

72
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO JURÍDICO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRA.		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 0 2 5 1 3		3025139000 LOCALIDAD: LAS COMERCES MUNICIPIO: TANCARANA ESTADO: VERACRUZ					
DATOS GENERALES		☐ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL ☐ ZONA SIGUIENTE		⑦ ⑧ ⑨ 1 2 3		14 ANOS DE CONSTRUCCION			
⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺									

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	1) 10.00 M. 2) 10.00 M. 3) 10.00 M.
9) ACCESO AL LOTE 10) 10.00 M. 11) 10.00 M. 12) 10.00 M.	1) 10.00 M. 2) 10.00 M. 3) 10.00 M.
	4) 10.00 M. 5) 10.00 M. 6) 10.00 M.
	7) 10.00 M. 8) 10.00 M. 9) 10.00 M.
	10) 10.00 M. 11) 10.00 M. 12) 10.00 M.
	13) 10.00 M. 14) 10.00 M. 15) 10.00 M.
	16) 10.00 M. 17) 10.00 M. 18) 10.00 M.
	19) 10.00 M. 20) 10.00 M. 21) 10.00 M.
22) 10.00 M. 23) 10.00 M. 24) 10.00 M. 25) 10.00 M.	
26) 10.00 M. 27) 10.00 M. 28) 10.00 M. 29) 10.00 M.	
30) 10.00 M. 31) 10.00 M. 32) 10.00 M. 33) 10.00 M.	
34) 10.00 M. 35) 10.00 M. 36) 10.00 M. 37) 10.00 M.	
38) 10.00 M. 39) 10.00 M. 40) 10.00 M. 41) 10.00 M.	
42) 10.00 M. 43) 10.00 M. 44) 10.00 M. 45) 10.00 M.	
46) 10.00 M. 47) 10.00 M. 48) 10.00 M. 49) 10.00 M.	
50) 10.00 M. 51) 10.00 M. 52) 10.00 M. 53) 10.00 M.	
54) 10.00 M. 55) 10.00 M. 56) 10.00 M. 57) 10.00 M.	
58) 10.00 M. 59) 10.00 M. 60) 10.00 M. 61) 10.00 M.	
62) 10.00 M. 63) 10.00 M. 64) 10.00 M. 65) 10.00 M.	
66) 10.00 M. 67) 10.00 M. 68) 10.00 M. 69) 10.00 M.	
70) 10.00 M. 71) 10.00 M. 72) 10.00 M. 73) 10.00 M.	
74) 10.00 M. 75) 10.00 M. 76) 10.00 M. 77) 10.00 M.	
78) 10.00 M. 79) 10.00 M. 80) 10.00 M. 81) 10.00 M.	
82) 10.00 M. 83) 10.00 M. 84) 10.00 M. 85) 10.00 M.	
86) 10.00 M. 87) 10.00 M. 88) 10.00 M. 89) 10.00 M.	
90) 10.00 M. 91) 10.00 M. 92) 10.00 M. 93) 10.00 M.	
94) 10.00 M. 95) 10.00 M. 96) 10.00 M. 97) 10.00 M.	
98) 10.00 M. 99) 10.00 M. 100) 10.00 M. 101) 10.00 M.	
102) 10.00 M. 103) 10.00 M. 104) 10.00 M. 105) 10.00 M.	
106) 10.00 M. 107) 10.00 M. 108) 10.00 M. 109) 10.00 M.	
110) 10.00 M. 111) 10.00 M. 112) 10.00 M. 113) 10.00 M.	
114) 10.00 M. 115) 10.00 M. 116) 10.00 M. 117) 10.00 M.	
118) 10.00 M. 119) 10.00 M. 120) 10.00 M. 121) 10.00 M.	
122) 10.00 M. 123) 10.00 M. 124) 10.00 M. 125) 10.00 M.	
126) 10.00 M. 127) 10.00 M. 128) 10.00 M. 129) 10.00 M.	
130) 10.00 M. 131) 10.00 M. 132) 10.00 M. 133) 10.00 M.	
134) 10.00 M. 135) 10.00 M. 136) 10.00 M. 137) 10.00 M.	
138) 10.00 M. 139) 10.00 M. 140) 10.00 M. 141) 10.00 M.	
142) 10.00 M. 143) 10.00 M. 144) 10.00 M. 145) 10.00 M.	
146) 10.00 M. 147) 10.00 M. 148) 10.00 M. 149) 10.00 M.	
150) 10.00 M. 151) 10.00 M. 152) 10.00 M. 153) 10.00 M.	
154) 10.00 M. 155) 10.00 M. 156) 10.00 M. 157) 10.00 M.	
158) 10.00 M. 159) 10.00 M. 160) 10.00 M. 161) 10.00 M.	
162) 10.00 M. 163) 10.00 M. 164) 10.00 M. 165) 10.00 M.	
166) 10.00 M. 167) 10.00 M. 168) 10.00 M. 169) 10.00 M.	
170) 10.00 M. 171) 10.00 M. 172) 10.00 M. 173) 10.00 M.	
174) 10.00 M. 175) 10.00 M. 176) 10.00 M. 177) 10.00 M.	
178) 10.00 M. 179) 10.00 M. 180) 10.00 M. 181) 10.00 M.	
182) 10.00 M. 183) 10.00 M. 184) 10.00 M. 185) 10.00 M.	
186) 10.00 M. 187) 10.00 M. 188) 10.00 M. 189) 10.00 M.	
190) 10.00 M. 191) 10.00 M. 192) 10.00 M. 193) 10.00 M.	
194) 10.00 M. 195) 10.00 M. 196) 10.00 M. 197) 10.00 M.	
198) 10.00 M. 199) 10.00 M. 200) 10.00 M. 201) 10.00 M.	
202) 10.00 M. 203) 10.00 M. 204) 10.00 M. 205) 10.00 M.	
206) 10.00 M. 207) 10.00 M. 208) 10.00 M. 209) 10.00 M.	
210) 10.00 M. 211) 10.00 M. 212) 10.00 M. 213) 10.00 M.	
214) 10.00 M. 215) 10.00 M. 216) 10.00 M. 217) 10.00 M.	
218) 10.00 M. 219) 10.00 M. 220) 10.00 M. 221) 10.00 M.	
222) 10.00 M. 223) 10.00 M. 224) 10.00 M. 225) 10.00 M.	
226) 10.00 M. 227) 10.	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL COTE	
(13)	1	1	NO EXISTE
	2	2	EXISTE
	3	3	
	4	4	
	5	5	
(14)	1	1	NO EXISTE
	2	2	EXISTE
	3	3	
	4	4	
	5	5	

[illegible]

CROQUIS

NOTE #14

20,00

10,00

CALLS POLICIA

[illegible]

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUMBO DE CURSOS

MATERIALES (MARQUE UNA X A LA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OCUPIACION)

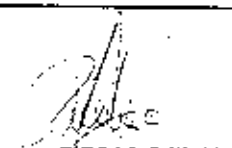
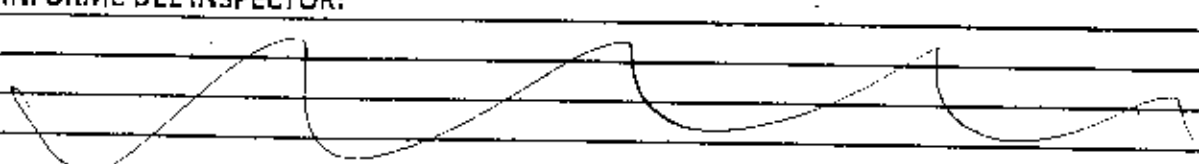
INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ABO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO

ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TERRAZOS		VENTANAS					ASLA			ELECTR. CIUDA			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DE ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		24-10-13		FECHA DE ENTREGA: 25-10-13	
CLAVE CATASTRAL:		3-02-31-41			
NOMBRES y/o RAZON		Eduardo Pardo Pardo			
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0995 111 111			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		COT. AVALUO			
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
 FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 25/10/13					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36120



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36120:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de agosto de 2012*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral (Cód. Ident. Predial): *3025139000*

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Cumbre Norte, signado con el lote número CATORCE manzana "D", Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y calle pública. Por Atras: diez metros y lindera con lote número trece. Por el costado Derecho: veinte metros y lindera con lote número dieciseis y Por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	80 26-11-1953	62
Compra Venta	Compraventa	2.594 19-08-2011	14, 150
Compra Venta	Compraventa	2.650 06-08-2012	38, 121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 20 de noviembre de 1953*

Tomo: *1* Folio Inicial: *62* Folio Final: *63*

Número de Inscripción: *80* Número de Repertorio: *709*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *lunes, 01 de junio de 1953*

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una finca ubicada en las Afueras de este Pueblo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-00392768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005335	Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005354	Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta



Certificación número: 95955

Ficha Registral: 36120

Folios: 62

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.470 - Folio Final: 44.488

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 5.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle sin nombre del actual Barrio "Las Cumbres Norte" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los números Catorce y dieciséis de la Manzana "D", los mismos que unidos entre si forman un solo lote de terreno. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308469	Peralta Quilligana Rene Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	20-nov-1953	62	63



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.421 - Folio Final: 38.431

Número de Inscripción: 2.050 Número de Repertorio: 4.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Cumbre Norte, signado con el lote número CATORCE manzana "D", parroquia Tarquí Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras; diez metros y lindera con lote número trece. Por el costado Derecho; veinte metros y lindera con lote número dieciséis y por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02952622	Tenorio Bone Paola Felisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-06308469	Peralta Quilligana Rene Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2594	19-sep-2011	44470	44488

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones
Compra/Venta 3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:42 del: miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Elvira María Delgado*

Elaborado por: Cleitilde Ortizena Suárez Delgado
120596459-3



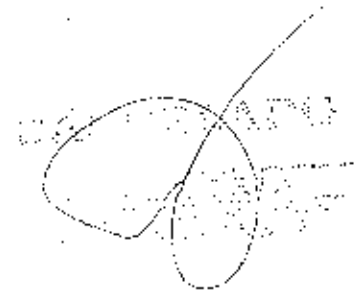
Validez del Certificado de días: Eterno, en
que se diere un traspaso de dominio o se
enfiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE CREDITO RURAL		REGIÓN: PROVINCIA:		COMUNA: CUBA:	
NOMBRE DEL DEUDOR: Domicilio:		FECHA DE EMISIÓN:			
MONEDA:					
VALOR DEL CREDITO:					
TIPO DE CREDITO:					
DESTINO DEL CREDITO:					
GARANTIA:					
OBSERVACIONES:					
FIRMA DEL DEUDOR:					
FIRMA DEL EMISOR:					
SELLO DEL EMISOR:					





ESCHERATO EMPERADOR

V23434242

ANTONIO VASQUEZ HERRAN

ANTONIO VASQUEZ HERRAN

QUITO

20-12-10

20-12-10

20-12-10

20-12-10

20-12-10



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

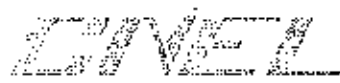
SECRETARÍA DE CIUDADANÍA

080295232-2



ANTONIO VASQUEZ HERRAN
PASAJE FELISA
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

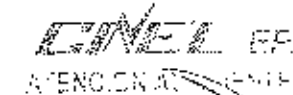
Manta, 23 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

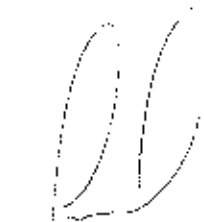
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **TENORIO BONE PAOLA FELISA** con CI 0802952622 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EF.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MORALES
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

SORNOZA MORALES BYRON ALEXANDER
CI 0919562355