

Ver mapa p. 13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA GENERAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6
DATOS GENERALES	7 8 9

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CROQUIS

[Handwritten signature]

Ver mapa p. 13
Sobre plano p. 10 y 20 p.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

OBSERVACIONES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario en arriendo parcial
2	
3	
4	

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	Piña	Piña Dolores Mercedes y nietos Juan	1000341660
CODIGO	☐	☐	☐

[illegible]

AVANJO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 				
AVANJO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 				
VALOR DE LAS PROPIEDADES (sin centavos) 				
VALOR DE LA CONSTRUCCION 				

FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 	FIRMA 	FECHA 	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO 	FIRMA
FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FIRMA 	FECHA 	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 	FIRMA

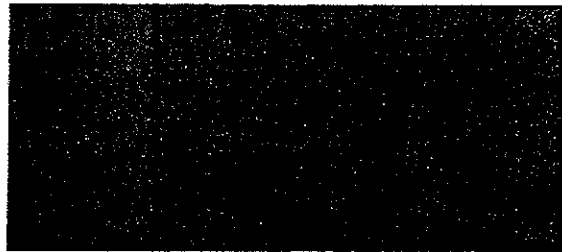
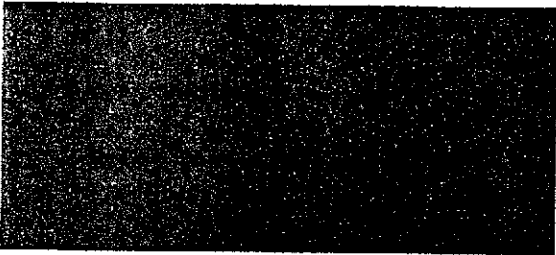
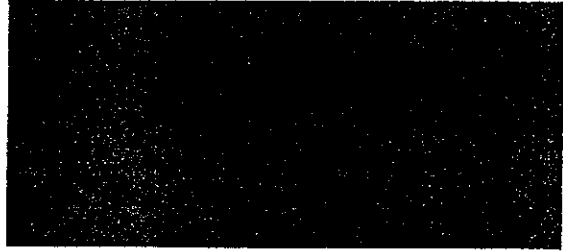
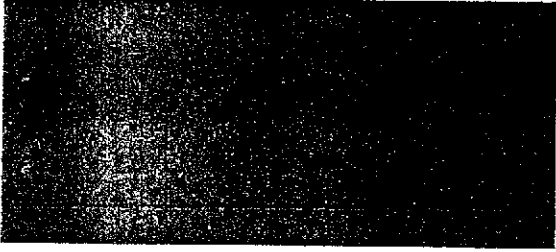
OBSERVACIONES:



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº S/N



SEGUNDO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

PROTOCOLIZA-

CIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

OTORGANTES:

EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.

A FAVOR DE DOLORES PICO PICO Y JUAN REYES REYES.

CUANTÍA (S)

USD\$30.74

MANTA

Enero 31 del 2012

6270177



Nº 089040

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09041**

PROVINCIA
SECTOR **MANABI**
UBICADO EN **LOS ANEGADOS**
DISTRITO
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No. **MANTA**
O NOMBRE **S/N**
PROYECTO

PARROQUIA
SUPERFICIE **SAN LORENZO**
1.8295 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **19-08-2010** a las **16:33:13**

VISTOS

PICO PICO DOLORES ANGELINA; REYES REYES JUAN HUMBERTO

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1300384060; 1300395470**

de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civiles **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente

No. **1006M09041**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y

ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **LOS ANEGADOS**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **1.8295 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	U\$	x	U\$
Linderación y/o verificación	U\$	x	U\$
Intereses	%		U\$
Mejoras			U\$
		PRECIO TOTAL	U\$
			30.74

SON: **TREINTA DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 20-05-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

239

20-05-2010

U\$ **30.74**
U\$ **0.00**
U\$ **0.00**
U\$ **0.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

U\$ **0.00**
U\$ **0.00**
U\$ **0.00**
U\$ **30.74**

TOTAL PAGADO



PICO PICO DOLORES ANGELINA; REYES REYES JUAN HUMBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Línderación No. **S / N** de fecha **22-09-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

CON PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA CON 300.78 M. R. S 60-30-16 E.

SUR:

PICO PICO ROSA MARIA, MERO REYES JUAN MANUEL CON 237.80 M. R. N 53-3-52 W.



ESTE:

ANCHUNDIA DELGADO MARIA DILIA CON 26.60 M. R. S 50-57-19 W.

AGUAS FRIAS CON 29.15 M. R. S 62-14-46 W.

PICO PICO WILMER FERNANDO CON 36.20 M. R. S 50-21-48 W.

OESTE:

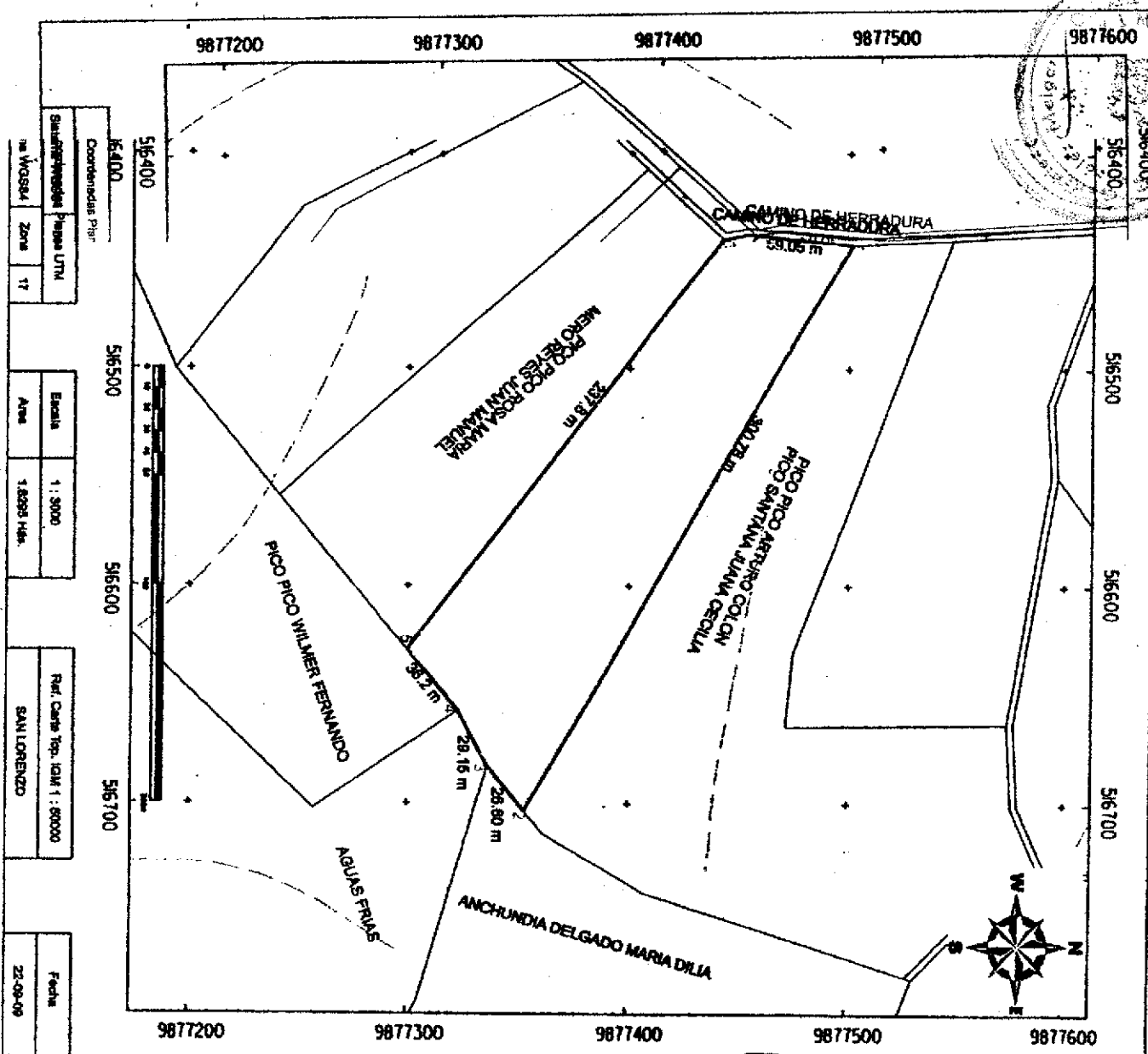
CAMINO DE HERRADURA CON 69.05 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

LEVANTAMIENTO PARCIAL



CONVENIO INDA - INSTITUCION RURAL PROYECTO EL ARCO - CATASTRO RURAL		INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL DIRECCION DE CATASTRO PROYECTO EL ARCO OFICINA APROBACION EN CARBON TECNICO: <i>Greg. Nolasco</i> FECHA: <i>2005-07-07</i>	
Provincia: Manabí	Cantón: Macha	Parroquia: San Lorenzo	Sección: Los Angeles
Nombre del Poseedor: PICO PICO DOLORES ANGELINA REYES REYES JUAN HUMBERTO		Nombre del Predio:	

Calificación Catastral: 1308510302097

Indicando categorías para la ubicación:

Los Angeles

ELABORADO POR: *Ing. Washington Vinueza*
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR: *Ing. Washington Vinueza*
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: PICO PICO DOLORES ANGELINA, REYES REYES JUAN HUMBERTO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: Los Anegados
Código Catastral: 1308510302097
Fecha: 22-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	516441.73	9877501.34
2	516703.53	9877353.25
3	516682.87	9877336.49
4	516657.08	9877322.92
5	516629.20	9877299.83
6	516439.12	9877442.73

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
DIVISIÓN APROBACIÓN
EN GABINETE ☐ EN COPIA ☒
TECNICO: Georg Rubén Castilla
FECHA: 2010-05-07

LINDEROS

NORTE

PICO PICO ARTURO COLON, PICO SANTANA JUANA CECILIA con 300,78 m, rumbo S 60° 30' 16" E;

ESTE

ANCHUNDIA DELGADO MARIA DILIA con 26,60 m, rumbo S 50° 57' 19" W;
AGUAS FRIAS con 29,15 m, rumbo S 62° 14' 46" W;
PICO PICO WILMER FERNANDO con 36,20 m, rumbo S 50° 21' 48" W;

SUR

PICO PICO ROSA MARIA, MERO REYES JUAN MANUEL con 237,80 m, rumbo N 53° 3' 52" W;

OESTE

CAMINO DE HERRADURA con 59,05 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vivero
Ing. Washington Vivero

Rubén Castilla
Técnico del INDA

PLAN DE EXPLOTACION

7m1

DISTRITO: OCCIDENTAL		. PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N° 13-005-0000915
DELEGACION: MANABI PROYECTO EL ARROYO				CODIGO: V. 1313
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): PICO PICO DOLORES ANGELINA.				
REYES REYES JUAN HUMBERTO.				
NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE				
2. UBICACIÓN				
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR:	LOS ANEGADOS	ZONA:		SUPERFICIE: 1,8295 HAS
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				
PASTO SABOYA	1.1295	IMPLANTADO	MANTENIMIENTO	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130038406-0
 PICO PICO DOLORES ANGELINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 AGOSTO 1930
 001-1 0101 00302 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1930
Dolores Angelina Pico

ECUATORIANA***** V2333V3242
 CASADO JUAN HEMBERTO REYES REYES
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 EZEQUIEL PICO
 MARIA PICO
 MANTA 15/09/2006
 15/09/2018
 REN 0570435

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 190-0002 NÚMERO 1300384000 CÉDULA
 PICO PICO DOLORES ANGELINA
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN LORENZO ZONA
 PARROQUIA *Manabí*
 P.1 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES

CONFIDENTIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CÉDULA DE CIUDADANIA NO. 130039547-0
 REYES REYES JUAN HUMBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 NOVEMBERE 1930
 REG. CIV. 001- 0132 00394 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1930

Juan Reyes

ECUATORIANA***** E114212222
 CASADO DOLORES ANGEL INM PICO PICO
 ECUATORIAL AGRICULTOR
 PABLO REYES
 MARGARITA REYES
 MANTA 21/11/2007
 21/11/2007
 REN 0694233
 MIB

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 144-0003 1300395470
 NUMERO CÉDULA
 REYES REYES JUAN HUMBERTO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN LORENZO ZONA
 PARROQUIA
Dr. P. P. P.
 PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



CIO EN BLANCO



No 000010

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09041

EXPEDIENTE No. 1006M09041

PROVINCIA MANABI
SECTOR LOS ANEGADOS
UBICADO EN OCCIDENTAL
DISTRITO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PROYECTO

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.8295 HAS.

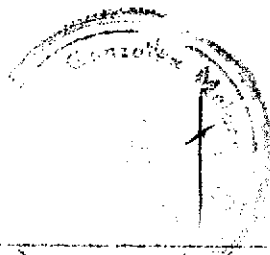
8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adjudicatarios necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRÍGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 147

Tomo No. 60 A

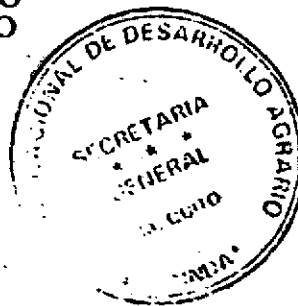
Quito 21-10-2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR: RM/BC

DOY FE: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., PROTOCOLIZO LA
PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS
TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$30.74.- MANTA, ENERO 31 DEL
2012.- EL NOTARIO.-

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIEVO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO.




Abg. Raúl González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA


Abg. Raúl González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Nº 101105

CERTIFICACION

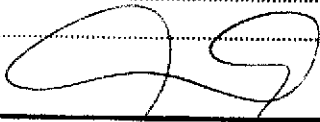
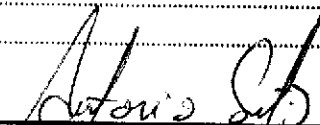
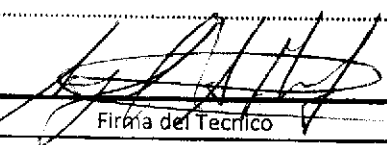
A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de PICO PICO DOLORES ANGELINA Y REYES REYES JUAN HUMBERTO, de la Clave Catastral N° 6270179000, ubicado en el Sector Los Anegados del Sitio El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Marzo 06 de 2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
Arq. A.S. Mr.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec		
Cedula	6270179000		
Clave Catastral			
Nombre:	Dolores Pico Pico		
	Rubros:		
Impuesto Principal	<u> </u>		
Solar no Edificado	<u> </u>		
Contribucion Mejoras	<u> </u>		
Tasa de Seguridad	<u> </u>		
Reclamo:	Sobrepension		
	 <u> </u> Firma del Usuario		Fecha: 05/03/2013
Informe Inspector:	No existe Sobrepension solar vago		
	 <u> </u> Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON EL AVALUO.		
	MAJOR ESTAR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 <u> </u> Firma del Técnico		Fecha: 06/03/2013
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cantón Manta
Ruc: 1360000000000 - Tel: 2611-479 / 2611-477
Dirección: Av. 41

TITULO DE CREDITO No.

000149715

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-27-01-79-000	18295,00	\$ 9.147,50	SAN LORENZO LOS ANEGADOS EL AROMO	2013	87388	149715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO DOLORES ANGELINA S/E			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 5,74		\$ 5,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,82		\$ 17,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,91		\$ 0,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,47
			VALOR PAGADO			\$ 24,47
			SALDO			\$ 0,00

3/4/2013 10:56

3/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO
lote se encuentra registrado como 3ra edad
EI
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

