

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Reguero de Suroeste

Calle Ave. M-3

N° 5/A

ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

AVENIDA M-3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ 0.0 METROS

BAJO LA RASANTE ☐ 0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21. DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA SIN DECIMALES 00203

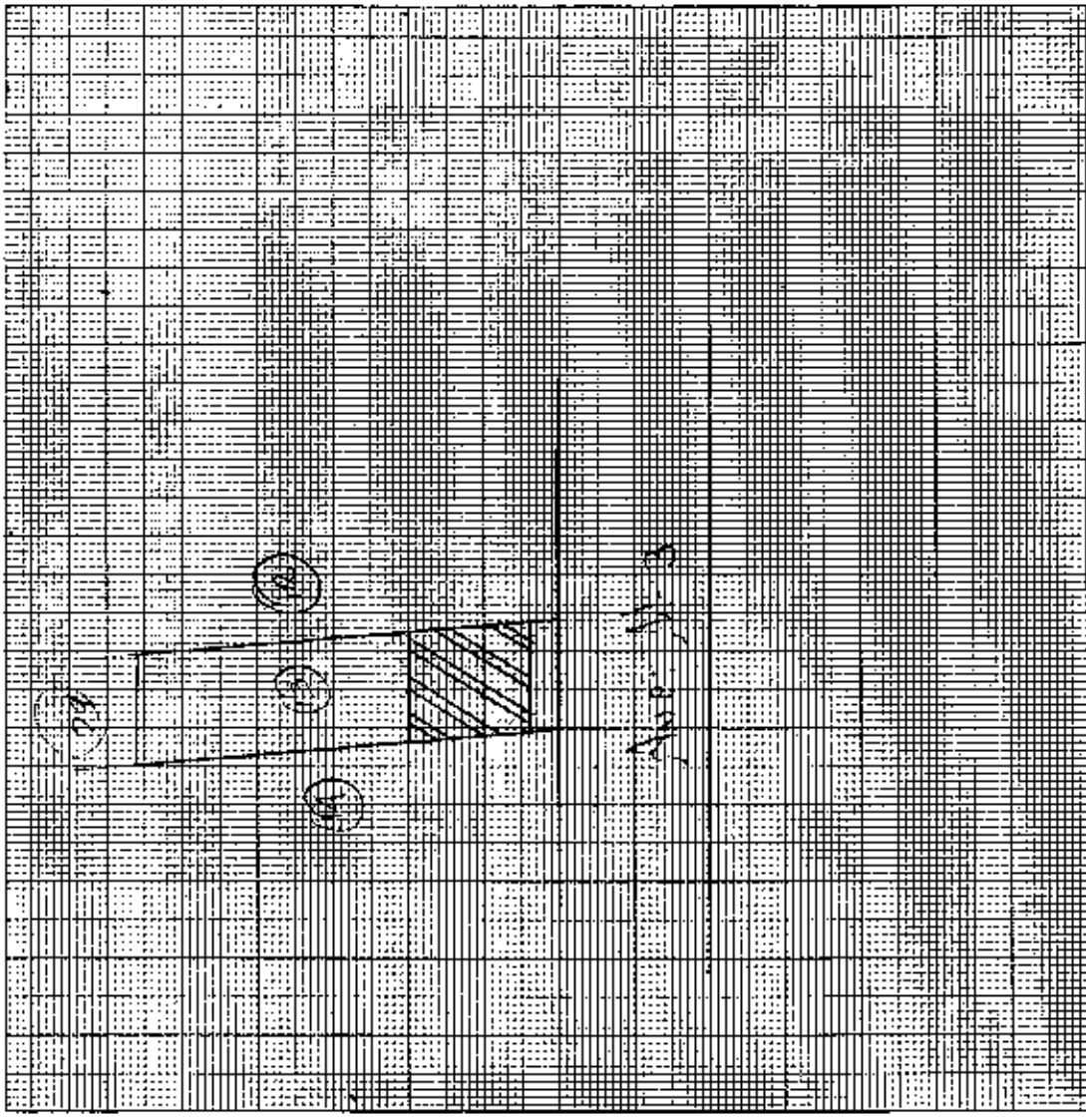
24. PERIMETRO 0071

25. LONGITUD DEL PRENTE 007

26. NUMERO DE ESQUINAS 0

27. AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

28. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

29. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

30. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

31. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

32. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

33. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

34. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

35. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

36. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

37. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

38. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

39. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

40. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

41. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

42. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

43. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

44. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

45. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

46. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

47. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

48. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

49. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

50. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

51. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

52. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

53. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

54. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

55. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

56. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

57. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

58. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

59. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

60. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

61. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

62. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

63. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

64. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

65. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

66. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

67. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

68. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

69. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

70. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

71. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

72. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

73. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

74. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

75. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

76. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

77. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

78. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

79. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

80. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

81. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

82. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

83. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

84. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

85. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

86. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

87. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

88. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

89. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

90. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

91. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

92. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

93. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

94. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

95. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

96. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

97. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

98. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

99. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

100. sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

Remedado OK

12/10/96

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	SOLÍS	MIGUEL	130079215-4	PRIORERA	4 E 1968
	SOLÍS	DELGADO	HECTOR	HAR	
			1300047275-7	PRIMERIA	6005097

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Abstract

مجلس الشورى

Figure 1

levantamento

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	05/10/15
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



53413



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53413:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obrar Portuarias de Manta, con siete metros de frente por veintiocho metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, y POR ATRÁS y los DOS COSTADOS, Terrenos de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	182 06/05/1966	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia, venden a favor del Sr. HECTOR MARTIN SOLEDISPA DELGADO, soltero, compraventa relacionado con los derechos y acciones de un solar ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo y de las Obrar Portuarias de Manta, con siete metros de frente por veintiocho metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: SPARC

Ficha Registral: 53413

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000081387	Soledispa Delgado Hector Martin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000032680	Cisnera Albornoz Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002848	Reyes Zambrano Maria Inelaira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045415	Reyes Zambrano Pedro Policarpo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003287	Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:41 del martes, 29 de septiembre de 2015

A petición de: *As. Alberto Pedraza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

130017275-4

CIUDADANIA
 ECUATORIANA
 SOLEDAD MEDARDO
 MEDARDO MEDARDO
 A. GUARDE NACIONAL
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 08-07-87
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDO
 CONJUGES VALERIA
 VALENTIN LUCAS

IDENTIFICATION
 BASICA

PROFESSION / OCCUPATION
 COMPROBADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOLEDAD MEDARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO VICTORIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MONTECRISTI
 08-07-87
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-08-25

FIRMAS
 [Firma] [Firma]

130.1239511