

6500170

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

NUMERO: (2735)



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1110M11924

| | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO |
| SECTOR: RIO CAÑA | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 1.4881 HAS |
| UBICADO EN: S/N | O NOMBRE: S/N | |
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PROYECTO: | |

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 16 de Noviembre del 2011 a las 19:25:44 VISTOS.- FLORES CONFORME ROSA LILIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 0903820900 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1110M11924, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

| | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO |
| SECTOR: RIO CAÑA | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 1.4881 HAS |
| UBICADO EN: S/N | O NOMBRE: S/N | |

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS. | \$ 15.60 | X 1.4881 HAS | \$ 23.24 |
| Linderación y/o verificación | | | \$ 0.00 |
| Intereses | 0 % | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 23.24 |

SON: VEINTITRES DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 15-AGO-2011

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|---|-------------|-----------|
| #10173 | 18-Nov-2010 | \$ 23.24 |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

| | | |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

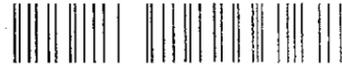
DEPÓSITO POR MEJORAS

| | | |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

TOTAL PAGADO \$ 23.24



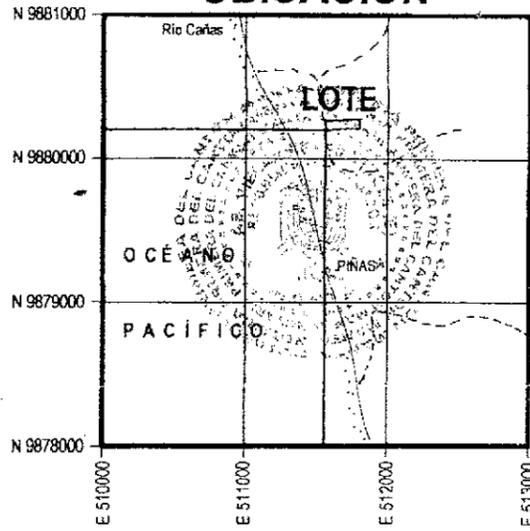
Nº 0023638



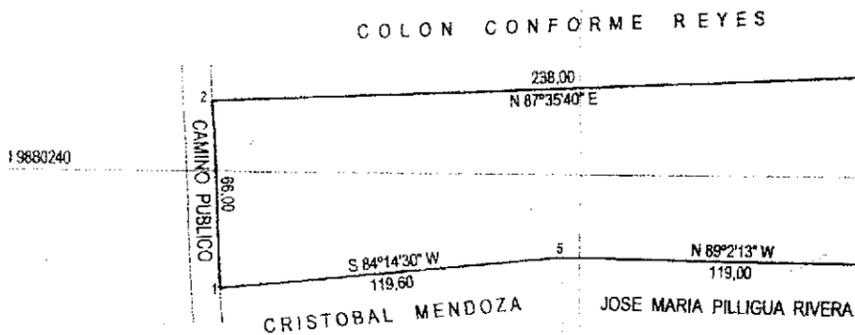
PLANO PREDIAL

UBICACIÓN

| INFORME DE LINDERACIÓN | |
|------------------------|---|
| NORTE: | Lote del Sr. Colón Conforme Reyes en 238,00 m. R. N 87° 35' 40" E. |
| SUR: | Lote del Sr. José María Pilligua Rivera en 119,00 m. R. N 89° 2' 13" W., en 119,60 m. R. S 84° 14' 30" W. |
| ESTE: | Lote de Herederos del Sr. Juan Pilligua en 66,00 m. R. S 2° 49' 52" E. |
| OESTE: | Camino Público en 66,00 m. R. Siguiendo su Trazado. |



ESCALA : 1:50.000
 CARTA TOPOGRÁFICA : SAN LORENZO
 SERIE - J721. EDICIÓN IGM
 CT - MIV - A1 - 3490 - IV
 CÓDIGO : N V - A2



| VERT. | COORDENADAS | |
|-------|----------------|-----------------|
| | X (m) | Y (m) |
| 1 | 511560,00 m.E. | 9880199,00 m.N. |
| 2 | 511556,93 m.E. | 9880264,93 m.N. |
| 3 | 511794,72 m.E. | 9880274,92 m.N. |
| 4 | 511797,98 m.E. | 9880209,00 m.N. |
| 5 | 511679,00 m.E. | 9880211,00 m.N. |

Datos tomados con GPS
 Datum : PSAD - 56.
 Proyección cartográfica : UTM
 Zona : 17 SUR

OMBRE : ROSA LILIA FLORES CONFORME

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|--|
| ROVINCIA : MANABÍ | CANTÓN : MANTA | PARROQUIA : SAN LORENZO | REVISO Y APROBO : ING. HENRY KINGMAN BRAVO |
| ECTOR : RIO CAÑA | SUPERFICIE : 1 - 4881 Has. | ESCALA : 1:2500 | INSTITUTO NACIONAL DE MANABO I.N.D.A. CATASTRO DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ REVISIÓN - APROBACIÓN EN GABINETE <input checked="" type="checkbox"/> EN CAMPO <input type="checkbox"/> ING. HENRY KINGMAN BRAVO |
| ECHA : ABRIL 2010 | POSESIONARIO : | LEVANTO Y DIBUJO : Monica Delgado | |
| ONTIENE : | | | |

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 090382090-0
 FLORES CONFORME ROSA LILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 ABRIL 1945
 001-0040 00237 F
 MANABI/MANTA 1945
 MANTA



Rosa Flores de Pontón

ECUATORIANA***** E444314442
 CASADO LUIS ANTONIO PONTÓN
 SECUNDARIA COSTURERA
 CESAR BOLIVAR FLORES
 ANDREA NOEMI CONFORME
 GUAYAQUIL 25/08/2004
 25/08/2016
 REN 0386321
 Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

307-0144 0903820900
 NÚMERO CÉDULA

FLORES CONFORME ROSA LILIA

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTON
 TARQUI TARQUI
 PARROQUIA ZONA

Rosa Flores

F) PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

PLAN DE EXPLOTACION

(12/13)

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------|----------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº 15971 | |
| DELEGACION: MANABI | | COD. PROV 13-08-51 | |
| I. DATOS GENERALES | | | |
| NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) ROSA LILIA FLORES CONFORME | | | |
| NOMBRE DEL PREDIO: | | | |
| 2. UBICACIÓN | | | |
| PROVINCIA MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA SAN LORENZO | |
| SECTOR: RIO CAÑA | ZONA: | SUPERFICIE 1,4884 Has. | |
| 3. PLAN PROPUESTO | | | |
| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
| CULTIVOS DE CICLO CORTO | | | |
| RASTROJO DE MAIZ | 0.50 | 6 meses | EPOCA INVERNAL |
| | | | |
| | | | |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| PASTIZALES | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| MONTES NATURALES | 0.9881 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 1.4881 | | |

Yo (nosotros) ROSA LILIA FLORES CONFORME

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Rosa Lilia Flores



Nosotros: ING. PEDRO POSLIGUA ZAMBRANO

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Pedro L. Posligua Zambrano
ING. AGRÓNOMO
 Reg. Fed. 10.156.000

F. _____



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1110M11924 EXPEDIENTE No.: 1110M11924

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **RIO CAÑA**
UBICADO EN: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SUPERFICIE: **1.4881 HAS**

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0023638



FLORES CONFORME ROSA LILIA

1110M11924

Eduardo Francisco Carril
AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LAS
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-



AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 97 Tomó No. 160 Guayaquil, 21-11-2011

CERTIFICO.-



AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: ANGELICA BALLADARES

RAZON DE PROTOCOLIZACION

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA Y DE ACUERDO AL ARTICULO 18 NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 1110M11924, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR RIO CAÑA, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, CON UNA SUPERFICIE DE 14881 HAS, A FAVOR DE LA SEÑORA FLORES CONFORME ROSA LILIA, PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 0903820900, LA CUANTIA ES DE \$ 23.24 DOLARES.- SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL DOCE.-





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Valery V.
St. Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

