

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	☒	1
	CON EDIFICACION	☐	2
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	☒	1
	CONSTRUCCION	☐	2
	OTRO USO	☐	3
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
(29)	OTRO USO		
(32) TOTAL DE BLOQUES		CODIGO 	
		NOMBRE _____	

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
50 de noviembre de
1903
con No. 17.11.11.11
Demuestra Julio 23/12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

RAÍSES
 ESTADO DE
 CALIFORNIA

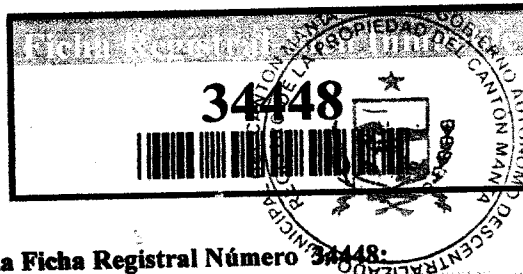
14/06/12 12h35.

767V

Foto y Nombre. juo 28/12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	25		
Clave Catastral	208 3316 000		
Nombre:	Delgado Panchana Patricio.		
Rubros			
Impuesto Principal	DESCUENTO		
Solar no Edificado	No va Clave.		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 084523345		
Reclamo:	Cont. Avaluo para compraventa Inspección 15/06/12 08h00.		
Walter Morin.	Abogado x Firma del Usuario.		
Elaborado Por:	Discal Salasmezo		
Informe Inspector:	TERMINO VOLO		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

2
BIPRO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34448.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los no. uno, dos, once y doce de la manzana S. de la Lotización San Agustín que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Cincuenta y nueve metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Cincuenta y nueve metros y lindera con los lotes de terrenos n. tres y trece de la misma manzana de propiedades del Sr. César Delgado y Gabriela Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con calle pública, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con calle pública, terreno que tiene una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 29/10/1965	265
Compra Venta	Compraventa	999 28/07/1995	664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 266

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 6 de octubre de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002766	Medranda Velasquez Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002765	Salto Lucas Luz Serena	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 664 - Folio Final: 665

Número de Inscripción: 999 Número de Repertorio: 2,403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los No. Uno, Dos, Once y Doce de la manzana "S", de la Lotización San Agustín, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Terreno que tiene una superficie total de Mil ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043072	Delgado Panchana Patricio Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060688	Montesdeoca Garcia Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	29-oct-1965	265	266

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:39 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de:

Melecio Delgado Alvia
Janeth Magall Piguave Flores

Elaborado por:

Janeth Magall Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Valor \$1,00

0036742

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

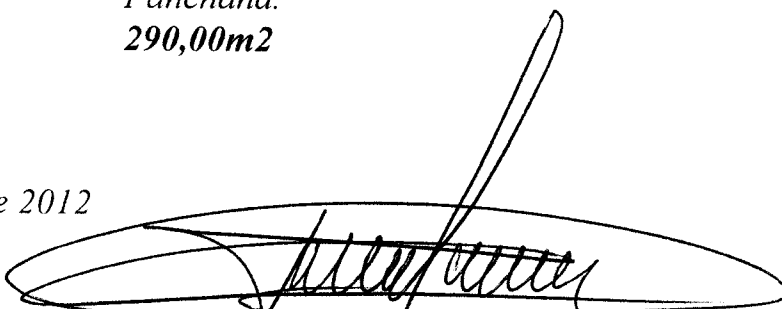
AUTORIZACIÓN

Nº. 161-1161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un terreno propiedad de Delgado Panchana Patricio Máximo, ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m con calle pública.
Por atrás:	10,00m con lote N°12 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Costado derecho:	29,00 con lote N°3 propiedad de María Delgado Panchana.
Costado izquierdo:	29,00m con lote N° 1 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Área total:	290,00m ²

Manta, junio 05 de 2012


Sr. Raimundo Looz Arreaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0161-1161

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **DELGADO PANCHANA PATRICIO MÁXIMO**, ubicado en la Lotización San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2083310000, el mismo que posee una área total de 1.180,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.180,00m², (Escritura inscrita el 28 de julio de 1.995 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 22 de diciembre de 1.994).

Por el frente: 59,00m con calle pública.
Por atrás: 59,00m con lotes 3 y 13 de la misma manzana, propiedades del Sr. César Delgado y Gabriela Delgado.
Costado derecho: 20,00m con calle pública.
Costado izquierdo: 20,00m con calle pública.
Área total: 1.180,00m²

ÁREA DEL LOTE N°2 A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO PANCHANA MARIA GABRIELA: 290,00m²

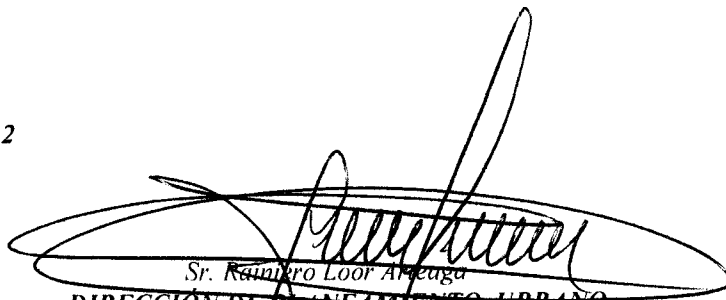
Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 10,00m con lote N°12 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Costado derecho: 29,00 con lote N°3 propiedad de María Delgado Panchana.
Costado izquierdo: 29,00m con lote N° 1 propiedad de Patricio Delgado Panchana.
Área total: 290,00m²

AREA SOBRANTE DE LOTES N°1, 11 Y 12 QUE SE RESERVA AL VENDEDOR SEÑOR DELGADO PANCHANA PATRICIO MÁXIMO: 890,00m²

NOTA:

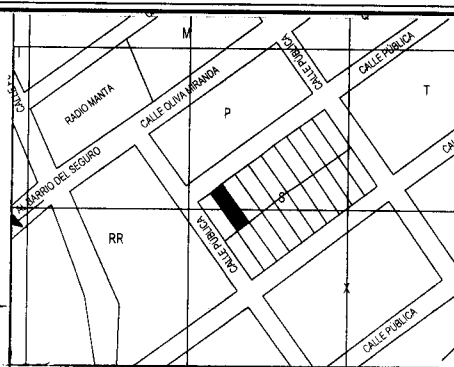
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0308-D.ACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, junio 05 de 2012

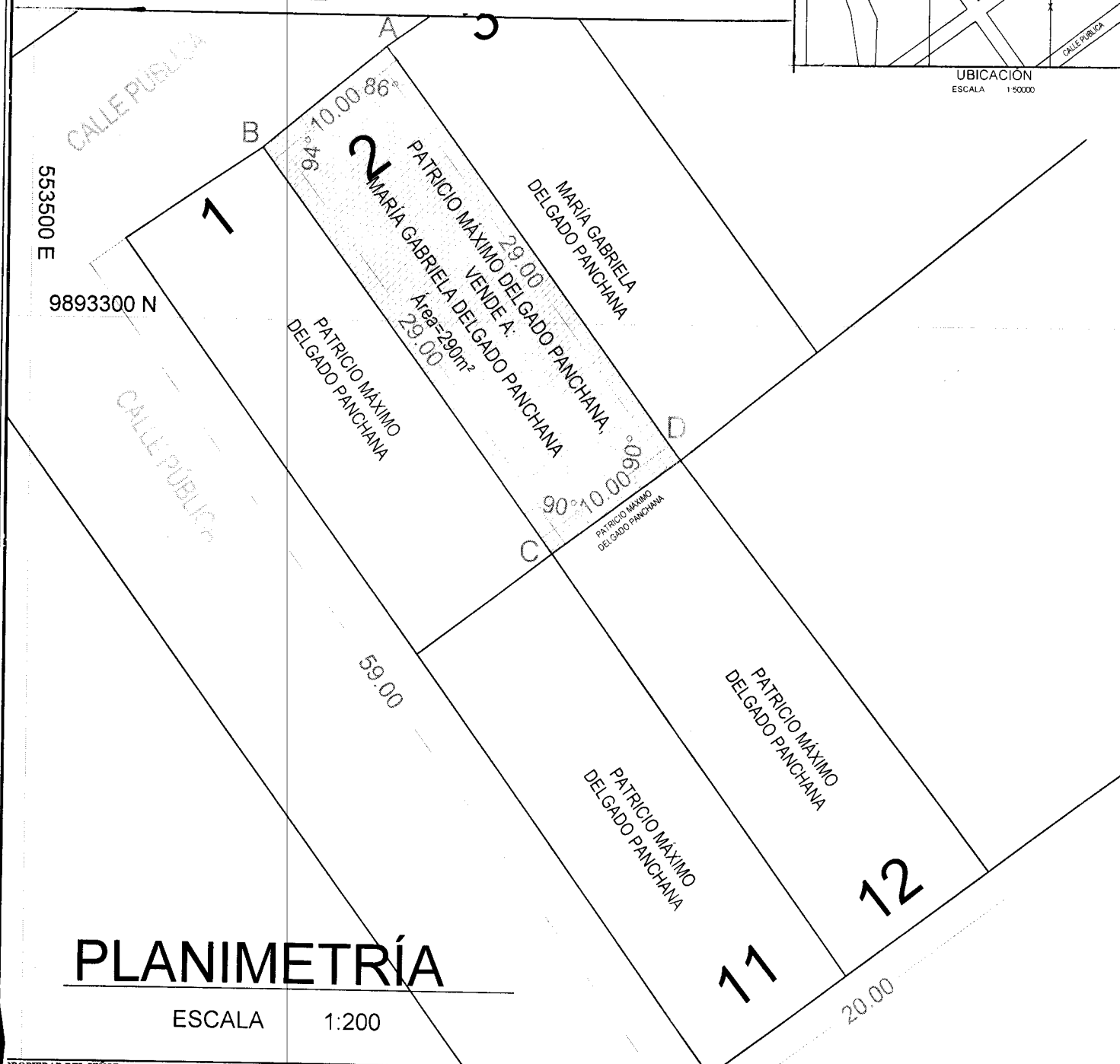

Sr. Ramiro Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

ESTE NORTE



UBICACIÓN



PLANIMETRÍA

ESCALA 1:200

PROPIEDAD DEL SEÑOR:

PATRICIO MÁXIMO DELGADO PANCHANA

PROVINCIA: MANABÍ	PARROQUIA: TARQUI	COMPRADOR: SRA. MARÍA GABRIELA DELGADO PANCHANA	
TOWN: MANTA	MANZANA: S	SUPERFICIE A SUB DIVIDIR: 290,00m²	FECHA: MAYO DE 2012
DEDICACIÓN: LOZACIÓN SAN AGUSTÍN	TÉCNICO RESPONSABLE: REG.PROF.CAE.M.N° 586  AYO Luis Delgado	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 1.180,00m²	ESCALAS: INDICADAS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

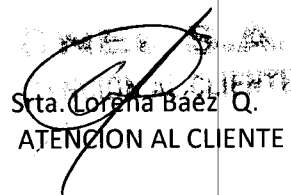
Manta, 23 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. DELGADO PANCHANO PATRICIO ✓
MÁXIMO con número de cédula 1303 86496-9, no se encuentra registrado en nuestro
Sistema Comercial SICO como usuario de CNEEL, El mismo NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 591-479 / 591-477

TITULO DE CREDITO

No. 0056012

5/15/2012 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-33-10-000	303,00	\$ 10.574,80	CALLE SIN	2011	30659	56012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMINO		1303864969	Costa Judicial			\$ 3,17
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17		\$ 3,17
			Interes por Mora	\$ 8,16		\$ 8,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,60		\$ 20,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,15		\$ 21,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,81
			VALOR PAGADO			\$ 53,81
			SALDO			\$ 0,00

5/15/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA