

14-442-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO
ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE IDENTIFICACIÓN

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1210404
DIRECCIÓN	Lot # 3, Aca. Imp. # 1, Lot # 4
VALOR	"C" # 4

DATOS DEL LOTE

PREMIOS	1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES
ACCESO AL LOTE	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	

1. TIERRA	☒
2. LADRILLO	☐
3. PIEDRA DE RIO	☐
4. ACQUILIP	☐
5. ACQUILIP CEMENTO	☐

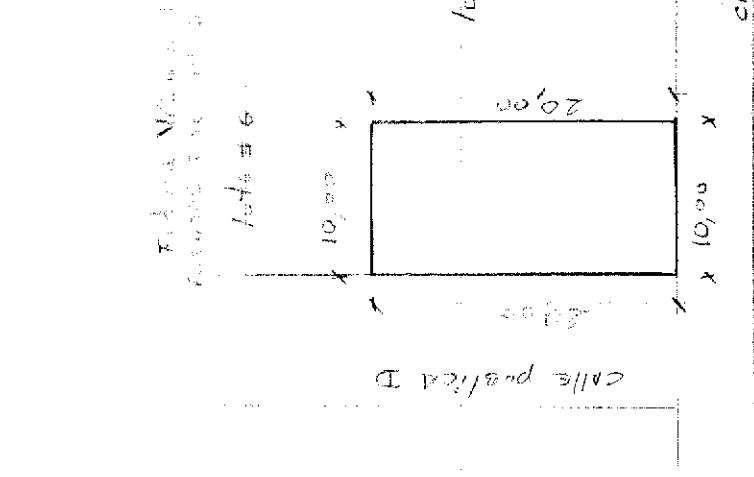
1. AGUA	☒
2. FENCEADO O PIEDRA DE RIO	☐
3. DE BOQUIN O RALDOSA	☐

1. NO EXISTE	☒
2. SI EXISTE	☐
3. SI EXISTE	☐

1. NO EXISTE	☒
2. SI EXISTE RED AEREA	☐
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐

1. NO EXISTE	☒
2. INCANDESCENTE	☐
3. DE SODIO O MERCURIO	☐

CRUQUIS



VALOR DE COMPRA DEL LOTE

1. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	200
2. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	60
3. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
4. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
5. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
6. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
7. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
8. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
9. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
10. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
11. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
12. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
13. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
14. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
15. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
16. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
17. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
18. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
19. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
20. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
21. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
22. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
23. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
24. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
25. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
26. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
27. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
28. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
29. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
30. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
31. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
32. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
33. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
34. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
35. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
36. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
37. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
38. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
39. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
40. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
41. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
42. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
43. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
44. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
45. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
46. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
47. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
48. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
49. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
50. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
51. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
52. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
53. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
54. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
55. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
56. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
57. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
58. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
59. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
60. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
61. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
62. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
63. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
64. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
65. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
66. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
67. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
68. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
69. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
70. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
71. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
72. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
73. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
74. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
75. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
76. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
77. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
78. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
79. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
80. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
81. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
82. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
83. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
84. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
85. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
86. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
87. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
88. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
89. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
90. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
91. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
92. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
93. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
94. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
95. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
96. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
97. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
98. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
99. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10
100. VALOR DE COMPRA DEL LOTE	10

OBSERVACIONES

C/ AUT. MANTA 1210404
JUN 2
1960

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL
BENEFICIO VITALICIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO																											
PERSONERIA						APELLIDOS							NOMBRES							CEDULA DE IDENTIDAD O RUC							
						CARRERA							SANTOS							130289428-1							
						MORALES							ALEXANDER							130289428-1							
						CARRERA							SANTOS							130289428-1							
☐																				130289428-1							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																															
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELEC. RIGIDIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol e marmetona		caña cada (paja) madera zinc ruberoild asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regula: mala ruina					
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4
AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																															
FECHA																															
NOMBRE DEL EMPADRONADOR																															
FIRMA																															
FECHA																															
NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO																															
FIRMA																															
OBSERVACIONES:																															
FECHA																															
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA																															
FIRMA																															

12. 4. 9



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5027

COMPRVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DAVID GEVALLOS FRANCO Y SEÑORA MARIA YOLANDA MACIAS CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 4,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **JOSE DAVID CEVALLOS FRANCO** y la señora **MARIA YOLANDA MACIAS CALDERON**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres mil dos dos dos cuatro cuatro tres seis guión uno; y, uno tres mil tres seis cinco ocho nueve uno guión seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de

Ab. Eloy Cagello Menéndez
Notario Público Primera Encargada
Manta Ecuador

Bill

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS, de estado civil casado con la señora Diana Carmen Pérez Gutiérrez, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho cinco siete seis cero guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte

los cónyuges señor JOSE DAVID CEVALLOS FRANCO y la señora MARIA YOLANDA MACIAS CALDERON, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS, casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un predio ubicado en la Lotización Asociación de Empleados de Filanbanco sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta y signado con el número cuatro de la manzana "C", el mismo que lo adquirieron por Compraventa, otorgada por el señor Luis Mielles Mora y cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa realizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y uno, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderos con calle pública A; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderos con parte del lote de terreno número seis de la manzana de propiedad de la señora Fátima Virginia Fuenfari Farfán de García; POR UN COSTADO: Veinte metros y

6. El Sr. Celso Méndez
Notario Público
Primera Encargado
Manta, Ecuador

lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad del señor José Benigno Holguín Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle pública D.- área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

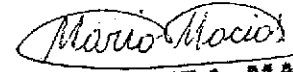
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, Sitio Abdón Calderón, lote número CUATRO de la manzana "C", de la parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CUATRO MIL DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTE ESTILO** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública

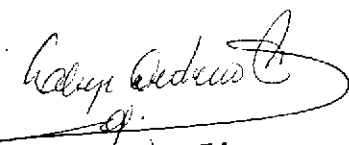
Notario
Escritura
cláusulas
válida
Hasta
16. El
Notaria Pública
Manta
Ecuador

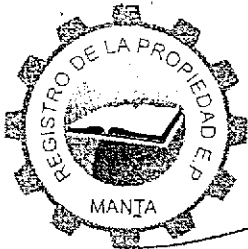
con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *y.*


JOSE DAVID CEVALLOS FRANCO
C.C.No. 130224436-1


MARIA YOLANDA MACIAS CALDERON
C.C.No. 130365891-6


JOHNNY ADALBERTO CANTOS MACIAS
C.C.No. 130585760-7


LA NOTARIA (E).- *las*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24339



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Asociación de Empleados de Filanbanco sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta y signado con el numero cuatro de la manzana C el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica A. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad de la Sra. Fátima Virginia Fuentes Farfan de García. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana de propiedad del Sr. José Benigno Holguín Castaño. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle publica D. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183 22/01/1991	971
Compra Venta	Compraventa	1.949 04/10/1991	4.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 971 - Folio Final: 975

Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Escritura, Decisión/Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Cuatro de la manzana "C" de la referida Lotización Asociación de Empleados Filanbanco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad de la señora Fatima Virginia Fuentes Farfán de García; Por un Costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad del señor Jose

Benigno Holguín Castaño; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y lindera con cañal pública D, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037553	Velasquez Vera Martha Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacocha Merchan Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-04194945	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Plua Toala Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.939 - Folio Final: 4.940

Número de Inscripción: 1.949 Número de Repertorio: 3.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Asociación de Empleados de Filanbanco sitio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana C. Teniendo una superficie total de doscientos metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02244361	Cevallos Franco Jose David	Casado	Manta
Comprador	13-03658916	Macias Calderon Maria Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044608	Mieles Mora Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037553	Velasquez Vera Martha Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	22-ene-1991	971	975

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:15 del jueves, 25 de julio de 2013

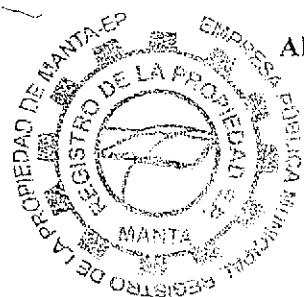
A petición de: *José Cervelló*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0267736

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: C
NOMBRES : CEVALLOS FRANCO JOSE D. Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: LOTZ ASO. EMPLEADOS FILANBANCO
DIRECCIÓN :

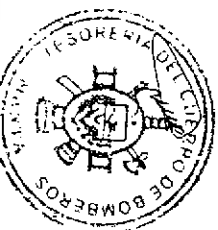
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
SITIO RESERVA PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 2677446
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/08/2013 11:48:32

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 30 de octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000390001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193237

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-04-04-000	200.00	4000.00	89175	193237

7/31/2013 1:00

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302244361	CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID Y SRA	LT 4 MZ C LOTZ ASO EMPLEADOS FILANBANCO SMO ABDON CALDERON	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	40.00 12.00
ADQUIRENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52.00
1305867607	CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	52.00
				SALDO
				0.00

EMISION: 7/31/2013 1:00 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



A6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 58982

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

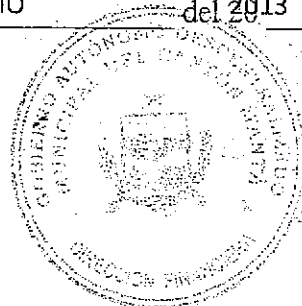
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID Y SRA.
LOTE 4 MZ C LOTZ. ASO EMPLEADO FILAMBANCO SITIO ABDON CALDERON
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$4000.00 CUATRO MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

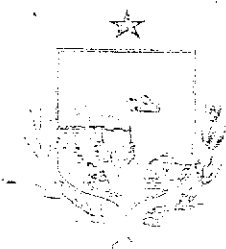
Manta, 31 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



100.000.000



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 105121

No. Certificación: 105121

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de julio de 2013

No. Electrónico: 14442

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-04-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-C LOTZ ASO. EMPLEADOS FILANBANCO SITIO ABDON CALDERÓN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302244361

CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 31/07/2013 9:15:33



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85189

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS FRANCO JOSE D. Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1210404000 LOTZ ASO. EMPLEADOS FILANBANCO SITIO ABDON CALDERÓN
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130224436-1

CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID

MANABI/MANTA/MANTA

21 FEBRERO 1957

001-0063 40400 M

MANABI/MANTA

MANTA 1957

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V4444V4444

CASADO MARIA YOLANDA MACIAS CALDERON

PRIMARIA MECANICO

TORIBIO CEVALLOS

CARMEN FRANCO

MANTA 17/08/2011

17/08/2023

REN 4136210

[Signature]

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

024

024 - 0200 1302244361

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

MANTA - PE

ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elise Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
PRESIDENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN DE CEDULACIÓN

CIUDADANIA: 130365891-6

MACIAS CALDERON MARIA YOLANDA

MANABI/MANTA/MANTA

14 MAYO 1962

002- 0069 00673 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1962

Handwritten signature

ECUATORIANA***** A9133E1242

CASADO JOSE DAVID CEVALLOS FRANCO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PASCUAL MACIAS

CARMEN CALDERON

MANTA 23/08/2006

23/08/2018

REN 0561850

Handwritten signature

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

056

056-0208

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303658916

CÉDULA

MACIAS CALDERON MARIA YOLANDA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

MANTA - PE

ZONA

Handwritten signature

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECILLADE CIUDADANIA 130585760-7

CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

19^{RO} SEPTIEMBRE 1969

REG. DEL 003 0268 01736 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1969

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO PEREZ GUTIERREZ DIANA CARMEN

SECUNDARIA EMPLEADO

CLODOMIRO CANTOS

SILVIA MACIAS

MANTA 09/02/2011

09/02/2023

REN 3593757

[Signature]

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130585760-7 011 - 0019

CANTOS MACIAS JOHNNY ADALBERTO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 31,80 CostRep: 8 TotUSD: 39,80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018169

3249492 23/07/2013 14:07:43

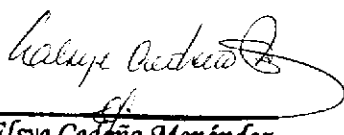
3249492

DMP. IGM. CR

Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5027.- DOY
FE.-


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



36773
36773
Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Se ordena a los de Avalúos S.F.

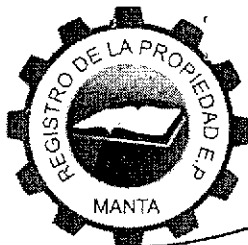
Firma del Técnico

Fecha: 30/07/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24339.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Asociación de Empleados de Filanbanco sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta y signado con el numero cuatro de la manzana C el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica A. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad de la Sra. Fátima Virginia Fuentes Farfan de García. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana de propiedad del Sr. José Benigno Holguín Castaño. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle publica D. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183 22/01/1991	971
Compra Venta	Compraventa	1.949 04/10/1991	4.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de enero de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 971 - Folio Final: 975
Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 288
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Cuatro de la manzana "C" de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad de la señora Fatima Virginia Fuentes Farfán de García; Por un Costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad del señor Jose

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 24339

Página: 1 de 3

Benigno Holguín Castaño; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y lindera con cañal pública D, con una superficie total de D os c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037553	Velasquez Vera Martha Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacochea Merchan Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-04194945	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Plua Toala Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.939 - Folio Final: 4.940

Número de Inscripción: 1.949 Número de Repertorio: 3.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotizacion Asociación de Empleados de Filanbanco sitio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana C . Teniendo una superficie total de doscientos metros

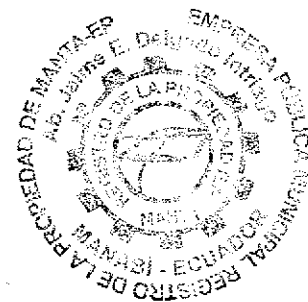
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02244361	Cevallos Franco Jose David	Casado	Manta
Comprador	13-03658916	Macias Calderon Maria Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044608	Mieles Mora Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037553	Velasquez Vera Martha Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	22-ene-1991	971	975



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:15 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: *Jose Cervillo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

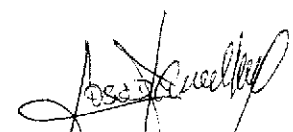
Manta, 24 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID** con número de cedula 130224436-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS FRANCO JOSE DAVID
130224436-1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192045

7/24/2013 8:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-21-04-04-000	200.00	\$ 4.000,00	LOTZ ASO. EMPLEADOS FILANBANCO SITIO ABDON CALDERÓN	2013	100493	192045
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEVALLOS FRANCO JOSE D. Y SRA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/24/2013 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0,65
			MEJORAS 2011	\$ 0,65		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 13,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,23		\$ 8,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,00		\$ 0,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 23,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,36
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA