



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

4030898

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DONACION

Otorgada por ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

A favor de ESCUELA "HEROES DEL 10 DE AGOSTO"

Cuántia S/.15.000,00

Fecha de celebración: 29 de octubre de 1993

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro TERCERO No. 1.683

Manta, a 2 de AGOSTO de 2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL  
CANTÓN MANTA

TESTAMENTO

Yo, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ por  
\_\_\_\_\_ a favor de  
\_\_\_\_\_ Causante

Autorizado por la Notaría  
ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ

Registrado No. \_\_\_\_\_  
Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

# Municipalidad de Manta

TELEFONO: 611471 CASILLA: 13-05-4832



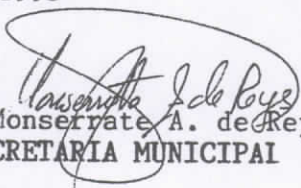
## CERTIFICACION

La suscrita Egda. Monserrate A. de Reyes, **SECRETARIA MUNICIPAL**, CERTIFICA:

Que el I. Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria del día 11 de Agosto de 1992, designó al Señor Abg. Simón Zambrano Vines, **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, desempeñando actualmente tal función.

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Manta, Octubre 6 de 1993

  
Egda. Monserrate A. de Reyes  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



# MEMORANDO



por  
d de  
en su  
entos  
entos  
Octubre 10, 1993

Se le comunica a usted que el I. Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria realizada el 30 de septiembre de 1993, resolvió:  
Aceptar solicitud presentada por el profesor Hexlalen Mero, Director de Escuela Héroes del 10 de Agosto del sitio Santa Marianita perteneciente al cantón Manta y entregar en donación un área de terreno de 519.35 m2, ubicado en el sitio Santa Marianita, a favor del Ministerio de Educación y representantes Legales del Municipio la suscripción de la escritura respectiva.  
Límites y linderos:  
Frente: 47m-calle peatonal de 3.50m  
Lados: 47.60 m-terrenos particulares (quebrada)  
Costado derecho: 30.20m-Sr. Moisés Reyes Santana  
Costado izquierdo: 24.70m - Sr. Manuel Bailón  
Superficie: 519.35 m2  
Particular que le hago conocer para los fines pertinentes.

DE  
de  
la.  
nte  
su  
el  
de  
en  
os  
el  
y  
DE  
s:  
is  
e

*Moisés Reyes Santana*  
Moisés Reyes Santana  
SECRETARÍA MUNICIPAL

Once mil doscientos ochenta y dos

Of. N°



Provincial  
Manabí

653-612

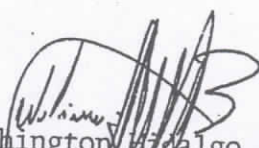
Portoviejo, Agosto 12 de 1992

ACTA TEXTUAL DE LA POSESION DEL Sr. JOHNNY  
LOOR RODRIGUEZ, COMO ALCALDE ELECTO DEL CAN  
TON MANTA, CONSTANTE EN LOS REGISTROS DEL  
TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI.

" En la Ciudad de Portoviejo, a los veinte y cinco días del mes de Junio de mil novecientos noventa y dos, siendo las 11H00, ante el Señor Ingeniero Pablo Delgado Alava, Presidente del Tribunal Provincial Electoral de Manabí y los Señores; Profesor Silvio Barberán Andrade, Vicepresidente; Licenciado Manuel Vera Alcívar, Presidente Ocasional; Abogado Víctor Hugo Delgado, Licenciado Freddy Espinel, Señor Darío Solórzano Rodas, y Señor Luis Ferrín Vera, Vocales Principales de este Tribunal, y con la actuación del Secretario Abogado Washington Hidalgo Buenaventura. Comparece el Señor Johnny Segundo Loo Rodríguez, con el objeto de tomar posesión del cargo de ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, para el cual fuera elegido mediante voto popular en los comicios del 17 de Mayo de 1992, a efecto, previo a la entrega de la Credencial correspondiente, el Señor Presidente, toma la promesa de Ley, ofreciendo por su parte el compareciente desempeñar fiel y legalmente el cargo para el cual fue elegido, firmando para constancia en unidad de actos con el Señor Presidente y el Secretario que Certifica.- ( Fdo.) Ing. Pablo Delgado Alava, Presidente del Tribunal; (Fdo) Sr. Johnny Segundo Loo Rodríguez, Alcalde del Cantón Manta; (Fdo.) Abogado Washington Hidalgo Buenaventura, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Manabí.....

C E R T I F I C O: Que la presente copia es auténtica del original que consta en los registros de este Tribunal, a los que me remito en caso necesario.

Portoviejo, Agosto 12 de 1992

  
Abg. Washington Hidalgo B.  
SECRETARIO PAGADOR DEL TRIBUNAL  
PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI



ESCUELA FISCAL MIXTA  
"Héroes del 10 de Agosto"

Recinto Boca de Pacoche - Parroquia San Lorenzo  
MANTA - ECUADOR



Oficio N° \_\_\_\_\_

Manta, septiembre 30 de 1993

Señor  
Johnny Loo Rodríguez  
ALCALDE DE MANTA  
Ciudad.-

Estimado señor Alcalde:

Me es grato dirigirme a usted felicitándolo por la labor emprendida en su administración.

Es por ésto que, conocedor de su gran dedicación a las labores sociales le informo y le solicito lo siguiente:

La Comunidad del Sitio SANTA MARIANITA desde hace más de 15 años, donó un área de terreno para la construcción de la Escuela Fiscal Mixta "HEORES DEL 10 DE AGOSTO", local donde actualmente está funcionando dicha escuela.

Con su ayuda señor Alcalde; y, del Gobierno Central hemos aplicado el programa FISE, encontrandome en la actualidad con un inconveniente de tipo jurídico, ya que entre los requisitos que exige FISE, consta, tener la escritura legalizada, por lo que acudo a usted y por su intermedio a los señores Concejales, a efectos de que el Concejo en Pleno autorice a sus representantes legales a la suscripción de la Minuta y Escritura Pública, la misma que será a favor del Ministerio de Educación Pública a nombre de la Escuela Fiscal Mixta "HEROES DEL 10 DE AGOSTO".

Esperando que la presenta solicitud sea atendida favorablemente, le anticipo mis más sinceros agradecimientos:

Atentamente,

Proo. Hexialén Méo  
DIRECTOR DE LA ESCUELA  
"HEROES DEL 10 DE AGOSTO"



One mil doscientos tres

## Departamento Técnico Municipal

### PLANEAMIENTO URBANO

MANTA  
CASILLA: 4832  
TELFs. 611-479  
611-471

473-DRUM-93  
octubre 5 de 1993

Autor:  
Johnny Looz Rodríguez  
ALCALDE DE MANTA  
Ciudad.-

Señor Alcalde:

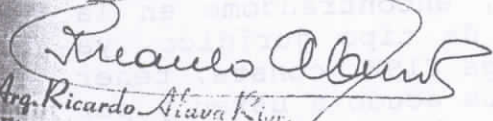
Según resolución de Concejo de fecha septiembre 30 de 1993, se me solicitó informe sobre medidas y linderos de terreno que en dicha sesión fue donado al Ministerio de Educación para construcción de la Escuela "Héroes del 10 de Agosto" de Santa Marianita.

A continuación detallo dichas medidas y linderos:

Frente: 47m. - Calle peatonal de 3,50m.  
Lado: 47,60m. - Terrenos particulares (quebrada).  
Costado Derecho: 30,20m. - Sr. Moisés Reyes Santana  
Costado Izquierdo: 24,70m. - Sr. Manuel Bailón.  
Área: 519,35

Solicitar informes complementarios y continuar con el proceso legal previo al otorgamiento de escritura de donación.

Atentamente,

  
Arg. Ricardo Alava Ríos.  
Director PP, UU. Inmuebles, etc.

DEPARTAMENTO DE ASESORIA JURIDICA



SEÑOR NOTARIO

De conformidad con el artículo 18 literal 2 de la Vigente ley Notarial, sirvase protocolizar los documentos que para el efecto le estoy adjuntando, hecho que fuere confiéreseme los testimonios a requerir.

Abg. Simón Zambrano Vines  
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

DOY FE: Que a petición escrita de parte interesada por el señor Abogado Simón Zambrano Vines - Procurador Síndico Municipal, Protocolizo los documentos adjuntos y confiero los Testimonios solicitados . Manta, Agosto 25 de 1992 . EL NOTARIO . -

NOTARIO CUARTO DE MANTA

ABOGADO  
Alcides Dela Rivas  
NOTARIO CUARTO  
MANTA - MANABI - ECUADOR



lefs. Nº 652-254 - 653-612

Portoviejo, Agosto 12 de 1992

ACTA TEXTUAL DE LA POSESION DEL Sr. JOHNNY LOOR RODRIGUEZ, COMO ALCALDE ELECTO DEL CANTON MANTA, CONSTANTE EN LOS REGISTROS DEL TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI.

" En la Ciudad de Portoviejo, a los veinte y cinco días del mes de Junio de mil novecientos noventa y dos, siendo las 11 HOURS, comparece el Señor Ingeniero Pablo Delgado Alava, Presidente del Tribunal Provincial Electoral de Manabí y los Señores; Profesor Víctor Barberán Andrade, Vicepresidente; Licenciado Manuel Vera Cívar, Presidente Ocasional; Abogado Víctor Hugo Delgado, Licenciado Freddy Espinel, Señor Darío Solórzano Rodas, y Señor Luis Ferrín Vera, Vocales Principales de este Tribunal, y con la intervención del Secretario Abogado Washington Hidalgo Buenaventura. Comparece el Señor Johnny Segundo Loor Rodríguez, con el objeto de tomar posesión del cargo de ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, para el cual fuera elegido mediante voto popular en los comicios del 17 de Mayo de 1992, a efecto, previo a la entrega de la Credencial correspondiente, el Señor Presidente, toma la mesa de Ley, ofreciendo por su parte el compareciente desempeñar fiel y legalmente el cargo para el cual fue elegido, firmando para constancia en unidad de actos con el Señor Presidente y el Secretario que Certifica.- (Fdo.) Ing. Pablo Delgado Alava, Presidente del Tribunal; (Fdo) Sr. Johnny Segundo Loor Rodríguez, Alcalde del Cantón Manta; (Fdo.) Abogado Washington Hidalgo Buenaventura, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Manabí.

C E R T I F I C O: Que la presente copia es auténtica del original que consta en los registros de este Tribunal, a los que me remito en caso necesario.

Portoviejo, Agosto 12 de 1992

  
Abg. Washington Hidalgo B.  
SECRETARIO PAGADOR DEL TRIBUNAL

Of. No. 156-JAC-M-RGS  
Octubre 14, 1993

Señor  
Johnny Loor Rodríguez  
ALCALDE DE MANTA  
En su despacho

De mi consideración:

Visto informe presentado por el Director del Departamento de Planeamiento Urbano en su oficio No. 473DPUM-93, donde se anotan medidas y linderos de un terreno donado al Ministerio de Educación, para la construcción de la Escuela **HEROES DEL 10 DE AGOSTO**, el departamento de Avalúos y Catastros le informa lo siguiente:

El sitio Santa Marianita por encontrarse fuera de la zona de expansión Urbana del Cantón Manta, se lo considera como rural; en tal virtud y por no existir título de propiedad alguno que pruebe la legitimidad de la posesión del bien que se menciona, le corresponda al Departamento de Asesoría Jurídica iniciar los trámites pertinentes de documentos y entregar la Escritura Pública de donación a favor del Ministerio de Educación.

Atentamente,

Egdo.   
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Oficio # 186-SZV-PSM-DJ  
Manta, septiembre 29 de 1993

Señor  
Johnny Lcor Rodríguez  
ALCALDE DE MANTA  
En su Despacho.-

REF: Memorando s/n de fecha septiembre 29 de 1993

A usted le informo:

Toda vez que el terreno solicitado se trata de un terreno baldío o comunitario; y, en vista de que actualmente ese terreno se encuentra posesionado por la Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO", bien puede la Municipalidad como Ente Regular de la ciudad, conceder Escritura Pública a favor del Ministerio de Educación y Cultura para la escuela antes mencionada.

Atentamente,

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ab. Simón Zambrano Vences  
JEFE DE ASESORIA JURIDICA



ESPECIE VALORADA \$ 1.000,00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
EL MINISTRO DE EDUCACION Y CULTURA,  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES



ACUERDA:  
EXPEDIR EL SIGUIENTE NOMBRAMIENTO

Fecha **12 ENE 1992** Rige a partir de **ENERO 92**

NOMBRE: **HEXTALEN ECUADOR**  
Apellidos: Nombres:

NOMBRAMIENTO  
Docente (X)  
Administrativo ( )  
Servicio ( )

Cédula N° Cédula Tributaria Libreta Militar Comprob. Votación  
**097-221**

**DIRECTOR PROFESOR**

ESUELA "SIN NOMBRE" MANTA  
BOCA DE PACOCHA-SAN LORENZO-CANT. PROVINCIA MANABI

GRUPO DE SEXTA CATEGORIA

Salario S/ 112.735,00 PARTIDA N° 12-1013-201-C1A200-1110-113  
POR RESPONSABILIDAD S/ 45.095,00 PARTIDA N° 12-1013-201-C1A200-131  
COMPLEMENTARIO S/ PARTIDA N°

TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA SUQUES

RESOLUCION ECONOMICA MEDIANTE RESOLUCION No 839 del 07-08-92

AREA: AREA NACIONAL DE (Vto.Bno) Oficio N° Fecha

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ministerio de Educación y Cultura  
Secretaría de Personal  
Lda. Mercedes Moncayo de Torres  
Directora PROV. DE EDUCACION Y CULTURA DE MANABI



SECRETARIA NACIONAL DE PERSONAL

REVISADO



"DECLARO CON JURAMENTO QUE NO DESEMPEÑO OTRO CARGO  
EN EL SECTOR PUBLICO ECUATORIANO"

(f.)

SI DESEMPEÑA OTRO CARGO PUBLICO INDIQUE:

CARGO \_\_\_\_\_ DESDE \_\_\_\_\_

ESTABLECIMIENTO O INSTITUCION \_\_\_\_\_

(f.)

### POSESION

CERTIFICO QUE EL Sr. (a) **MERO MERO HEXTALEN ECUADOR.**

PRESTO LA PROMESA DE LEY, PREVIO AL DESEMPEÑO DEL CARGO DE DIRECTOR PROFESOR DE  
"SIN NOMBRE" DE BOCA DE PACOCHA-SAN LORENZO-MANTA.

EN ESTA FECHA **93-02-04**

LUGAR Y FECHA **Portoviejo, Febrero 4 de 1993**

(f.)

Prof. América Burbano de  
JEFE DE LA UNIDAD DE ESC

NUMERO : ( 1.683 ) . -

DONACION : OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR  
DE LA ESCUELA " HEROES DEL 10 DE AGOSTO " REPRESENTADA POR  
SEÑOR PROFESOR HEXLALEN MERO . -

CUANTIA : S/. 15.000,00. -



En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **Viernes**  
**Veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa y tres,**  
ante mi Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público  
Cuarto del Cantón. Comparecen, por una parte los señores:  
JHONNY LOOR RODRIGUEZ, y el Abogado SIMON ZAMBRANO VINCES,  
por los derechos que representan como Alcalde y Procurador  
Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta,  
según documentos que se adjunta al Protocolo como  
habilitantes y en calidad de "DONANTES"; y, por otra parte el  
señor Profesor HEXLALEN MERO, por los derechos que  
representa como Director de la ESCUELA, según Nombramiento  
que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de  
" DONATARIA ". Los comparecientes son mayores de edad, de  
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin  
parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar  
y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy Fé.- Bien  
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de  
DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es  
el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Donación cuyo  
contenido y tenor es el siguiente: PRIMERA: INTERVINIENTES.-



...enen. otorgan y suscriben la presente escritura por parte el señor JOHNNY LOOR RODRIGUEZ, en su calidad de Alcalde de Manta; y el Abogado SIMON ZAMBRANO VINCES, en su calidad de Procurador Síndico Municipal, cuyos nombramientos se hayan debidamente notariados como documentos habilitantes; y, por otra parte EL Ministerio de Educación y Cultura a favor de la Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO", representada por el señor Profesor HEXLALEN MERO, en calidad de Director de la Escuela. SEGUNDA: ANTECEDENTES: El I. Consejo Cantonal, en sesión ordinaria realizada el día Treinta Septiembre doce de Mil novecientos noventa y tres; resolvió aceptar la solicitud presentada por el Profesor Hexlalen Mero, Director de la Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO" del sitio Santa Marianita a favor del Ministerio de Educación y Cultura, para la construcción de dicha escuela. TERCERA: OBJETO.- Con los antecedentes anteriormente anotados, la I. Municipalidad de Manta por medio de su Alcalde y Procurador Síndico, debidamente autorizado por el Consejo Cantonal en sesión del día Treinta de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, resolvieron entregar en donación un área de terreno de Quinientos diecinueve metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados ubicado en el sitio Santa Marianita a favor del Ministerio de Educación y Cultura para la construcción de la Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cuarenta y siete metros Calle Peatonal de Tres metros cincuenta centímetros; Por atrás cuarenta y siete metros sesenta centímetros terrenos particulares (quebrada);

Once mil doscientos diecisiete



Por el costado derecho treinta metros veinte centímetros  
señor Moisés Reyes Santana; y, Por el Costado Izquierdo  
veinticuatro metros setenta centímetros Sr. Manuel Bailón con  
un área de Quinientos diecinueve metros cuadrados treinta y  
cinco decímetros cuadrados. CUARTA: CUANTIA.- Este terreno  
de Quinientos diecinueve metros cuadrados treinta decímetros  
cuadrados tiene una cuantía de **QUINCE MIL SUCRES**. QUINTA:  
AUTORIZACION.- El Alcalde y Procurador Sindico en  
representación de la Municipalidad de Manta, autoriza a la  
Donataria Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO" a inscribir la  
presente escritura en el Registro de la propiedad del Cantón  
Manta. SEXTA: CONDICION.- El Alcalde y Procurador Sindico  
Municipal, con el Ministerio de Educación y Cultura,  
convienen en que la presente donación tiene como condición  
que si en el plazo de Cinco años contados a partir de la  
suscripción de la presente Escritura no se ha realizado la  
construcción de la Escuela "HEROES DEL 10 DE AGOSTO",  
automáticamente se restituirán los bienes al Patrimonio  
Municipal, dejandose sin efecto esta donación. SEPTIMA:  
DOCUMENTOS HABILITANTES.- 1.- Acta de posesión del Alcalde -  
Certificado del Procurador Sindico. 2.- Certificado de que el  
Alcalde y Procurador Sindico se encuentren en actual  
ejercicio de sus funciones. 3.- Informe del departamento de  
Avalúos y Catastro. 4.- Informe del Departamento de  
Planeamiento Urbano. 5.- Informe del Departamento Juridico.  
6.- Copia de la resolución del Consejo en sesión de fecha  
Septiembre treinta de mil novecientos noventa y tres. 7.-  
Nombramiento del Director de la Escuela. LA DE ESTILO: Usted



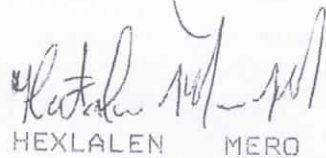
servase incluir todas las cláusulas que fueren para la perfecta validez de este instrumento (Firmado) Abgdo. Simón Zambrano, Jefe de Asesoría Jurídica de la I. Municipalidad de Manta. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican la misma que junto a sus documentos habilitantes, queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se cumplieron los Preceptos Legales de acuerdo con la Ley y esta Escritura goza de la exoneración de Impuestos. Y, leída esta escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fé.-



JOHNNY LOOR RODRIGUEZ  
C.C. No. 130172691-3



AB. SIMÓN ZAMBRANO VENCES .-  
C.C. No. 130195517-3



HEXLALEN MERO .-  
C.C. No. 130324195-2



EL NOTARIO.-

**DOY FE.-** Que la Escritura Pública de **DONACION**, otorgada entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**, a favor de la **ESCUELA "HEROES DEL 10 DE AGOSTO"** representada por el **Sr. HEXLALEN MERO**, signada con el número **1.683**, de fecha veintinueve de octubre del año mil novecientos noventa y tres, fue autorizada ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial, y a petición de la **Sra. Rosa Castro Mero**, confiero este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **NUEVE** fojas útiles, anverso y reverso. Manta, veintidos de agosto del año dos mil catorce. **Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

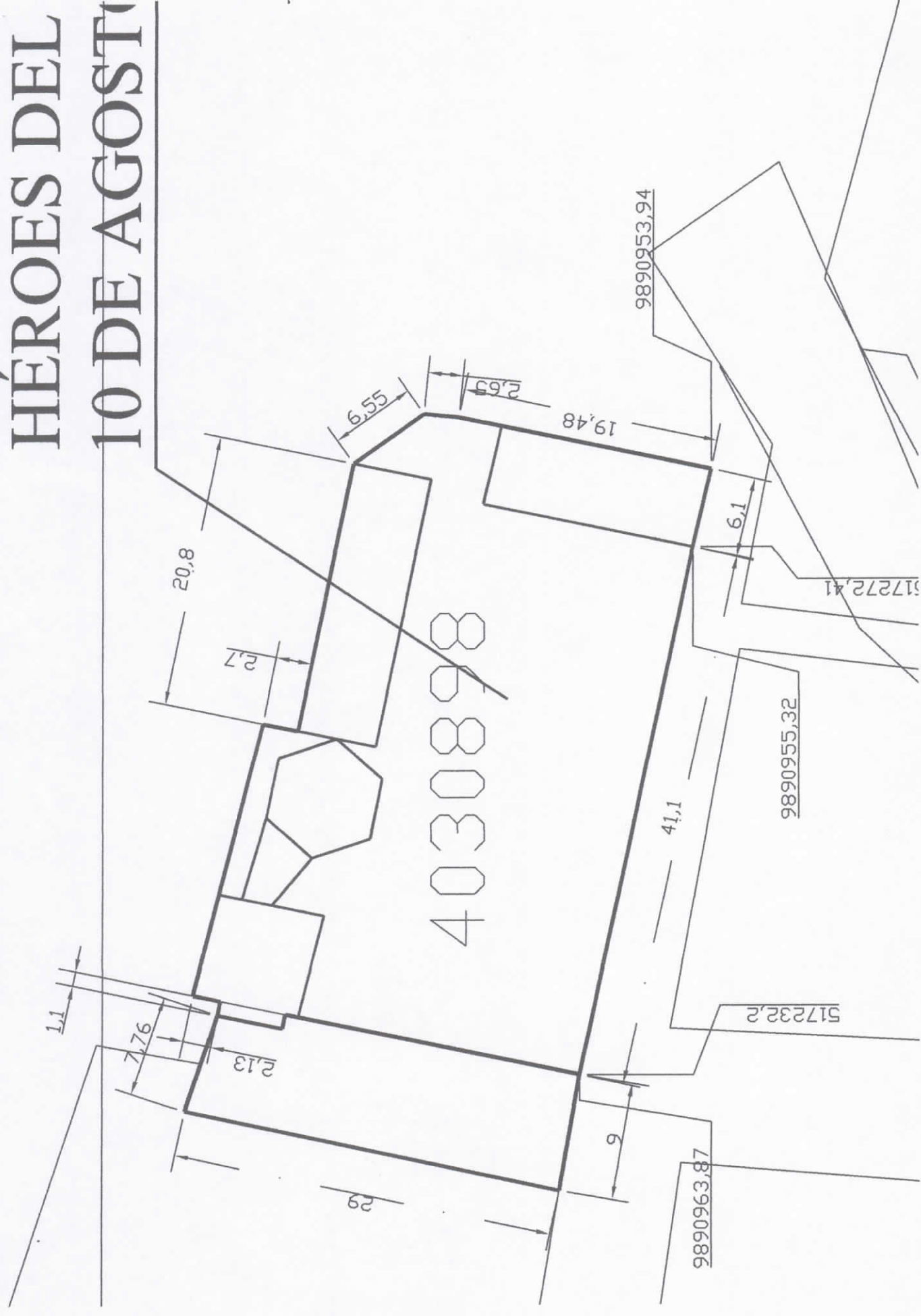


*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# ● ESCUELA

# HÉROES DEL 10 DE AGOSTO



AFJUSCE

HEROES DEL

TEODORA FIDDI





EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP  
R.U.C.: 1360072030001  
Dir.: Av. 4 SIN y Calle 11 • Telf.: 052 624 758  
Manta - Ecuador

**FACTURA** 001-001- 000043139  
R.U.C.: 1360072030001  
Aut. S.R.L.: 1114579436

10/1/2014 10:38

| NOMBRE O RAZON SOCIAL                         |  | C.C / R.U.C.   | DIRECCIÓN | CONTROL                    | FACTURA N° |
|-----------------------------------------------|--|----------------|-----------|----------------------------|------------|
| RUIZ CAMPOVERDE MERCY YOLANDA                 |  | 1101910706     | ND        | 142186                     | 43139      |
| OBSERVACIÓN                                   |  | BASE IMPONIBLE |           | REGISTRO DE LA PROPIEDAD   |            |
| entrega 6-10-14<br>a partir de 3 a 4:30 july  |  | 0.00           |           | CONCEPTO                   | VALOR      |
| 10/1/2014 10:38 MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS |  |                |           | Solventes hasta da 3 (c)as | 7.00       |
|                                               |  |                |           | BASE I.V.A. 12 %           | 0.00       |
|                                               |  |                |           | BASE I.V.A. 0 %            | 7.00       |
|                                               |  |                |           | I.V.A.                     | 0.00       |
|                                               |  |                |           | TOTAL A PAGAR              | 7.00       |



ORIGINAL

GRÁFICAS "CURVARIA" Jorge Antonio Guevara Mendoza • R.U.C. 1794717833001 / AUTORIZACIÓN N° 1163 FONC 2622763 • TELEFAX 2626206 • Manta •  
25 MARZO 2014 • Valida para su emisión hasta 26 MARZO 2015 • 100 L.S. del 03/2001 al 04/2009

Documento Categorizado: NO  
Original: CLIENTE • Copia 1: EMISOR  
Copia 2: Sin valor tributario

8. 

516977  
9890609



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

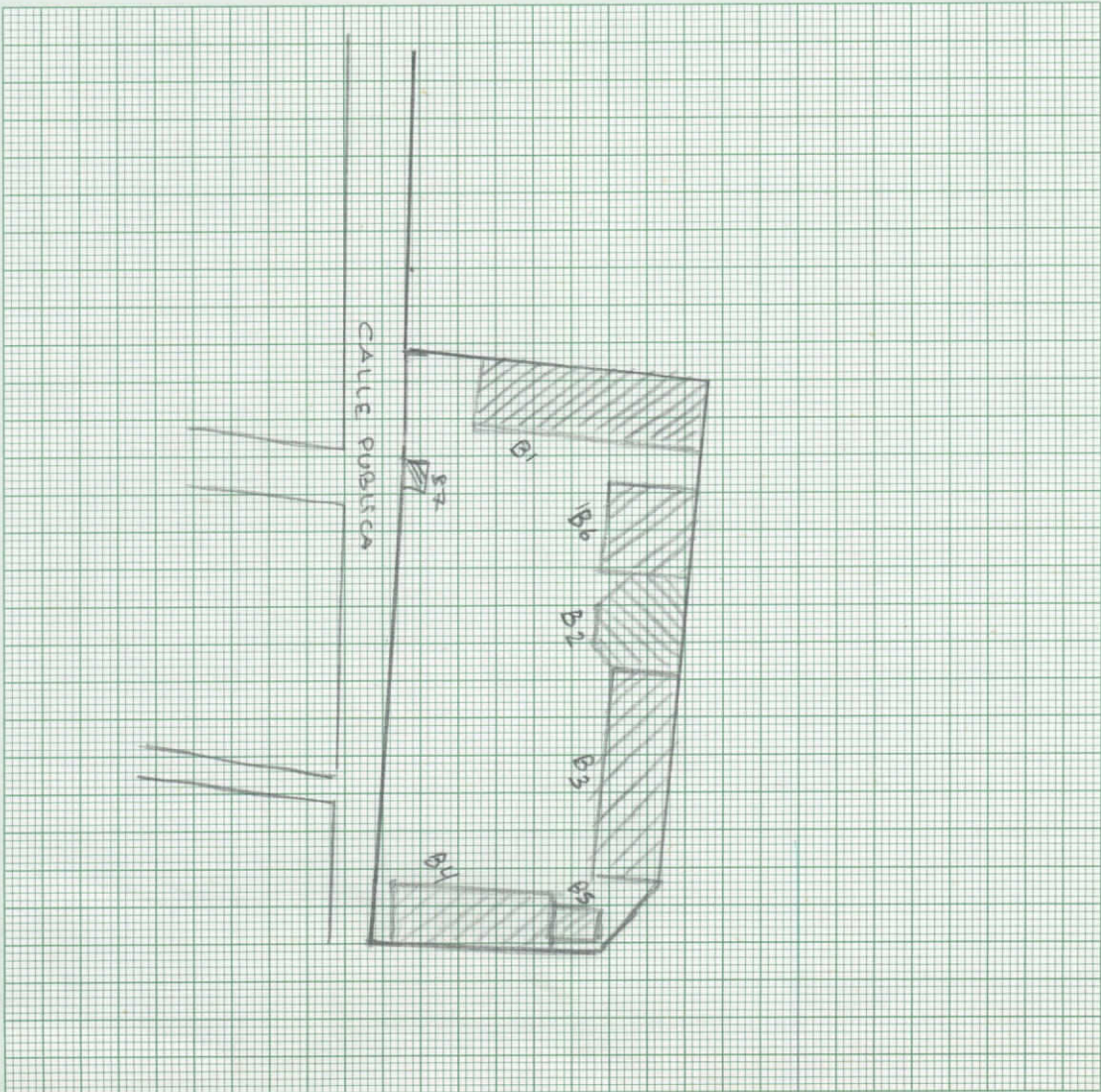
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI    |
| CLAVE CATASTRAL                                           | 1 2 3 4 5 6<br>4 0 3 0 8 9 8 0 0 0                   |
| LOCALIDAD ZONA SECCION MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL   |                                                      |
| DIRECCION: barrio <i>Santa Matilde - El Alamo</i> HOJA N° |                                                      |
| calle <i>Calle Publica</i>                                |                                                      |
| DATOS GENERALES                                           |                                                      |
| 7                                                         | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO |
| 8                                                         | <input type="checkbox"/> ZONA HOMogeneado            |
| 9                                                         | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR            |
| 10                                                        | <i>C A L L E P U B L I C A</i>                       |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                      |

DATOS DEL LOTE

|                                                          |                                    |                         |                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| FRENTES                                                  | 11                                 | 1                       | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
| 9                                                        | ACCESO AL LOTE                     | 1                       | LOTE INTERIOR                                      |
|                                                          |                                    | 2                       | POR PASAJE PEATONAL                                |
|                                                          |                                    | 3                       | POR PASAJE VEHICULAR                               |
|                                                          |                                    | 4                       | POR CALLE                                          |
|                                                          |                                    | 5                       | POR AVENIDA                                        |
|                                                          |                                    | 6                       | POR EL MALECON                                     |
|                                                          |                                    | 7                       | POR LA PLAYA                                       |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA                        |                                    |                         |                                                    |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                      |                                    |                         |                                                    |
| 13                                                       | MATERIAL DE LA CALZADA             | 1                       | TIERRA                                             |
|                                                          |                                    | 2                       | LASTRE                                             |
|                                                          |                                    | 3                       | PIEDRA DE RIO                                      |
|                                                          |                                    | 4                       | ADOQUIN                                            |
|                                                          |                                    | 5                       | ASFALTO O CEMENTO                                  |
| 14                                                       | ACERA                              | 1                       | NO TIENE                                           |
|                                                          |                                    | 2                       | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO                        |
|                                                          |                                    | 3                       | DE ADOQUIN O BALDOSA                               |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                 |                                    |                         |                                                    |
| 15                                                       | AGUA POTABLE                       | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE                                          |
| 16                                                       | ALCANTARILLADO                     | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE                                          |
| 17                                                       | ENERGIA ELECTRICA                  | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE AREA                                     |
|                                                          |                                    | 3                       | SI EXISTE RED SUBTERRANEA                          |
| 18                                                       | ALUMBRADO PUBLICO                  | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | INCANDESCENTE                                      |
|                                                          |                                    | 3                       | DE SODIO O MERCURIO                                |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                       |                                    |                         |                                                    |
| DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO |                                    |                         |                                                    |
| 19                                                       | SOBRE LA RASANTE                   | +                       | METROS                                             |
| BAJO LA RASANTE                                          |                                    |                         |                                                    |
| CERRAMIENTO                                              |                                    |                         |                                                    |
| HORMIGON ARMADO                                          |                                    |                         |                                                    |
| MADEIRA                                                  |                                    |                         |                                                    |
| CANA                                                     |                                    |                         |                                                    |
| OTRO                                                     |                                    |                         |                                                    |
| SERVICIOS DEL LOTE                                       |                                    |                         |                                                    |
| 20                                                       | AGUA POTABLE                       | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE                                          |
| 21                                                       | DESAGUES                           | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE                                          |
| 22                                                       | ELECTRICIDAD                       | 1                       | NO EXISTE                                          |
|                                                          |                                    | 2                       | SI EXISTE                                          |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                        |                                    |                         |                                                    |
| 23                                                       | AREA                               | SIN DECIMALES<br>519,35 |                                                    |
| 24                                                       | PERIMETRO                          | 149,50                  |                                                    |
| 25                                                       | LONGITUD DEL FRENTE                | 41,10                   |                                                    |
| 26                                                       | AVANUELO DEL LOTE (en centimetros) | 1                       |                                                    |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|     |                 |   |                                     |
|-----|-----------------|---|-------------------------------------|
| 27  | SIN EDIFICACION | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28  | CON EDIFICACION | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
| 29  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 30  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 31  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 32  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 33  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 34  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 35  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 36  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 37  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 38  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 39  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 40  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 41  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 42  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 43  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 44  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 45  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 46  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 47  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 48  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 49  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 50  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 51  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 52  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 53  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 54  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 55  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 56  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 57  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 58  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 59  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 60  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 61  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 62  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 63  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 64  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 65  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 66  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 67  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 68  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 69  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 70  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 71  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 72  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 73  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 74  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 75  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 76  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 77  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 78  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 79  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 80  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 81  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 82  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 83  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 84  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 85  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 86  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 87  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 88  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 89  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 90  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 91  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 92  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 93  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 94  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 95  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 96  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 97  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 98  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 99  | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |
| 100 | OTRO USO        | 1 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 2 | <input type="checkbox"/>            |
|     |                 | 3 | <input type="checkbox"/>            |

OBSERVACIONES:

*Actualizacion de ficha  
Liberacion de Construcción  
15-02-2016*

1

2

3

4

1

2

3

1

2

3

UN SOLO EL PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
EN ARRIENDO PARCIAL  
EN ARRIENDO TOTAL  
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD  
FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD  
FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

| DATOS DE LA CONSTRUCCION |             | (SOLO BLOQUES TERMINADOS)                                      |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|--------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------|---------------------------------------|--------------|------------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------------|-----------------|----------|----------|-------|--|
| Nº DEL BLOQUE            | Nº DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO                               | ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | PISO                                                           |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | tierra                                                         | cemento                               | madera            | vidrio o granito lustrado | baldaosa                     | cerámica                                 | parquet o mayolica | porcelanato  | mármol o mármolone | TUMBADOS |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | PAREDES                                                        |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | caña                                                           | madera o lata                         | fibra             | ladrillo o común          | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra             | madera       | ladrillo           | piebra   | hormigón                              |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 1        | 2                                     | 3            | 4          | 5        |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | ESTRUCTURA                                                     |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          | ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | caña                                                           | madera                                | ladrillo o piedra | hormigón armado           | metal                        | CAJA                                     |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          | cade (paja) | madera   | zinc     | ruberoi  | asbesto cemento | hormigón armado | teja     |          |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 1                                        | 2                  | 3            | 4                  | 5        | 6                                     | 7            | 8          | 9        | 1        | 2           | 3        | 4        | 5        | 6               | 7               | 8        | 9        |       |  |
|                          |             | INDICADORES GENERALES                                          |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | AGUA                                                           |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          | ELECTRICIDAD                          |              |            |          |          |             |          |          |          |                 | EQUIPO ESPECIAL |          |          |       |  |
|                          |             | no tiene                                                       | sobrepuestas                          | empotradas        | no tiene                  | sobrepuestas                 | empotradas                               | no tiene           | sobrepuestas | empotradas         | no tiene | no tiene                              | sobrepuestas | empotradas | no tiene | no tiene | no tiene    | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene        | no tiene        | no tiene | no tiene |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 1                            | 2                                        | 3                  | 4            | 1                  | 2        | 3                                     | 4            | 1          | 2        | 3        | 4           | 1        | 2        | 3        | 1               | 2               | 3        | 4        |       |  |
|                          |             | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                                 |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | buena                                                          | regular                               | mal               | ruina                     | buena                        | regular                                  | mal                | ruina        | buena              | regular  | mal                                   | ruina        | buena      | regular  | mal      | ruina       | buena    | regular  | mal      | ruina           | buena           | regular  | mal      | ruina |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 1                            | 2                                        | 3                  | 4            | 1                  | 2        | 3                                     | 4            | 1          | 2        | 3        | 4           | 1        | 2        | 3        | 1               | 2               | 3        | 4        |       |  |
|                          |             | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION                           |                                       |                   |                           |                              |                                          |                    |              |                    |          |                                       |              |            |          |          |             |          |          |          |                 |                 |          |          |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (53)                                                           | (54)                                  | (55)              | (56)                      | (57)                         | (58)                                     | (59)               | (60)         | (61)               | (62)     | (63)                                  | (64)         | (65)       | (66)     | (67)     | (68)        | (69)     | (70)     | (71)     | (72)            | (73)            | (74)     | (75)     |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (68)                                                           | (69)                                  | (70)              | (71)                      | (72)                         | (73)                                     | (74)               | (75)         | (76)               | (77)     | (78)                                  | (79)         | (80)       | (81)     | (82)     | (83)        | (84)     | (85)     | (86)     | (87)            | (88)            | (89)     | (90)     |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (83)                                                           | (84)                                  | (85)              | (86)                      | (87)                         | (88)                                     | (89)               | (90)         | (91)               | (92)     | (93)                                  | (94)         | (95)       | (96)     | (97)     | (98)        | (99)     | (00)     | (01)     | (02)            | (03)            | (04)     | (05)     |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (98)                                                           | (99)                                  | (00)              | (01)                      | (02)                         | (03)                                     | (04)               | (05)         | (06)               | (07)     | (08)                                  | (09)         | (10)       | (11)     | (12)     | (13)        | (14)     | (15)     | (16)     | (17)            | (18)            | (19)     | (20)     |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (113)                                                          | (114)                                 | (115)             | (116)                     | (117)                        | (118)                                    | (119)              | (120)        | (121)              | (122)    | (123)                                 | (124)        | (125)      | (126)    | (127)    | (128)       | (129)    | (130)    | (131)    | (132)           | (133)           | (134)    | (135)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (143)                                                          | (144)                                 | (145)             | (146)                     | (147)                        | (148)                                    | (149)              | (150)        | (151)              | (152)    | (153)                                 | (154)        | (155)      | (156)    | (157)    | (158)       | (159)    | (160)    | (161)    | (162)           | (163)           | (164)    | (165)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (173)                                                          | (174)                                 | (175)             | (176)                     | (177)                        | (178)                                    | (179)              | (180)        | (181)              | (182)    | (183)                                 | (184)        | (185)      | (186)    | (187)    | (188)       | (189)    | (190)    | (191)    | (192)           | (193)           | (194)    | (195)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (203)                                                          | (204)                                 | (205)             | (206)                     | (207)                        | (208)                                    | (209)              | (210)        | (211)              | (212)    | (213)                                 | (214)        | (215)      | (216)    | (217)    | (218)       | (219)    | (220)    | (221)    | (222)           | (223)           | (224)    | (225)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (233)                                                          | (234)                                 | (235)             | (236)                     | (237)                        | (238)                                    | (239)              | (240)        | (241)              | (242)    | (243)                                 | (244)        | (245)      | (246)    | (247)    | (248)       | (249)    | (250)    | (251)    | (252)           | (253)           | (254)    | (255)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (263)                                                          | (264)                                 | (265)             | (266)                     | (267)                        | (268)                                    | (269)              | (270)        | (271)              | (272)    | (273)                                 | (274)        | (275)      | (276)    | (277)    | (278)       | (279)    | (280)    | (281)    | (282)           | (283)           | (284)    | (285)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |
|                          |             | (278)                                                          | (279)                                 | (280)             | (281)                     | (282)                        | (283)                                    | (284)              | (285)        | (286)              | (287)    | (288)                                 | (289)        | (290)      | (291)    | (292)    | (293)       | (294)    | (295)    | (296)    | (297)           | (298)           | (299)    | (300)    |       |  |
|                          |             | 1                                                              | 2                                     | 3                 | 4                         | 5                            | 6                                        | 7                  | 8            | 9                  | 0        | 1                                     | 2            | 3          | 4        | 5        | 6           | 7        | 8        | 9        | 0               | 1               | 2        | 3        | 4     |  |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

03-2015 (1000) - GRÁFICAS "SUEVARA" - 2622763 / 2622806 - Manita



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

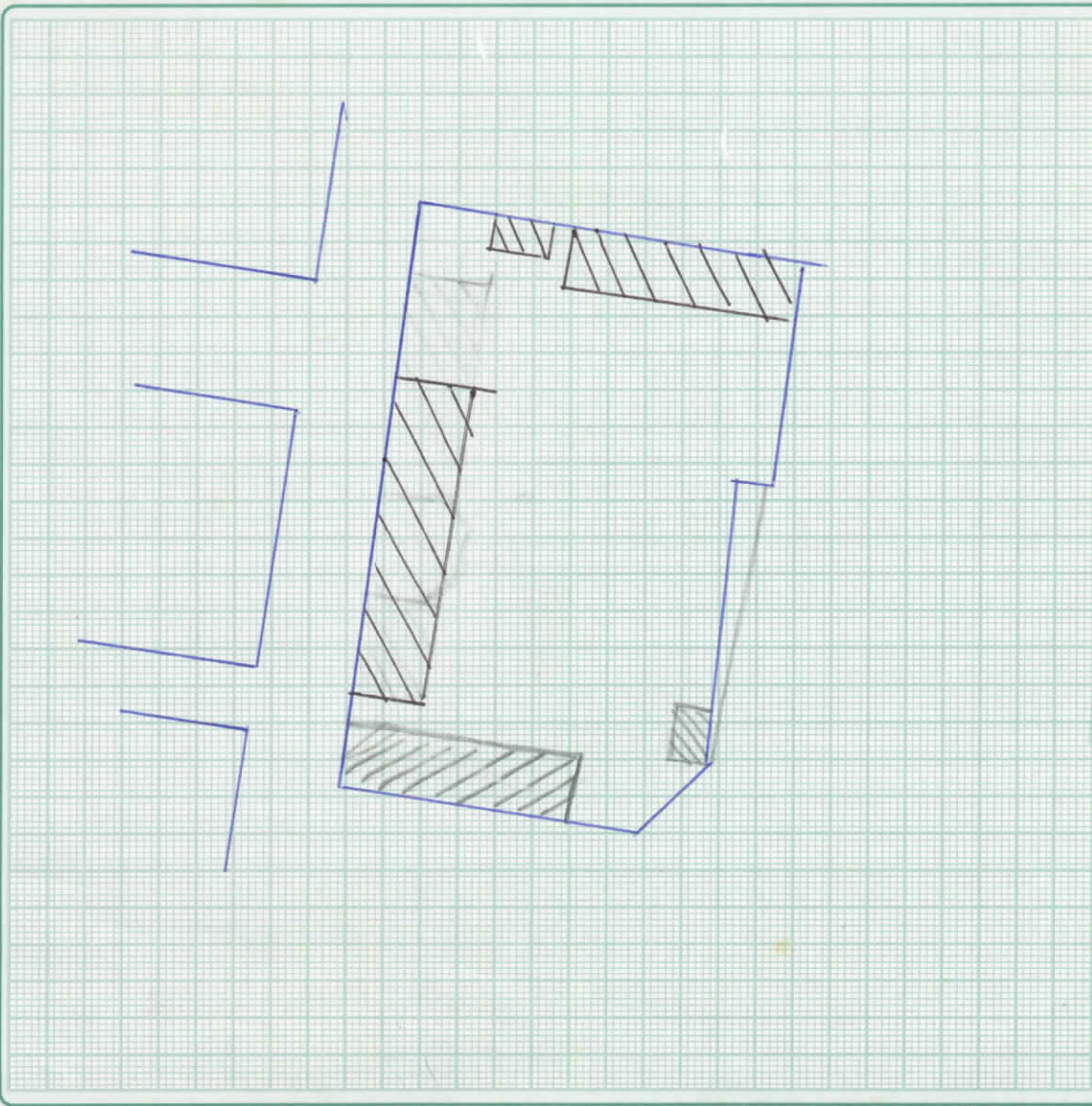
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |
| CLAVE CATASTRAL                                           | 1 2 3 4 5 6<br>4030898                            |
| LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL        |                                                   |
| DIRECCION: barrio Santa Mariana - 10 Agosto               |                                                   |
| calle                                                     |                                                   |
| Mz lote                                                   |                                                   |
| HOLA Nº                                                   |                                                   |
| DATOS GENERALES                                           |                                                   |
| 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO                             |                                                   |
| 8 ZONA HOMOGENEA                                          |                                                   |
| 9 ZONA SEGUN VALOR                                        |                                                   |
| 10                                                        |                                                   |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                   |

DATOS DEL LOTE

|                                     |  |                                                       |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| FRENTE                              |  | 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
| 9 ACCESO AL LOTE                    |  | 1 LOTE INTERIOR                                       |
|                                     |  | 2 POR PASAJE PEATONAL                                 |
|                                     |  | 3 POR PASAJE VEHICULAR                                |
|                                     |  | 4 POR CALLE                                           |
|                                     |  | 5 POR AVENIDA                                         |
|                                     |  | 6 POR EL MALECON                                      |
|                                     |  | 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA      |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |  |                                                       |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA           |  | 1 TIERRA                                              |
|                                     |  | 2 LASTRE                                              |
|                                     |  | 3 PIEDRA DE RIO                                       |
|                                     |  | 4 ADOQUIN                                             |
|                                     |  | 5 ASFALTO O CEMENTO                                   |
| 14 ACERA                            |  | 1 NO TIENE                                            |
|                                     |  | 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO                         |
|                                     |  | 3 DE ADOQUIN O BALDOSA                                |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            |  |                                                       |
| 15 AGUA POTABLE                     |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE                                           |
| 16 ALFANTIRILLADO                   |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE                                           |
| 17 ENERGIA ELECTRICA                |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE RED AEREA                                 |
|                                     |  | 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA                           |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO                |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 INCANDESCENTE                                       |
|                                     |  | 3 DE SODIO O MERCURIO                                 |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE   |  |                                                       |
| 20 AGUA POTABLE                     |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE                                           |
| 21 DESAGUES                         |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE                                           |
| 22 ELECTRICIDAD                     |  | 1 NO EXISTE                                           |
|                                     |  | 2 SI EXISTE                                           |
| 23 AREA                             |  | SIN REGIMENES                                         |
|                                     |  | 519.35                                                |
| 24 PERIMETRO                        |  | 149.50                                                |
| 25 LONGITUD DEL FRENTE              |  | 41.10                                                 |
| 26 NUMERO DE ESQUINAS               |  |                                                       |
| ANILLO DEL LOTE (sin cambios)       |  |                                                       |
| SERVICIOS DEL LOTE                  |  |                                                       |
| 19 SOBRE LA RASANTE                 |  | BAJO LA RASANTE                                       |
|                                     |  | METROS                                                |
| CERRAMIENTO                         |  | HORMIGON ARMADO                                       |
|                                     |  | MADEIRA                                               |
|                                     |  | CAÑA                                                  |
|                                     |  | OTRO                                                  |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |   |                                      |  |
|------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 27 SIN EDIFICACION           | 1 | 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      |  |
| CON EDIFICACION              | 2 |                                      |  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 1 | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION |  |
| SIN USO                      |   |                                      |  |
| 28 CONSTRUCCION              | 2 |                                      |  |
| OTRO USO                     | 3 |                                      |  |
| 29 OTRO USO                  |   | 32 TOTAL DE BLOQUES                  |  |
| NOMBRE                       |   |                                      |  |
| CODIGO                       |   |                                      |  |

OBSERVACIONES:

AGUERO nuevo dueño  
21/05/2014

**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

---

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

| DATOS DEL PROPIETARIO           |                                               |                      |                              |                      |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA                      | APELLIDOS                                     | NOMBRES              | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | INSTRATA             | TITULO DE PROPIEDAD<br>FECHA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | Munsterio de Educación Esc. Hombres y Mujeres | de 10 y 11 años      | MAUTA                        | <u>IV</u>            | 29 Oct / 93                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> CODIGO | <input type="text"/>                          | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/>         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD  
(sin centavos)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

AVALUO DE LA PROPIEDAD  
(sin centavos)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

|                      |                                      |                    |                    |                                            |                    |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>levantamiento</b> |                                      |                    |                    |                                            |                    |
| <b>FECHA</b> _____   | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b> _____ | <b>FIRMA</b> _____ | <b>FECHA</b> _____ | <b>NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO</b> _____  | <b>FIRMA</b> _____ |
|                      |                                      |                    |                    |                                            |                    |
| <b>FECHA</b> _____   | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b> _____   | <b>FIRMA</b> _____ | <b>FECHA</b> _____ | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA</b> _____ | <b>FIRMA</b> _____ |