Peredes Jose

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	23/06/17 12:30	FECHA DE ENTREGA: 24/06/17 11:00
CLAVE CATASTRAL:	1-16-09-12-029	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0982247223	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

certificado (para hacerla vacante)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

se encuentra dentro de predio #1

FIRMA DEL TÈCNICO 23/06/2017
FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

[redacted]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:37 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: Daniel Zambrano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36859

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36859:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 28: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II".de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 5 en 13,75m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 13,75m2. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento 27 en 5,00m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento 29 en 5,00m. POR EL ESTE: Lindera con bodega 16 en 2,75m. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en 2.75m. AREA: 13,75m2. El Estacionamiento 28. tiene Nivel -6.13 Área Neta vendible: 13,75 Alicuota 0,0031. Área de terreno. 5,14 Área Común. 8,95 Área Total. 22,70. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512	08/11/2006	34 491
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584	29/02/2012	11.544
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25	30/07/2012	864
Planos	Planos	34	30/07/2012	591
Fideicomiso	Fideicomiso	12	28/02/2013	484
Fideicomiso	Transferencia de Dominio	13	28/02/2013	486
Compra Venta	Compraventa	725	28/02/2013	14 670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509
Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos En la que Milton Javier y Luis Miguel Chocz Ortiz., representados por Abg. Milton Javier Chocz Ramirez. COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa. Los Señores Milton Javier y Luis

Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquision y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ", Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042383	Compañia Atiaga & Iturbide C A	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042382	Choez Ortiz Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042381	Choez Ortiz Milton Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

d.- Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.544 - Folio Final: 11.559

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

Unificacion y Consolidacion de dos cuerpos de terrenos.De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en lineas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Plancamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012.Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2. .El predio descrito tiene inscrita Hipoteca Abierta con fecha 8 de Diciembre del 2010, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta con fecha 15 de Noviembre del 2010, a favor del Fideicomiso de Inversion y Administracion del IESS para el desarrollo del mercado inmobiliario. Con fecha Primero de Octubre del 2012 bajo el N. 1382 se encuentra inscrita cancelacion parcial de garantia hipotecaria y de levantamiento de Prohibicion de enajenar exclusivamente sobre el departamento D7D ubicado en la sexta planta alata (piso 7) del edificio NEREA. Con fecha Octubre 30 del 2.012, bajo el No. 1.594, se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibición de Enajenar. de los Departamentos S7B. Dep. D2A, Dep. D3A. Dep. D7A. Dep. S8C. Dep.S4C. Dep.D5E. Dep. S2C, Dep. S3B, Dep. S3C, Dep. S4B, Dep. D4D, Dep. D5A. Dep. S5B, Dep. S5C, Dep. D5D. Dep. D6A. Dep. S6B, Dep. S6C. S6C, Dep. S6C. Dep. S7C, Dep. D8A, Dep. D8B, ESTACIONAMIENTOS. 32, 33, 28,15, 16, 19, 7,,8,36, 31. 1,2, 3,4, 9,10, 11,12,14,17,18, 23.24.26.27. 28,29,30, 38, 39, 40, BODEGAS. No.1.2.4.5.6.7.8.9.12,13.14.15.16.17.18.19.22.25.26.27.28.29.33.35. Con fecha 26 de Diciembre del 2012, bajo el n. 1872, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibicion de Enajenar, exclusivamente sobre el Departamento D3E del Edificio Nerea, . El Departamento D4A. del Edificio Nerea, Departamento D4 E, del Edificio Nerea, El Estacionamiento 21 del Edificio Nerea, Estacionamiento 22, Estacionamiento 25, La Bodega 10,Bodega 24, Bodega 30. Y con fecha 19 de Junio del 2013, bajo el n. 802, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, y de levantamiento de Prohibicion de Enajenar, celebradas ante la Notaria Segunda de Rocafuerte, el 6 de mayo del 2013, exclusivamente sobre el Departamento D1B, el Departamento D2D, Estacionamiento 13, el Estacionamiento 42, La Bodega 31, La Bodega 32, del Edificio Nerea.

ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II, de la parroquia y Cantón Manta.
Con fecha 28 de octubre del 2013, bajo el n. 1541, se encuentra inserita la Cancelación de Hipoteca, y
Levantamiento de Prohibición De Enajenar, celebrada ante la Notaria Trigesima Novena de Quito el dia 07 de
octubre del 2010, sobre el Local DIA, del Edificio Nerea, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II,
de la parroquia y Cantón Manta, el Departamento D2F, del Edificio Nerea, Departamento D3D del Edificio Nerea,
el Estacionamiento Cinco (5), del Edificio Nerea, Estacionamiento (6) del Edificio Nerea, Estacionamiento veinte
(20), del Edificio Nerea, El Estacionamiento 34, del Edificio Nerea, Estacionamiento 35 del Edificio Nerea, El
Estacionamiento 37, del Edificio Nerea, Estacionamiento cuarenta y uno del Edificio Nerea La Bodega 3, del
Edificio Nerea, la Bodega 11 del Edificio Nerea, la Bodega veinte del Edificio Nerea, Bodega 23 del Edifio Nerea.

l a B o d e g a 3 4 d e l E d i f i c i o N e r e a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañia Ataga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012 - Folio Final: 954 4,338
Tomo: 1 Folio Inicial: 864
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la
U r b a n i z a c i ó n " U m i ñ a I I " d e l a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañia Ataga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	584	29-feb-2012	11544	11559
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

1 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012 - Folio Final: 602 4,339
Tomo: 1 Folio Inicial: 591
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañia Ataga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Propiedades Horizontales

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
25	30-jul-2012	864	954

5 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013
Tomo: 2 Folio Inicial: 484 Folio Final: 539
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.750
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C O N V E N I O D E A D H E S I O N A F I D E I C O M I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:-

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Aportante	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000055469	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	30-jul-2012	864	954

6 / 2 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 486 Folio Final: 539
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.751
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.-La Compañía FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien actúa debidamente representada por la Sra. Yahaira Emperatriz Recalde Velasco, en su calidad de Apoderada Especial, de conformidad con el documento que se adjunta al presente instrumento como habilitante, representante legal del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO CASA ECUADOR", parte a la que en adelante se la podrá denominar simplemente c o m o F I D U C I A R I A ; l a c o m p a r e c i e n t e e s m a y o r d e e d a d , s o l t e r a . La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha, representada por el Dr. Trajano Ernesto Lugo Naranjo, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto representante legal de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta, parte a la que en a d e l a n t e s e l a p o d r á d e n o m i n a r s i m p l e m e n t e c o m o " A C R E E D O R " . El Sr. Calixto Xavier Cedeño Ibarra, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se podrá denominar simplemente como el DEUDOR ADHERENTE.- Los inmueble consistentes en el DEPARTAMENTO D TRES A, el ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO y la BODEGA DIECISEIS, del EDIFICIO DENOMINADO "NEREA, que está ubicado sobre los lotes números Cinco, Seis y Siete de la Manzana "J", de la Urbanización " U M I Ñ A I I ", d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000055469	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	12	28-feb-2013	484	539

Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 36 Folio Inicial: 14.670 - Folio Final: 14.723

Número de Inscripción: 725 Número de Repertorio: 1.749

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A., representada por el Sr. Arquitecto José Alfredo Atiaga Oleas, en su calidad de Gerente General, venden a favor del Sr. CALIXTO XAVIER CEDEÑO IBARRA, Soltero. Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D TRES A, el ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO y la BODEGA DIECISEIS, del EDIFICIO DENOMINADO "NEREA", que está ubicado sobre los lotes números Cinco, Seis y Siete de la Manzana "J", de la Urbanización "UMIÑA II", de la Parroquia y Cantón Manta. Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046696	Compañia Atiaga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	30-jul-2012	864	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:28:04 del viernes, 20 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Morona
Bloque 5 (Oficinas GADCM)
Diagonal a la Av. 10 de Agosto y Calle 3 - Telfs: 2311 479 / 2311 477

TITULO DE CRÉDITO No. 002-002

6/30/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-4-06-13-029	5,14	$ 6.001,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PODEROSO CASA ECUADOR	

6/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SECTOR CERCA. EST. 28	2014	144670	255002

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,49		$ 0,49
MEJORAS 2012	$ 0,46		$ 0,46
MEJORAS HASTA 2013	$ 3,20		$ 3,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,50		$ 0,50
TOTAL A PAGAR			$ 4,65
VALOR PAGADO			$ 4,65
SALDO			$ 0,00