

4577-12

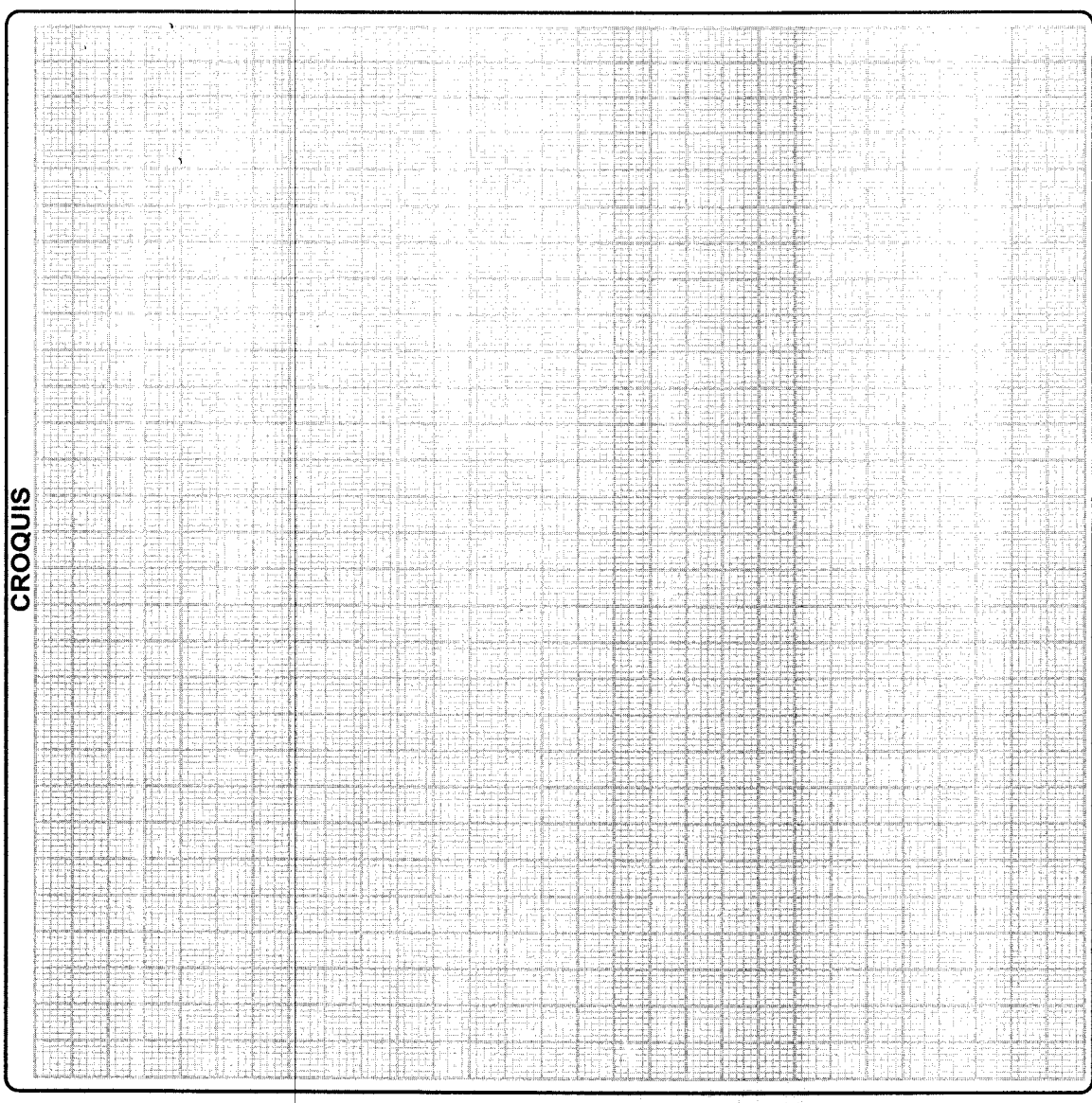
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 0 3 6 4 5 3	HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: <u>15 de Septiembre</u> calle <u>Publica.</u>
10	Mz
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS
CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA SIN DECIMALES	24 PERIMETRO SIN DECIMALES
25 LONGITUD DEL FRENTE	26 NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO	29 OTRO USO NOMBRE
OBSERVACIONES: <u>Se da nombre de la</u> <u>calle 3036453 con</u> <u>AUT P.P.U.U. - 4577</u>	

[illegible][illegible]

01/06/12 11h25

552V

Inspección con Daniel Salazarroja.

~~NO SE REALIZÓ INSPECCIÓN~~ Ok si se fueronDirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3036447000

Nombre:

Valencia Macías Eugenia

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

telf. 2612466 - 06/06/12

llaman
URG
Viene.Reclamo: Cert. Avaluo para compra-venta de 103,60m²
Inspección 04/06/12 08h00 de subdivisión

Blanca Macías

~~Blanca Macías~~

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Salazarroja

Barrio 15 de
Septiembre

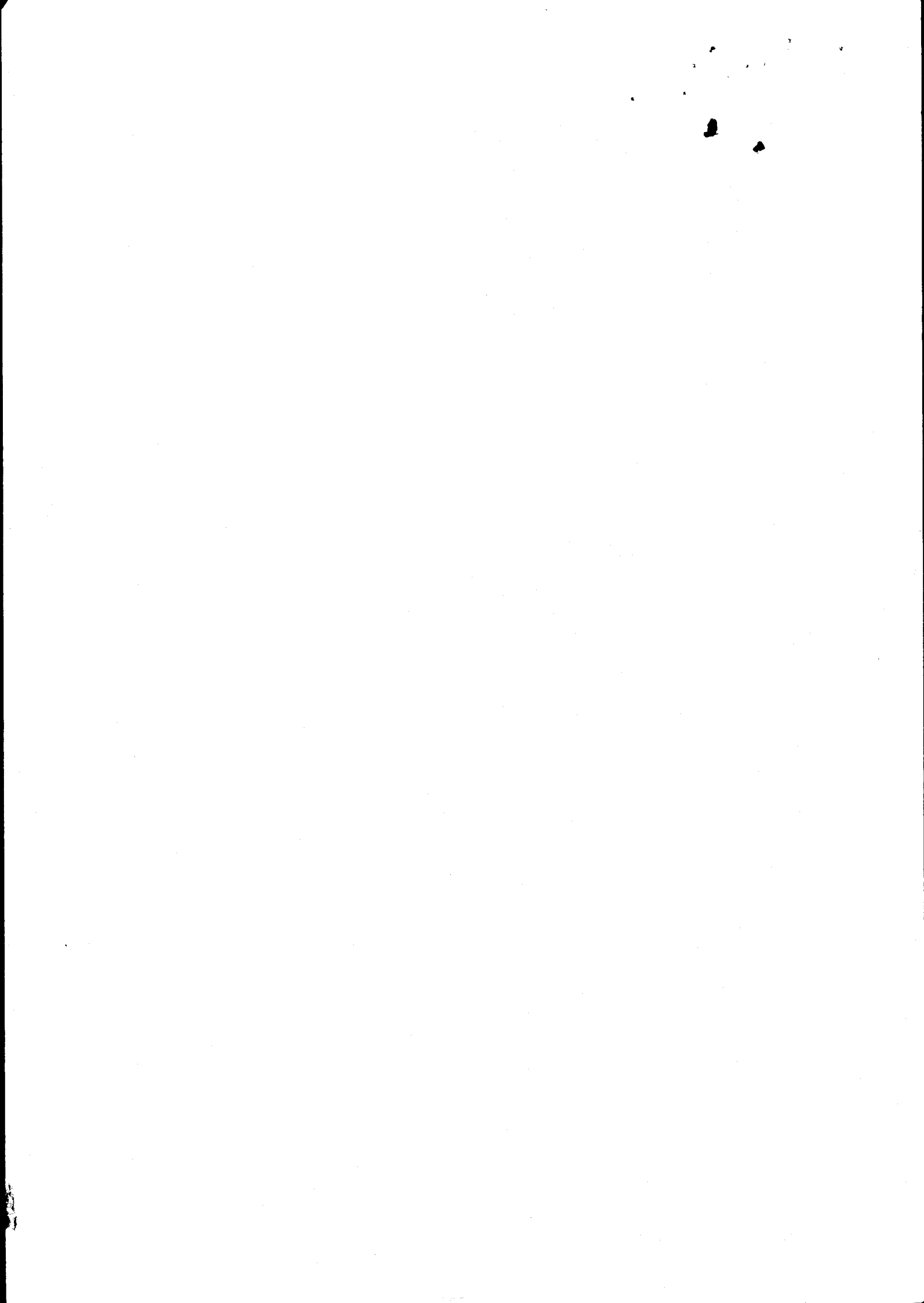
Informe Inspector:

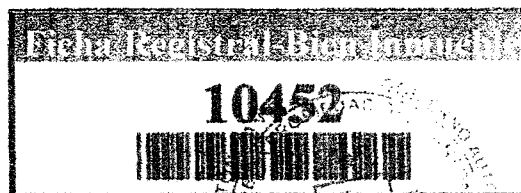
NO REALIZADA
Coso, plant, zinc,
cable, hierro, mado
5x10Inspección
06/06/12
08h00.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10452

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de diciembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre

Parroquia y Canton Manta

Circunscrito dentro de los siguientes medidas linderos:

Por el Frente, siete metros y calle publica,

Por Atras, siete metros y propiedad de los vendedores

Por el Costado Derecho, con veinte metros y propiedad de los vendedores

Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y propiedad de los vendedores, *(actualmente calle publica)*

Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	2.284 19/11/1993	1.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1982

Tome: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164

Número de inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Reinscripción:

a.- Observaciones:

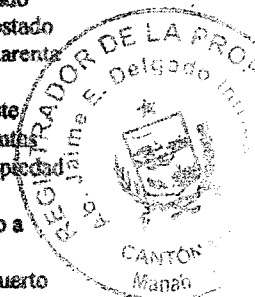
Un cuerpo de Terreno en las inmediaciones de este Puerto. (Barrio del Colegio Cinco de Junio). Tocandole a la Sra. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES. - Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros, por atrás, así con calle pública inominada con veintidos metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados.

Tocandole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico ;por atrás con calle publica inominada con 22 metros ;por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros ;por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros

A la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta. (Barrio del Colegio 5 de Junio)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o N.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0030468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comorador	13-0052551	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 194
Fec. Inscripción: 12-nov-1945

Folio Inicial: 45

Folio final: 45



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.601 - Folio Final: 1.601
Número de Inscripción: 2.284 Número de Repertorio: 4.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Revocación:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de septiembre Parroquia y Canton Manta, teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador
Cédula o R.U.C. 80-0000000013199 Valencia Macías Eugenio Marisol
Nombre y/o Razón Social 13-01519961 Castro Flores Georgina Alina
Vendedor

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 762 No. Inscripción: 06-jul-1982 Folio Inicial: 1163 Folio final: 1164
Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier falsedad, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:53 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: Blanca Ríos Espinosa

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036790

AUTORIZACIÓN

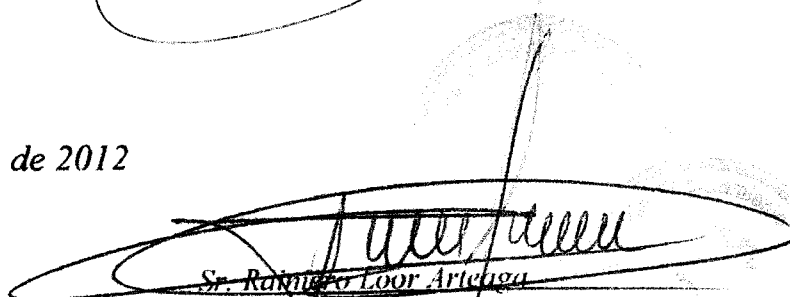
Nº. 155-1072

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MACÍAS ESPINALES BLANCA BETTY** para que celebre **ESCRITURA** de un terreno propiedad de **Valencia Macías Eugenia Marisol**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	7,00m con calle pública.
Por atrás:	7,00m con propiedad de Eugenia Valencia Macías.
Costado derecho:	14,80m con propiedad de vendedores.
Costado izquierdo:	14,80m con calle pública.

Área total: 103,60m²

Manta, mayo 30 de 2012


Sr. Raimundo Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0155-1072

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un terreno, propiedad de **VALENCIA MACIAS EUGENIA MARISOL**, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 3036447000, el mismo que posee un área total de 140,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 140,00m², (Escritura inscrita el 19 de noviembre de 1.993 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11 de noviembre de 1.993).

Por el frente: 7,00m con calle pública.
Por atrás: 7,00m con propiedad de vendedores.
Costado derecho: 20,00m con propiedad de vendedores.
Costado izquierdo: 20,00m con propiedad de vendedores (actualmente calle pública).
Área total: 140,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS ESPINALES BLANCA BETTY:
103,60m²

Por el frente: 7,00m con calle pública.
Por atrás: 7,00m con propiedad de Eugenia Valencia Macías.
Costado derecho: 14,80m con propiedad de vendedores.
Costado izquierdo: 14,80m con calle pública.
Área total: 103,60m²

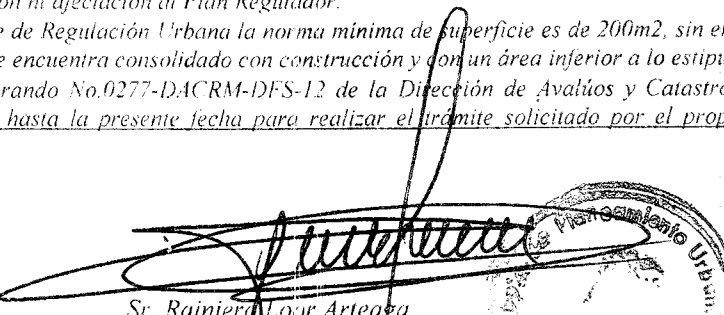
AREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SRA. VALENCIA MACIAS EUGENIA:
36,40.m²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

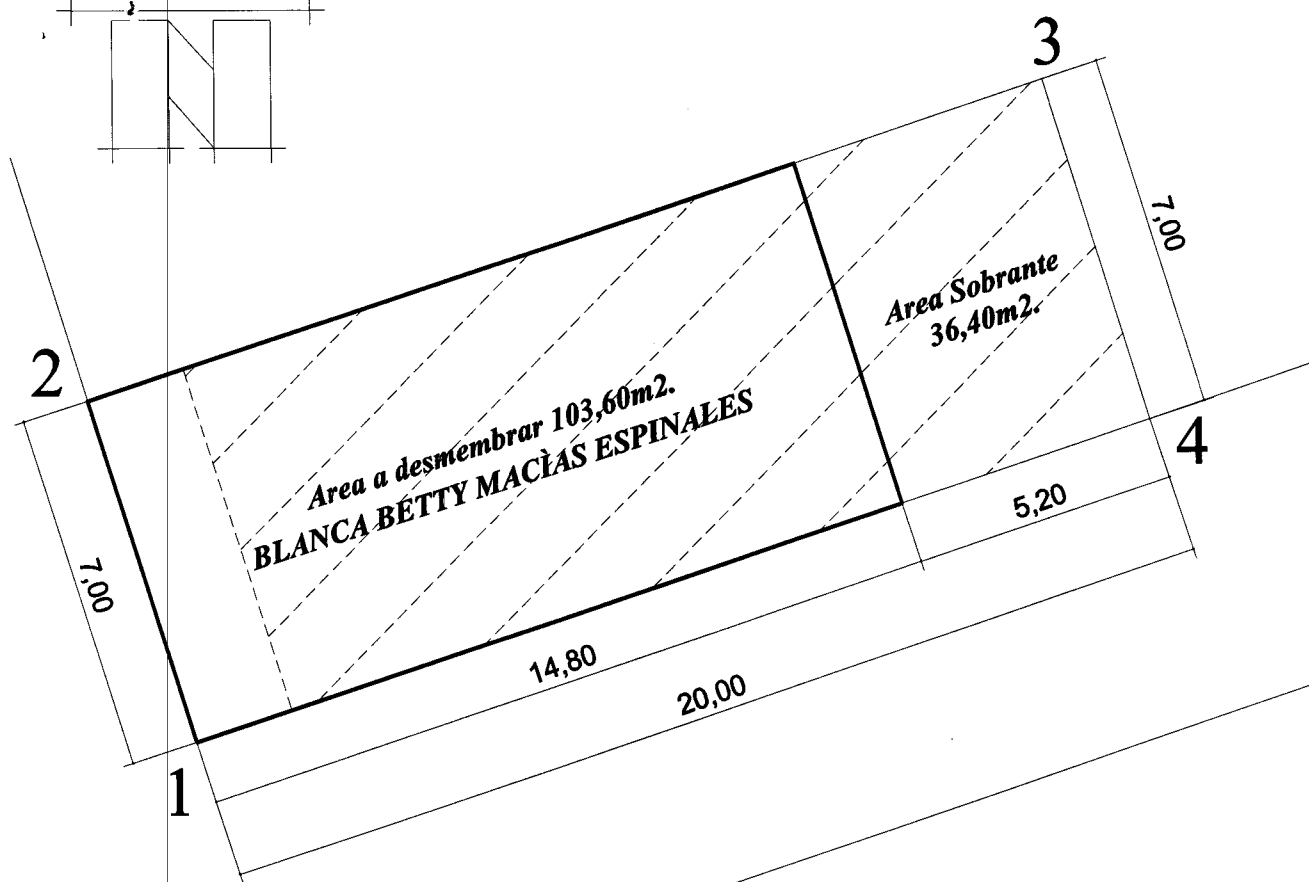
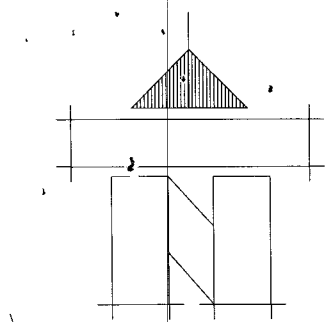
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m², sin embargo según inspección el predio se encuentra consolidado con construcción y con un área inferior a lo estipulado.
- De acuerdo al Memorando No.0277-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros. "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, mayo 30 de 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



CALLE PÚBLICA

CALLE PÚBLICA

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	530530,10	9894078,64
2	530527,98	9894085,35
3	530547,00	9894091,53
4	530549,11	9894084,86

SUBDIVISIÒN: SRA. EUGENIA MARISOL VALENCIA MACÍAS		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÒN: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI	FECHA: MAYO 2012 ESCALA: 1:150	

4/3/2012 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-64-47-000	140,00	\$ 20.199,79	BARRIO 16 DE SEPTIEMBRE	2012	26398	51996
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA MACIAS EUGENIA MARISOL		1304698978	Costa Judicial			
4/3/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,07	(\$ 0,28)	\$ 6,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,07		\$ 19,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,03		\$ 3,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,08
			VALOR PAGADO			\$ 30,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **VALENCIA MACIAS EUGENIA MARISOL** con número de CI **130469897-8**, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO No. De servicio **570085**, El mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.