

00075078

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2673

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5640

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de septiembre de 2019 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311437089	ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0907344089	LOPEZ NARVAEZ INGRID MAYANIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302583776	ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 17 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071922000	13/11/2008 0:00:00	9298	297 06 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3 , Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, medidas y linderos del terreno 1 y 2 .Por el frente, 16,70 m y calle 25; Por atras, partiendo del costado derecho con 5,00 metros con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el frente con 3.20 metros, con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el costado izquierdo con 11.76 metros con propiedad de Juan López y Esmeralda. Por el costado derecho, 20,00 metros y propiedad de María Azua.Por el costado izquierdo, 16,80 metros y propiedad de Daisy Estrada. Con un área total de 297,06 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Calle 25 entre calles M-2 y M-3, Barrio Perpetuo Socorro

Superficie del Bien: 297.06 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble constituido por dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3 , Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta. Con un área total de 297,06 metros cuadrados.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2673

Folio Final: 0

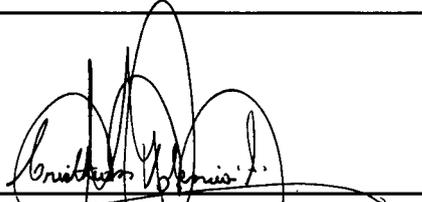
Número de Repertorio: 5640

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

---

Lo Certifico:



---

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00075079



Factura: 001-002-000047513

20191308002P01848

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01848					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302583776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS VICENTE MERO MORALES
Natural	LOPEZ NARVAEZ INGRID MAYANIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907344089	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS VICENTE MERO MORALES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311437089	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		40950 24					


  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08088-DP13-2019-EA



00075080

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 DE ABRIL  
 TELEFONOS 0994257233 y 0952623333  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000047513

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01848

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES ELEODORO LEONARDO ACEBO PISCO E INGRID MAYANIN LOPEZ NARVAEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS.-

**CUANTIA:** \$. 40.950,24

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diecisiete de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA**

**PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE****PERSONAL NÚMERO AP: 08088-DP13-2019-EA,**

Comparecen, por una parte el señor **CARLOS VICENTE MERO MORALES**, con número de cédula uno tres cero uno ocho seis uno uno nueve guión nueve, quien declara ser de estado civil casado, apoderado de los señores **ELEODORO LEONARDO ACEBO PISCO** con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco ocho tres siete siete guión seis; e **INGRID**

*Juanita*

*Abg. Merly García Macías*  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

**MAYANIN LOPEZ NARVAEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete tres cuatro cuatro cero ocho guión nueve, casados entre sí, tal como consta del poder especial celebrado en la ciudad de Woodside, Condado de Quenns, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América de fecha nueve de septiembre del dos mil diecinueve, así mismo declara que sus Poderdantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado; a quien se le denominará simplemente como **"APODERADO DE LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, portadora de la cédula número uno tres uno uno cuatro tres siete cero ocho guión nueve, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00075081

NOTARIA SEGUNDA MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA  
 DIRECCION CALLE 8 Y  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622585  
 patimendoza@hotmail.com



Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor CARLOS VICENTE MERO MORALES, con número de cédula uno tres cero uno ocho seis uno uno nueve guión nueve, de estado civil casado, apoderado de los señores **ELEODORO LEONARDO ACEBO PISCO** con

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco ocho tres siete siete guión seis; e **INGRID MAYANIN LOPEZ NARVAEZ**, con cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete tres cuatro cuatro cero ocho guión nueve, casados entre sí, tal como consta del poder especial celebrado en la ciudad de Woodside, Condado de Quenns, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América de fecha nueve de septiembre del dos mil diecinueve, así mismo declara que sus Poderdantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado; a quien se le denominará simplemente como "**APODERADO DE LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, portadora de la cédula número uno tres uno uno cuatro tres siete cero ocho guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de enero del dos mil dieciocho, consta inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha quince de diciembre del dos

00075082

NOTARIA SEGUNDA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052  
 MANTA - ECUADOR  
 pati.mendoza@hotmail.com



mil diecisiete, en la que los cónyuges señores **CARMEN VENERANDA ACEBO PISCO Y GUILLERMO EPIFANIO HOLGUIN DELGADO** dan en venta a favor del señor **ELEODORO LEONARDO ACEBO PISCO**, de estado civil divorciado dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle veinticinco entre calles M-2 y M-3, Barrio PERPETUO SOCORRO de esta ciudad de Manta, medidas y linderos del terreno uno y dos: **POR EL FRENTE:** con dieciséis metros setenta centímetros y calle veinticinco; **POR ATRÁS:** partiendo del costado derecho con cinco metros con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el frente con tres metros veinte centímetros, con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el costado izquierdo con once metros setenta y seis centímetros con propiedad de Juan López y Esmeralda; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y propiedad de María Azua; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de Daisy Estrada.- Con un

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Simlont.

área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS /  
CUADRADOS CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- /

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor CARLOS VICENTE MERO MORALES, **en su calidad de Apoderado de los cónyuges señores ELEODORO**

**LEONARDO ACEBO PISCO e INGRID MAYANIN LOPEZ /**

**NARVAEZ,** manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora MONICA ALEXANDRA ACEBO /

RIVAS, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle veinticinco entre calles M-2 y M-3, Barrio PERPETUO, SOCORRO de esta ciudad de Manta, medidas y linderos del terreno uno y dos: **POR EL FRENTE:**

con dieciséis metros setenta centímetros y calle veinticinco; **POR ATRÁS:** partiendo del costado derecho con cinco metros con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el frente con tres metros veinte centímetros, con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el costado izquierdo con once metros setenta y seis (a)



00075083

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA  
 DIRECCION CALLE 8 Y  
 TELEFONOS 0994257214 - 053225  
 pat.mendoza@notmail.com



centímetros con propiedad de Juan López y Esmeralda; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y propiedad de María Azua; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de Daisy Estrada.- Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga al apoderada de los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte vendedora, declara que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno (✓)

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La parte vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la parte

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00075084



NOTARIA SEGUNDA EN MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BARRON  
 DIRECCION CALLE 8 Y 9 ENIDA  
 TELEFONOS 0994257214 - 0596220000  
 patr.mendoza@guacmail.com



vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. (u)

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

CP  
Abg. Merty Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el apoderado de la parte vendedora señala como domicilio en la calle tres y avenida cuatro de la ciudad de Manta, teléfono 0990201545; y, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Puerto Sol Manzana D, villa diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0958622979, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas (of)

00075085

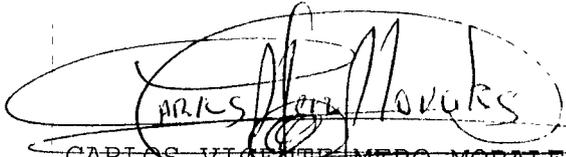
NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA  
DIRECCION CALLE 8 Y  
TELEFONOS 0994257214 - 052622883  
pati.mendoza@notariad.com



de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- (al)

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

  
CARLOS VICENTE MERO MORALES  
C.C.No. 130186119-9  
APODERADO DE ELEODORO LEONARDO ACEBO  
PISCO E INGRID MAYANIN LOPEZ NARVAEZ

*Monica Acebo Rivas*  
MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS  
C.C.No. 131143708-9



*Merly Garcia*  
LA NOTARIA

**Abg. Merly Garcia Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

- 1. Country: United States of America  
This public document
- 2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**  
acting in the capacity of **County Clerk**
- 4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Abg. Merly Garcia Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Maná - Ecuador

Certified

- 5. at New York City, New York
- 6. the 10th day of September 2019
- 7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
- 8. No. NYC-1328580
- 9. Seal/Stamp
- 10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services



**PODER ESPECIAL PARA VENTA DE UN  
BIEN INMUEBLE EN EL ECUADOR**

**E**N la ciudad de Woodside, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy 09 de septiembre de 2019, ante mí **PAMELA MORENO**, Notario Público por y para el Estado de Nueva York, así como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (*National Notary Association*) comparecen por sus propios derechos **ELEODORO LEONARDO ACEBO PISCO**, quien se identifica con cedula de Identidad(es) número(s) **130258377-6** y **INGRID MAYANIN LOPEZ NARVAEZ**, quien se identifica con cedula de Identidad(es) número(s) **090734408-9** y bajo protesta de decir la verdad manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casados, mayores de edad, domiciliados en el Estado de Nueva York, de los Estados Unidos de América, idóneos y conocidos por mí, en uso de sus legítimos derechos, confieren **Poder Especial**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **CARLOS VICENTE MERO MORALES**, portador de la cédula de identidad número **130186119-9**; para que, en nombre y en representación de los poderdantes y haciendo sus veces pueda realizar todas las gestiones que a continuación se indican: **A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por Lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, el (la, los) mandatario(s) nombrado(s) queda facultado(a) para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; pactando las clausulas, condiciones, modalidades, y precios que crea conveniente, ya sea al contado o plazos, con garantías reales o personales. Entregar la tradición de la cosa y la posesión. Consecuentemente se le faculta para que pueda suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarias y sean propios de este tipo de negociación. CONSULTA AL MANDANTE.- En lo que no se hubiera dado instrucciones al mandatario, este deberá consultar al mandante, siempre que lo permita la naturaleza del negocio. Si no fuere posible la consulta, hará lo que la prudencia le dicta, cuidando el negocio como propio. LIMITACION.- El presente poder lo podrá ejercitar el apoderado única y exclusivamente en lo que se refiera al inmueble antes mencionado.** El apoderado, mandatario o procurador se verá investido de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido de actuar por falta de atribuciones o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial. Se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley. Para la ejecución de este Poder el mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a los poderdantes en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el mandatario aquí constituido facultado para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente inclusive las determinadas en el artículo 41, 42, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. **LIMITACION:** El presente mandato se mantendrá vigente mientras los poderdantes no lo revoquen.

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



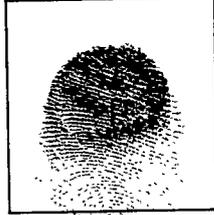
00075088



Esta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes y firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual DOY FE .-

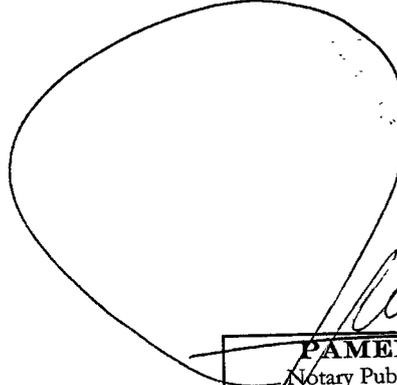
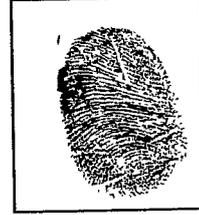
*Cecilia Acosta*

130258377-6



*Luz López*

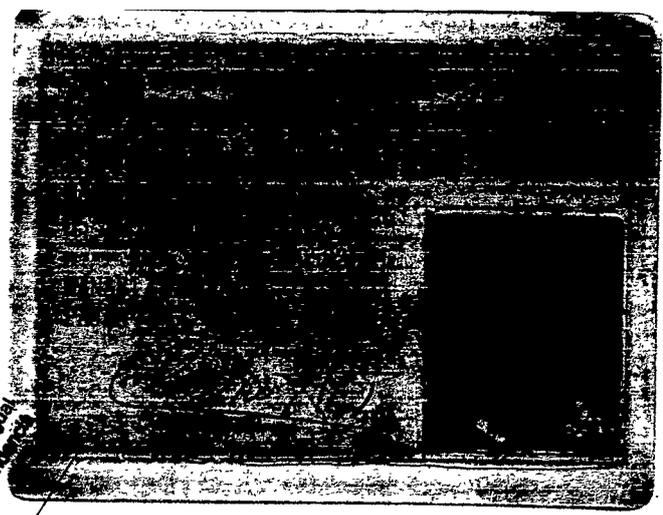
090734408-9



*[Signature]*  
**PAMELA MORENO**  
Notary Public- State of New York  
NO.- 01MO6385845  
Qualified in Queens County  
Cert. Filed in New York County  
Commission Expires 01/14/2023

State of New York  
County of Queens  
Sworn before me on  
9/9/2019

*[Signature]*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



**DOY FE:** Que la copia que antecede es igual a su original que se presenta para su exhibición

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

**CEDULA CIUDADANIA** No. 000734408-8

**APellidos y Nombres:** LOPEZ NARVAEZ  
**Nombre:** JINGO  
**Lugar de Nacimiento:** GUAYACIL  
**Fecha de Emisión:** 1999-10-31  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** Divorciada



Abg. Merly Garcia Morales  
Notario Público  
Abogado de Familia

Form 1

No. 449104

State of New York }  
County of Queens }

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

**PAMELA MORENO**

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....  
and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original instrument filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.  
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
10th day of September, 2019



*Audrey I. Pheffer*  
County Clerk, Queens County



00075090



**TRADUCCION DE LA INFORMACIÓN BÁSICA DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**APOSTILLA**

*(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)*

- 1. País : Estados Unidos de América  
Este Documento Público
- 2. Ha sido firmado por el (Ver en el documento original)
- 3. Actuando en capacidad de Secretario del Condado
- 4. lleva el sello/estampa del condado de (Ver en el documento original)

**CERTIFICA**

- 5. En Nueva York, Nueva York
- 6. (Ver en el documento original)
- 7. Por el Auxiliar Especial del Secretario de Estado de Nueva York
- 8. No. NYC-(Ver en el documento original)
- 9. Sello/ estampa
- 10. Firma  
(Firma ilegible)  
(Ver en el documento original)  
Auxiliar Secretaria de Estado

**TRADUCCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN Y AUTENTICIDAD DE LA FIRMA DEL NOTARIO**

Estado de New York }  
 } SS: (Ver en el documento original)  
 Condado de (Ver en el documento original)

Yo, (Ver en el documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de New York en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

**PAMELA MORENO**

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado NOTARIO PUBLICO del Estado de New York, y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica.

En fe de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy, (Ver en el documento original)  
 (Ver documento original)

OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL ESTADO Y  
 CONDADO DE (Ver en el documento original)

**CERTIFICACIÓN DE LA TRADUCCIÓN**

*Martha Rodriguez certifico que estoy capacitada en los idiomas de Inglés y Español y que de acuerdo con mi mejor conocimiento el presente documento es una traducción correcta y fiel de la información básica del Apostille y Certificación originales anexos a este documento en el idioma Inglés. Esta traducción no lleva fechas ni nombres los mismos que se pueden leer en la apostilla y certificación original en ingles y no requieren de su traducción.*

*Martha Rodriguez*  
 State of New York  
 County of Queens  
 Sworn to before me this  
 9 Day of 9 2019

**PAMELA MORENO**  
 Notary Public- State of New York  
 NO.- 01MO6385845  
 Qualified in Queens County  
 Cert. Filed in New York County  
 Commission Expires 01/14/2023

Q U E E N S  
 67-20 Roosevelt Ave. 1Fl.  
 Woodside, NY 11377  
 Telf. 718-521-4568  
 Fax: 347-448-8998

Q U E E N S  
 80-20 Roosevelt Ave. Ste # 202  
 Jackson Heights, NY 11372  
 Telf. 718-878-6646  
 Fax: 347-448-8851

*Abg. Mery García Mañas*  
 Notaria Pública Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00075091



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**9298**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020332, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 13:02:21, la Ficha Registral número 9298

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1071922000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de noviembre de 2008      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO PERPETUO SOCORRO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3 , Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta , medidas y linderos del terreno 1 y 2 .Por el frente, 16,70 m y calle 25; Por atras, partiendo del costado derecho con 5,00 metros con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el frente con 3.20 metros, con propiedad de Juan López y Esmeralda.Por el costado derecho, 20,00 metros y propiedad de María Azua.Por el costado izquierdo, 16,80 metros y propiedad de Daisy Estrada ,

Con un área total de 297,06 metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	80	14/ene./2003	768	780
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1468	26/jun/2007	20.236	20 241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381	12/sep/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23	02/ene./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003      Número de Inscripción: 80      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 157      Folio Inicial 768  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.780  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la Calle veinticinco de la ciudad de Manta. El Primer Cuerpo, con un área total de Ciento noventa y siete metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. Los dos cuerpos de terrenos unidos entre sí forman un solo cuerpo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016656	BEDON RODALLEGO FLORA RUTH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036608	CAICEDO MONTAÑO LUIS EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: **09 SEP 2019** 10RA:

**Abg. Merly García Macías**  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta Ecuador



**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 4 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : martes 26 de junio de 2007      **Número de Inscripción:** 1468      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2975      Folio Inicial:20 236  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.241  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Sen. Dic. Juz. 6to Civil Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de junio de 2007  
**Fecha Resolución:** jueves, 19 de abril de 2007

**a.- Observaciones:**

Copia Certificada del Auto de Adjudicación a Favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, dictado dentro del Juicio Ejecutivo No. 145-2004, que sigue la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, en Contra de Flora Ruth Bedon Rodallego. Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3, barrio Perpetuo Socorro de esta Ciudad de Manta. El predio descrito de propiedad de FLORA RUTH BEDON RODALLEGO, tiene inscrita con fecha 25 de Febrero del 2003 bajo el N. 208 Hipoteca Abierta a favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Tercero Encargado de Manta el 28 de Enero del 2003. Con fecha 6 de Diciembre del 2004 bajo el n. 292, se encuentra inscrita Embargo ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio que sigue Marielisa Marisela Mero Acebo en contra de Flora Ruth Bedon Rodallego. Con fecha Junio 26 del 2007, se encuentra cancelada todas las medidas previstas que pesen sobre el mencionado bien inmueble. Así mismo se cancela el Embargo ordenado en esta causa y que se encuentra inscrito bajo el No. 292, de fecha 6 de Diciembre del 2004, y a la vez se adjudica a Favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000016656	BEDON RODALLEGO FLORA RUTH	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1307585651	MERO ACEBO MARIELISA MARISELA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	14/ene/2003	768	780

**Registro de : COMPRA VENTA**

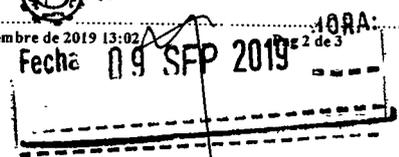
[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2016      **Número de Inscripción:** 2381  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5065      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**

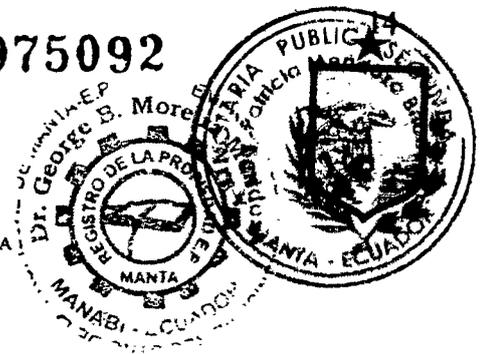
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA La Sra. Carmen Veneranda Acebo Pisco de estado civil casada con el Sr. Guillermo Epifanio Holguin Delgado en calidad de Compradora. Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle veinticinco entre calles M-2 y M-3, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta. Con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEITE METROS CUADRADOS CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302583636	ACEBO PISCO CARMEN VENERANDA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1307585651 MERO ACEBO MARIELISA MARISELA SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2018

Número de Inscripción: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 46

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302583776	ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302583636	ACEBO PISCO CARMEN VENERANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300421581	HOLGUIN DELGADO GUILLERMO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:02:22 del lunes, 09 de septiembre de 2019

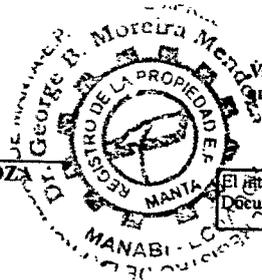
A petición de: MERO MORALES CARLOS VICENTE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163619.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Mery Galarza Morales  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00075093

Nº 082019-000237

Manta, jueves 29 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1302583776**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. *[Signature]*  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1250EOF30V2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
 CERTIFICADO DE AVALÚO 00075094**

**N° 092019-000370**

N° ELECTRÓNICO : 200062

2

**Fecha:** 2019-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-19-22-000

Ubicado en: CALLE 25 BARRIO PERPETUO SOCORRO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 297.06 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1302583776	ACEBO PISCO-ELEODORO LEONARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,950.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,950.24

SON: CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 24/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador



409.50  
 122.05  
 535.35

Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1173GQ5MKGD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00075095



N° 092019-001065

Manta, jueves 12 septiembre 2019

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-07-19-22-000 perteneciente a ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO con C.C. 1302583776 ubicada en CALLE 25 BARRIO PERPETUO SOCORRO BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,950.24 CUARENTA MIE NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 24/100.

Abg. Merly García Matos  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019**

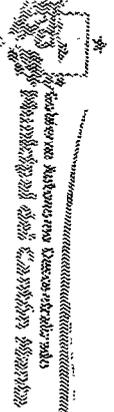
Código Seguro de Verificación (CSV)



11095JLZGBXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Abg. Merly García Macías**  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE DE PAGO**

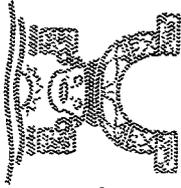
No. 261499

2009/2019 16 44 25

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÁ de la parroquia MANABÁ		1-07-19-22-000	29/08	40950,24	488941	4433719
VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302883776	ACEBO PISCO ELEDORO LEONARDO	CALLE 25 BARRIO PERPETUO SOCORRO	Inclusio principal		409,50	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131137088	COMEZ RIVAS MONICA ALEXANDRA	NA	TOTAL A PAGAR		532,35	
					VALOR PAGADO	532,35
					SALDO	0,00

EMISION: 12/09/2019 16:44:23 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 COBERTO ANTONIO  
 NOTARIO PÚBLICO MANABÍ



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: (CSV)

7-9445441801

Puede verificar a valor de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción "Manténgase en línea opción Verificar Documentos Electrónicos" o leyendo el código QR



00075096

00075097



No. 272500

COMPROBANTE DE PAGO



12/09/2019 16:45:02

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-57-19-22-000	297.06	40950.24	485942	4433720
<b>UTILIDADES</b>						
<b>VENDEDOR</b>		<b>DIRECCIÓN</b>		<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>	
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	CALLE 25 BARRIO PERPETUO SC00BRC		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
1302583776	ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	125.20	
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>		TOTAL A PAGAR	126.20	
1311437089	COMEZ RIVAS MONICA ALEXANDRA	NA		VALOR PAGADO	126.20	
				SALDO	0.00	

EMISION: 12/09/2019 16:46:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*  
CANCELLADO

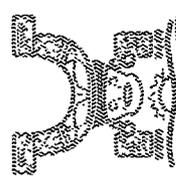


Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV)



72056487628

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipios en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



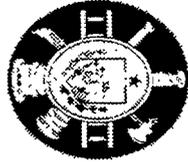
**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00075098

NOT02 VEINTE

Oficina - Manta  
Suplente  
Notaría Pública  
**Abg. Merly García Macías**



Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040993

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## 5 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

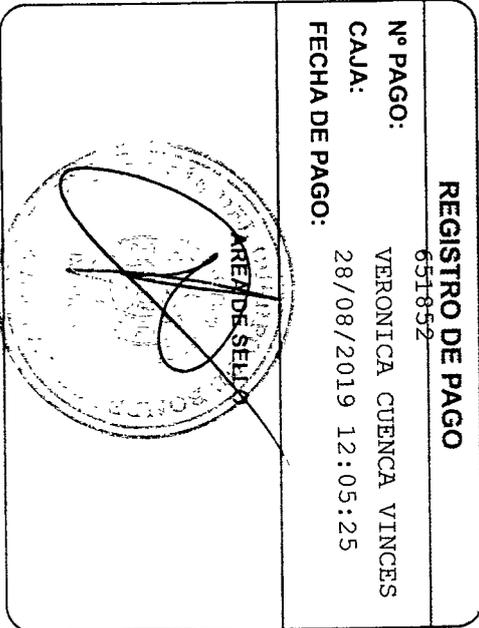
C.I./R.U.C.: ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 25 N° 109  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 651852  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 28/08/2019 12:05:25



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA martes 26 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

00075099



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301861199 //

Nombres del ciudadano: MERO MORALES CARLOS VICENTE //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: ESTUDIANTE //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ACEBO PISCO YOLANDA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1977

Nombres del padre: MERO MERO MANUEL FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

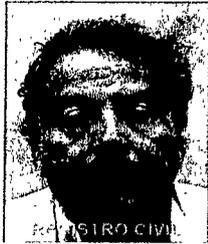
Nombres de la madre: MORALES QUIJIJE HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Apoderado de los  
Vendedores*

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-261-26063



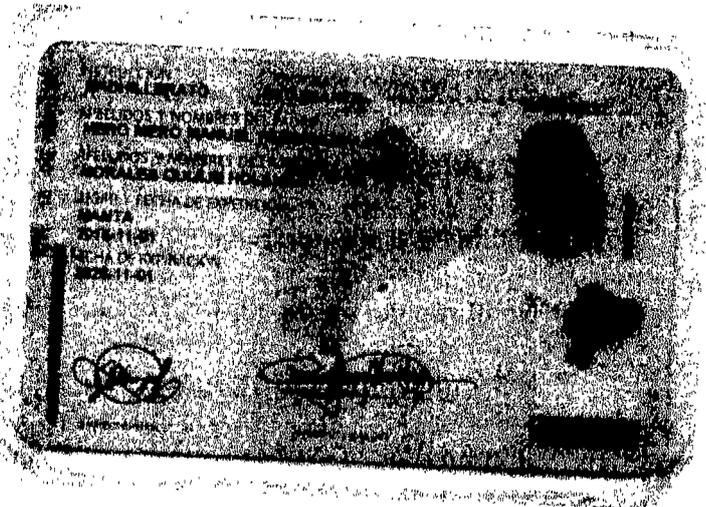
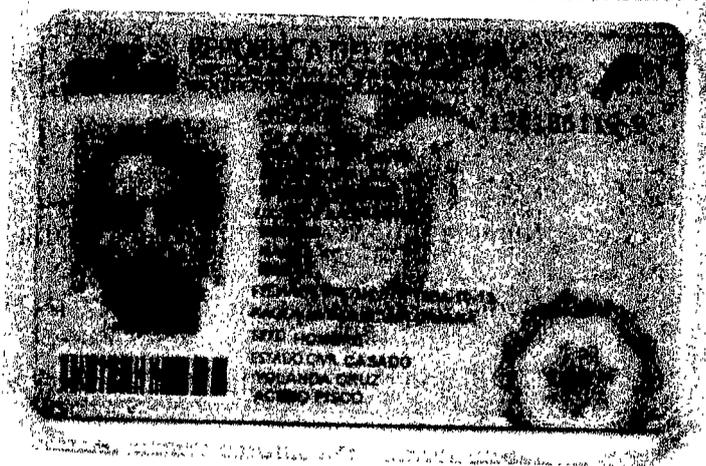
192-261-26063

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*of*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00075100

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311437089

Nombres del ciudadano: ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS PEREA LIDIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Monica Acebo Rivas

Comprobar

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-261-26028



195-261-26028

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



  
**Abg. Merly García Macías**  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION VOTACION

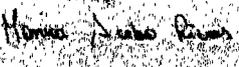
CÉDULA N. 131143708-9  
 CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ACEBO PISCO EL EDORO LEONARDO  
 PROFESION: ESTUDIANTE  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2018-03-18  
 SEXO: M  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ACEBO PISCO EL EDORO LEONARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVAS FERRA LIDIA VICTORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-03-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-03-18

ESM 18 01 422 18  
 E48434422

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LEONARDO ACEBO PISCO

00075101



BanEcuador B.P.  
 13/09/2019 11:07:54 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 992667971  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:yescobar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 13 SEP 2019  
 CABA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

Abg. Merly Garcia Macias  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 PUC: 1768183520001

00075102



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0053 M JONTA No.      0053 - 247 CERTIFICADO No.      1301861199 CEDULA No.

**MERO MORALES CARLOS VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES PERU  
2019

CIVILADANA/C  
ESTE DOCUMENTO  
ATUEBIA QUE  
EL VOTO SUFRADO  
FUE EL PROPIO  
ELECTORAL

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Depono Hacer fe*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... hojas folios, anversos, reversos sea folios o sus originales, Manta.....

*Merly García Macías*  
Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00075103



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 MARZO 2019

0001 F IDENTIFICACION  
0001 - 033 SERIACION  
1311437089 BOGULA NO

**ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
SECCION: **1**




ELECCIONES  
MUNICIPALES Y CANTONALES  
2019

CONFECCIONADO  
EN EL MOMENTO  
DE LA EMISIÓN  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Robert Macías*

*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en..... folios, libros, diversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*Merly García Macías*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01848.- LA NOTARIA.- 

  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00075104

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2673**

**Número de Repertorio:**

**5640**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2673 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1311437089	ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA	COMPRADOR
0907344089	LOPEZ NARVAEZ INGRID MAYANIN	VENDEDOR
1302583776	ACEBO PISCO ELEODORO LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1071922000	9298	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 18 de septiembre de 2019