

2063616



NUMERO: 5.707

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES MOREIRA MACIAS
MARCOS TULIO Y MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES: A FAVOR DE
LA SEÑORA MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE.-

CUANTIA: \$12.630,11

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declara por una parte, los cónyuges MOREIRA MACIAS MARCOS TULIO Y MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como "LOS VENDEDORES"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve

Sello
12/29/12

a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **MOREIRA MACIAS MARCOS TULIO Y MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como "**LOS VENDEDORES**";

y, por otra parte, la señora **MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA.- SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Un solar que mide: así. **POR EL FRENTE**, con la calle pública, con diez metros diez centímetros. **POR ATRÁS:** Con propiedad del Sr. Lisímaco Quiroz, con diez metros diez centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Julio Salen, con diecisiete metros. **POR**



EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. César Santana, con dieciséis metros, cincuenta centímetros. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieron a los señores Espinoza Erminia, López Carmelina, Mero María Nieve, y otros, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de manta con fecha nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el veintiocho de diciembre del mismo año bajo el numero 1.503. Luego de esto se efectuaron algunas desmembraciones el terreno original. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, con las siguientes medias y linde: FRENTE: 5,05m – avenida 106; ATRÁS: 5,05m – propiedad de Lisímaco Quiroz; COSTADO DERECHO: 17,00m – propiedad del Sr. Julio Salen; COSTADO IZQUIERDO: 16,75m – propiedad de la Sra. Estrella Esperanza García Zambrano y otros ; AREA TOTAL: 85,21mts². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES AMERICANOS CON 11/100**

(\$12.630,11) precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes junto a sus testigos ya que uno de los vendedores por motivo de enfermedad no firma y solo estampa su huella digital, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No. 130391268-5
 MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 28 NOVIEMBRE 1962
 0352 01201 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1962
 Maria Moreira
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** E44447442E
 CASADO MARCOS TULLIO MOREIRA MACIAS
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 SILVIO MOREIRA
 CARMEN GARCIA
 MANTA 17/06/2005
 17/06/2017
 REN 0450156
 Mnb
 PUNTO DE DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 008-0052 1303912685
 NUMERO CEDULA
 MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

CITADANIA: 130189860-5
 NOMBRE: MOREIRA MACIAS MARCOS TULLIO
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 29/01/1968
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA
 MUNICIPIO: SANTA ANA
 ZONA: SANTA ANA

[Signature]

PRIMARIA SASISE
 ELINACO MOREIRA
 MARIA MACIAS
 MANTA 29/01/2001
 29/01/2013
 105 087-01

[Fingerprint]

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

094-0009 NÚMERO 1301898605 CÉDULA

MOREIRA MACIAS MARCOS TULLIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA ZONA

[Signature]

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130665785-7

MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 28 ABRIL 1968
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIV. 001-0067-00451 F SEXO
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1968

Maria Mendoza G
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E134312222
 SOLTERO
 PRIMARIA QUENACER. DOMESTICOS
 JOSE MENDOZA GARCIA
 ANGELA GARCIA YAMBRANO
 MANTA 03/09/2007
 03/09/2019
 FECHA DE CADUCIDAD

NOTARIO
 MANTA
 REN 0668485
 Minb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

311-0007 NÚMERO
 1306657857 CÉDULA

MENDOZA GARCIA MARIA
 MONSERRATE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

Homero Ruiz
 FIRMA DEL PRESIDENTE DE CUENTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130403843-1
ANCHUNDIA LOPEZ ALFONSO SEGUNDO
MANABI/MANTA/TARQUI
26 ENERO 1960
001-0017-00109 N
MANABI/MANTA
MANTA 1960



Alfonso A. Lopez

EQUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA PESCADOR
SEGUNDO ANCHUNDIA
PAULA LOPEZ
MANTA 28/06/2004
28/06/2016
REN 0312384
Mnd



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

322-0004 NÚMERO
1304038431 CÉDULA
ANCHUNDIA LOPEZ ALFONSO
SEGUNDO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CITUDADANIA 130146988-6
ALVAREZ DELGADO CARLOS ALBERTO
MANABI/MANTA/TARQUI
03 MARZO 1948
001- 0037 00217
MANABI/ MANTA
MANTA 1948

Code 130146988-6

ECUATORIANA***** V33454222
CASADO FLGR CHOEZ
PRIMARIA PESCADOR
ERACLIO ALVAREZ
MARCELINA DELGADO
MANTA 03/09/2002
REN 0050689



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

009-0005 1301469886
NÚMERO CEDULA
ALVAREZ DELGADO CARLOS ALBERTO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARRCQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 411 - 2418

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. **MARÍA DOLORES MOREIRA GARCÍA**, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta (actualmente Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2063608000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 169,17m².

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 169,17m². (escritura inscrita el 28 de diciembre de 1984 y autorizada por la Notaría Primera el 09 de noviembre de 1984).

Frente: 10,10m. - Calle pública (hoy Avenida 106).

Atrás: 10,10m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 16,50m. - Propiedad del Sr. César Santana

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad del Sr. Julio Salen

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTRELLA ESPERANZA GARCÍA ZAMBRANO - DAVID HERIBERTO GARCÍA - SELENA JAMILETH MENDOZA GARCÍA y ROSA DALIA ZAMBRANO TELLO: 83,96m².

Frente: 5,05m. - Avenida 106

Atrás: 5,05m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 16,75m. - Propiedad de la Sra. Maria Monserrate Mendoza Garcia

Costado izquierdo: 16,50m. - Propiedad del Sr. César Santana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA MONSERRATE MENDOZA GARCÍA: 85,21m².

Frente: 5,05m. - Avenida 106

Atrás: 5,05m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Julio Salen

Costado izquierdo: 16,75m. - Propiedad de la Sra. Estrella Esperanza Garcia Zambrano y otros

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de frente de lote y superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para cada uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 0738-DACRM-DFS-II de octubre 28 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presentación de los planos para reutilizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, enero 30 de 2012

Ramiro Lora Arteaga
ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado en octubre 31 de 2011.



30603



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30603

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de septiembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Un solar que mide: así. POR EL FRENTE, con la calle pública, con diez metros diez centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Lisimaco Quiroz, con diez metros diez centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Julio Salen, con diecisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. César Santana, con dieciséis metros, cincuenta centímetros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.503 28/12/1984 | 3.555 |
| Compra Venta | Compraventa | 608 02/03/2012 | 1.200 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 1984
Tomo: I Folio Inicial: 3.555 - Folio Final: 3.557
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en el Sitio los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000606 | Quijije Delgado Pedro Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038411 | Moreira Garcia Maria Dolores | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000622 | Espinoza Ermindia | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000628 | Lopez Carmelina | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000054541 | Mero Maria Nieve | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002019 | Quijije Espinoza Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003815 | Quijije Espinoza Candelaria | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000623 | Quijije Espinoza Gloria | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003812 | Quijije Espinoza Julia | Casado(*) | Manta |

| | | | | |
|----------|------------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000002018 | Quijije Espinoza Luis Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002016 | Quijije Espinoza Maria Ercilia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000036305 | Quijije Espinoza Maria Rosa Carmela | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002017 | Quijije Espinoza Natividad Dioselina | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000617 | Quijije Espinoza Ruben Inocencio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000626 | Quijije Lopez Domingo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019971 | Quijije Lopez Gustavo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000627 | Quijije Lopez Juana | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019970 | Quijije Lopez Norberto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000624 | Quijije Mero Fernando | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000608 | Quijije Mero Sabina Concepcion | Soltero | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 26 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 12.014
 Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente parroquia Tarqui del canton Manta Actualmente el paraiso de la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 5,05m avenida 106, POR ATRAS. 5,05M Propiedad de Lisimaco Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO: 16,75m propiedad de la Sra. Maria Monserrate Mendoza Garcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,50m.- propiedad del Sr. Cesar Santana. ~~AR 13-06569342~~ CLAUSULA ESPECIAL.- la parte vendedora declara que el area de terreno que se enajena es de exclusiva propiedad de la Sra. Estrella Esperanza Garcia Zambrano que es la persona a quien se lo ha vendido y que al fallecimiento de los señores Rosa Dalia Zambrano Tello, David Heriberto Garcia, Selena Jamileth Mendoza Garcia, este terreno pasara a porder de la Sra. **E s t r e l l a E S p e r a n z a G a r c i a Z a m b r a n o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000059049 | Garcia David Heriberto | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 13-06569342 | Garcia Zambrano Estrella Esperanza | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000059050 | Mendoza Garcia Selena Jamileth | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000059048 | Zambrano Tello Rosa Dalia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038411 | Moreira Garcia Maria Dolores | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1503 | 28-dic-1984 | 3555 | 3557 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2 | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:55 del martes, 24 de julio de 2012



A petición de: Sra. Rosa Zambrano Tello

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

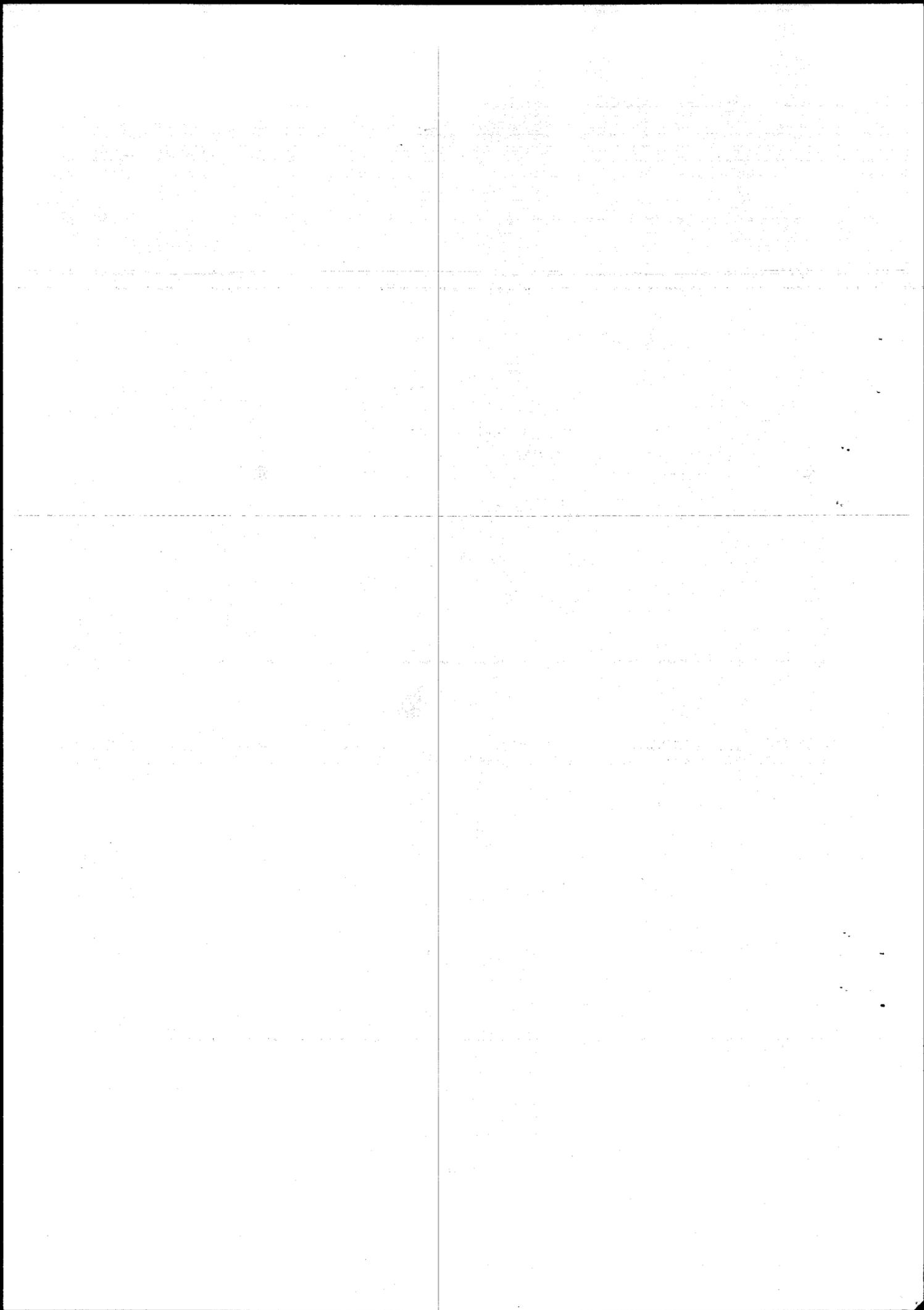
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



009992133

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A pedido de la Srta. MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES Cas. revisando el Plan de Predio URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES ubicada en LOS ESTEROS (ACTUALMENTE BARRIO EL PARAISO AV. 106) cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA es de la cantidad \$12630.11 DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 11/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

28 AGOSTO 2012

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083538

8/28/2012 3:12

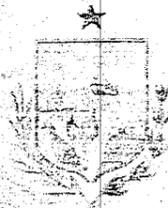
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-06-36-16-000 | 85,21 | 12630,11 | 31528 | 83538 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303912685 | MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES | LOS ESTEROS (ACTUALMENTE BARRIO EL PARAISO AVE.106 | Impuesto principal | 126,30 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 37,89 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 164,19 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 164,19 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1306657857 | MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE | NA | | |

EMISION: 8/28/2012 3:12 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 28 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0000131

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 0000131

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-36-16-000

Ubicado en: LOS ESTEROS (ACTUALMENTE BARRIO EL PARAISO AVE 106)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,21 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------|
| 1303912685 | MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 4260,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 8369,61 |
| | <u>12630,11</u> |

Son: DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON ONCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2063608000.



Dra. Inés López Giler

MEDICINA GENERAL - CIRUGIA
Atención preventiva y Curativa de niños y Adultos
Control de Embarazo, Parto, Cesárea
Consultorio: Av. 104 y Calle 122 - Los Esteros
Teléfono: 2 627830 - Emergencias: 094193408



Dra. Inés López Giler

MEDICINA GENERAL - CIRUGIA
Atención preventiva y Curativa de niños y Adultos
Control de Embarazo, Parto, Cesárea
Consultorio: Av. 104 y Calle 122 - Los Esteros
Teléfono: 2 627830 - Emergencias: 094193408

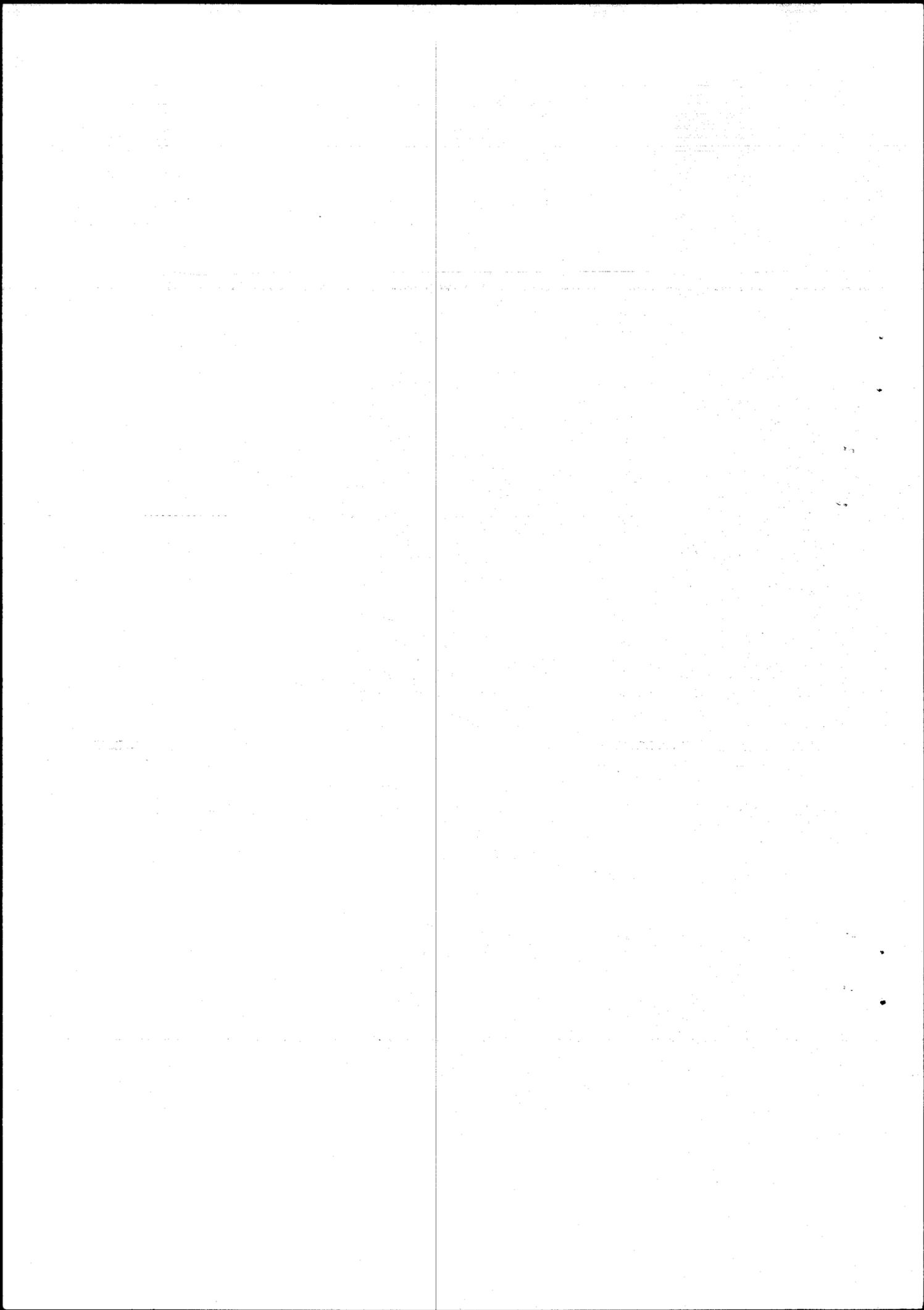


MANTA, 03 septiembre del 20 12
PACIENTE: Francisco Medina

MANTA, _____ del 20 _____
PACIENTE: _____
Prescripción.

Paciente de 58 años, con antecedentes
de Hipertensión Arterial, paciente sufre
Derrame cerebral hace 3 años, por lo
que le imponen la firma


Inés López Giler
Médico General - Cirujana
C.O.P. 1171



Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto

FE.-



MOREIRA MACIAS MARCOS TULIO

C.C.No.- 130189860-5

Moreira Maria
MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES

C.C. No.- 130391268-5

Maria Mendoza
MENDOZA GARCIA MARIA MONSERRATE

C.C. No.- 130665785-7

Alfonso Anchundia
ANCHUNDIA LOPEZ ALFONSO SEGUNDO

C.C. No.- 130403843-1

Carlos Alvarez
ALVAREZ DELGADO CARLOS ALBERTO

C.C. No.- 130146988-6

Melba Reyes Jimenez
LA NOTARIA:-

Melba Reyes Jimenez

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

V. R. V.
Dr. Violeta Rojas Vizcarra
NOTARIA (L)
CANTON MANTA



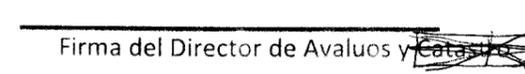
PARAYSO

INSP.

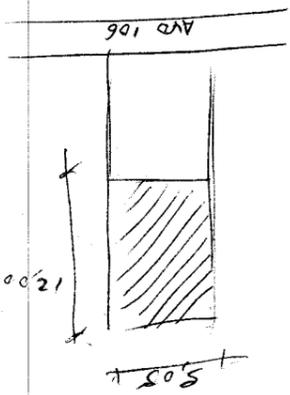
VIERNES 8 2: PM

Insp 2011 23 Mayo

CIAMBIO DE NOMBRE NO VINDO

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | | |
| | | No. | 000000001 |
| Cedula | 16 | CLAVE NUEVA | 2063616 |
| Clave Catastral | 2063608000 (CLAVE MADRE) | | |
| Nombre: | MARIA DOLORES MOREIRA MACIAS | | |
| 2063608 RUBRO MADRE - 2063616 HIJA | | | |
| Impuesto Principal | ← | | |
| Solar no Edificado | — | | |
| Contribucion Mejoras | — | | |
| Tasa de Seguridad | — | | |
| Reclamo: | DESMEMBRACION A FAVOR DE <u>Monica Monserrate Mendosa Garcia</u> CERTIFICADO | | |
| |  Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | Gdy. | | |
| Informe Inspector: | se constato vivienda de 1º - cubierta estructura - zinc. AREA const. vivienda 55,55 m ² CLAVE NUEVA → 2063616 se cumplió requisito de construcción. FAVOR ENTIBIR CERTIFICADO DE AVALUO | | |
| |  Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| |  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |

H





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Un solar que mide: así. POR EL FRENTE, con la calle pública, con diez metros diez centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Lisímaco Quiroz, con diez metros diez centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Julio Salen, con diecisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. César Santana, con dieciséis metros, cincuenta centímetros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.503 28/12/1984 | 3.555 |
| Compra Venta | Compraventa | 608 02/03/2012 | 1.200 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 28 de diciembre de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.555 - Folio Final: 3.557
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de noviembre de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en el Sitio los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000000606 | Quijije Delgado Pedro Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038411 | Moreira Garcia Maria Dolores | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000622 | Espinoza Erminda | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000000628 | Lopez Carmelina | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000054541 | Mero Maria Nieve | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000002019 | Quijije Espinoza Antonio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003815 | Quijije Espinoza Candelaria | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000623 | Quijije Espinoza Gloria | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003812 | Quijije Espinoza Julia | Casado(*) | Manta |

| | | | | |
|----------|------------------|--------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-000000002018 | Quijije Espinoza Luis Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000002016 | Quijije Espinoza Maria Ercilia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000036305 | Quijije Espinoza Maria Rosa Carmela | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000002017 | Quijije Espinoza Natividad Dioselina | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000617 | Quijije Espinoza Ruben Inocencio | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000626 | Quijije Lopez Domingo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019971 | Quijije Lopez Gustavo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000627 | Quijije Lopez Juana | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019970 | Quijije Lopez Norberto | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000624 | Quijije Mero Fernando | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000608 | Quijije Mero Sabina Concepcion | Soltero | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 26 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 12.014

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente parroquia Tarqui del canton Manta Actualmente el paraiso de la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 5,05m avenida 106, POR ATRAS. 5,05M Propiedad de Lisimaco Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO: 16,75m propiedad de la Sra. Maria Monserrate Mendoza Garcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,50m.- propiedad del Sr. Cesar Santana. AREA TOTAL.- 83,96m2, CLAUSULA ESPECIAL.- la parte vendedora declara que el area de terreno que se enajena es de exclusiva propiedad de la Sra. Estrella Esperanza Garcia Zambrano que es la persona a quien se lo ha vendido y que al fallecimiento de los señores Rosa Dalia Zambrano Tello, David Heriberto Garcia, Selena Jamileth Mendoza Garcia, este terreno pasara a porder de la Sra. **E s t r e l l a E S p e r a n z a G a r c i a Z a m b r a n o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000059049 | Garcia David Heriberto | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 13-06569342 | Garcia Zambrano Estrella Esperanza | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000059050 | Mendoza Garcia Selena Jamileth | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000059048 | Zambrano Tello Rosa Dalia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038411 | Moreira Garcia Maria Dolores | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1503 | 28-dic-1984 | 3555 | 3557 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:55 del martes, 24 de julio de 2012



A petición de: Sra. Rosa Zambrano Tello

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 411 - 2418

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. MARÍA DOLORES MOREIRA GARCÍA**, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta (actualmente Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2063608000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 169,17m².

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 169,17m². (escritura inscrita el 28 de diciembre de 1984 y autorizada por la Notaría Primera el 09 de noviembre de 1984).

Frente: 10,10m. - Calle pública (hoy Avenida 106).

Atrás: 10,10m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 16,50m. - Propiedad del Sr. César Santana

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad del Sr. Julio Salen

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTRELLA ESPERANZA GARCÍA ZAMBRANO - DAVID HERIBERTO GARCÍA - SELENA JAMILETH MENDOZA GARCÍA y ROSA DALIA ZAMBRANO TELLO: 83,96m².

Frente: 5,05m. - Avenida 106

Atrás: 5,05m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 16,75m. - Propiedad de la Sra. María Monserrate Mendoza García

Costado izquierdo: 16,50m. - Propiedad del Sr. César Santana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA MONSERRATE MENDOZA GARCÍA: 85,21m².

Frente: 5,05m. - Avenida 106

Atrás: 5,05m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Julio Salen

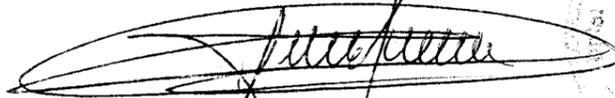
Costado izquierdo: 16,75m. - Propiedad de la Sra. Estrella Esperanza García Zambrano y otros

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de frente de lote y superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para cada uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 0738-DACRM-DFS-11 de octubre 28 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 31 de 2012



Rainier Moor Arteaga
AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado en octubre 31 de 2011

31
2063619



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Municipalidad de Manta
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Valor \$1,00

Nº. 411 - 2418 - 2

0036946

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARÍA MONSERRATE MENDOZA GARCÍA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Maria Dolores Moreira García, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta (actualmente Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,05m. - Avenida 106

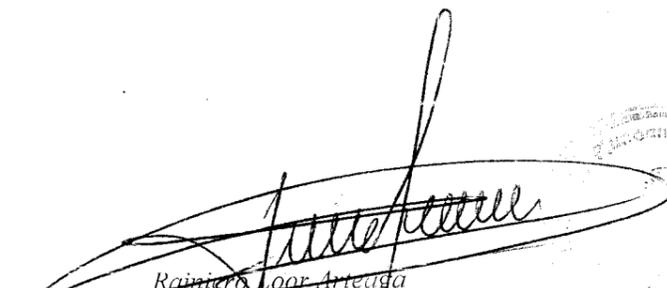
Atrás: 5,05m. - Propiedad de Lisimaco Quiroz

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Julio Salen

Costado izquierdo: 16,75m. - Propiedad de la Sra. Estrella Esperanza García Zambrano y otros

Area total: 85,21m².

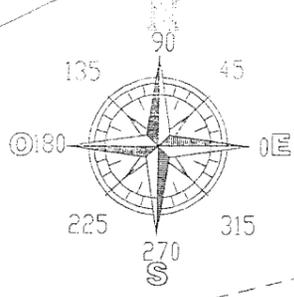
Manta, Mayo 31 de 2012


Rainier Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

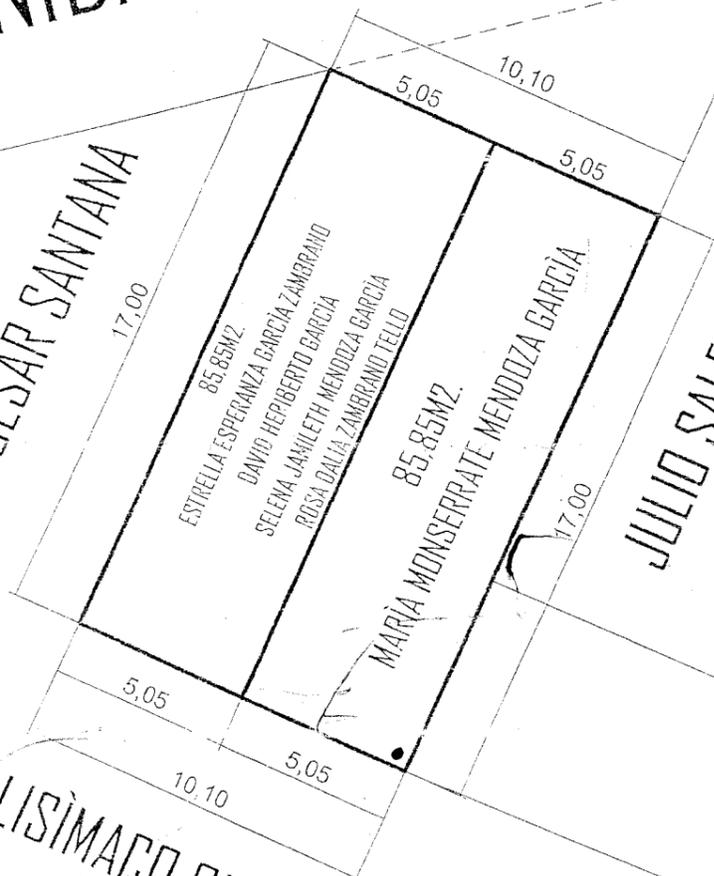
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado en enero 30 del 2012

AVENIDA 106

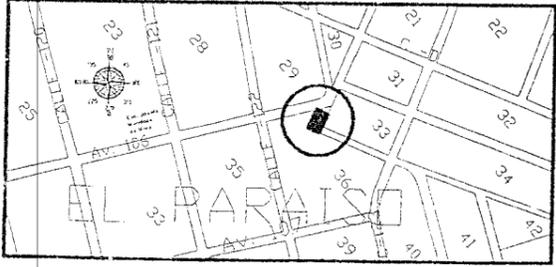


CÉSAR SANTANA



JULIO SALEN

LISIMACO QUIROZ



| PUNTOS: | | COORDENADAS: | |
|---------|-----------|--------------|--|
| Nº: | X: | Y: | |
| 1 | 533754.41 | 9894875.65 | |
| 2 | 533763.66 | 9894871.59 | |
| 3 | 533756.82 | 9894856.02 | |
| 4 | 533747.58 | 9894860.08 | |

| | | | | |
|--------------|--|------------------|--|-------------------------------------|
| LOGO: | PROYECTO: <i>[Signature]</i> | DIGITACION CAD: | OBRA: SRA. MARIA DOLORES MOREIRA GARCIA | LAMINA: 1/1 |
| arquitecto's | ORLANDO VELEZ A. arquitecto. CAE - G - 4797. | ESCALA: 1:200 | FECHA: OCTUBRE 2011 | CONTIENE: MEDIDAS Y COORDENADAS. |
| | | | UBICACION: EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS MANTA | |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES** con numero de Ced. **130391268-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5964333**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.