

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27)	SIN EDIFICACION ☐	1	
	CON EDIFICACION ☒	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO ☐	1	
(28)	CONSTRUCCION ☒	2	
	OTRO USO ☐	3	
(29)	OTRO USO _____		CODIGO [] [] [] []
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

•SINCE 1978

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	STARANCHUK	KENNETH STEVEN		pmmma	15/06/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
						ESTRUCTURA		PAREDES				ENTERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL							
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o comin ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)				tierra madera ladrillo piedra hormigón				tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone				caña cade (paja) madera zinc ruberoild asbesto cemento hormigon armado teja				no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color				no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina					
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3 4 5 6 7 8				1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9				1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4				1 2	
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7																																	

I PARTE:

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES ING. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR KENNETH STEVEN STARANCHUK.

CUANTIA: USD \$ 66.304,58

II PARTE:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO: OTORGA EL SEÑOR KENNETH STEVEN STARANCHUK.-

CUANTIA. INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Junio del año dos mil doce, ante mi **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **ING. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ Y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO**, de estado civil casados entre sí, y por otra parte el señor **DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR**, como mandatario del señor **KENNETH STEVEN STARANCHUK**, de estado civil casado, según Poder Especial que se adjunta como habilitante a este contrato quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los primeros y de nacionalidad canadiense el tercero, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** en la primera parte y **UNIFICACIÓN** en la segunda parte, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

Sello

20/21/12

categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:- **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, la siguiente minuta de **COMPRAVENTA** en la primera parte y **UNIFICACIÓN** en la segunda parte, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes: **I PARTE: COMPRAVENTA DE DOS**

LOTES DE TERRENOS: CLÁUSULA PRIMERA; COMPARECIENTES.-

Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges señor **Ing. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número 1300308978 y la señora **BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO**, con cedula de ciudadanía número 1301471247 y a quienes se los mencionara como los **Vendedores** y por otra parte, el señor **KENNETH STEVEN STARANCHUK**, de nacionalidad canadiense con pasaporte numero QB607996, legalmente representado por el señor **DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR**, de nacionalidad ecuatoriana , con cédula de identidad numero 1308982055, mediante poder especial numero 1683/2012 otorgado ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Primera del cantón Manta, con fechas dieciséis de abril del dos mil doce, conforme se justifica con el documento que se acompaña y a quien en lo posterior se lo denominara como el **Comprador**. Todos legalmente capaces para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **Ing. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO** son propietarios de un bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa-Adjudicación en la cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A les adjudica un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita zona la Travesía del cantó Manta, provincia de Manabí mediante Escritura Pública de Protocolización de la Providencia de Adjudicación No. 0408M03174, celebrada el día dieciocho de Enero del dos mil cinco, por el Notario Público Primero del Cantón Manta señora Abogada María Lina Cedeño e inscrita el diecinueve de Mayo del dos mil cinco en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número un mil trescientos catorce del Registro de Compraventas y anotada en el Repertorio General con el número dos mil

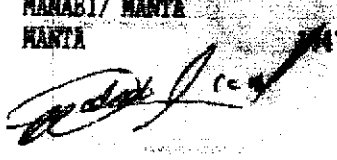
cuatrocientos dieciocho en la misma fecha. Con fecha Treinta de Mayo del Dos Mil siete, se encuentra inscrito CONSTITUCION DE PLANOS de la Urbanización denominada "BONITA BEACH" de propiedad de los cónyuges señores Ing. Medardo Ángel Silva Sánchez y Bertha Elizabeth Parrales Delgado, protocolizados el dieciocho de Abril del dos mil siete, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita con el número once, en el Tomo uno, Folio Inicial No. Ochenta y nueve. Con fecha de ocho de Junio del Dos Mil Doce se encuentra inscrita Protocolización de documentos Rediseño de planos, protocolizado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte y cuatro de Mayo del Dos Mil Doce e inscrita con el número Veinte y Seis, en el Folio inicial cuatrocientos once. Según planos el LOTE NUMERO UNO de la manzana D de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita consta con el Registro número once de fecha treinta de mayo del dos mil siete y está circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Por el frente (sureste) veinte y cinco metros, cero centímetros (25.00 metros) y linderando con pasaje peatonal; Atrás (Noroeste) con veinte y cinco metros y ocho centímetros (25.08 metros) y talud; por el Costado derecho (Suroeste) con dieciséis metros y treinta y ocho centímetros (16.38 metros) y lindera con el lote dos de la Manzana D; y por el Costado izquierdo (Noreste) con dieciséis metros y veinte y cuatro centímetros (16.24 metros), con área comunal de estacionamientos. Lote de terreno que tiene una superficie de CUATROCIENTOS SEIS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (406,53 metros²).- LOTE NUMERO DOS de la manzana D de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita consta con el Registro número once de fecha treinta de mayo del dos mil siete y está circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Oeste) catorce metros, cincuenta centímetros (14.50 metros) y linderando con talud; Atrás (Este) con catorce metros y cincuenta centímetros (14.50 metros) y pasaje peatonal; por el Costado derecho (Norte) con dieciséis metros y treinta centímetros (16.30 metros) y lindera con el lote uno de la Manzana D; y por el Costado izquierdo (Sur) con dieciséis metros y treinta centímetros (16.30 metros), con Lote numero Tres de la Manzana D. Lote de terreno

que tiene una superficie de **DOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (236,40 metros²)**. **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA**, En mérito de los antecedentes expresados y en relación de los títulos y derechos invocados, los vendedores señores **Ing. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ y BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO**, en forma libre y voluntaria por medio de este instrumento público, desmembrando del lote de terreno adquirido en mayor dimensión, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador Señor **KENNETH STEVEN STARANCHUK**, los lotes de terreno números **UNO y DOS** de la Manzana D de la **URBANIZACION BONITA BEACH**, que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto con las mismas medidas y linderos determinadas en la cláusula de antecedentes; y resaltando que en el lote de terreno número 1 existe una vivienda de hormigón armado, construida dentro del mismo. A pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compra venta como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y edificación descritos como lo vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.** Por acuerdo entre las partes el precio de la compraventa de los dos lotes de terreno se pacta en una suma total de **SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO, 58/100 DOLARES AMERICANOS (\$66.304,58)** que el comprador paga a los vendedores, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, declarando estos así haberlos recibido, sin tener reclamo alguno que formular al comprador por este concepto. La parte vendedora declara que el bien inmueble materia del presente contrato, se encuentra libre de todo gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o

intentar acción alguna por este motivo. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador, señor **KENNETH STEVEN STARANCHUK**, debidamente representado por el Señor Denis Holger Mieles Escobar, mediante poder especial numero 1683/2012 acepta la transferencia que se efectúa a su favor, del inmueble descrito en el presente documento de compraventa, en los términos que aquí se indican, por convenir a sus intereses y estar conformes con todo lo estipulado. **CLAUSULA SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS .-**

PRIMERA: COMPARECIENTE. Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, señor **KENNETH STEVEN STARANCHUK**, debidamente representado por el Señor Denis Holger Mieles Escobar, mediante poder especial numero 1683/2012 que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en calidad de **UNIFICANTE.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Compareciente ser dueño y propietario de dos lotes de terrenos detallados a continuación : **LOTE NUMERO UNO** de la manzana D de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita consta con el Registro número once de fecha treinta de mayo del dos mil siete y está circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Por el **frente (sureste) veinte y cinco metros, cero centímetros (25.00 metros)** y linderando con pasaje peatonal; **Atrás (Noroeste) con veinte y cinco metros y ocho centímetros (25.08 metros)** y talud; por el **Costado derecho (Suroeste) con dieciséis metros y treinta y ocho centímetros (16.38 metros)** y lindera con el lote dos de la Manzana D; y por el **Costado Izquierdo (Noreste) con dieciséis metros y veinte y cuatro centímetros (16.24 metros)**, con área comunal de estacionamientos. Lote de terreno que tiene una superficie de **CUATROCIENTOS SEIS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (406,53 metros²).** **LOTE NUMERO DOS** de la manzana D de la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita consta con el Registro número once de fecha treinta de mayo del dos mil siete y está circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Por

el frente (Oeste) catorce metros, cincuenta centímetros (14.50 metros) y linderando con talud; Atrás (Este) con catorce metros y cincuenta centímetros (14.50 metros) y pasaje peatonal; por el Costado derecho (Norte) con dieciséis metros y treinta centímetros (16.30 metros) y lindera con el lote uno de la Manzana D; y por el Costado Izquierdo (Sur) con dieciséis metros y treinta centímetros (16.30 metros), con Lote numero Tres de la Manzana D. Lote de terreno que tiene una superficie de **DOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (236,40 metros²)**. Los dos lotes de terrenos detallados en líneas anteriores, fueron adquiridos mediante la primera parte del presente acto. **TERCERA: UNIFICACION DE DOS LOTES:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato se procede a unificar los **DOS** lotes de terrenos de propiedad del Unificante que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, según consta en el certificado de Autorización de Unificación, emitido por el departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta; **POR EL FRENTE (Este): 39,50m -- Pasaje peatonal; POR ATRÁS (Oeste): 39,58m - Talud; COSTADO DERECHO (Sur): 16,30m - Lote No.3; y COSTADO IZQUIERDO (Norte): 16,24m -- Aérea comunal de estacionamientos. Con un área total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.** **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Anteponga y agregue señor Notario, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de la presente escritura. (firmado) abogada **MISTERIO MARIA BRIONES MERA**, matrícula número trece guión dos mil siete guión Treinta y Cuatro, FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR, CONSEJO DE LA JUDICATURA, FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la

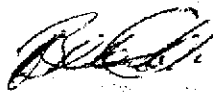

 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130030897-8
 SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 ABRIL 1947
 001- 0059 00352 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA



ECUATORIANA***** V333312222
 CASADO BERTHA PARRALES
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 ARTURO SILVA
 JUANA SANCHEZ
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759655



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 257-0084 1300308978
 NUMERO CEDULA
 SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130147124-7
 PARRALES DELGADO BERTHA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 MAYO 1952
 009- 0141 00840 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1952




ECUATORIA MANABI 143444442
 CANABO NEDARDO A SILVA SANCHEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ALCA DELGADO
 MANTA 25/04/2003
 25/04/2015
 REN 0145681




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

214-0070 1301471247
 NUMERO CEDULA

PARRALES DELGADO BERTHA
 ELIZABETH
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA PARROQUIA

Gerardo...
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

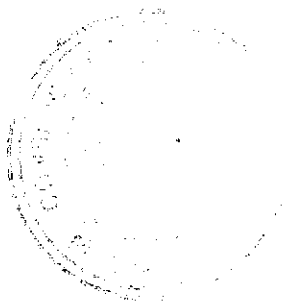


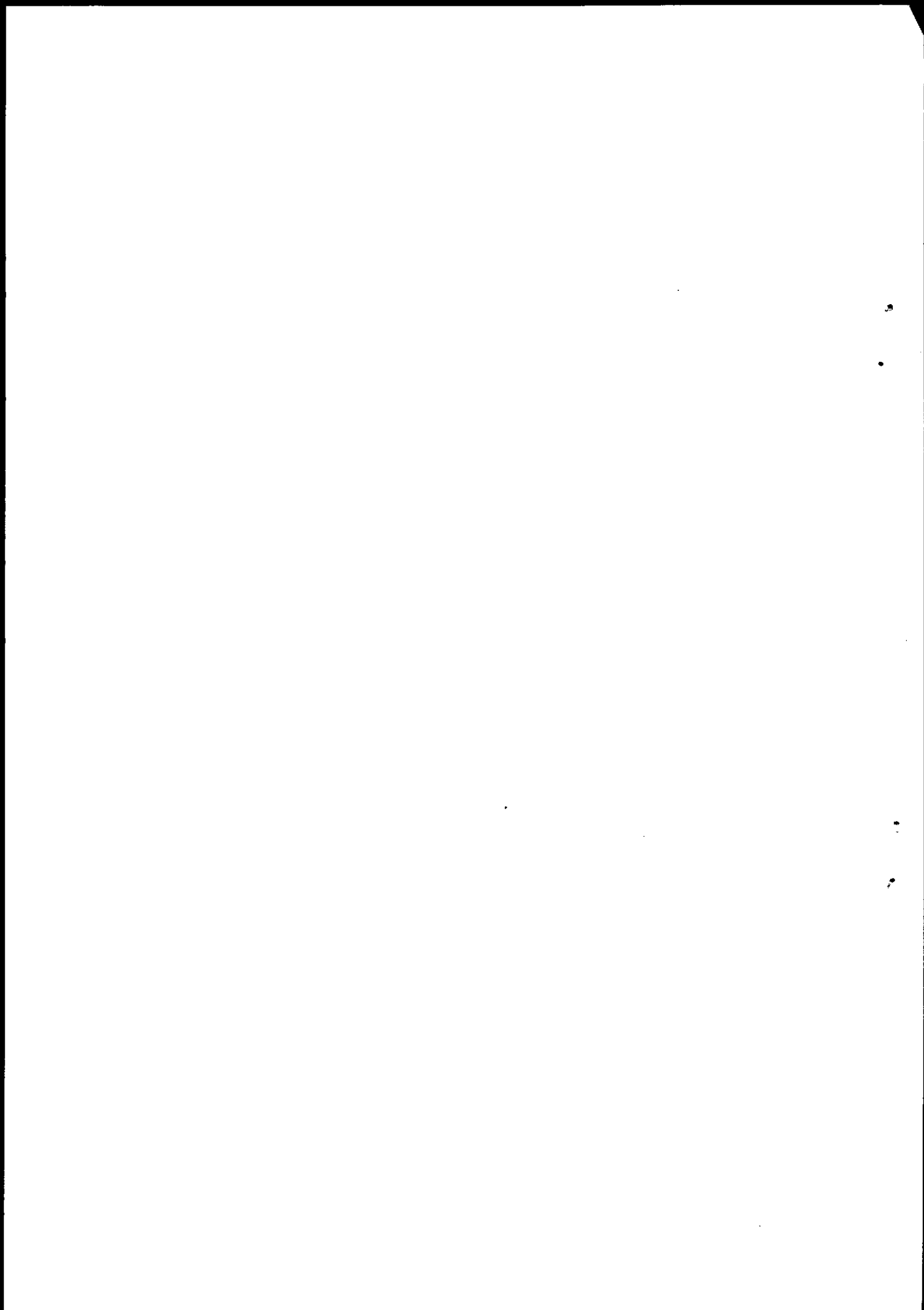
Ciudadanía 130898303-3
MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
06 JUNIO 1984
002- 0075 00195 M
MANABI/OLMEDO
OLMEDO /PUCA 1984

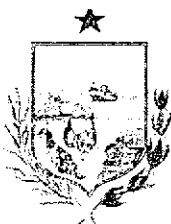
ECUATORIANA***** E144412442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HOLGER MIELES MIELES
AURA ESCOBAR ZAMBRANO
GUAYAQUIL 07/07/2006
07/07/2018
1503968



REPUBLICA DEL ECUADOR
Referendum y Consulta 7-May-2011
130898303-3 328 - 0008
MIELES ESCOBAR DENIS HOLGER
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA
SANCION Multa: 25,40 Costo Rec: 8 Tot USD: 24,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000/76
2494494 14/12/2011 12:08:11







35021



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de junio de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero Dos de la Manzana D de la Urbanizacion Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente (Oeste) 14,50m. talud. Atras (Este) 14,50m. pasaje peatonal. Costado derecho (Norte) 16,30m. lote numero Uno. Costado Izquierdo (Sur) 16,30m. lote numero 3. Area total de 236,40m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314	19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11	30/05/2007	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989
Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia. Lote S/N. Canton Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de:

1 2 , 1 4 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes

e n G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:33 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: *May Bay Saturn*Elaborado por : *Laura Carmen Jigua Pincay*
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:51 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: *Hugo Santona Delgado*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

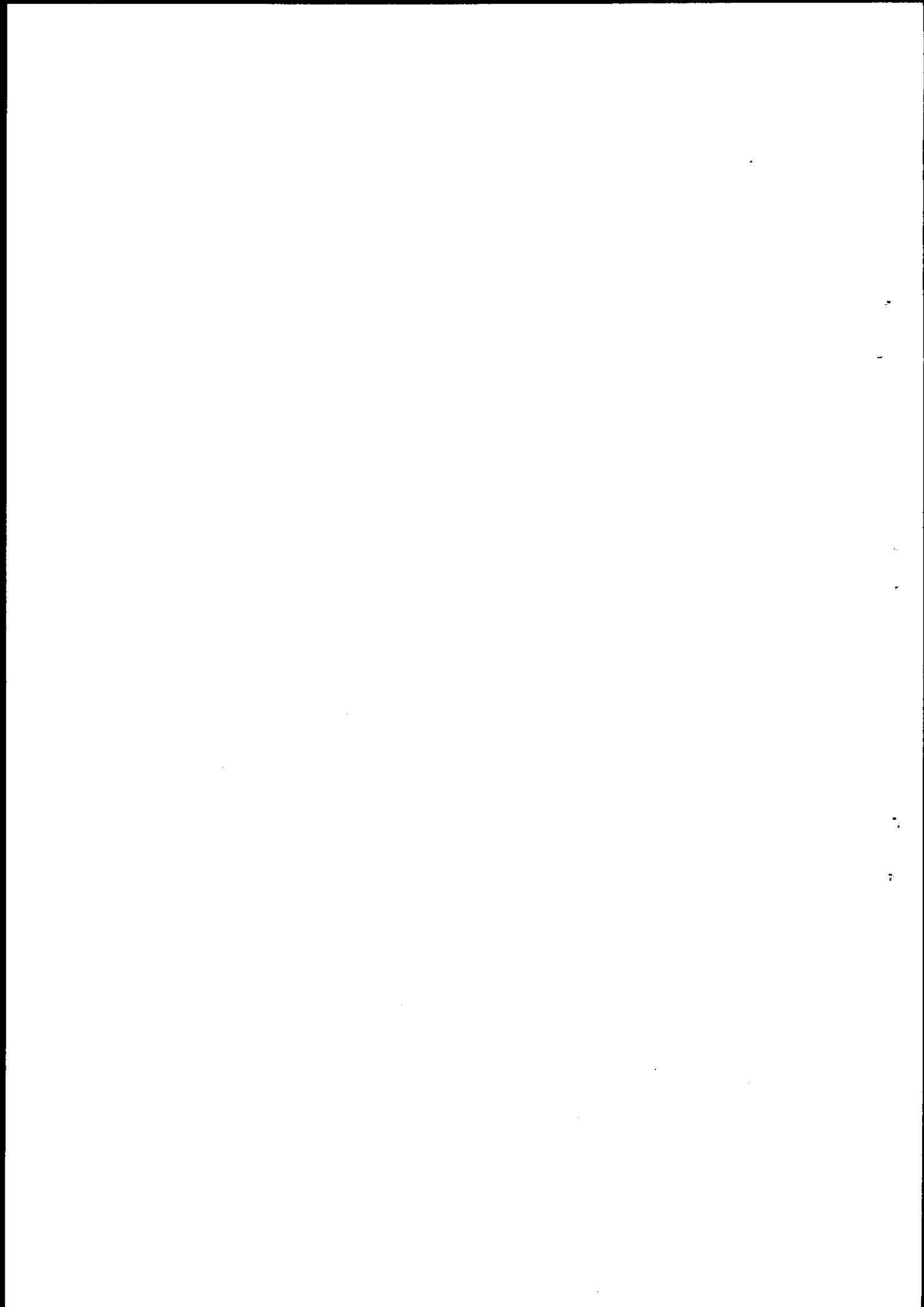


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000850

USD: 1,00

No. Certificación: 850

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2012

No. Electrónico: 4519

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-16-02-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-D L-2 P. STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300308978

SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2364,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2364,00

Son: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

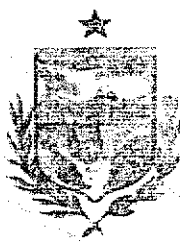
Arg. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



2364
909
3073

Impreso por: MARIS REYES 14/06/2012 16:39:59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 9990539

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro SOLAR y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrado MEDARDO ANGEL SILVIA SANCHEZ en
perteneciente a URB. BONITA BEACH MZ-D LOTE -1 Y 2 P. STA. MARIANITA
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$66304.58 SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 58/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

CUENTA CORRIENTE No. 0040050478

Nº 4477244

EFFECTIVO 6,60

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	6,60

CHEQUES DE ESTE BANCO
CHEQUES DE BANCOS LOCALES
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS
TOTAL DEL DEPÓSITO

CUENTA PERTENECIENTE A: Wendy Bravo Alvarez

INSTITUCION DEPOSITANTE: Recaudadora Regional

FIRMA: Wendy Bravo Alvarez

DECLARACIÓN: EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS PSICOTRÓPICAS, EN MOMENTOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C. CODIGO: 0000000000

15 JUNIO 2012

Manta, del 20



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0068554

6/15/2012 1:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-16-02-000	236,40	2364,00	20483	68554

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.	URB. BONITA BEACH MZ-D L-2 P. STA. MARIANITA	Impuesto principal	23,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,09
			TOTAL A PAGAR	30,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
QB607996	STARANCHUK KENNET STEVEN	N/A		
			SALDO	0,00

EMISION: 6/15/2012 1:45 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077451

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 12 junio de 2012		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	4171602000 URB.BONITA BEACH MZ-D		
13	L-2 STA.		
14	Manta, doce de junio del dos mil doce		
15			
16	Ing. Pablo Morales García		
17	TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214540

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300308978001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SILVIA SANCHEZ MEDARDO Y SRA
DIRECCIÓN : URB. BONITA BEACH MZ-D LT-2 STA. M.

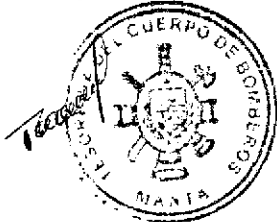
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213995
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/06/2012 09:12:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

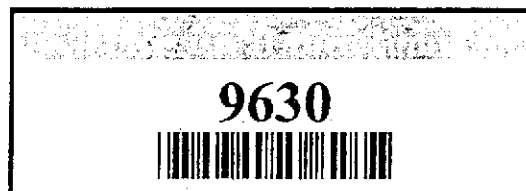
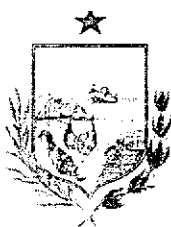
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9630:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Uno de la manzana D de la Urbanizacion Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita ,que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (Sureste) 25,00m. pasaje peatonal.Atras (Noroeste) 25,08m. talud.Costado derecho :(Suroeste) 16,38m. Lote numero 2 de la manzana D. Costado izquierdo (Noreste) 16,24m. Area comunal de estacionamientos. Area total 406,53m2.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314	19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11	30/05/2007	89
Planos	Planos	26	08/06/2012	411

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989
Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito
Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia.Lote S/N.Canton Manta,parroquia Santa Marianita,con Una superficie de

1 2 , 1 4 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes
 e n G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 442
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.267
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E D I S E Ñ O D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	30-may-2007	89	98



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000987

USD: 1,00
No. Certificación: 987

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2012

No. Electrónico: 4520

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-16-01-000

Ubicado en: URB. BONITA BEACH MZ-D L-1 P. STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 406,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300308978

MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4065,30
CONSTRUCCIÓN:	59875,28
	63940,58

66 301,58

Son: SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 14/06/2012 16:44:21



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300308978001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SILVIA SANCHEZ MEDARDO Y SRA

DIRECCIÓN: URB. BONITA BEACH MZ-D LT-1 STA. M

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

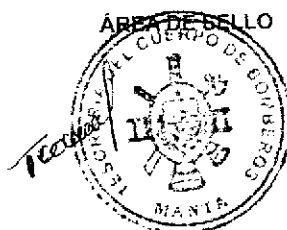
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213996

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 12/06/2012 09:13:11



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077452

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 12 junio de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	4171601000 URB.BONITA BEACH MZ-D
13	L-1 STA.MARIANITA
14	Manta, doce de junio del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Mestas García
17	TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0068555

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-16-01-000	406,53	63940,58	20485	68555
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300308978	SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL	URB.BONITA BEACH MZ-D L-1 P.STA.MARIANITA	Impuesto principal		639,41		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		191,82		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		831,23		
QB607996	STARANCHUK KENNET STEVEN	N/A	VALOR PAGADO		831,23		
			SALDO		0,00		

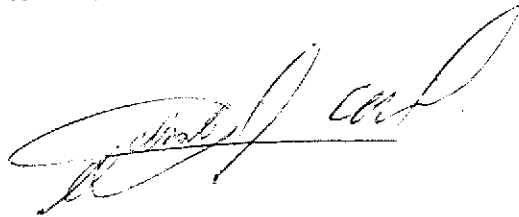
EMISION: 6/15/2012 1:46 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



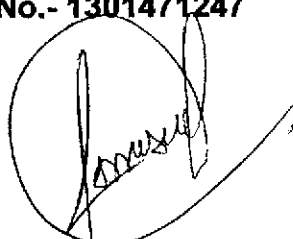
ING. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ

C.C.No.-1300308978



BERTHA ELIZABETH PARRALES DELGADO

C. C. No.- 1301471247



DENIS HOLGER MIELES ESCOBAR

C. C. No.- 1308982055

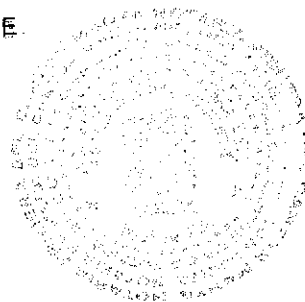


LA NOTARIA (E).

Abg. Patricia Sotelo
Abogada
C.C. No. 1301471247
CARTAGENA, COLOMBIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

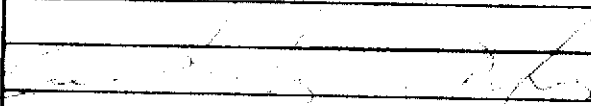
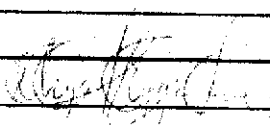
Vuelto 95 Vg
Ab. Victhia Rojas Viana
NOTARIA PRIMERA (E)

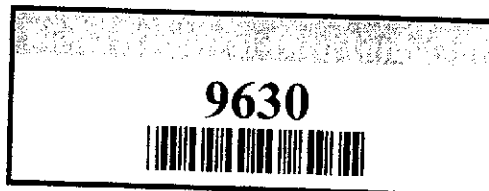




**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO**

FORMULARIO DE RECLAMO

FORMULARIO DE RECLAMO		N.-
NUMERO DE CEDULA:		
CLAVE CATASTRAL	4171601	
NOMBRES Y APELLIDOS:		
RUBROS:		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION DE MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD:		
RECLAMO:		
X CERTIFICADO		
FIRMA DEL USUARIO		
ELABORADO POR:		
INFORME INSPECTOR: Predio ubicado en la Urb Bonita Beach. y ingreso construcciones		
 Junio 14/2012 Fernando Marante FIRMA DEL INSPECTOR		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9630:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Uno de la manzana D de la Urbanizacion Bonita Beach, de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (Sureste) 25,00m. pasaje peatonal. Atras (Noroeste) 25,08m. talud. Costado derecho :(Suroeste) 16,38m. Lote numero 2 de la manzana D. Costado izquierdo (Noreste) 16,24m. Area comunal de estacionamientos. Area total 406,53m2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314 19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11 30/05/2007	89
Planos	Planos	26 08/06/2012	411

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.979 - Folio Final: 18.989
Número de Inscripción: 1.314 Número de Repertorio: 2.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dic. en Quito

Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia. Lote S/N. Canton Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de

1 2 , 1 4 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes
 en G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 . 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 442
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.267
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E D I S E Ñ O D E P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	30-may-2007	89	98

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:51 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: *Hugo Sántana Delgado*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037112

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 037-1260

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación y Compraventa de Dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. MEDARDO ANGEL SILVA SANCHEZ a favor del Sr. KENNETH STEVEN STARANCHUK; ubicados en la Urbanización Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita, el primero Lote No. 1, Mz. D, de 406,53m²; el segundo Lote No. 2, Mz. D, de 236,40m², claves catastrales No. 4171601000 y 4171602000, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 1, Mz. D (Propiedad del Sr. Medardo Ángel Silva Sánchez): 406,53m².

Frente (Sureste): 25,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás (Noroeste): 25,08m. -- Talud

Costado derecho (Suroeste): 16,38m. -- Lote No. 2

Costado izquierdo (Noreste): 16,24m. -- Área comunal de estacionamiento

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 2, Mz. D (Propiedad del Sr. Medardo Ángel Silva Sánchez): 236,40m².

Frente (Oeste): 14,50m. -- Talud

Atrás (Este): 14,50m. -- Pasaje peatonal

Costado derecho (Norte): 16,30m. -- Lote No. 1

Costado izquierdo (Sur): 16,30m. -- Lote No. 3

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. KENNETH STEVEN STARANCHUK 642,93m².

Frente (Este): 39,50m. -- Pasaje peatonal

Atrás (Oeste): 39,58m. -- Talud

Costado derecho (Sur): 16,30m. -- Lote No. 3

Costado izquierdo (Norte): 16,24m. -- Área comunal de estacionamientos

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

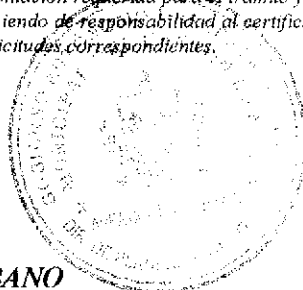
Manta, Junio 12 del 2012

Sr. Plinio Ebor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.



Manta, 14 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL con numero de Cedula Nº 130030897-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con códigos de servicios 5369053 y 5451299 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

12/6-72 12H45

722V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 4171602 - 4171602 3 UNIDAD CATRAL
Nombre: Juan Sánchez Rodríguez

Rubros:

Impuesto Principal 4171602
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad 4171602

Reclamo: con Arreglo para CANCELACIÓN
de pago 13/06/12 CENEC

Ab. A. Sánchez Rodríguez
Firma del Usuario

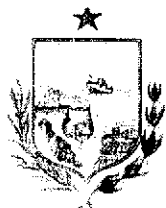
Elaborado Por:

X CERTIFICADO
Informe Inspector: Solar.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion: 17 Junio 14/2012
Fernando Navarrete

Firma del Director de Avaluos y Catastro



35021



- Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de junio de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero Dos de la Manzana D de la Urbanizacion Bonita Beach de la Parroquia Santa Marianita, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente (Oeste) 14,50m. talud. Atras (Este) 14,50m. pasaje peatonal. Costado derecho (Norte) 16,30m. lote numero Uno. Costado Izquierdo (Sur) 16,30m. lote numero 3. Area total de 236,40m². SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.314	19/05/2005	18.979
Planos	Planos	11	30/05/2007	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de mayo de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *18.979* - Folio Final: *18.989*
Número de Inscripción: *1.314* Número de Repertorio: *2.418*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de enero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución: *Prov. Dic. en Quito*
Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona La Travesia. Lote S/N. Canton Manta, parroquia Santa Marianita, con Una superficie de

1 2 , 1 4 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01471247	Parrales Delgado Bertha Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	Casado	Manta

2 / Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 98

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta. Sobre la Urbanizacion Bonita Beach. Lotes
e n G a r a n t i a s L o t e 2 . d e 1 . 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1314	19-may-2005	18979	18989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:33 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Jigua Pineda
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0044509

3/20/2012 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-17-16-02-000	236,35	\$ 2.363,50	URB. BONITA BEACH MZ-D L-2 STA.	2012	24721	44509
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,11		\$ 19,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,11
			VALOR PAGADO			\$ 19,11
			SALDO			\$ 0,00

3/20/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0044508

3/20/2012 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-17-16-01-000	236,35	\$ 2.363,50	URB. BONITA BEACH MZ-D L-1 STA.	2012	24720	44508
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA SANCHEZ MEDARDO Y SRA.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,11		\$ 19,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,11
			VALOR PAGADO			\$ 19,11
			SALDO			\$ 0,00

3/20/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4171601

Manta, 14 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL con numero de Cedula N° 130030897-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con códigos de servicios 5369053 y 5451299 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.