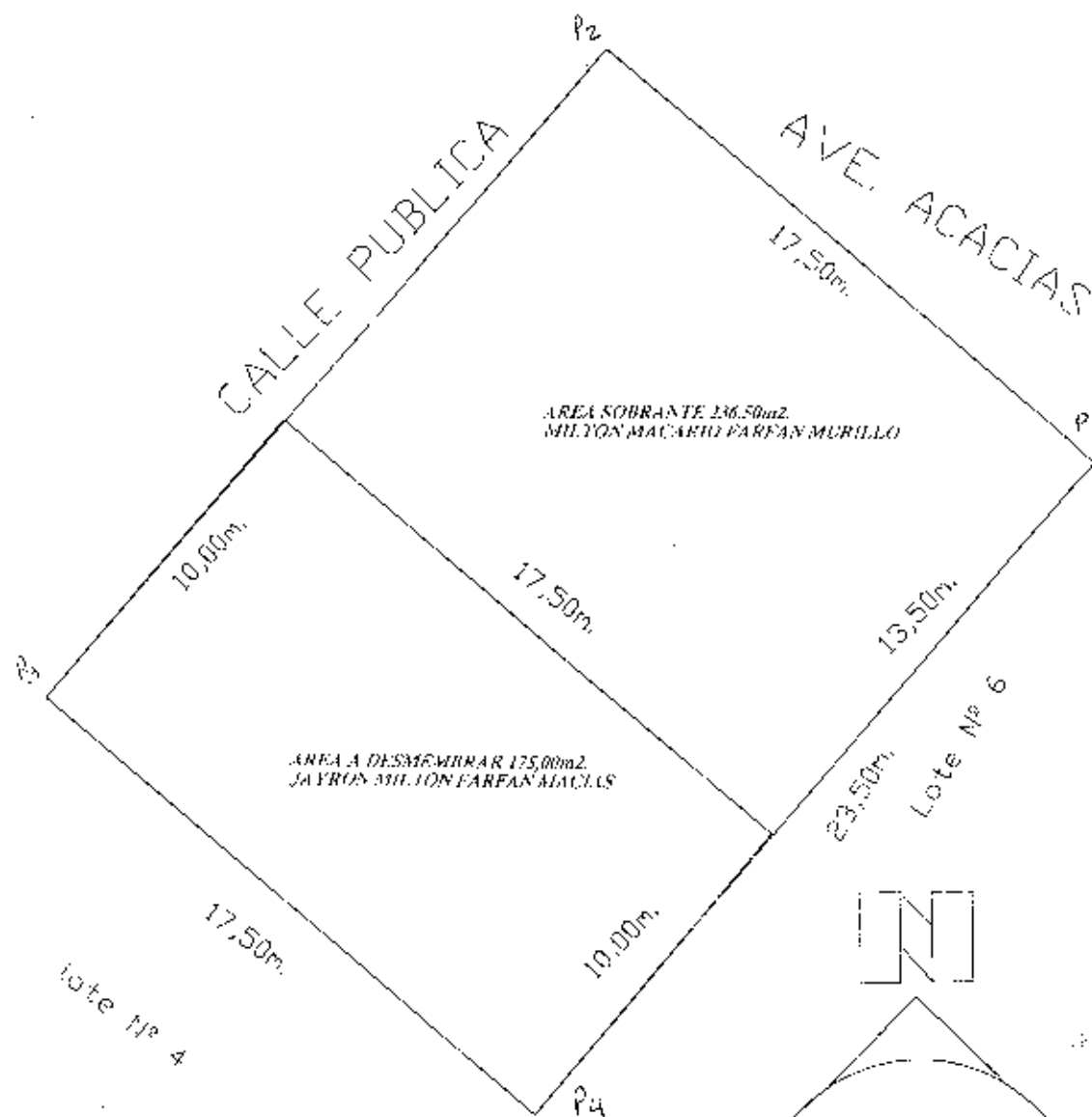
NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 23 de Mayo del 2012

*Arq. Janeth Cedeño V.*

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

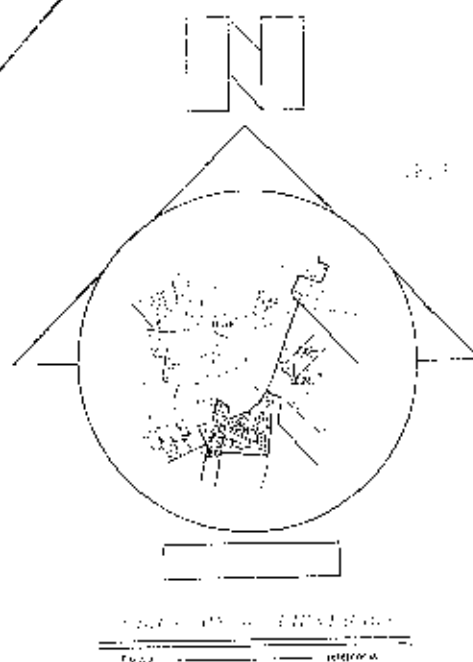


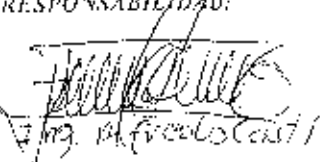
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes  
BG.



PSAD - 56

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| 1      | 534552.98   | 9893211.34 |
| 2      | 534539.79   | 9893222.85 |
| 3      | 534524.23   | 9893205.24 |
| 4      | 534537.42   | 9893193.73 |



|                                           |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Propietario:                              |  | RESPONSABILIDAD:                                                                      |  |
| <b>MILTON MACARIO FARFAN MURILLO</b>      |  |  |  |
| UBICACIÓN:                                |  | Fecha: Mayo 2012                                                                      |  |
| Loteación ALTAGRACIA, Avenida Las Acacias |  | Reg. Prof. 01-13-707                                                                  |  |
|                                           |  | ESCALA: 1:200                                                                         |  |