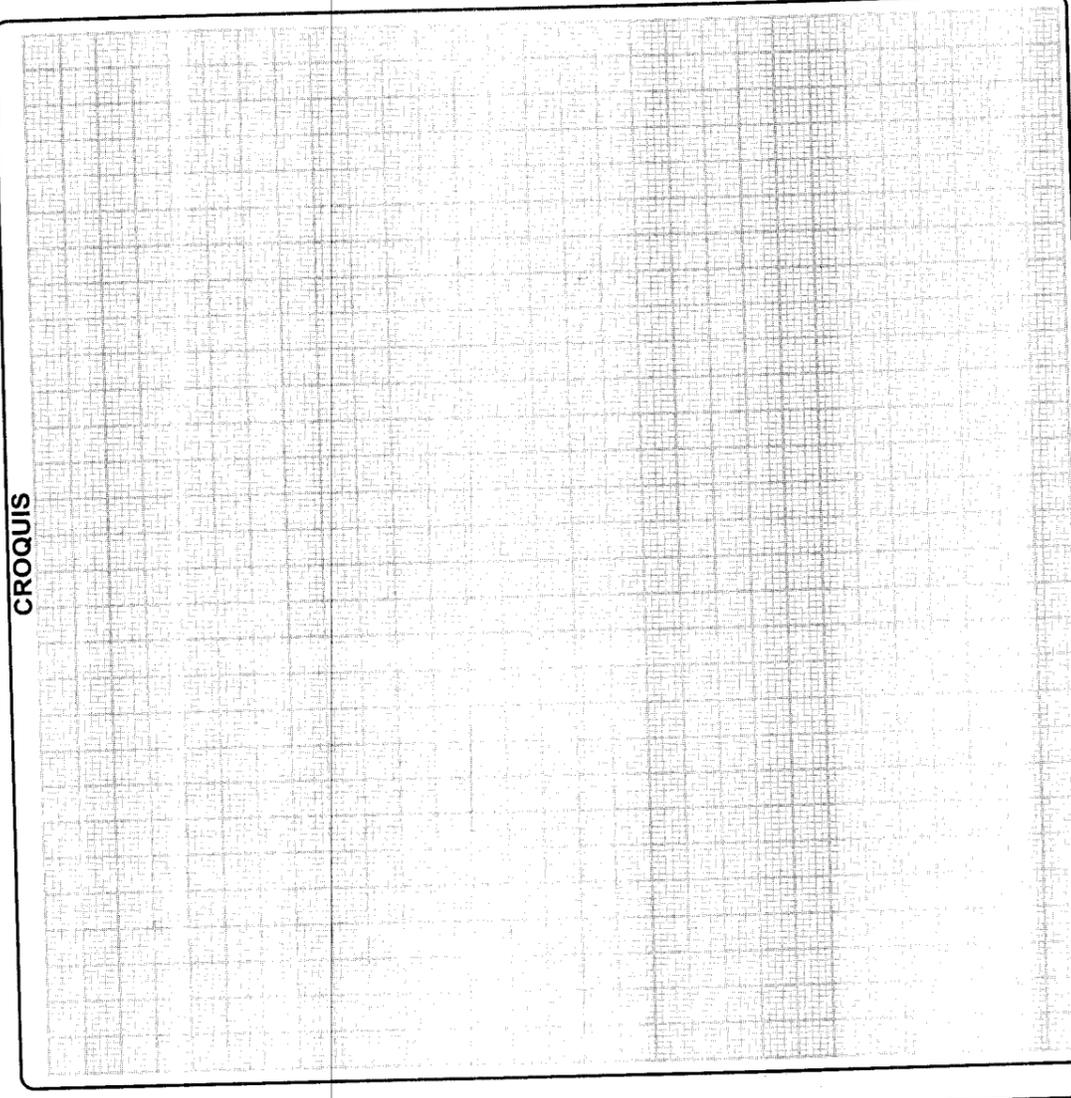




**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 20 8 3 3 2 H

DIRECCIÓN: barrio Son Agustín HOJA N° _____
 calle colle Publica

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

Mz 12-5 Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
 ACERA NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA SIN DECIMALES PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NÚMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

SIN USO 1 2 3

CONSTRUCCION 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

OTRO USO 1 2 3

NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 1

TOTAL DE BLOQUES 0 1

OBSERVACIONES:
 se desmembro de la clave 208332H con Aut P.V.U. solo \$ NOV 23/12

14/06/12 12h35 768V
 Foto
 Unión: Jr 29/12 Hr

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	29
Clave Catastral	2083311000
Nombre:	Delgado Pachana Itarris
Rubros	
Impuesto Principal	DES MEMBRACIÓN
Solar no Edificado	Nueva Claus.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tell. 094523345

Reclamo: Cont. Avaluos para compraventa Inspección 15/06/12 08h00

Walter Marin Morales x.
 Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: Terreno nuevo
 Poner Nombre

[Signature]
 Firma del Inspector

Informe de aprobación:
[Signature] [Signature]

[Signature]
 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 14 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA con numero de Cedula Nº 130393097-1 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036743

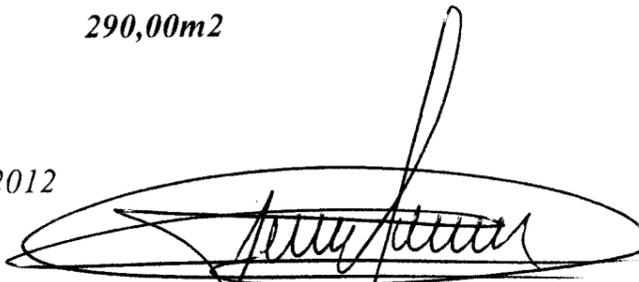
AUTORIZACIÓN

Nº. 162-1162

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS JOSÉ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad de Delgado Panchana María Gabriela, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle pública.
Por atrás:	10,00m con lote N°16 propiedad de César Delgado Panchana.
Costado derecho:	29,00 con lote N°7 propiedad de Lourdes Delgado Panchana.
Costado izquierdo:	29,00m con lote N° 5 propiedad de Gabriela Delgado Panchana.
Área total:	290,00m ²

Manta, junio 05 de 2012



Sr. Raimero Loo Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA**, ubicado en la Lotización San Agustín del sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral # 2083314000, el mismo que posee una área total de 1.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.200,00m²., (Escritura inscrita el 19 de diciembre de 1.994 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1.993).

Por el frente: 40,00m con calle pública de la lotización.
Por atrás: 40,00m con lotes 13, 14, 15 y 16 de la misma manzana, propiedades del Sr. César Delgado Panchana.
Costado derecho: 30,00m con lote 7 de la misma manzana, propiedades de Lourdes Delgado Panchana.
Costado izquierdo: 30,00m con lote 2, propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Área total: 1.200,00m²

ÁREA DEL LOTE N°6 A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS JOSÉ: 290,00m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 10,00m con lote N°16 propiedad de César Delgado Panchana.
Costado derecho: 29,00 con lote N°7 propiedad de Lourdes Delgado Panchana.
Costado izquierdo: 29,00m con lote N° 5 propiedad de Gabriela Delgado Panchana.
Área total: 290,00m²

AREA SOBANTE DE LOTES N°3, 4 Y 5 QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SEÑORA DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA: 900,00m²

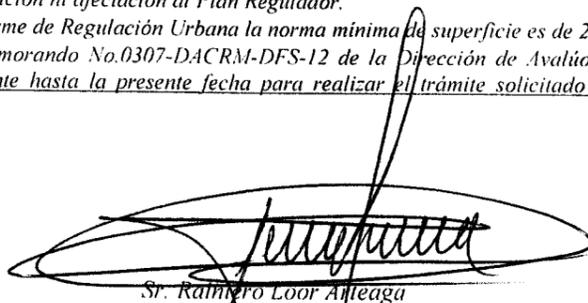
AREA DE ACERA: 10,00m²

AREA DE SOBANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0307-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros. "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, junio 05 de 2012



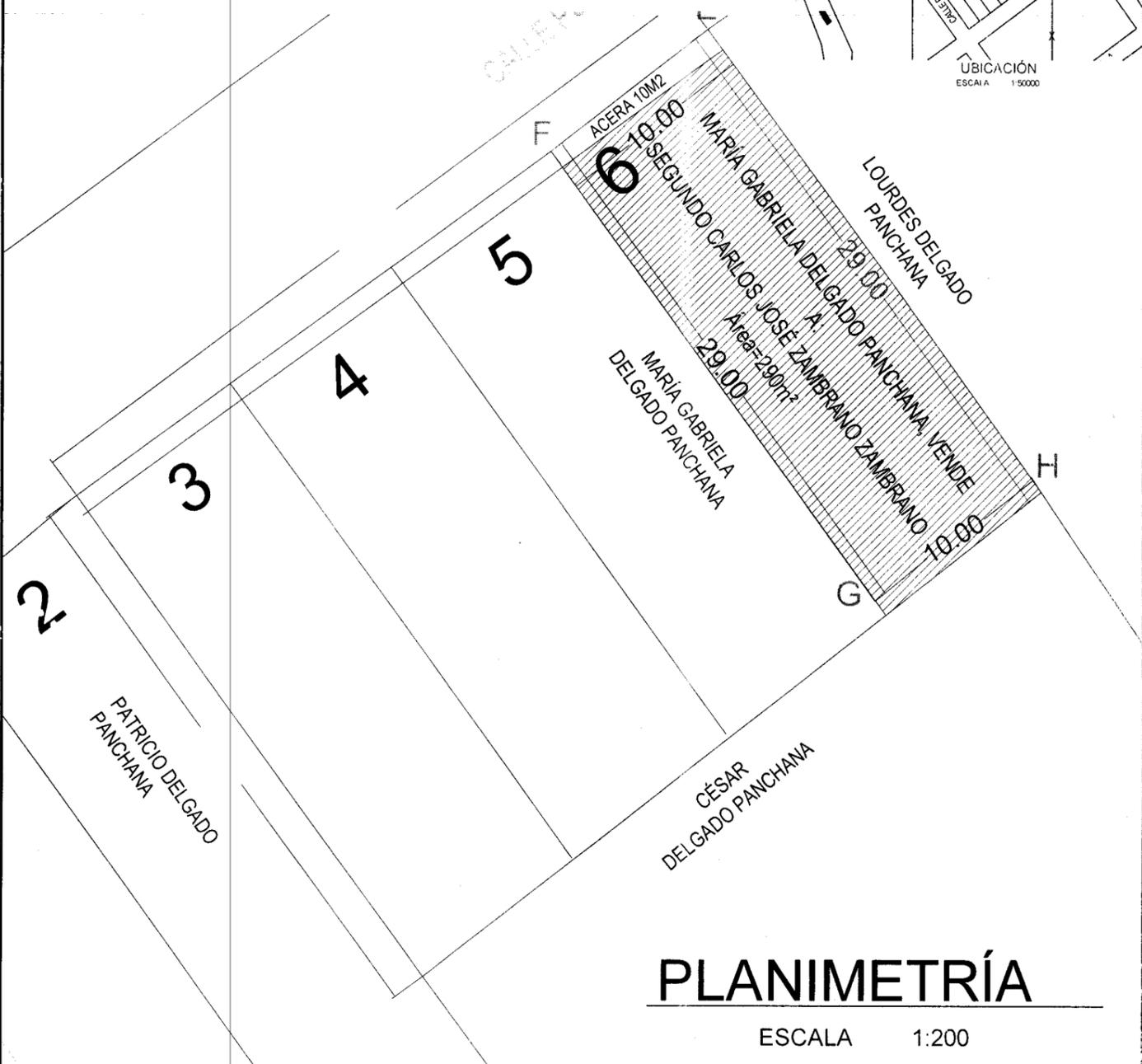
Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O R C:

COORDENADAS SATELITALES. ESTOS DATOS SON PARA EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA

	ESTE	NORTE
Ⓔ	553.553	9'893.340
Ⓕ	553.545	9'893.333,8
Ⓖ	553.570	9'893.316,5
Ⓜ	553.561,5	9'893.311



PLANIMETRÍA

ESCALA 1:200

PROPIEDAD DE LA SEÑORA:			
MARÍA GABRIELA DELGADO PANCHANA			
PROVINCIA:	PARROQUIA:	COMPRADOR:	
MANABÍ	TARQUI	SR. SEGUNDO CARLOS JOSÉ ZAMBRANO ZAMBRANO	
CANTÓN:	MANZANA:	SUPERFICIE A SUB DIVIDIR:	FECHA:
MANTA	S	290,00m²	MAYO DE 2012
DIRECCIÓN:	TÉCNICO RESPONSABLE:	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALAS:
LOTIZACIÓN SAN AGUSTÍN	Reg. Prof. CAE-M-566 <i>Arq. Luis Delgado</i>	1.200,00m²	INDICADAS

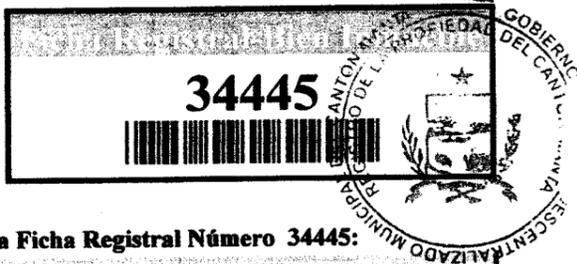


5/15/2012 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-33-14-000	1200,00	\$ 68.413,81	L. SAN AGUSTIN MZ S L# 3,4,5Y6	2012	30654	61897
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PANCHANA MARIA GABRI		1303960871	Costa Judicial			
5/15/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,21	(\$ 1,03)	\$ 33,18
			Interes por Mora			\$ 8,93
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,93		\$ 92,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 92,02		\$ 20,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,52		\$ 154,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 154,65
			VALOR PAGADO			\$ 154,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 15 MAY 2012

[Handwritten Signature]
Municipalidad del Cantón Manta
Srta. Rosalva M. M. M.
RECAJALDO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34445:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos, signados en el respectivo plano con los No. Tres, Cuatro, Cinco y Seis de la Manzana S, de la Lotización San Agustín del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle pública de la Lotización.
POR ATRAS: Los mismos cuarenta metros y lindera con lotes de terreno No. Trece, Catorce, Quince y Dieciseis de la misma manzana de propiedad de César Delgado Panchana.
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno no. siete de la misma manzana de propiedad de Lourdes Delgado Panchana, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno no. dos de propiedad de Patricio Delgado Panchana, terreno que tiene una Superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	211 27/12/1955	120
Compra Venta	Compraventa	2,686 19/12/1994	1,818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 27 de diciembre de 1955*
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 121
Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de noviembre de 1955*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbano Tarqui del canton Manta , que tiene 200 varas de frente por 180 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001554	Lopez Chavez Pedro Pablo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001556	Lopez Delgado Jose Marcos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001557	Lopez Delgado Maria Palmira	Soltero	Manta



Inscrito el : **lunes, 19 de diciembre de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1,818** - Folio Final: **1,818**

Número de Inscripción: **2,686** Número de Repertorio: **6,189**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de diciembre de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro lotes de terrenos, signados en el respectivo plano con los No. tres, cuatro, cinco y seis de la manzana "S" de la Lotización San Agustín del sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052175	Delgado Panchana Maria Gabriela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	27-dic-1955	120	121

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:53:14** del **jueves, 10 de mayo de 2012**

A petición de: *Melicio Delgado Flores*

Elaborado por **Janeeth Magali Piguave Flores**
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

