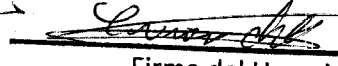
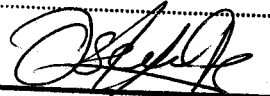
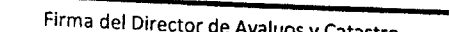
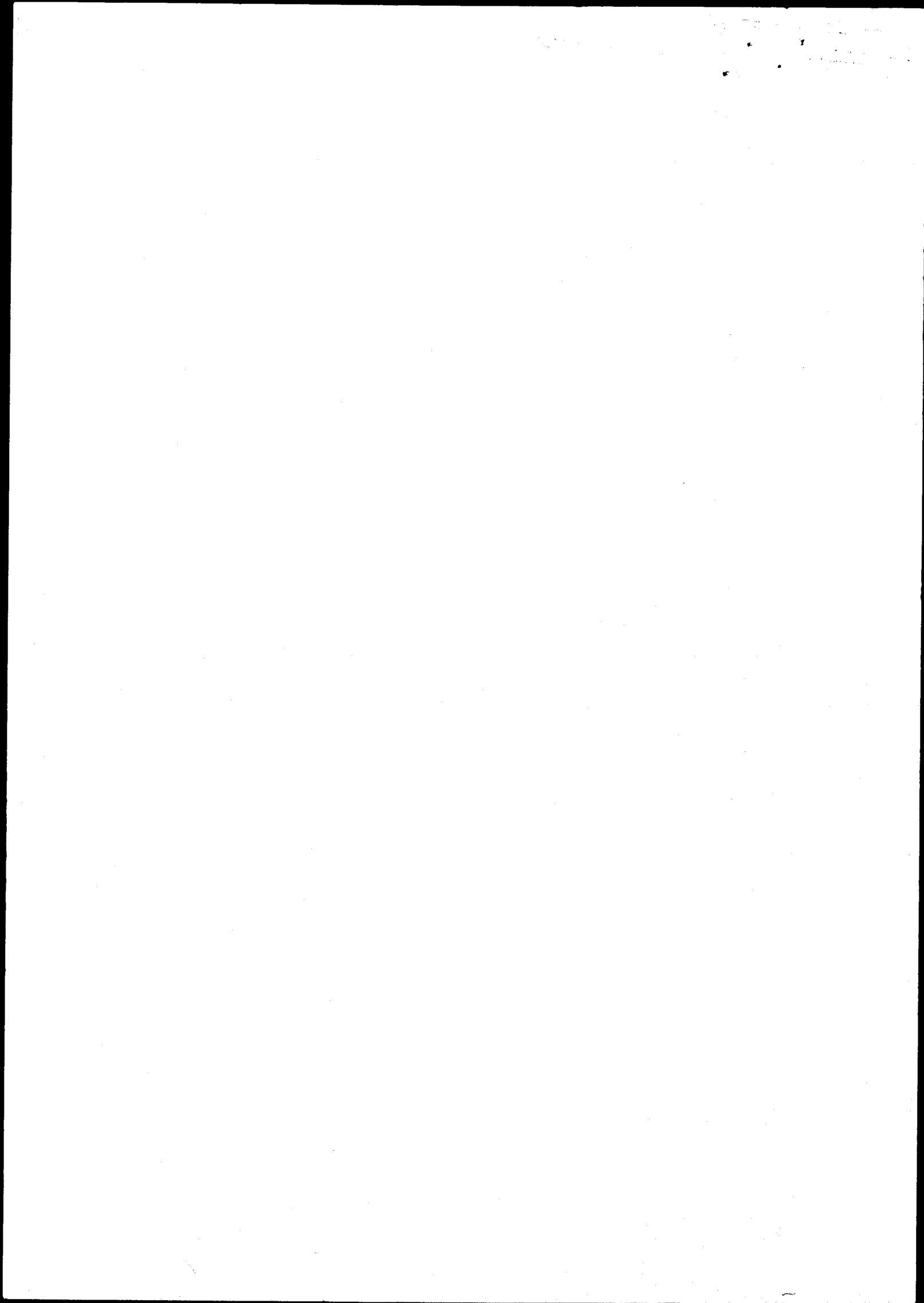


Receido: 27-11-12
Inspeccion: 30-11-12 8:00

0991826706
Zaile Chelo

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	6230248		
Nombre:	Perez Lopez Jose E. y Peto Inturess		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cadastral No tiene Subsecuencia		
			
	Firma del Usuario	Fecha:	
Informe Inspector:	No tengo que inspeccionar.		
			
	Firma del Inspector	Fecha: 30.11.12	
Informe Tecnico:			
			
	Firma del Tecnico	Fecha:	
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:	





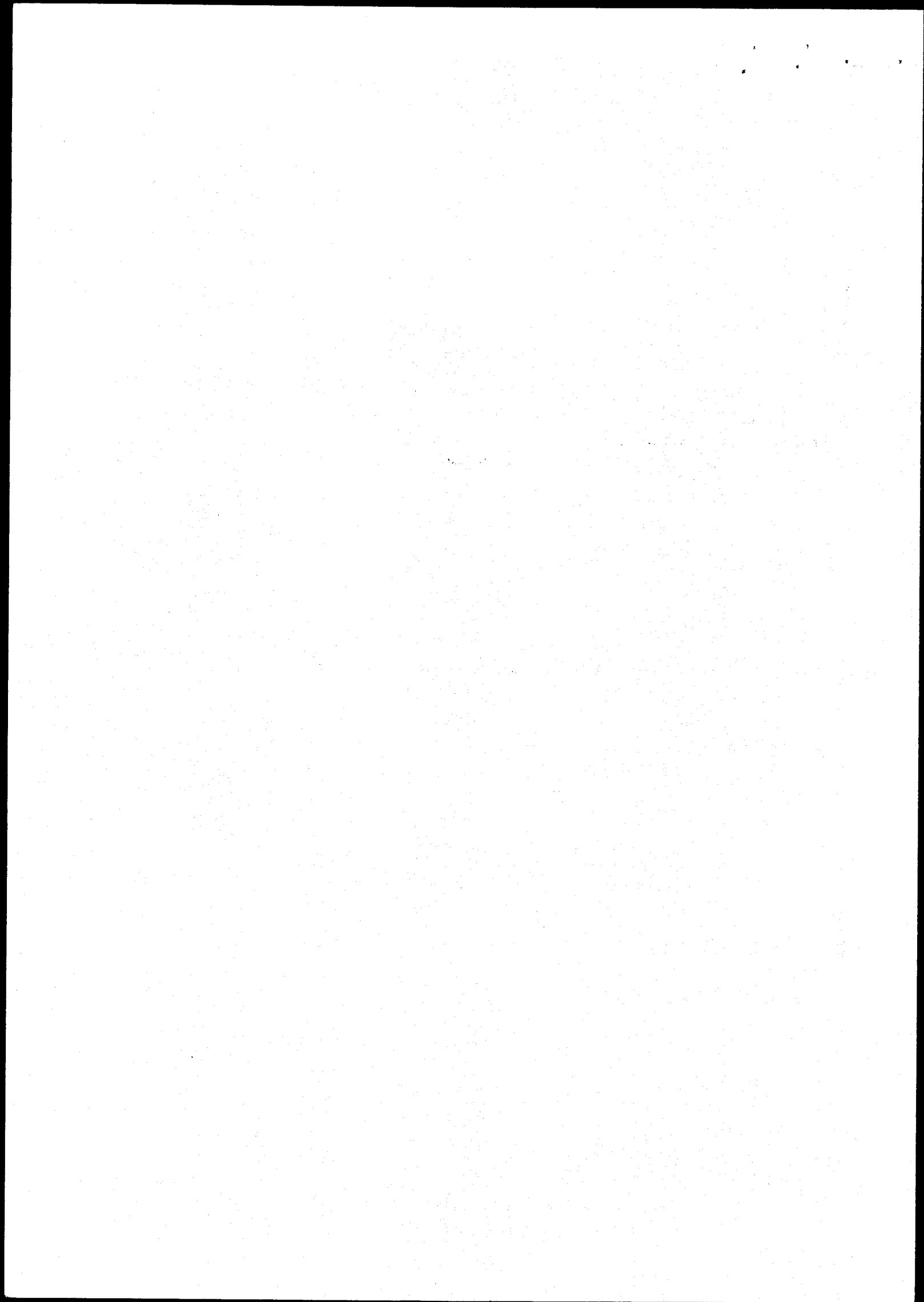
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000109344

11/26/2012 3:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-23-02-48-000	72575,00	\$ 36.287,50	EL AROMO CAMINO PUBLICO	2012	44117	109343
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO LOPEZ JOSE EDUARDO Y INTRIAGO RITA			Costa Judicial			\$ 29,72
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,22	\$ 2,50	\$ 29,72
			Interes por Mora			\$ 20,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,16		\$ 49,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,88
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

11/26/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



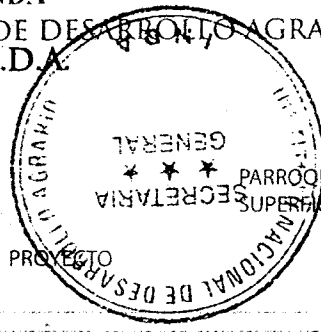


INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1007M09231

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N



7.2575 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 19-08-2010 a las 14:36:18 VISTOS;

PICO LOPEZ JOSE EDUARDO; PICO LOPEZ CIRO ANGEL; INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1303252819; 1302704752; 1302050057

de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. 1007M09231, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 7.2575 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 12.00 x 7.2575	\$ 87.12
Linderación y/o verificación	\$ x 7.2575	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 87.12

SON: OCHENTA Y SIETE DOLARES CON DOCE CENTAVOS.
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 19/03/2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral. No. (s)

625

FECHA (S)
16-07-2010

VALOR (ES)
\$ 87.12
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

\$ 87.12

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

PICO LOPEZ JOSE EDUARDO; PICO LOPEZ CIRO ANGEL; INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **15/07/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

CAMINO PUBLICO CON 130.08 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR:

QUEBRADA SECA CON 214.38 M. SIGUIENDO SU CAUCE.

ESTE:

PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD CON 126.39 M. RBO. S 45-43-8 W.

PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD CON 194.44 M. RBO. S 41-27-50 W.

PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD CON 97.36 M. RBO. S 37-55-29 W.

OESTE:

INDRS. PICO ALVARADO CON 15.90 M. RBO. N 6-33-20 E.

ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA CON 222.24 M. RBO. N 54-29-15 E.

ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA CON 178.65 M. RBO. N 46-6-38 E.

ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA CON 130.37 M. RBO. N 49-15-6 E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da



Nº 089096

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN

1007M09231

EXPEDIENTE No. 1007M09231

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO



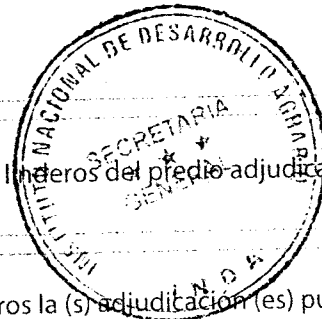
CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N
S/N

PROYECTO

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE

7.2575 HAS.



8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

Ab. Eloy Cordero Menéndez
Notaría Pública Cantonal Encargada
Manta Ecuador

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...


MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

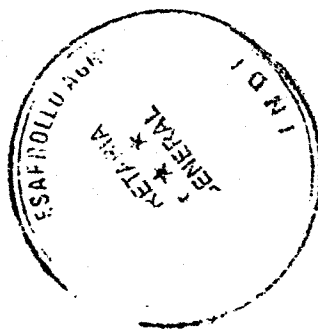
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

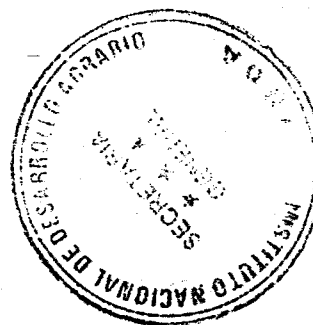
No. 74 Tomo No. 711 Quito 26.11.2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR: FG/HH

PICO LOPEZ CIRIO ANGEL
PICO LOPEZ JOSE EDUARDO
INTRIAGO ZAMBRANO, RITA BERNARDITA

Sin Nombre

1.N.D.A

DIRECCIÓN CATAS

ROYEC TO EL AF

REVISION-APPROBAC

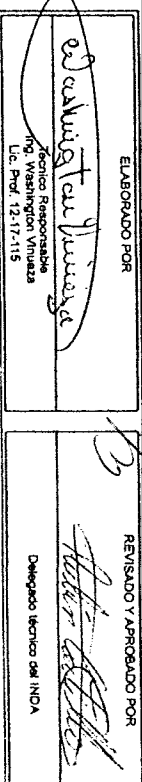
4 GABINETE

CNICO: *Greg. Nathan* 6/11/11

2016-03-11

1308500107064

Referencia cartográfica para la ubicación





INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ JOSE EDUARDO,
INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500107064
Fecha: 15-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518464,47	9881201,28
2	518531,18	9881089,75
3	518440,70	9881001,51
4	518311,95	9880855,79
5	518252,26	9880779,19
6	518054,24	9880847,45
7	518056,05	9880863,24
8	518236,95	9880992,33
9	518365,70	9881116,19

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

Camino Público con 130,08 m, siguiendo su trazado;

ESTE

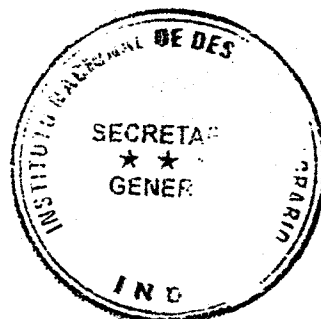
PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD con
126,39 m, rumbo S 45° 43' 8" W;
PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD con
194,44 m, rumbo S 41° 27' 50" W;
PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD con
97,36 m, rumbo S 37° 55' 29" W;

SUR

QUEBRADA SECA con 214,38 m, siguiendo su cauce;

OESTE

HEREDEROS PICO ALVARADO con 15.90 m. rumbo N 6° 33' 20" E.



PLAN DE EXPLORACION

DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAS	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-000089
DELEGACION:	MANABI - CUARTA AROMA		COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL (S) SOLICITANTE (S) : PICO LOPEZ CIRO ANGEL , PICO LOPEZ JOSE EDUARDO , - INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA .				
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.				
2. UBICACIÓN				
PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: IND MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE: 7,2575HAS.
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
MAIZ - SANDÍA	1,2575	1 AÑO	SEMBRAR	
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				
PASTIZALES	6.0000	2 AÑOS	SEMBRAR	

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
TOTAL:	7,2575		



Yo (nosotros) PICO LOPEZ CIRO ANGEL , PICO LOPEZ JOSE EDUARDO ,P INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Ciro Angel Pico F. José Eduardo Pico F. Rita Intriago

Nosotros: ING- MARIO GARCÍA SUASNAVAS

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. García F. _____

ELABORADO POR : MGS/ Eliana G.

CIUDADANIA 130325281-9
PICO LOPEZ JOSE EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
06 AGOSTO 1960
002-1 0049 01036 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1960
Jose Eduardo Pico



ECUATORIANA***** V44/11/11/11
CASADO HERMITA HOLANDA LOPEZ FLORES
PRIMARIA SASTRE
JUAN JOSE PICO
BLANCA LOPEZ
MANTA 07/12/2009
07/12/2021
REN 2001978



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

229-0069 NÚMERO
1303252819 CÉDULA

PICO LOPEZ JOSE EDUARDO

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PARROQUIA	

[Signature]
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA con 178,65 m, rumbo N 46° 6' 38" E;
ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA con 130,37 m, rumbo N 49° 15' 6" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castillo
Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE ECUADOR
1.3.1.1.1.
DIRECCIÓN - C. CASTRO
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN CABINETE ☐ EN CAMPO ☒
FOLIO: Proy. Rubén Castillo
FECHA: 2018-03-15



El
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACION Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANIA
PICO LOPEZ CIRO ANGEL
MANABI/MANTA/MANTA
14 ENERO 1951
FECHA DE DGT 0000 00034 M
MANABI/MANTA
MANTA 1951

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** E333312212

CASADO **EPIFANIA MARTANA FLORES S**
ELEMENTAL **AGRICULTOR**
JUAN PICO
BLANCA LOPEZ
MANTA **26/09/2011**
26/09/2023
REN 4180627

[Signature]

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0003 **1302704752**
NÚMERO **CÉDULA**

PICO LOPEZ CIRO ANGEL

MANABI **MANTA**
PROVINCIA **CANTÓN**
SAN MATEO **PARROQUIA**

[Signature]

FECHA DE VOTACIÓN

2

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130205005-7
INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA
MANABI/JUNIN/JUNIN
10 JUNIO 1951
002- 0021 00339 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1951

Rita Intriago

ECUATORIANA***** V4443V4442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ANGEL INTRIAGO
BERTHA ZAMBRANO
MANTA 19/05/2009
19/05/2021

1192550

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
130205005-7 346 - 0010
INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA
MANABI JUNIN
JUNIN
SANCION Multa: 26,40 CostoRep: 8 TolUSD: 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018112
2490047 26/10/2011 12:30:23

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef.*

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON LOS NUMEROS 1007M09231, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES : DON JOSE EDUARDO PICO LOPEZ, DON CIRO ANGEL PICO LOPEZ Y DOÑA RITA BERNARDITA INTRIAGO ZAMBRANO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI, DE FECHA DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE.- *ef.*



Elsye Cedeño Menéndez
ef.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

