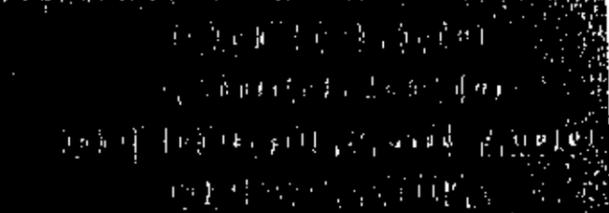


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	18/06/14	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 18/06/14
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	2-15-33-11-002	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN:</b>	Bravo Pardo y Parrajo	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC:</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>	8900504766	
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	CAT de A	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		

ESTAS 24 PÁGINAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eisy Cecilia Menéndez *Ej*

.COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P5121. **DOY FE.** *Ej*



*Eisy Cecilia Menéndez*  
Ab. Eisy Cecilia Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Circunscripción  
Quito, Ecuador

*Ej*  
Ab. Eisy Cecilia Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Circunscripción  
Quito, Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35779

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 13 de julio de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO UNIFAMILIAR D11B. del Edificio "Parraga Bravo" ubicado en la Lotizacion Mendoza de la Parroquia Los esterros del canton Manta , en el lote signado con el numero 11 de la manzana D. El Departamento D11B desarrollado en dos niveles , comprendido en planta baja el area social signado como departamento D11B-PB , donde adicionalmente se incluye un patio general signado como patio departamento D11B , y en la planta alta el area de descanso signado como departamento D11B-PA. DEPARTAMENTO D11B -PB , existente sobre el nivel+ 0,36m. se encuentra conformado por los espacios de hall, sala, comedor, cocina y un baño social que se ubica debajo de la escalera de acceso a la planta alta, se accede frontalmente desde la calle publica poseyendo los siguientes medidas y linderos .Por arriba , lindera con la planta alta del mismo departamento .Por abajo lindera con terreno del edificio.Por el norte lindera con el patio asignado para el mismo departamento en 8.20 m. Por el sur partiendo desde el oeste hacia el este en 3,25m. Desde este punto gira hacia el norte en 1,15m. desde este punto gira hacia el este en 4,10 m. y lindera en sus tres extensiones con el patio asignado para el mismo departamento .Por el este partiendo desde el norte hacia el sur en 2,70m.; desde este punto gira hacia el oeste en 0,88m. desde este punto gira hacia el sur en 3,00m. y lindera en sus tres extensiones con el patio asignado para el mismo departamento .Por el oeste lindera con la planta baja del departamento D11A en 6,85m.Área total 47,79 m2. El departamento D11B -PB tiene un área neta individual 47,79m2. Alícuota 0,1155% Área de terreno 34,65 m2. Área común 0,00m. Área total 47,79m2. DEPARTAMENTO D11B-PA. Existente sobre el nivel+ 3,26m. se encuentra conformado por los espacios de dormitorio master que incluye balcón, baño privado y closet, y dos dormitorios con closet que comparten un baño general, se accede a través de la escalera , poseyendo los siguientes medidas y linderos. Por arriba lindera con la cubierta / terraza del mismo departamento.Por abajo lindera con la planta baja del mismo departamento.

Certificación impresa por: Lami

Ficha Registral: 35779



lindera con vacío hacia el patio en planta baja asignado para el mismo departamento en 8,87m. Por el sur partiendo desde el este hacia el oeste en 4,28 m. desde este punto gira hacia el norte en 0,52 m. desde este punto gira hacia el oeste en 3,10m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia el patio en planta baja asignado para el mismo departamento. Por el este , partiendo desde el norte hacia el sur en 3,05m. desde este punto gira el oeste en 0,90m. desde este punto gira hacia el sur en 2,75m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,60m. desde este punto gira hacia el sur en 0,78m. y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia el patio en planta baja asignado para el mismo departamento. Por el oeste , lindera con la planta alta del departamento D11A en 7,10m. Área total 56,92m<sup>2</sup>. El departamento D11B-PA tiene un área neta individual 56,92 m<sup>2</sup>. Alícuota 0,1375%, área de terreno 41,25m<sup>2</sup>. área común 0,00m<sup>2</sup>. área total 56,92m<sup>2</sup>. PATIO DEPARTAMENTO D11B, desarrollado en planta baja sobre el nivel +/- 0,00m. conformado por el espacio propiamente dicho , se accede a el desde la calle publica , poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba lindera con el espacio aéreo, por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el norte lindera con parte del lote N.10 de la manzana "D" en 12,50m. Por el sur lindera con la calle publica en 12,50m. Por el este lindera con el lote N. 23 de la manzana "D" en 12,00m. Por el oeste , partiendo desde el norte hacia el sur en 2,05 m. y lindera con el patio asignado para el departamento D11A, desde este punto gira hacia el este en 8,20m. desde este punto gira hacia el sur en 2,70m. desde este punto gira hacia el oeste en 0,88m. desde este punto gira hacia el sur en 3,00m. desde este punto gira hacia el oeste en 4,10m. desde este punto gira hacia el sur en 1,15m. desde este punto gira hacia el oeste en 3,23m. y lindera en sus siete extensiones con la planta baja del departamento D11B , desde este punto gira hacia el sur en 3,10m. y lindera con el patio asignado para el departamento D11A. Área total 102,21m<sup>2</sup>. El Patio departamento D11B tiene un área neta individual 102,21 m<sup>2</sup>. alícuota 0,2470%, área de terreno 74,10m<sup>2</sup>. área común 0,00m<sup>2</sup>. área total 102,21 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA A. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	2.756 20/12/2004
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23 12/07/2012
Planos	Planos	32 12/07/2012



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de diciembre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.441 - Folio Final: 13.449  
Número de Inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 5.919  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La señora Carmen Elizabeth Cabeza Bailon, en su calidad de Mandataria de la señora Maritza Valdez Cedeño. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número once de la Manzana "D", que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y calle cuarta; por atrás, con doce metros y lote número veintitres; por el costado derecho, veinticinco metros y lote número diez; por el costado izquierdo, veinticinco metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08634678	Bravo Pardo Jeannette Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000060895	Maritza Valdez Cedeño	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	18-feb-2002	3449	3452

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 809 - Folio Final: 835  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 4.035  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PARRAGA BRAVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08634678	Bravo Pardo Jeannette Patricia	Casado	Manta
Propietario	13-04085473	Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2756	20-dic-2004	13441	13449

3 / Planos

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 549  
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 4.036  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PARRAGA BRAVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08634678	Bravo Pardo Jeannette Patricia	Casado	Manta
Propietario	13-04085473	Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	23	12-jul-2012	809	835

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:11 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *Jeannette Bravo*

Elaborado por: *Laura Carmen Ugueta Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/2/2014 4:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-33-1*-002	130.00	\$ 52.031,62	EDIF. PARRAGA BRAVO OPTO. 011B(PB.PA.PATIO)	2014	1'0346	221'76
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA		1702634878	Costa Judicial			\$ 16,76
PARRAGA MORGUEJO DARWIN ATENIGENES		*304085473	IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,84	(\$ 2,09)	\$ 18,75
1/2/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 5,09		\$ 5,09
			MEJORAS 2012	\$ 4,45		\$ 4,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,02		\$ 13,02
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,33</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,33</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

